

COMUNICATO STAMPA Osservatorio mensile GENNAIO 2007

Con il nuovo anno il Project Financing riparte senza grandi opere

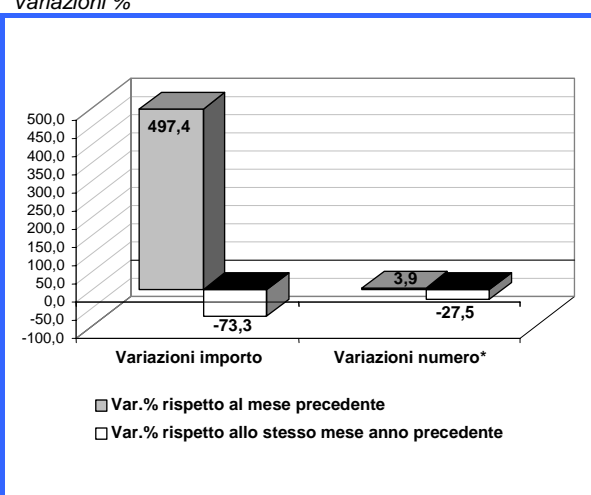
Dopo l'improvvisa contrazione di mercato registrata a Dicembre dello scorso anno il mercato del PPP riparte grazie alle concessioni di costruzione e gestione, soprattutto di iniziativa privata. Il Project Financing, infatti, registra rispetto al mese di Dicembre ben 13 gare e 2 proposte in più, lo stesso numero di gare di un anno fa, ma con una crescita in valore del 62%.

Complessivamente a Gennaio - secondo Osservatorio Nazionale del Project Financing promosso da Ministero dell'Economia e delle Finanze, Unità Tecnica Finanza di Progetto - CIPE, Unioncamere e Camera di Commercio di Roma e realizzato da AeT in collaborazione con Cresme e Tecnocamere - gli avvisi per la realizzazione di interventi con finanziamento pubblico-privato indetti nell'intero territorio nazionale sono state 79 per un volume d'affari di 484,7 milioni e un importo medio di 8,4 milioni. Rispetto all'ultimo mese del 2006 il bilancio è di lieve crescita del numero (+3,9%) accompagnata da una impennata della spesa (+497,4%) e un conseguente incremento della dimensione media dei progetti (+445,9%).

P.P.P.: AVVISI PER PROCEDURA – GENNAIO 2007

	NUMERO*	IMPORTO
Selezione di proposte	10	55.176.345
Gare di concessione di Costruzione e Gestione (CG) su proposta del promotore	15	268.715.203
Gare di concessione di CG su proposta della stazione appaltante	26	148.704.825
Gare di concessione di servizi	23	11.364.990
Altre gare di PPP	5	734.360
TOTALE	79	484.695.723

P.P.P.: LE DINAMICHE DEL MESE - GENNAIO 2007- Variazioni %



Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione Cresme per AeT – Ambiente e Territorio, Azienda Speciale della CCIAA di Roma (www.infopieffe.it)

* compresi gli avvisi con importo non segnalato

Il trend positivo registrato rispetto all'ultimo mese del 2006 è da attribuire soprattutto allo strumento della concessione di costruzione e gestione sia di iniziativa privata che pubblica. In particolare le selezioni di proposte aumentano di 2 unità (+25%) e 39,2 milioni (+245%), le gare di concessione di costruzione e gestione su proposta del promotore di 13 unità (+650%) e 261 milioni (+3.568%) e quelle su proposta della stazione appaltante di 6 unità (+30%) e 116 milioni (+351%).

Il bilancio negativo registrato rispetto ad un anno fa invece è da ricondurre essenzialmente alle concessioni di servizi (- 29 gare e - 1,6 miliardi) e in particolare, dal lato economico, alla presenza nel mese di Gennaio 2006 di 2 maxi gare, per l'affidamento del Servizio Idrico Integrato nelle province di Palermo e Catanzaro, per un investimento complessivo di 1,6 miliardi superiore allo scarto assoluto registrato tra i due mesi di confronto (- 1,3 miliardi).

Complessivamente resta elevata la quota delle opere di dimensione medio-piccole (importo inferiore a 5 milioni), ma la novità del mese è la sua sensibile riduzione in termini percentuali rispetto sia al mese precedente che al Gennaio 2006. Si scende, infatti, al 66%, contro l'88% di un anno fa e l'87% di Dicembre.

Per quanto riguarda i settori di attività il nuovo anno inizia all'insegna delle reti (15 iniziative) e degli impianti sportivi (11 iniziative) per numero, e del tempo libero per investimento (158,1 milioni).

La macro area più attiva sia in termini di numero che di importo risulta essere il Nord Ovest che, con 28 iniziative e 226,5 milioni, detiene il 35% del mercato per numero e il 47% per investimento. Il Sud si classifica al secondo posto con 21 iniziative e 150,4 milioni di spesa. Ultimo il Nord Est con sole 8 iniziative e un investimento, riferito a 5 progetti, che non raggiunge i 10,6 milioni.

Si riaccende la domanda di proposte private

Dopo alcuni mesi caratterizzati da una contrazione della ricerca da parte delle amministrazioni territoriali di proposte private, a Gennaio ecco un'improvvisa ripresa, con 10 nuove iniziative. Tre provengono dai Comuni di Albenga (Sv), che cerca proposte private per la realizzazione della cittadella dello sport del valore di 13,5 milioni; di Bernareggio (Mi), con l'ampliamento della nuova mensa scolastica per un investimento di circa 3 milioni; e di Caltagirone (Ct), con la realizzazione del nuovo stadio comunale per il quale non è stata fornita alcuna indicazione in merito all'investimento. In evidenza la Provincia di Pescara che ha inserito nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2007/2009 quattro interventi di valorizzazione turistica (Bussi sul Tirino-Collepietro, Lettomanopello Serramonacesca, Manopello e Voltino Carpineto della Nora Villa Celiera) e la costruzione di un complesso sportivo nella zona Pescara Nord - Vestina, per un investimento complessivo di 22,4 milioni.

La crescita delle gare di Project financing riguardano per la quasi totalità (14 su 15) amministrazioni comunali. Si segnalano per l'ammontare dell'investimento: il Comune di Lecce con i 31,5 milioni per la realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire ad uffici comunali e funzioni direzionali avanzate; il Comune di Santa Marinella (Rm) con 22,1 milioni con la realizzazione di una nuova sede comunale con parcheggi annessi, nuovi spazi commerciali, un nuova piazza con spazi ad uso collettivo e la valorizzazione degli spazi esistenti; il Comune di L'Aquila con 14,9 milioni per la realizzazione di un parcheggio multipiano in via XX Settembre -

Ponte di Sant'Apollonia; il Comune di Livigno (So) 13,6 milioni per il completamento/ampliamento del complesso denominato Aqua Granda. L'unico "altro committente" è la società per azioni Porto Antico di Genova, partecipata dal Comune di Genova (51%), dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Genova (39%) e dall'autorità Portuale di Genova (10%), che in qualità di concessionaria dell'Autorità Portuale di Genova ha mandato in gara il progetto di partenariato più rilevante del mese. Si parla dell'affidamento in subconcessione del compendio immobiliare di Ponte Parodi in Genova al fine della realizzazione e gestione di un polo di rilievo internazionale a contenuti culturali e ludici, per un investimento complessivo di 157,5 milioni di euro di cui 91,260 relativi al costo di costruzione delle opere. A base di gara vi è la proposta presentata a Porto Antico, in data 24 Novembre 2006, dall'Ati Ponte Parodi Due, costituita dalle società Altarea Italia Progetti Srl e Altage Srl – entrambe facenti parte del gruppo francese Altarea SA - , Unieco Soc. Coop. arl, Carena Impresa di Costruzioni Spa e Serteco Srl, in qualità di promotore, e composta da: progetto preliminare avanzato del progetto redatto dallo studio olandese "UN Studio Van Berkel & Bos" vincitore del Concorso Internazionale conclusosi nel 2001; programma funzionale delle destinazioni d'uso e relativi elementi complementari; piano economico-finanziario; cronoprogramma generale di intervento; documento di sintesi dell'offerta. Tra le attività previste nel bando di gara a carico dell'aggiudicatario figura la progettazione definitiva ed esecutiva con obbligo di conferire l'incarico della direzione artistica a UN Studio.

Per quanto riguarda le **concessioni di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante** i dati di Gennaio 2007 relativi a 26 gare per 148,7 milioni di euro, indicano dinamiche positive per numero e importo, sia rispetto allo stesso mese di un anno fa che rispetto al mese precedente. A Gennaio le Amministrazioni Comunali hanno appaltato 17 interventi per 117,2 milioni, il 79% del totale procedura. Tra i Comuni si sono distinti, per aver promosso iniziative di valore superiore a 10 milioni, il Comune di Napoli con il Progetto di riqualificazione dell'area di Secondigliano assoggettata a Piano di recupero, del valore di 28,3 milioni; il Comune di Roma con una residenza universitaria, per 600 posti letto, per un investimento di 26,9 milioni; il Comune di Ancona con un impianto natatorio polivalente a Passo Varano, per un importo di 19,1 milioni; il Comune di San Pietro Infine (Ce) con il PIP (Piano degli Insediamenti Produttivi) comunale, per un investimento di 11,8 milioni, da realizzare in località La Rete Galleria Nunziata Lunga.

P.P.P.: RIEPILOGO MENSILE – GENNAIO 2007

	Selezione di proposte		Gare di concessione di CG su proposta del promotore		Gare di concessione di CG su proposta della stazione appaltante		Gare di concessione di servizi		Altre gare di PPP		Totale	
	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo
Gennaio	10	55.176.345	15	268.715.203	26	148.704.825	23	11.364.990	5	734.360	79	484.695.723
Gennaio	10	55.176.345	15	268.715.203	26	148.704.825	23	11.364.990	5	734.360	79	484.695.723

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione Cresme per AeT – Ambiente e Territorio, Azienda Speciale della CCIAA di Roma (www.infopieffe.it)

* compresi gli avvisi con importo non segnalato