

OSSERVATORIO NAZIONALE SUL PROJECT FINANCING

Comunicato stampa

Il calo stagionale della ricerca di promotori non frena l'offerta

Come ogni anno i mesi estivi registrano rispetto al bimestre precedente una contrazione rilevante di avvisi di preselezione da parte delle amministrazioni pubbliche. Insomma come sempre la domanda potenziale per opere da realizzare in Project Financing cresce precedentemente alla scadenza del 30 giugno per poi quasi scomparire. E' un ciclo che si ripete ogni anno regolarmente. Quest'anno comunque vanno sottolineate due tendenze significative:

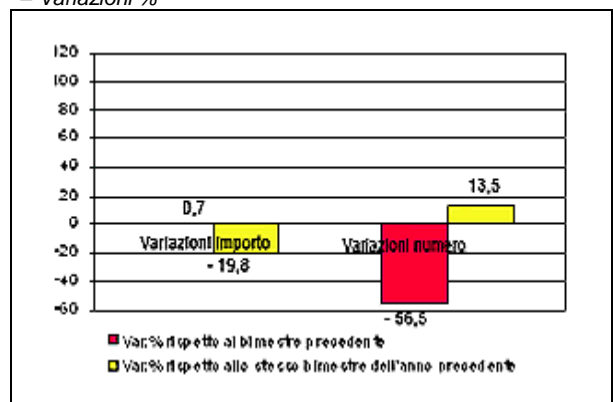
- innanzitutto **il processo di crescita complessivo registrato dal fenomeno del partenariato pubblico privato continua, registrando un aumento rispetto al bimestre luglio – agosto del 2003 di un 13,5%**;
- in secondo luogo **si rafforza il mercato reale rappresentato dalle gare di Project con un più 27% di bandi pari a una crescita del 118% in termini di valore** rispetto ai mesi di maggio e giugno di quest'anno.

Siamo di fronte insomma a un'estensione dell'onda lunga partita nel 2002, a cui corrisponde una risposta più consistente e continuativa dei privati alle proposte di iniziativa privata da parte delle amministrazioni locali.

PPP: AVVISI DI GARA PER PROCEDURA NEI MESI DI LUGLIO-AGOSTO 2004

	Numero*	Importo
PF fase I - Selezione di proposte	47	341.053.013
PF fase II - Licitazione privata	28	328.150.818
Conc. di costruzione e gestione	32	380.008.081
Altre concessioni	56	1.530.024.915
Altre procedure	31	6.629.588
TOTALE	194	2.585.866.415

PPP: LE DINAMICHE DEI MESI DI LUGLIO-AGOSTO 2004
– Variazioni %



Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO (www.infopieffe.it)

* compresi gli avvisi con importo non segnalato

Nei due mesi estivi le proposte di selezione censite dall'Osservatorio nazionale sul Project Financing - promosso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze da Unioncamere e dalla Camera

di Commercio Roma e realizzato da AeT - Ambiente e Territorio, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Roma, in collaborazione con CRESME e Tecnocons – sono state 47 su 194 avvisi complessivi di partenariato pubblico privato, pari al 24,2%.

Le nuove gare di PF dell'ultimo bimestre sono invece 28 con una crescita come si è detto particolarmente rilevante. Il valore medio delle opere è stato intorno ai 12 milioni di euro con una crescita rispetto al bimestre precedente del 63,7%. **Rispetto al 2003 la crescita è stata del 12% come numero delle iniziative con una contrazione in valore del 15%.** Il trend positivo nell'anno è confermato da una media di 10 avvisi al mese contro un numero inferiore ad 8 del 2003.

Nel dettaglio territoriale il nord ovest totalizza 8 gare per 169 milioni, che corrispondono al 27 e 51% rispettivamente del numero e della spesa appaltata nell'area nell'intero periodo gennaio-agosto 2004. Si tratta di una domanda localizzata principalmente in Lombardia (7 gare su 8 totali e 166 milioni su 169 totali) e orientata su tagli di medio-grande dimensione (importo medio pari a 21,8 milioni) che coinvolgono due settori tradizionalmente dispendiosi (sanità e parcheggi). Anche il centro totalizza 8 gare ma il volume complessivo dell'investimento si ferma a quota 56 milioni (pari a 1/3 della Lombardia). In questo caso il Lazio è risultata la regione più attiva (4 gare), le Marche la più ricca con una grande opera che vale 24,5 milioni. Raggiunge quota 7 gare per 52 milioni il sud grazie alla costante attività delle amministrazioni campane e pugliesi.

Il bimestre estivo si è caratterizzato per il **sorpasso dei tagli medio-grandi (con importo superiore ai 5 milioni) su quelli piccoli**, con 16 gare pari al 57% del totale, che corrispondono a quasi il doppio di quanto totalizzato sia nel bimestre luglio-agosto 2003 che nel maggio-giugno 2004. La maxi gara dell'estate 2004 è la realizzazione del Nuovo Ospedale di Legnano (Mi) che vale 115 milioni. I settori coinvolti sono stati 10 e il più numeroso è risultato quello delle reti - acqua, gas, energia e telecomunicazioni (6 gare); mentre quello più ricco la sanità (169 milioni).

Partenariato nel segno delle concessioni e delle procedure diverse

Per quanto riguarda le altre tipologie di opere in partenariato, rispetto al periodo precedente nel bimestre estivo si è **quasi dimezzato il numero degli avvisi di concessione di costruzione e gestione (-46%), a cui ha fatto però riscontro un forte aumento del loro valore (+228%).**

Da segnalare l'incidenza della maxi gara riqualificazione dell'ospedale Niguarda Ca' Granda di Milano per 237 milioni. Il settore con più avvisi è stato quello degli impianti sportivi (9) seguito dai cimiteri e dalle strutture commerciali-artigianali.

Dinamiche complessivamente positive per quanto riguarda gli altri tipi di concessione.

Rispetto al bimestre maggio-giugno 2004 si registra una crescita del 75% del numero e del 20% dell'importo, dovuto soprattutto alle gare per l'affidamento con il ricorso alla concessione a terzi del sistema idrico integrato di Messina e Trapani per un valore complessivo che sfiora 1,5 miliardi.

Numerosissimi i bandi di piccolissimo taglio (24 su 37 totali di importo noto) rivolti principalmente alla ricerca dei gestori dei servizi cimiteriali o degli impianti pubblicitari. I settori più attivi ancora una volta l'arredo urbano e le reti.

RIEPILOGO MENSILE - 2004

	<i>PF fase I</i> <i>Selezione di proposte</i>		<i>PF fase II</i> <i>Licitazione privata</i>		<i>Concessione</i> <i>di costruzione e gestione</i> <i>(art. 19 comma 2 L. 109/94)</i>		<i>Altre concessioni</i>		<i>Altre procedure</i>		<i>Totale</i>	
	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo	N.*	Importo
Gennaio	28	136.452.585	8	46.583.469	14	61.081.882	10	16.909.095	8	76.300.000	68	337.327.031
Febbraio	16	1.507.082.753	11	38.605.726	27	133.115.617	16	29.296.717	3	2.990.000	73	1.711.090.813
Marzo	39	536.007.041	11	61.623.052	40	230.923.202	26	66.402.054	30	183.474.828	146	1.078.430.177
Aprile	134	657.693.925	11	46.583.807	16	138.331.184	26	2.826.848	13	299.000	200	845.734.764
Maggio	140	370.969.290	10	91.461.930	43	55.830.175	14	1.262.855.039	20	52.867.566	227	1.833.984.000
Giugno	160	607.487.262	12	58.863.291	17	60.061.077	18	6.960.274	12	1.530.000	219	734.901.903
Luglio	35	188.444.700	15	214.560.693	23	306.556.578	34	614.324.933	23	5.529.588	130	1.329.416.492
Agosto	12	152.608.313	13	113.590.125	9	73.451.504	22	915.699.982	8	1.100.000	64	1.256.449.924
Gennaio - Agosto	564	4.156.745.870	91	671.872.092	189	1.059.351.217	166	2.915.274.942	117	324.090.981	1.127	9.127.335.103
<i>I Trimestre</i>	83	2.179.542.379	30	146.812.246	81	425.120.701	52	112.607.866	41	262.764.828	287	3.126.848.020
<i>II Trimestre</i>	434	1.636.150.478	33	196.909.028	76	254.222.435	58	1.272.642.161	45	54.696.566	646	3.414.620.667

Fonte: Osservatorio Nazionale Project Financing - elaborazione CRESME per AeT - AMBIENTE e TERRITORIO
(www.infopieffe.it)

* compresi gli avvisi con importo non segnalato