

## DISCIPLINARE DI GARA

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di una porzione del piano terra dell'immobile sito in Via Capitan Bavastro 116 destinata alla Borsa Merci.**

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e alle modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

### **Parte I**

#### **requisiti e modalità di partecipazione alla gara, documentazione da presentare, modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, condizioni generali**

In esecuzione della determinazione di autorizzazione a contrarre del dirigente dell'Area IX - Patrimonio n. 26 del 13/10/2008, alle **ore 10.00** del giorno **5 Dicembre 2008** in Roma, presso i locali della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura siti in Via De' Burrò n. 147, sarà esperita una gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 (di seguito anche "Codice"), per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di un'area di circa 300 mq, situata al piano terra dello stabile di Via Capitan Bavastro n. 116, destinata ad accogliere la Borsa Merci.

In tale seduta la commissione procederà all'esame del contenuto delle buste "A – Documenti Amministrativi" e, successivamente, all'apertura delle buste "B – Offerta economica".

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è Via Capitan Bavastro n. 116 – Roma. La descrizione dei lavori da eseguire è dettagliatamente indicata negli elaborati di gara.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati, muniti di atto formale di delega e di copia di un documento di identità del delegante.

Il bando di gara relativo ai lavori di cui trattasi è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Roma e nell'Albo di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D. Lgs 163/2006, nonché sul sito internet di questa stazione appaltante ([www.rm.camcom.it](http://www.rm.camcom.it)).

L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta a **Euro 493.000,00 + IVA**, compresi gli oneri per la sicurezza ed è stato determinato nel modo che segue:

- **Euro 476.399,61 + IVA** importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 16.600,39 + IVA** oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impresa, ove interessata a partecipare alla gara, dovrà prendere visione dell'ubicazione e delle caratteristiche dei luoghi presso i quali dovranno essere effettuati i lavori oggetto dell'appalto.

I rappresentanti legali delle imprese o i loro direttori tecnici, ovvero i rispettivi delegati muniti di atto formale di delega accompagnato da copia del documento di identità del delegante in corso di validità, dovranno visionare i luoghi interessati dai lavori previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico. A tale scopo gli interessati potranno contattare il n. **0652082607** dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.30.

I sopralluoghi, ai quali i delegati dovranno presentarsi muniti di documento di identità in corso di validità, si svolgeranno nei giorni di **martedì 18, mercoledì 19 e giovedì 20 novembre 2008**. Le visite saranno coordinate da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, che provvederà a rilasciare apposita attestazione dell'avvenuto sopralluogo, la quale dovrà essere inserita **a pena di esclusione** nella busta "A - Documenti amministrativi".

Contestualmente al rilascio dell'attestazione, il funzionario camerale provvederà a consegnare alle imprese che hanno effettuato il sopralluogo copia su supporto informatico dei seguenti elaborati di gara:

- Relazione generale
- Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo e Quadro economico
- Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- Cronoprogramma
- Pianta piano terra (demolizioni e ricostruzioni)
- Dettagli servizi igienici
- Pianta piano terra (controsoffitti e pavimenti)
- Dettagli soppalco e scala
- Abaco infissi
- Relazione specialistica e di calcolo degli impianti
- Specifiche tecniche impianti
- Posizionamento corpi illuminanti

- Posizionamento punti prese elettriche
- Distribuzione elettrica principale
- Posizionamento apparecchiature impianti speciali
- Distribuzione impianti speciali
- Schema elettrico quadro sala contrattazione
- Distribuzione idrica di carico e scarico pianta piano terra
- Distribuzione aeraulica pianta piano terra
- Distribuzione aeraulica sezioni particolari
- Schema funzionale e Schema altimetrico
- Piano di sicurezza e coordinamento – Stima costi per la sicurezza – Fascicolo di manutenzione dell'opera

Gli elaborati di gara di cui sopra potranno essere richiesti telefonicamente, al numero già indicato, al momento della prenotazione del sopralluogo, oppure all'indirizzo e-mail [marco.boni@rm.camcom.it](mailto:marco.boni@rm.camcom.it).

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e ottenere la copia degli elaborati progettuali in rappresentanza di un solo concorrente.

Possono partecipare alla gara i soggetti economici di cui al comma 1 dell'art. 34 del Codice che siano in possesso di attestato SOA (ex DPR 34/2000), per categorie attinenti alla natura dei lavori da affidare, **ovvero OG1 e OG11 Classifica I.**

Non è consentita, ai sensi dell'art. 2359 c.c., la partecipazione alla gara di concorrenti che abbiano fra loro rapporti di collegamento o controllo comunque definiti, né, ai sensi dell'art. 37 comma 7 del Codice, a un'impresa di partecipare come autonomo concorrente e come associato temporaneo o consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto da parte dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del Codice si applica l'art. 353 del codice penale. I consorzi stabili sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, nonché a osservare i divieti di cui all'art. 36 comma 5 del Codice dei Contratti. In caso di inosservanza si applica l'art. 353 del codice penale.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del Servizio Postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore **10.00** del giorno **5 Dicembre 2008** all'indirizzo: **Camera di Commercio di Roma – Servizio di Corrispondenza Generale – Via De' Burrò, 147 – 00186 Roma.**

È altresì possibile la consegna a mano dei plichi, dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 09.00-12.30, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra. Il Servizio camerale preposto alla ricezione dei plichi provvederà in tal caso a rilasciare apposita ricevuta.

I plichi devono essere sigillati e controfirmati su ogni lembo di chiusura e devono recare all'esterno, oltre la ragione sociale e l'indirizzo completo dell'Impresa o del RTI concorrente, la dicitura: **“Offerta per la gara d'appalto del giorno 05/12/2008. - CUP B86J08000160005 – CIG 022882505D Lavori di ristrutturazione di una porzione del piano terra dell'immobile, sito in Roma - Via Capitan Bavastro 116, destinata alla Borsa Merci”**.

Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, **pena l'esclusione**, l'indicazione della gara, la denominazione dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – Documenti Amministrativi”** e **“B – Offerta economica”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita, neanche parzialmente, alle Imprese non aggiudicatarie (fatta eccezione per la cauzione provvisoria, che verrà restituita nei termini di legge).

Nella busta **“A – Documenti Amministrativi”** devono essere contenuti, **pena l'esclusione**, tutti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in carta bollata e in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
- 2) Attestazione SOA (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte e accompagnate come sopra) rilasciata/e da Società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai fini del requisito richiesto con la certificazione SOA è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, testo vigente, mediante la produzione dei documenti tutti

previsti al comma 2 del succitato art. 49 (*vedi il successivo punto 7*). Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a) dichiara la non sussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure per l'affidamento di appalti di cui all'art. 38 comma 1 del Codice.  
*La dichiarazione in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) del citato art. 38, comma 1, devono essere rese anche dagli altri soggetti previsti nelle stesse lettere b) e c);*
  - b) attesta l'ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999, ovvero la condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge citata;
  - c) dichiara che non vi sono procedure in corso relative ai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/2001 e s.m.i.;
  - d) dichiara che non vi sono, a carico dell'impresa, misure interdittive ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e dell'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 che comportino il divieto di contrarre con le Pubbliche Amministrazioni e di partecipare alle gare pubbliche;
  - e) dichiara che l'impresa non si trova nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 34 comma 2, 36 comma 5 e 37 comma 7 del Codice;
  - f) elenca le eventuali imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile;
  - g) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali e assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti;
  - h) nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice, indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
  - i) nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione, attesta di possedere i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio Paese, ai sensi dell'art. 47 del Codice;
  - j) dichiara che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, specificando la Provincia, il numero REA, il codice fiscale, l'indirizzo completo, il numero di telefono, il fax e l'eventuale indirizzo e-mail presso il quale spedire le comunicazioni inerenti la gara (nel caso di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea, indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza);

- k) attesta la piena ed esatta cognizione di tutti i documenti di appalto ivi compreso il presente disciplinare e la loro accettazione senza riserva alcuna;
- l) riconosce potersi l'appalto compiere secondo le condizioni e le modalità stabilite o richiamate nei suddetti documenti e di ritenere i prezzi offerti remunerativi e tali da consentire l'offerta formulata;
- m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, avendo altresì accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) attesta di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari nelle quali le opere dovranno eseguirsi, nonché di condizioni, circostanze, limitazioni e interferenze che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione delle opere;
- o) dichiara che l'offerta formulata tiene conto:
- degli oneri previsti per il Piano delle misure di sicurezza come formulato dalla stazione appaltante che, qualora aggiudicatario, si impegna a osservare unitamente al Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lettera c) del Codice, riferito al cantiere oggetto del presente appalto, che l'aggiudicatario ha l'onere di redigere e consegnare alla stazione appaltante;
  - di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi, che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, stante il disposto dell'art. 133, comma 2 del Codice, salve le deroghe poste dallo stesso articolo;
  - delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore a livello nazionale e nella provincia e degli oneri assicurativi, previsti dall'art. 7 del Capitolato generale di appalto D.M. 145/00;
  - delle spese, imposte, tasse e diritti inerenti e conseguenti l'appalto, a carico dell'impresa aggiudicataria;
  - degli eventuali oneri relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- p) si impegna a costituire, in caso di aggiudicazione, cauzione definitiva infruttifera, che garantisca la stazione appaltante sino al collaudo definitivo delle opere, di valore pari al 10% (o nella diversa percentuale prevista dall'art. 113 del Codice, testo vigente) dell'importo contrattuale netto. Tale fidejussione, a scelta dell'impresa, può essere

bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta da parte della stazione appaltante.

Gli importi delle garanzie provvisoria (di cui più avanti) e definitiva sono ridotti del 50%, ai sensi degli artt. 40 comma 7, 75 comma 7 e 113 comma 1 del Codice, testo vigente, per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, da parte di organismi accreditati;

q) si impegna a stipulare e produrre, qualora aggiudicatario, al momento della stipula del contratto e comunque prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del Codice e 103 del DPR 554/1999, polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione, incendio compreso, da qualsiasi causa determinati, comprendente anche garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, intendendo per terzi anche i dipendenti camerali, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, avente le seguenti caratteristiche:

per la garanzia da tutti i rischi di esecuzione, massimale non inferiore a **Euro 1.000.000,00**;

per la garanzia di responsabilità civile, massimale non inferiore a **Euro 1.000.000,00**.

Si impegna altresì a costituire, con validità ed efficacia dalla data di ultimazione dei lavori, sino al termine in cui il certificato di regolare esecuzione diventa definitivo (due anni dall'emissione) una garanzia fidejussoria di importo pari alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del DPR 554/1999;

r) indica, ai sensi dell'art. 118 del Codice, testo vigente, quali lavori o parti di opere intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo, con il limite del 30% della categoria prevalente secondo il disposto del citato articolo;

s) nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), f) del D. Lgs. 163/2006, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

t) indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale l'Impresa è iscritta;

- u) indica il numero di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile, nonché le sedi degli uffici di riferimento di tali istituti, al fine di consentire alla stazione appaltante il controllo sulla veridicità delle autocertificazioni rese;
- v) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- w) dichiara di esser a conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/200, delle sanzioni penali previste dal codice e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e altresì che l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale a uso di atto falso.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 4) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'Impresa mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in originale o copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 75 comma 1 del Codice, valida per almeno 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Tale fidejussione, a scelta dell'impresa, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro giorni 15, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria, prestata in uno dei modi di cui sopra, deve essere integrata da dichiarazione dell'istituto bancario o della compagnia assicuratrice contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, fidejussione o polizza definitiva in favore della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del

contratto medesimo. Ai non aggiudicatari essa è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del Codice.

In caso di concorrenti riuniti, le garanzie fidejussorie e assicurative devono essere presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, conformemente ai dettati dell'art. 108 del DPR 554/1999 e s.m.i.

La cauzione provvisoria, così come la garanzia fidejussoria definitiva e la polizza assicurativa, devono essere conformi agli schemi previsti dal DM 123/2004.

Qualora il concorrente dimostri il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, presentando idonea documentazione, si applicano i benefici di cui all'art. 75 comma 7 del Codice;

- 6) Documentazione attestante il versamento di **Euro 20,00** (venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di cui alla deliberazione del 10/01/2007 dell'Autorità stessa. Per assolvere a tale adempimento il Codice identificativo gara (**CIG**) di riferimento è: **022882505D**.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

- 7) Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi, della qualificazione SOA di un'impresa ausiliaria, documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49 comma 2 del Codice, da prestare, **a pena di esclusione**, con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui al DPR 445/2000, artt. 46 e 47;

8) Attestazione in originale o copia, rilasciata dall'Ufficio Tecnico della Camera di Commercio, di aver preso visione dell'ubicazione e delle caratteristiche dei luoghi presso i quali dovranno essere eseguiti i lavori.

La domanda di ammissione alla gara, insieme alla dichiarazione sostitutiva di cui sopra, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello che costituisce l'**allegato A** al presente disciplinare e che potrà essere scaricato dal sito internet *www.rm.camcom.it*.

Nella busta "**B-Offerta economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, unicamente l'offerta economica, redatta secondo l'**allegato B**, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, indicato in cifre e in lettere e arrotondato a tre cifre decimali, praticato sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore. Per i soggetti offerenti ex art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice, se non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art. 37 comma 8 del Codice).

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Il termine di validità dell'offerta è di 180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro.

## **Parte II procedura di aggiudicazione**

### **1) Data e luogo di svolgimento della gara**

L'apertura dei plichi, pervenuti entro il termine fissato dal bando, avrà luogo il giorno **5 Dicembre 2008** alle **ore 10.30** nei locali della Camera di Commercio di Roma di Via De' Burro' n. 147.

Le offerte pervenute fuori termine o dichiarate inammissibili non saranno aperte ma verranno acquisite agli atti.

Un'apposita Commissione, composta da funzionari camerale, verificherà la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e, in caso negativo, procederà all'esclusione delle Imprese mittenti. Verificherà, altresì, la corrispondenza della documentazione contenuta nella busta "A" alle prescrizioni indicate nel presente disciplinare.

Qualora nella presentazione della documentazione richiesta dovessero emergere irregolarità o carenze rispetto agli adempimenti elencati nella Parte I del disciplinare, la Commissione procederà all'esclusione dalla gara dell'impresa interessata.

In sede di apertura dei plichi, la Commissione procederà, inoltre, al sorteggio, nella misura del 10% delle Imprese ammesse alla gara, per il successivo controllo, da parte dell'Amministrazione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000.

Nel caso in cui, a seguito del predetto controllo, dovessero risultare dichiarazioni mendaci, le Imprese interessate saranno dichiarate dalla stazione appaltante escluse dalla gara, con conseguente trasmissione dei relativi atti all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000.

La Commissione di cui sopra provvederà, inoltre, nella medesima seduta e dopo aver terminato l'esame della documentazione contenuta nella busta "A", all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica delle imprese ammesse alla gara.

Si fa presente che l'aggiudicazione dell'appalto non avverrà in sede di apertura dei plichi ma dopo l'esame delle offerte presentate dalle Imprese concorrenti da parte dell'Amministrazione camerale.

## **2) Criterio di aggiudicazione e modalità di gara**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. L'individuazione dell'Impresa aggiudicataria avverrà secondo le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 122 comma 9 e 86 comma 1 del Codice, solo al termine dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal campione del 10% delle imprese ammesse.

Il possesso in capo all'impresa dell'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA costituisce accertamento positivo dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento dell'appalto.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento dirigenziale, al termine dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio presentate dalle imprese classificatesi provvisoriamente al primo e al secondo posto della graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.