



AREAI-AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: - Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della sede camerale di Via dell'Umiltà, 48. Nomina Rup e affidamento incarico di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

IL DIRIGENTE

Assistito dal Responsabile della Struttura "Provveditorato", Silvia Guadagni;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati ai sensi del predetto decreto in materia di individuazione delle competenze degli organi di indirizzo politico e della dirigenza;

Rilevato che, per effetto di tali atti nonché delle determinazioni del Segretario Generale atto n.56 del 22.12.2023, con la quale gli è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area II "Amministrazione Finanziaria e Patrimoniale" e assegnate allo scrivente il budget direzionale per l'anno 2024, e atto n.54 del 22.12.2023, con la quale gli sono state delegate le funzioni previste dallo Statuto in materia di contratti pubblici, l'adozione del presente provvedimento rientra nella propria competenza;

Visto il D.lgs.n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici";

Visto che, presso la sede della Camera di Commercio di Roma, di Via dell'Umiltà, l'ultimo intervento effettuato per la manutenzione delle facciate esterne del complesso è stato effettuato oltre 20 anni fa, e considerata l'azione degli agenti atmosferici nel corso degli anni ha determinato uno stato di ammaloramento diffuso degli intonaci, delle pitture, dei marcapiani e dei fregi presenti in facciata che hanno già manifestato alcuni fenomeni di alterazione contenuti, come il distacco di piccole porzioni dell'intonaco, scrostature e cavillature, rilevandosi pericolosi per l'incolumità delle persone e dell'ambiente circostante;

Visto che la Camera di Commercio di Roma, allo scopo di tutelare il proprio patrimonio e mettere in sicurezza le criticità evidenziate, avendo ravvisato la necessità di intervenire con tempestività, ha già avviato da tempo uno studio, in collaborazione con la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, allo scopo

di individuare le soluzioni tecniche e di recupero dei prospetti più idonee alla messa in sicurezza ed alla tutela del bene nel rispetto delle normative vigenti in materia di beni vincolati;

Visto che con Nulla Osta prot. 0047866-P del 10/09/2024 la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma ha autorizzato “i lavori di restauro dei prospetti esterni”, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” a seguito dell’istanza assunta al prot. n. 11723 del 01.03.2024, rimandando a successiva integrazione l’autorizzazione per l’illuminazione scenografica dei prospetti quale valorizzazione degli stessi;

Visto l’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare, la nomina di un responsabile unico del progetto (RUP), individuato tra i dipendenti in ruolo dell’Amministrazione;

Atteso che, ai sensi del citato art. 15 e dell’allegato I.2 del Codice, nel caso di lavori e servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura, il Responsabile Unico di Progetto deve essere un tecnico e che, ove non sia presente tale figura professionale, il ruolo in parola sia attribuito al dirigente nel cui ambito di competenza ricada l’intervento da realizzare;

Ritenuto, pertanto, che lo scrivente assuma il ruolo de quo;

Ravvisata, inoltre, l’opportunità di affidare a un soggetto esterno le attività inerenti alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, come disciplinate dall’art. 41 e dall’allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, in base al valore stimato del contratto pari a Euro 39.659,91 (oltre IVA ed oneri previdenziali), di affidare tali incarichi ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l’affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 IVA esclusa;

Valutato opportuno procedere con una richiesta di preventivi avvalendosi della piattaforma di eProcurement certificata AGID della Camera di Commercio per acquisti telematici;

Considerato che in data 16.07.2024 sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, tra le società di progettazione ed i professionisti iscritti e abilitati all’Albo Fornitori della Camera, i seguenti soggetti:

Nominativo	CodiceFiscale
Arch. Tullio Bandettini	BNDTLL72E21H501A
Polis Consulting S.r.l.	13541711001
Make Eginering Srl	11897911001

Visto che, entro il termine fissato del 22.07.2024, le offerte economiche pervenute, al netto di IVA ed oneri previdenziali, sono le seguenti:

Nominativo	Offerta presentata
Arch. Tullio Bandettini	Euro 35.475,79
Make Engineering Srl	Euro 37.240,65
Polis Consulting S.r.l.	Euro 38.470,00

Considerato che, l'offerta economica più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'Arch. Tullio Bandettini;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, mediante la quale l'operatore economico ha attestato il possesso dei restanti requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 ed accertata la posizione regolare nei confronti degli obblighi contributivi;

Visto l'art.6 del DPR n.254/2005 sulla redazione del preventivo annuale;

Visto l'art. 13 del citato Decreto sulla gestione del budget direzionale;

Considerato che, la copertura della spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto è garantita dalle somme disponibili nel bilancio preventivo dell'Area II per l'esercizio dell'anno in corso;

Atteso che alla presente procedura è stato assegnato il CIG B2F00A155B mediante il collegamento con la PCP garantito dalla piattaforma di approvvigionamento digitale della Camera;

DETERMINA

- di assumere il ruolo di Responsabile Unico di Progetto in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria delle facciate della sede camerale di Via dell'Umiltà, 48;

- di affidare all'Arch. Tullio Bandettini, con studio professionale sito in Via Paolo Bentivoglio 29/b, 00165 Roma, con codice fiscale BNDTLL72E21H501A, gli incarichi di redazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione e di direzione dei lavori, per un corrispettivo di Euro 35.475,79 oltre 4% contributo Inarcassa ed IVA;

- di autorizzare l'utilizzo della somma di Euro 45.011,68 IVA e contributi previdenziali inclusi, di cui Euro 35.475,79 per gli incarichi in oggetto, Euro 1.419,03 per oneri contributivi e previdenziali, e Euro 8.116,86 per IVA, con prenotazione di spesa n.689, che viene imputata sul Centro di costo B043 "Provveditorato", Mastro 1110 "Immobili", Conto n. 111012 "Manutenzioni straordinarie su immobili "Attività

istituzionale” del bilancio dell’Area II per l’esercizio dell’anno in corso, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Dirigente dell’Area II
Maurizio Rea

Il Responsabile della Struttura
Provveditorato
Silvia Guadagni