

BANDO DI GARA

1. **Oggetto dell'appalto:** Lavori di ristrutturazione di una porzione del piano terra dell'immobile sito in Via Capitan Bavastro n. 116 in Roma, destinata ad accogliere la Borsa Merci.
2. **CUP: B86J08000160005**
3. **CIG: 022882505D**
4. **Stazione appaltante:** Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma
5. **Indirizzo:** Via De' Burrò, 147 – 00186 Roma
6. **Punti di contatto:** Ufficio Tecnico – Dr. Marco Boni – Tel. 0652082605 – Posta elettronica marco.boni@rm.camcom.it
Fax Ufficio Tecnico: 0652082608
Fax Servizio Gare e Contratti: 0652082619
7. **Sito internet:** www.rm.camcom.it
8. **Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, autorizzata con determinazione del Dirigente dell'Area IX – Patrimonio n. 26 del 13/10/2008
9. **Forma dell'appalto:** i lavori sono appaltati **a corpo** secondo il combinato disposto dagli artt. 55 comma 5 e 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006
10. **Tipo di appalto:** Lavori
11. **Luogo di esecuzione:** Roma - Via Capitan Bavastro n. 116
12. **Natura dei lavori:** Lavori di ristrutturazione
13. **Caratteristiche generali dell'opera:** Lavori di ristrutturazione di un'area di circa 300 mq destinata ad accogliere la Borsa Merci presso la sede della Camera di Commercio di Via Capitan Bavastro 116 in Roma.

I lavori oggetto dell'appalto vanno ricondotti alle **Categorie OG1 e OG11 (classifica I)** secondo il seguente schema:

Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (Euro)	100%	Prevalente o scorporabile	Suppaltabile (si/no)
OG1 (classifica I)	SI	283.184,46	57,44%	PREVALENTE	SI
OG11 (classifica I)	SI	209.815,54	42,56%	SCORPORABILE	NO

14. **Entità dell'appalto:** importo complessivo a base d'asta Euro 493.000,00 + IVA, di cui Euro 16.600,39 + IVA quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

- 15. Divisione in lotti:** no
- 16. Ammissibilità di varianti:** no
- 17. Termine per l'inizio dei lavori:** i lavori saranno consegnati su autorizzazione del Responsabile del procedimento entro giorni 45 naturali e consecutivi dalla stipula del contratto
- 18. Termine per l'esecuzione dei lavori:** entro giorni **120** naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio lavori
- 19. Documentazione:** gli elaborati grafici, il capitolato speciale d'appalto e ogni altro documento inerente la procedura saranno consegnati su supporto informatico ai delegati delle imprese concorrenti durante il sopralluogo del sito interessato dai lavori. Tale sopralluogo si svolgerà secondo il calendario previsto dal Disciplinare di gara. La richiesta degli elaborati di gara dovrà essere effettuata al momento della prenotazione del sopralluogo al numero telefonico **0652082607** ovvero per e-mail all'indirizzo marco.boni@rm.camcomt.it.

La consegna della documentazione avverrà, in ogni caso, almeno 6 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 163/2006, purché le richieste giungano in tempo utile.

- 20. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** le offerte, redatte in lingua italiana e secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Gara, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 10.00** del giorno **5 Dicembre 2008** al seguente indirizzo: **CCIAA di Roma – Servizio Corrispondenza Generale – Via De' Burrò, 147 – 00186 Roma.**
- 21. Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.
- 22. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** potranno assistere i rappresentanti legali delle Imprese concorrenti, ovvero i soggetti da questi autorizzati, muniti di formale atto di delega e di copia del documento di identità del delegante.
- 23. Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** la seduta pubblica per l'apertura dei plichi avrà luogo alle ore **10.30** del giorno **5 Dicembre 2008** presso i locali della Camera di Commercio di Roma siti in Via De' Burrò n. 147.
- 24. Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione:**
- da una cauzione provvisoria di **Euro 9.860,00** pari al 2% dell'importo complessivo netto dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie europea UNI CEI ISO 9000;
 - dall'impegno di un fidejussore a rilasciare, a richiesta del concorrente in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e art. 103 del DPR 554/1999, che tenga indenne la stazione appaltante, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con un massimale pari a € 1.000.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con un massimale di € 1.000.000,00.

- 25. Modalità di finanziamento:** fondi di bilancio della Camera di Commercio di Roma.
- 26. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** in conformità a quanto prescritto dall'art. 34 e segg. del D. Lgs. 163/2006.
- 27. Condizioni di partecipazione:** le imprese concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006. L'assenza delle condizioni preclusive di cui ai citati articoli deve essere provata, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva, resa dai soggetti obbligati, ai sensi del DPR 445/2000, che deve essere allegata all'istanza di partecipazione alla gara. Analoga dichiarazione deve essere resa dall'impresa circa la propria regolarità nei confronti di quanto prescritto dalla L. 68/1999.

In relazione alla capacità tecnica ed economica, le imprese devono essere in possesso di attestato di qualificazione SOA ex DPR 34/2000, rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata e in corso di validità. Le categorie SOA necessarie per la partecipazione alla gara sono indicate al punto 13 del presente bando.

Le imprese devono, altresì, dimostrare, **a pena di esclusione**, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui alle delibere del Consiglio dell'Autorità medesima del 10/01/2007 e del 30/07/2008. Il CIG e il CUP di riferimento sono indicati ai punti 2 e 3 del presente bando.

- 28. Vincolo di validità dell'offerta:** l'offerente è vincolato alla propria offerta per almeno **180 giorni** dalla data della sua presentazione.
- 29. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett b) del D. Lgs. 163/2006, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo decreto.

Non si applicherà la procedura di esclusione automatica di cui all'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, così come previsto dall'art. 122 comma 9 del decreto stesso. In tal caso, si applicherà il comma 3 dell'art. 86.

In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio.

- 30. Modalità di apertura delle offerte:** secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.
- 31. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo regionale del Lazio

– Via Flaminia 189 – 00196 Roma – Tel. 06328721

32. Altre informazioni:

- costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con la facoltà, da parte della stazione appaltante, di applicare quanto previsto dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma e all'Albo della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. 163/2006. È, inoltre, disponibile, unitamente al Disciplinare di gara e al fac-simile della domanda di partecipazione e dello schema di offerta, sul sito Internet della Camera di Commercio di Roma all'indirizzo *www.rm.camcom.it*
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento: Dr. Marco Boni, tel. 0652082605

**IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE DELL'AREA IX
(Pietro Abate)**