



SIOP Lazio
Sistema Informativo sulle Opportunità di PPP

IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEL LAZIO NEL 2011

Elaborazione **CRESME**
per **Camera di Commercio di Roma**

<i>ELEMENTI DI SINTESI</i>	<i>III</i>
1. PPP E OO.PP. A CONFRONTO	1
1.1. L'evoluzione del PPP	3
1.2. I quattro segmenti "procedurali"	5
1.3. Le tipologie di opere	9
1.4. La dimensione delle opere	13
1.5. La committenza	17
2. I COMMITTENTI DEL PPP – IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI	19
3. I MERCATI PROVINCIALI	23
3.1. Il mercato di ROMA	25
3.2. Il mercato del resto di ROMA	32
3.3. Il mercato della provincia di VITERBO	37
3.4. Il mercato della provincia di RIETI	40
3.5. Il mercato della provincia di LATINA	42
3.6. Il mercato della provincia di FROSINONE	45
4. I CONTRATTI AGGIUDICATI	47
5. DEFINIZIONE E PROCEDURE DI PPP MONITORATE DALL'OSSERVATORIO	54

Il mercato del PPP nel Lazio: 146 gare per oltre 4,5 miliardi di euro nel 2011. È boom di mercato

Il Partenariato Pubblico e Privato (PPP) nel Lazio nel 2011 raggiunge valori record che indicano un boom di mercato.

In base agli ultimi dati disponibili dell'Osservatorio Regionale del Partenariato Pubblico Privato (www.siop-lazio.it), un sistema informativo e di monitoraggio degli avvisi di gara e delle aggiudicazioni sull'intero panorama del PPP, promosso dalla Camera di Commercio di Roma e realizzato da Cresme Europa Servizi, tra gennaio e dicembre 2011, sono state censite 146 gare di PPP per un valore di oltre 4,5 miliardi, quantità eccezionali in quanto superiori a qualsiasi valore annuo raggiunto dal 2002 ad oggi. L'eccezionale valore del mercato, ovvero l'ammontare degli importi messi in gara, è dovuto per l'89% a due maxi concessioni: la concessione di lavori pubblici ad iniziativa privata, indetta da Autostrade del Lazio Spa, per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma-Latina e collegamento Cisterna-Valmontone, dell'investimento presunto di oltre 2,7 miliardi; la concessione di servizi, indetta da Roma Capitale, per la gestione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale, del valore presunto di oltre 1,2 miliardi. Un valore simile è stato raggiunto (3,8 miliardi) nel 2009 quando il 95% degli importi messi in gara era dovuto ad altre due maxi concessioni: la nuova linea D della metropolitana di Roma dell'investimento presunto di 3,2 miliardi; il prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero dell'investimento presunto pari a 447,6 milioni aggiudicata in via definitiva alla fine del 2011.

Per quanto riguarda il trend degli importi va evidenziato che il bilancio sarebbe stato comunque positivo anche al netto delle due maxi concessioni, a testimonianza dell'affermazione del nuovo mercato in regione.

La fase espansiva in atto in regione si avverte anche rispetto al peso del PPP sull'intero mercato delle opere pubbliche arrivato a rappresentare il 15% in termini di numero di opportunità e il 76% per importo. Si tratta delle quote più alte registrate da quando è operativo l'Osservatorio, cioè dal 2002, anno in cui rappresentava meno dell'1% per numero e il 2% per valore.

Tabella 1. - PPP LAZIO - I risultati del biennio 2010 e 2011 a confronto - Importo in milioni di €

	2010				2011			
	N. TOTALE	di cui con importo noto			N. TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte*	-	-	-	-	5	2	14,5	7,3
Concessione di CG ad iniziativa privata	7	7	34,5	4,9	11	11	291,4	26,5
Art. 153 comma 15	5	5	26	5,2	1	1	8,8	8,8
Art. 153 commi 1-14	2	2	8	4,2	10	10	282,6	28,3
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	14	10	78	7,8	20	13	2.772,4	213,3
Concessione di servizi	76	58	48	0,8	102	64	1.370,9	21,4
Altre gare di PPP**	19	3	42	13,9	13	8	29,0	3,6
Gare di PPP	116	78	202,6	2,6	146	96	4.463,7	46,5
di cui gare di concessione di CG ***	21	17	112,7	6,6	31	24	3.063,8	127,7

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

** Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

La crescita del mercato del PPP in regione è confermata anche dai valori dei contratti aggiudicati. Nel 2011 sono state aggiudicate 38 gare per un investimento complessivo di oltre 600 milioni, quantità entrambe superiori a quelle totalizzate nel 2010 (36 aggiudicazioni per 120 milioni di importo). Tra i contratti di maggiore importo firmati nel 2011 vi è il prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, opera del costo di 447,6 milioni.

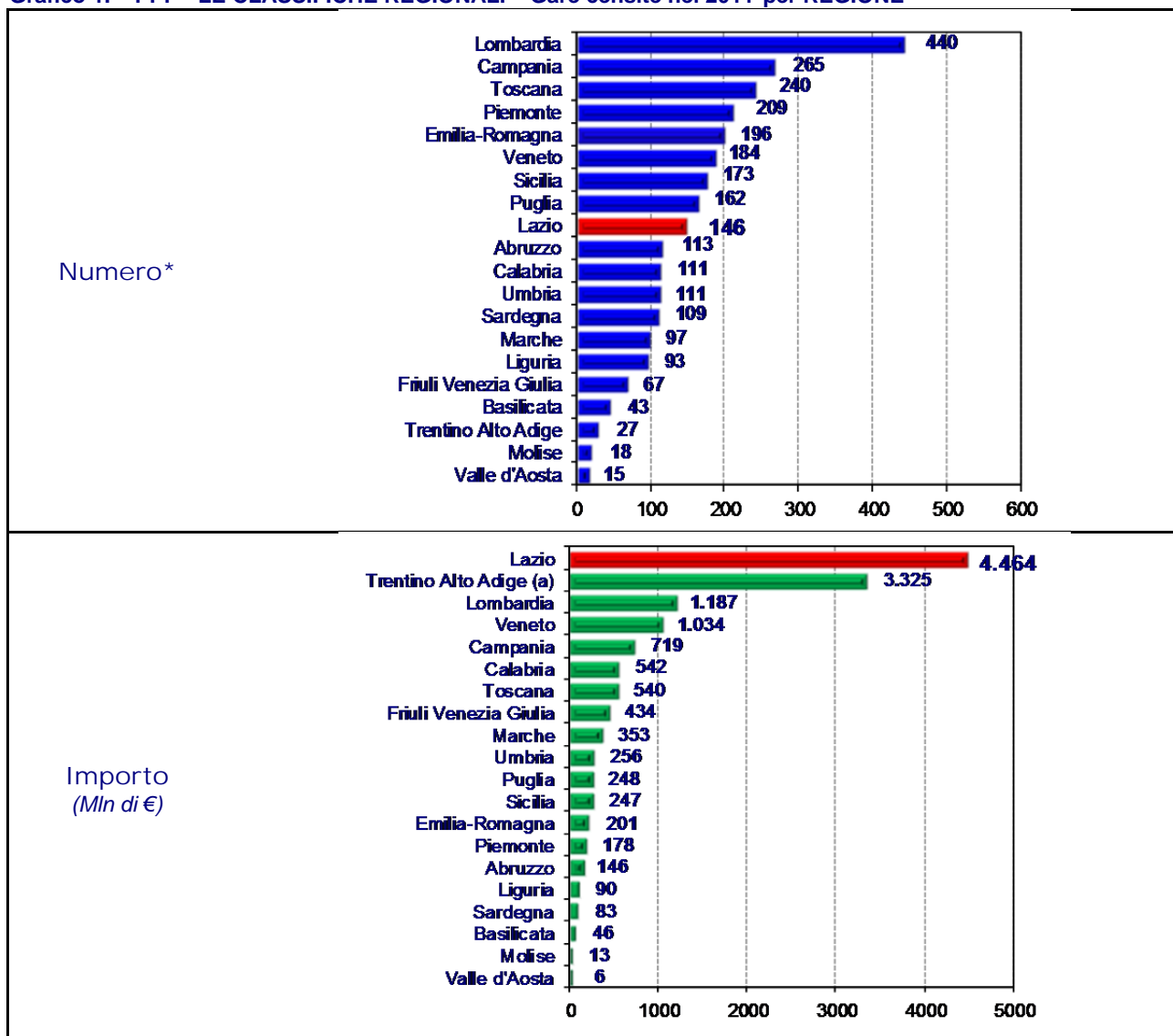
Territori: Lazio prima per investimento e nona per numero di opportunità in Italia

Rispetto all'intero mercato nazionale, nel 2011, il Lazio con 146 interventi in gara, contro una media regionale italiana di 141, si colloca al nono posto nella classifica per numero di opportunità dietro la Lombardia, la Campania, la Toscana, il Piemonte, l'Emilia Romagna, , il Veneto, la Sicilia e la Puglia. Un anno prima, con 116 gare, occupava ancora l'undicesima posizione.

A determinare le prime posizioni della **classifica regionale per volume d'affari**, nel 2011 sono ancora una volta le maxi opere autostradali da realizzare con lo strumento della concessione di lavori pubblici ad iniziativa pubblica o privata. La regione **Lazio** si posiziona **al vertice della classifica con 4,5 miliardi** dei quali 2,7 finalizzati alla realizzazione e gestione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone. In particolare il progetto prevede la realizzazione di un'infrastruttura autostradale che inizia dallo svincolo tra la A12 "Roma – Civitavecchia" e la "Roma – Fiumicino" e termina a Latina nord (località Borgo Piave). Tale asse attraversa il territorio dei comuni di Fiumicino, Roma, Pomezia, Ardea, Aprilia, Cisterna di Latina e Latina ed ha un'estesa complessiva di circa km 68,3. E' inoltre previsto il collegamento di tipo autostradale Cisterna e Valmontone, tra lo svincolo di interconnessione con l'asse autostradale Roma "Tor de' Cenci" – Latina "Borgo Piave", in località Campoverde di Aprilia, e l'innesto con l'Autostrada A1 "Roma – Napoli", presso Labico, attraversando il territorio dei comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Ardena, Corchiano, Lariano, Valmontone e Labico per un'estesa di circa 31,5 km.

Il **Trentino Alto Adige** occupa la seconda posizione con 3,3 miliardi dei quali 3 relativi alla concessione di lavori pubblici per la progettazione, il potenziamento e la manutenzione straordinaria nonché la gestione dell'autostrada A22 Brennero-Modena che però coinvolge anche il territorio delle regioni Veneto, Lombardia ed Emilia Romagna. In terza posizione, con 1,2 miliardi si trova la **Lombardia** per la quale sono risultate determinanti la concessione di costruzione e gestione per il potenziamento del presidio ospedaliero San Gerardo di Monza (174 milioni) ed alcune gare relative al rinnovo di concessioni per il servizio di distribuzione del gas.

Grafico 1. – PPP - LE CLASSIFICHE REGIONALI – Gare censite nel 2011 per REGIONE



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

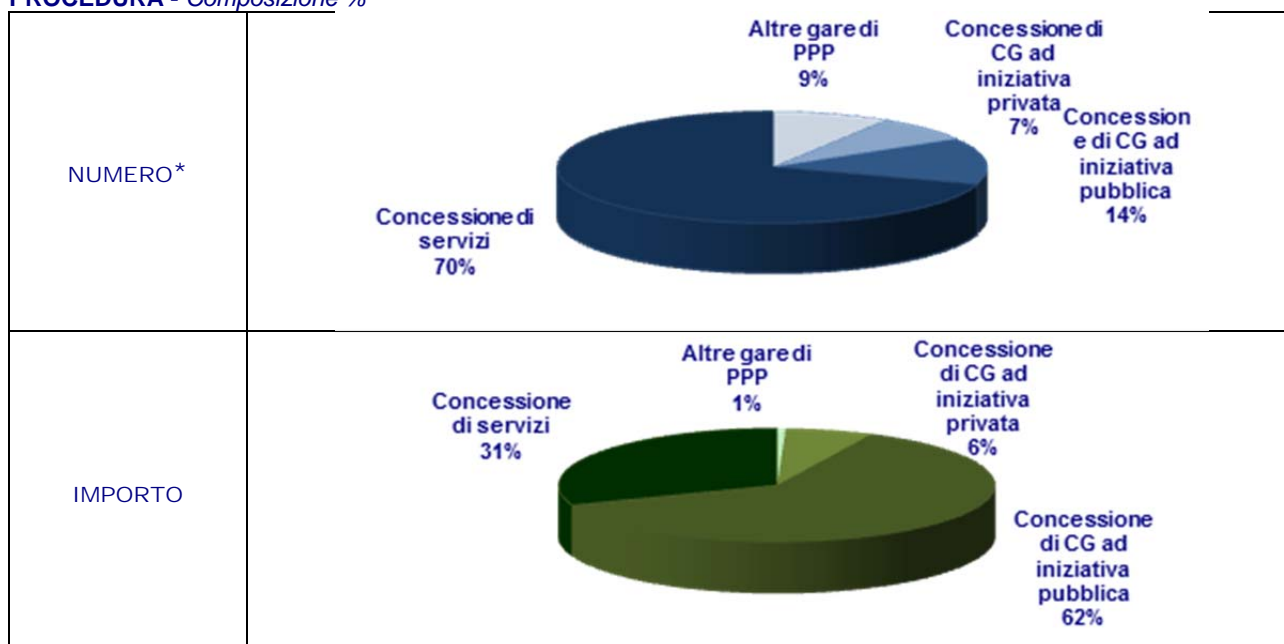
(a): il dato relativo alla regione Trentino Alto Adige comprende anche la gara indetta da ANAS Spa del valore di 3 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la progettazione, il potenziamento e la manutenzione straordinaria nonché la gestione dell'autostrada A22 Brennero-Modena che coinvolge anche i territori delle regioni Veneto, Lombardia ed Emilia Romagna

Segmenti di PPP: in forte crescita il mercato delle concessioni di costruzione e gestione e di servizi

Rispetto alle diverse procedure di PPP, nel 2011 si presentano in crescita tutte le formule concessorie. Dal lato del numero prevalgono nettamente le concessioni di servizi, con 102 gare pari al 70% del mercato regionale. Un anno prima, con 76 gare, rappresentavano il 66% del mercato. La seconda quota (14%) spetta alle concessioni ad iniziativa pubblica con 20 gare (erano 14 un anno prima). Le altre gare di PPP, con 13 gare (erano 19 nel 2010), rappresentano il 9% delle opportunità, mentre le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa privata, pesano il 7%, con 11 gare: una quantità in crescita rispetto al 2010 (7 gare).

Dal lato dell'investimento dominano le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica, con circa 2,8 miliardi che corrispondono al 62% del mercato regionale del PPP, grazie alla gara da oltre 2,7 miliardi indetta da Autostrade del Lazio Spa a dicembre 2011.

Grafico 2. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2011 per PROCEDURA - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

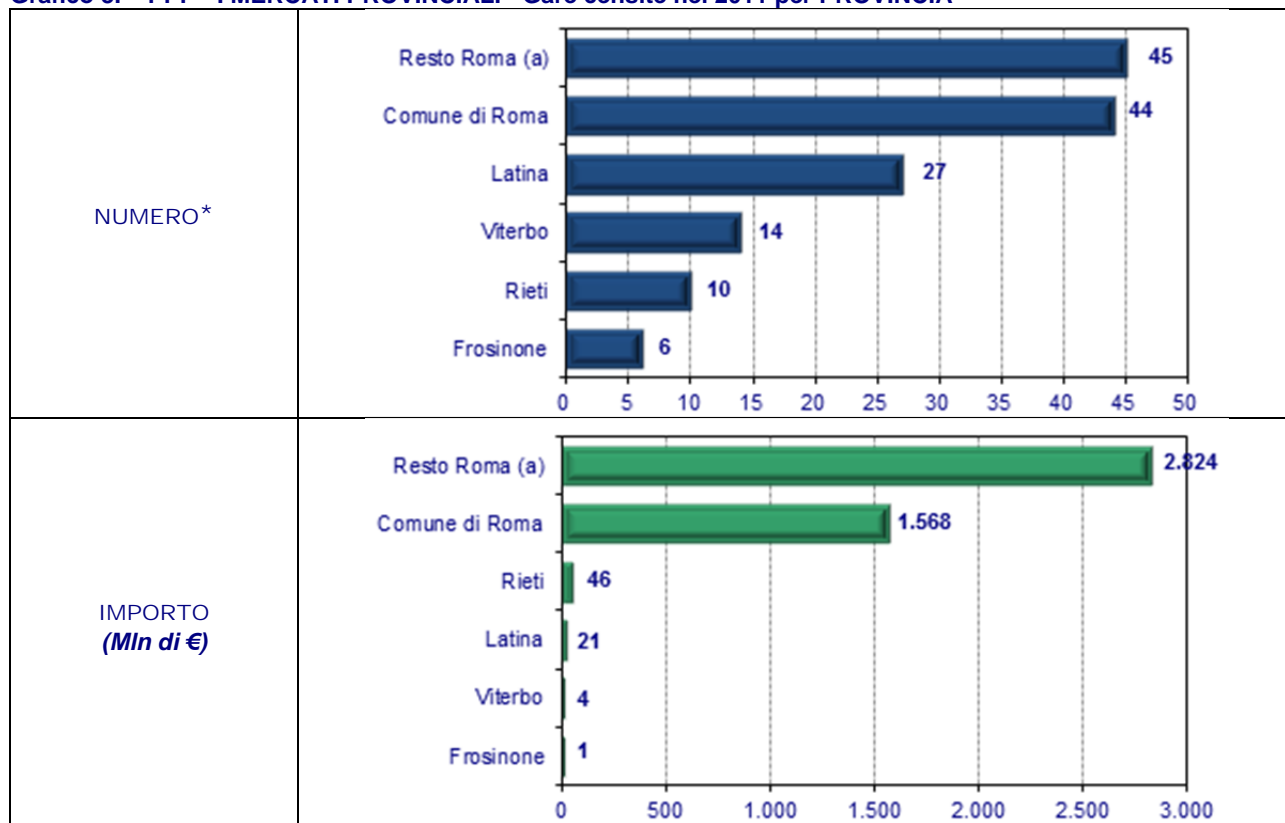
Mercati provinciali: il PPP cresce e si afferma in provincia di Roma

La distribuzione territoriale delle gare di PPP censite nel 2011 nelle cinque province del Lazio mostra un'intensa attività nella **provincia di Roma**, dove si concentra il 61% delle opportunità e il 98% dell'investimento. Nello specifico, in provincia di Roma sono localizzate 89 opportunità e un investimento complessivo pari a circa 4,4 miliardi dei quali 2,7 relativi alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche il territorio della provincia di Latina. Rispetto al 2010, il bilancio è espansivo, presentando una crescita del numero di opportunità di 15 unità e dell'investimento di oltre 4,2 miliardi. Determinante l'attività all'interno del perimetro della Capitale (44 gare e 1,6 miliardi) ed in particolare quella dell'Amministrazione Comunale che, nel 2011, ha scelto le diverse formule di PPP per l'affidamento di 24 contratti, del valore superiore a 1,5 miliardi, per la realizzazione e gestione di infrastrutture o servizi di pubblica utilità.

Tra gli altri ambiti provinciali si distinguono: Latina con 27 gare e 21 milioni di cui 11 milioni riferiti al servizio di riqualificazione energetica, alla gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, mediante il finanziamento tramite terzi (FTT), indetta dal Comune di Terracina; Rieti con 10 gare per un valore economico di 46 milioni di euro, di cui oltre 36 milioni per la gestione

ventennale della RSA per 60 posti letto sita nel Comune di Borbona. La concessione comprende anche la progettazione e l'esecuzione dei lavori di completamento

Grafico 3. – PPP - I MERCATI PROVINCIALI - Gare censite nel 2011 per PROVINCIA



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

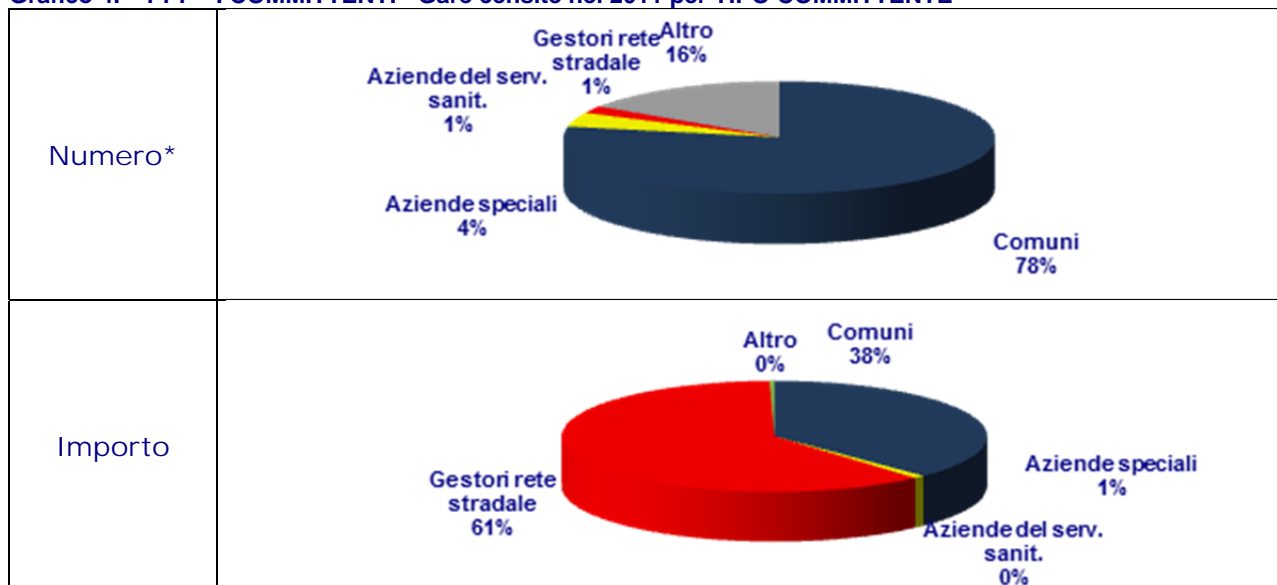
a): il dato relativo all'ambito territoriale "Resto Roma" comprende anche la gara, indetta da Autostrade del Lazio Spa, del valore di 2,7 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche il territorio della provincia di Latina.

Committenti del 2011: Comuni, Aziende speciali e Gestori della rete stradale

Rispetto alla committenza, il mercato del PPP del Lazio nel 2011 è formato quasi esclusivamente dalla domanda di Comuni, Aziende speciali e Gestori della rete stradale.

Ai Comuni, con 114 gare per circa 1,7 miliardi, spetta il 78% del mercato del PPP regionale per numero di gare e il 38% per investimento. Quote significative spettano anche alle Aziende speciali che rappresentano il 4% del mercato regionale del PPP, con 6 gare e 37 milioni (un anno prima le gare erano 8, ma valevano 17 milioni di euro).

Grafico 4. – PPP - I COMMITTENTI - Gare censite nel 2011 per TIPO COMMITTENTE



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Per valore economico si distinguono i gestori della rete stradale, rappresentati nel 2011 unicamente da Autostrade del Lazio Spa, con il 61% (2,7 miliardi) del volume d'affari attivato in regione.

I settori di attività: nel 2011 in testa gli impianti sportivi per numero e i trasporti per valore

Nel Lazio, il protagonista per numero di iniziative è il settore degli **impianti sportivi**, con **30 gare** pari ad una quota del 20,5% del totale. Le gare che riguardano questo settore sono state indette esclusivamente dalle amministrazioni comunali e principalmente con la procedura della concessione di servizi.

Per valore economico si distingue di gran lunga il settore dei **trasporti** con **2,75 miliardi**, pari al 62% dell'intero mercato del PPP di importo noto, una quantità inferiore al potenziale, in quanto relativa a due delle quattro opportunità totali censite nel 2011. Infatti sono considerati solo gli importi relativi alla realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone e all'attivazione del servizio di Bike-Sharing nel territorio del comune di Roma, con progettazione e realizzazione di 80 stazioni, mentre non si conosce il valore degli interventi previsti dalla concessione di servizi per lo sfruttamento economico del complesso immobiliare di Roma Tiburtina, con gestione funzionale dello stesso, mediante affidamento a imprese terze dei servizi di conduzione e manutenzione, e della gara per la gestione dell'Interporto di Frosinone.

Tra gli altri settori si distinguono: l'arredo urbano-verde pubblico per numero di iniziative, con 28 gare (erano 31 nel 2010); le reti (acqua, gas, energia, telecomunicazioni) con un valore di oltre 1,3 miliardi dei quali oltre 1,2 per la gestione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale.

ELEMENTI DI SINTESI

Tabella 2. – PPP – I SETTORI DI ATTIVITA' - Gare censite nel biennio 2010-2011 per TIPOLOGIA DI OPERA
Importo in milioni di €

	2010				2011			
	N. TOTALE	di cui con importo noto			N. TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecomunicazioni	15	11	40,8	3,7	12	11	1.321,7	120,2
Approdi turistici	2	1	0,1	0,1	5	1	0,2	-
Arredo urbano e verde pubblico	31	12	6,1	0,5	28	10	1,9	0,2
Beni culturali	1	1	25,0	-	4	4	8,1	-
Centri polivalenti	1	1	0,0	-	-	-	-	-
Cimiteri	5	4	5,9	1,5	6	6	23,9	4,0
Commercio e artigianato	20	15	8,5	0,6	25	19	8,6	0,5
Direzionale	-	-	-	-	1	1	193,0	-
Igiene urbana	2	1	16,2	16,2	-	-	-	-
Impianti sportivi	12	11	1,5	0,1	30	17	14,5	0,9
Parcheggi	7	6	6,9	1,1	6	6	48,9	8,1
Riassetto di comparti urbani	2	2	73,1	36,5	7	5	37,3	7,5
Sanità	-	-	-	-	3	2	41,4	20,7
Scolastico e sociale	8	7	6,4	0,9	-	-	-	-
Tempo libero	2	-	-	-	3	3	7,4	2,5
Trasporti	-	-	-	-	4	2	2.750,1	1.375,0
Turismo	5	4	2,9	0,7	10	7	1,2	0,2
Varie	3	2	9,3	4,7	2	2	5,7	2,9
TOTALE	116	78	202,6	2,6	146	96	4.463,7	46,5

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

L'importanza del PPP nel mercato delle Opere Pubbliche del Lazio

Nell'interpretazione delle dinamiche del mercato delle opere pubbliche, come già evidenziato nei precedenti Rapporti, bisogna tenere conto dei diversi "nuovi mercati" o "mercati innovativi", che rendono sempre più sfumati i confini tra capitali privati e pubblici, tra lavori e servizi.

Nel Lazio, tra il 2002 e il 2011, infatti, si è assistito al progressivo avanzamento del peso dei nuovi mercati rispetto all'intero mercato delle opere pubbliche: nel 2002 gli appalti tradizionali erano il 96% del totale e riguardavano l'87% del valore in gara; dieci anni dopo, nel 2011, le stesse quote sono scese al 69% e al 13%. I nuovi mercati quindi sono arrivati a rappresentare il 31% delle opportunità e l'87% del volume d'affari.

Tabella 3. – MERCATO OPERE PUBBLICHE – Gare censite per SISTEMA DI REALIZZAZIONE LAVORI –2002-2011

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
	NUMERO									
Partenariato pubblico-privato (1)	14	17	35	74	41	41	85	106	116	146
di cui costruzione e gestione (2)	9	8	18	15	26	18	30	29	21	31
Leasing in costruendo							6		2	4
Progettazione e realizzazione (3)	34	135	102	149	74	129	94	99	94	110
Contraente generale				1						
Manutenzione e gestione	37	34	25	47	53	45	38	46	41	35
TOTALE NUOVO MERCATO	85	186	162	271	168	215	223	251	253	295
Sola esecuzione	1.933	1.874	1.851	1.842	1.389	1.447	1.065	873	692	650
TOTALE OOPP	2.018	2.060	2.013	2.113	1.557	1.662	1.288	1.124	945	945
% nuovo mercato su totale OOPP	4,2	9,0	8,0	12,8	10,8	12,9	17,3	22,3	26,8	31,2
% PPP su totale OOPP	0,7	0,8	1,7	3,5	2,6	2,5	6,6	9,4	12,3	15,4
	IMPORTO (Mln €)									
Partenariato pubblico-privato (1)	45	129	73	136	270	216	211	3.835	203	4.464
di cui costruzione e gestione (2)	44	123	72	99	262	193	127	3.791	113	3.064
Leasing in costruendo	0	0	0	0	0	0	16	0	5	27
Progettazione e realizzazione (3)	104	673	411	709	181	571	457	400	275	407
Contraente generale	0	0	0	2.511	0	0	0	0	0	0
Manutenzione e gestione	91	1.455	198	125	234	275	291	238	514	179
TOTALE NUOVO MERCATO	241	2.256	682	3.481	685	1.061	975	4.473	996	5.077
Sola esecuzione	1.690	1.214	1.211	1.419	1.050	1.508	833	767	541	780
TOTALE OOPP	1.931	3.471	1.893	4.900	1.735	2.569	1.809	5.239	1.538	5.857
% nuovo mercato su totale OOPP	12,5	65,0	36,0	71,0	39,5	41,3	53,9	85,4	64,8	86,7
% PPP su totale OOPP	2,3	3,7	3,9	2,8	15,6	8,4	11,7	73,2	13,2	76,2

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(1) Comprende concessioni di costruzione e gestione, concessioni di servizi e altre procedure di partenariato

(2) Comprende concessioni su proposta del promotore (ex art. 37 quater l. 109/94 come sostituito dall'art. 153 Dlgs 163/06) e concessioni su proposta della stazione appaltante (ex art. 19 c. 2 l. 109/94 come sostituito dall'art. 143 Dlgs 163/06)

(3) Comprende appalti integrati e appalti concorso

Il partenariato pubblico privato è senz'altro la formula che, tra i nuovi mercati, riscuote maggiore successo e che dopo dieci anni dalla sua introduzione è entrato nella mentalità di enti pubblici e imprese private. Lo dimostrano i numeri. Nel 2011 il PPP supera il 76% dell'importo totale dei bandi di gara delle opere pubbliche a indicare come il Partenariato Pubblico Privato sia visto dalle Amministrazioni Pubbliche, e soprattutto da quelle locali, come una importante risposta per il miglioramento e il mantenimento della funzionalità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio. La difficile fase economico-finanziaria che il nostro paese sta attraversando e la scarsità delle risorse accentuano la convinzione che il PPP sia una delle poche strade percorribili. Ma il passaggio alla fase per così dire "concreta", ovvero della trasformazione della domanda in intervento

1. PPP E OO.PP. A CONFRONTO

funzionante non è altrettanto convincente. I dati ci dicono infatti che solo la metà dei bandi di gara va in aggiudicazione; che nelle fasi successive all'aggiudicazione emergono forme di incertezza che rendono assai complesso il percorso che porta alla realizzazione e alla gestione dell'opera oggetto del Partenariato Pubblico Privato. Malgrado queste incertezze, le aggiudicazioni di PPP nel Lazio "valgono" comunque nel 2011 il 44% del valore delle opere pubbliche totali aggiudicate.

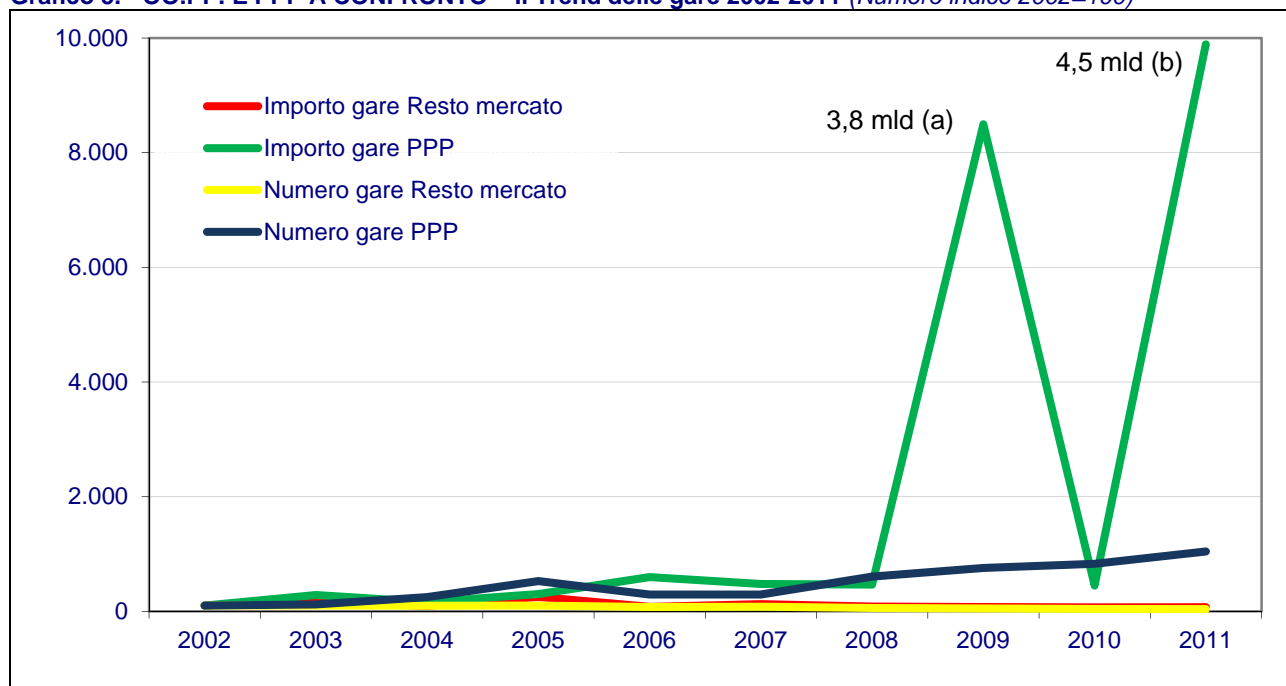
Tabella 4. – OO.PP. E PPP A CONFRONTO – Gare censite nel periodo 2002-2011

	Valori assoluti				Variazioni %			
	Numero*		Importo (Mln €)		Numero*		Importo (Mln €)	
	OOPP	PPP	OOPP	PPP	OOPP	PPP	OOPP	PPP
2002	2.018	14	1.931	45				
2003	2.060	17	3.471	129	2,1	21,4	79,7	185,2
2004	2.013	35	1.893	73	-2,3	105,9	-45,5	-43,2
2005	2.113	74	4.900	136	5,0	111,4	158,9	85,6
2006	1.557	41	1.735	270	-26,3	-44,6	-64,6	99,0
2007	1.662	41	2.569	216	6,7	0,0	48,1	-20,1
2008	1.288	85	1.809	211	-22,5	107,3	-29,6	-2,3
2009	1.124	106	5.239	3.835	-12,7	24,7	189,7	1.717,9
2010	945	116	1.538	203	-15,9	9,4	-70,6	-94,7
2011	945	146	5.857	4.464	0,0	25,9	280,9	2.103,3
Totale	15.725	675	30.942	9.581				
Media annua	1.573	68	3.094	958				

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Grafico 5. - OO.PP. E PPP A CONFRONTO – Il Trend delle gare 2002-2011 (Numero indice 2002=100)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(a): Comprese tra le altre: la Linea D della metro di Roma del valore di 3,2 miliardi; il prolungamento della linea B della metro di Roma, tratta Rebibbia-Casal Monastero, del valore di 448 milioni.

(b): Comprese tra le altre: il Corridoio Intermodale Roma-Latina e collegamento Cisterna-Valmontone, del valore di oltre 2,7 miliardi; il servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale di Roma, del valore di oltre 1,2 miliardi.

1.1. L'evoluzione del PPP

Tabella 5. - IL MERCATO DEL PPP - Iniziative censite nel 2011 per PROCEDURA (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte (art.153 D.Lgs.n.163/06)*	5	2	14,5	7,3	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa privata	11	11	291,4	26,5	57,1	57,1	744,2	437,2
Art. 153 comma 15	1	1	8,8	8,8	-80,0	-80,0	-66,2	68,9
Art. 153 commi 1-14	10	10	282,6	28,3	400,0	400,0	3.279,8	576,0
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	20	13	2.772,4	213,3	42,9	30,0	3.446,2	2.627,9
Concessione di servizi	102	64	1.370,9	21,4	34,2	10,3	2.752,2	2.484,8
Altre gare di PPP**	13	8	29,0	3,6	-31,6	166,7	-30,7	-74,0
Gare di PPP	146	96	4.463,7	46,5	25,9	23,1	2.103,3	1.690,2
di cui gare di concessione di costruzione e gestione ***	31	24	3.063,8	127,7	47,6	41,2	2.618,6	1.825,7

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Il mercato del PPP nel Lazio: 146 gare e 4.464 milioni di euro nel 2011

In base agli ultimi dati disponibili, tra gennaio e dicembre 2011, sono state censite 146 gare di PPP per un valore di oltre 4,4 miliardi, quantità eccezionali in quanto superiori a qualsiasi valore annuo raggiunto dal 2002 ad oggi.

L'eccezionale valore del mercato, ovvero l'ammontare degli importi messi in gara, è dovuto per l'89% a due maxi concessioni: la concessione di lavori pubblici ad iniziativa privata, indetta da Autostrade del Lazio Spa, per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone, dell'investimento presunto di oltre 2,7 miliardi; la concessione di servizi, indetta da Roma Capitale, per la gestione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale, del valore presunto di oltre 1,2 miliardi. Un valore simile è stato raggiunto (3,8 miliardi) nel 2009 quando il 95% degli importi messi in gara era dovuto ad altre due maxi concessioni: la nuova linea D della metropolitana di Roma dell'investimento presunto di 3,2 miliardi; il prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero dell'investimento presunto pari a 447,6 milioni aggiudicata in via definitiva alla fine del 2011.

Per quanto riguarda il trend degli importi va evidenziato che il bilancio sarebbe stato comunque positivo anche al netto delle due maxi concessioni a testimonianza dell'affermazione del nuovo mercato in regione.

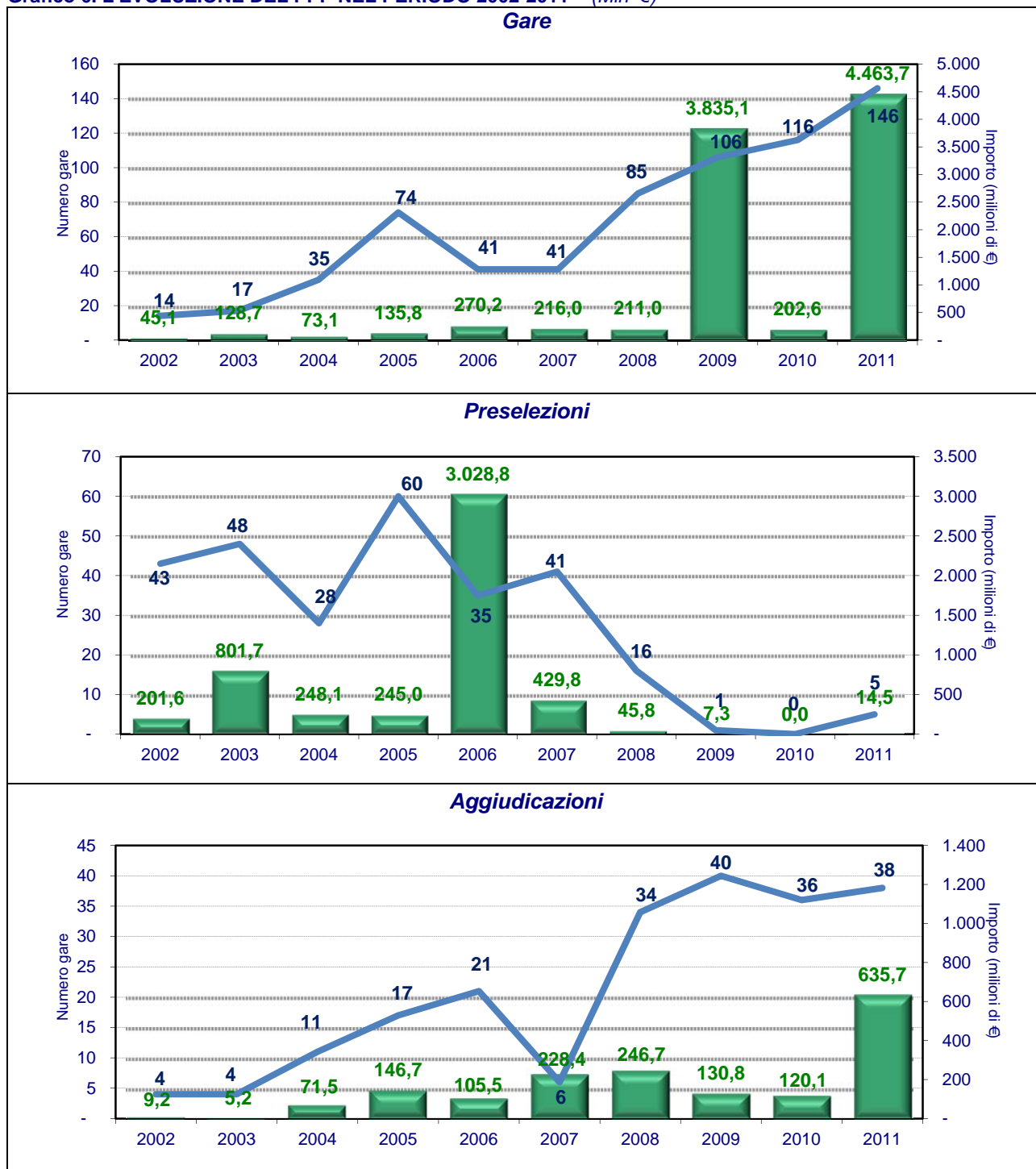
La fase espansiva in atto in regione si avverte anche rispetto al peso del PPP sull'intero mercato delle opere pubbliche arrivato a rappresentare il 15% in termini di numero di opportunità e 76% per importo. Si tratta delle quote più alte registrate da quando è operativo l'Osservatorio, cioè dal 2002 anno in cui rappresentava meno dell'1% per numero e il 2% per valore.

Nell'ultimo anno concluso è proseguita anche la pubblicazione di avvisi per la selezione di proposte di project financing. L'Osservatorio ne ha censito cinque dei quali: tre relativi alla prima fase del procedimento a doppia gara di cui all'art. 153 comma 15 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; due relativi ad inviti a manifestare l'interesse per la realizzazione di interventi in project financing con il procedimento unificato di cui all'art. 153 commi 1-14. La crescita del mercato del PPP in regione è confermata anche dai valori dei contratti aggiudicati. Nel 2011 sono state aggiudicate 38 gare per un importo complessivo di 636 milioni, quantità entrambe superiori a quelle totalizzate nel 2010 (36 aggiudicazioni per 120 milioni di importo). Tra i contratti

1.1. L'evoluzione del PPP

di maggiore importo firmati nel 2011 vi è il prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, opera del costo di 447,6 milioni.

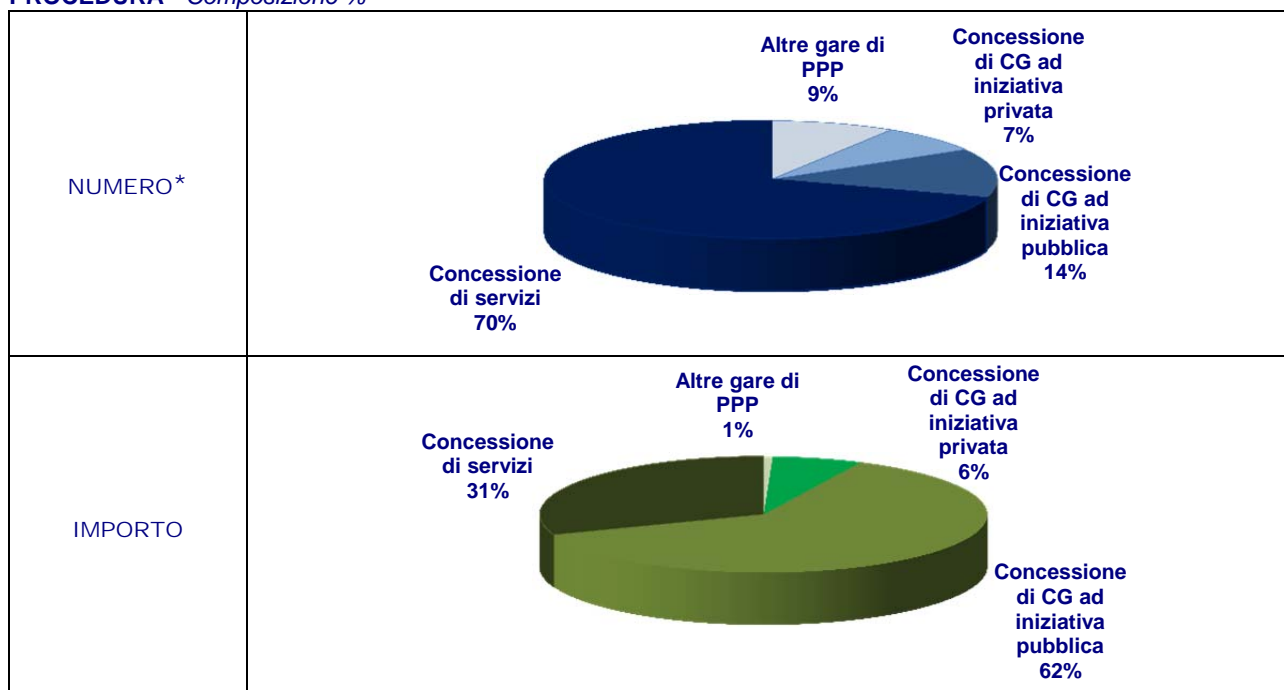
Grafico 6. L'EVOLUZIONE DEL PPP NEL PERIODO 2002-2011 – (Mln €)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 7. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2011 per PROCEDURA - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

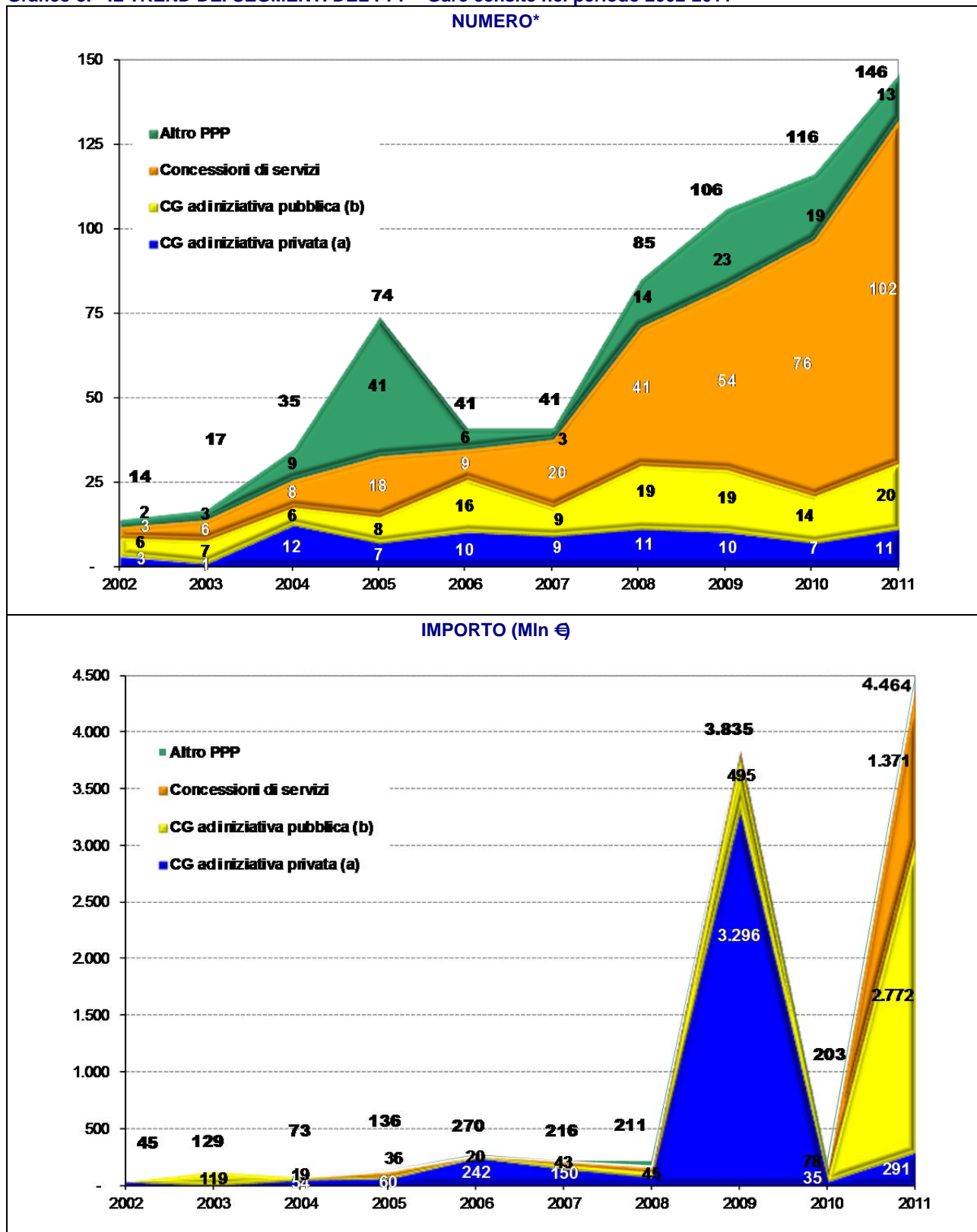
Rispetto alle diverse procedure di PPP, nel 2011 si presentano in crescita tutte le formule concessorie. Dal lato del numero prevalgono nettamente le concessioni di servizi, con 102 gare pari al 70% del mercato regionale. Un anno prima, con 76 gare, rappresentavano il 66% del mercato.

La seconda quota (14%) spetta alle concessioni ad iniziativa pubblica con 20 gare (erano 14 un anno prima). Le altre gare di PPP, con 13 gare (erano 19 nel 2010), rappresentano il 9% delle opportunità, mentre le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa privata, pesano il 7%, con 11 gare una quantità in crescita rispetto al 2010 (7 gare).

Dal lato dell'investimento dominano le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica, con circa 2,8 miliardi che corrispondono al 61% del mercato regionale del PPP, grazie alla gara da oltre 2,7 miliardi indetta da Autostrade del Lazio Spa a dicembre 2011.

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 8. - IL TREND DEI SEGMENTI DEL PPP - Gare censite nel periodo 2002-2011



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.sio-p-lazio.it

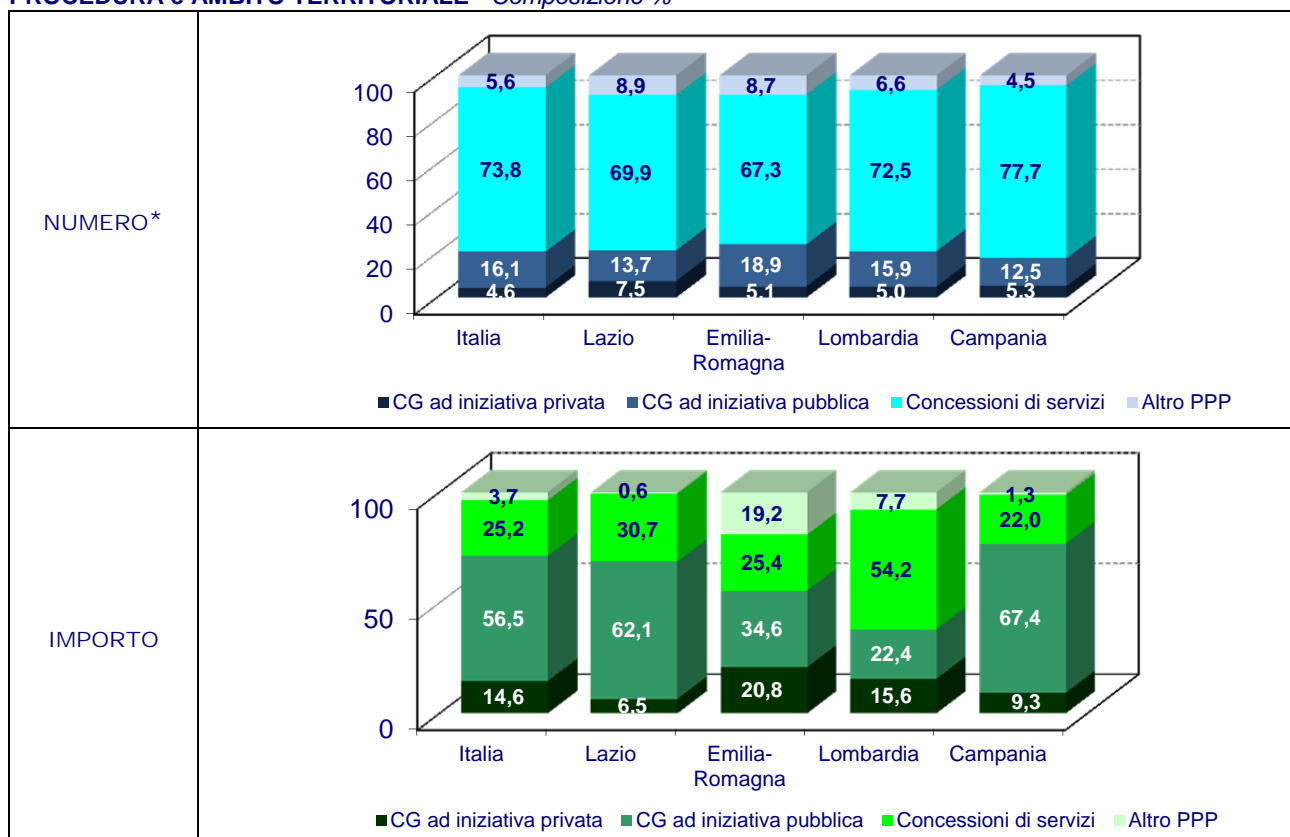
(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

(a) Concessioni di costruzione e gestione su proposta del Promotore a gara unica e in due fasi

(b) Concessioni di costruzione e gestione su proposta della Stazione Appaltante

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 9. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2011 per PROCEDURA e AMBITO TERRITORIALE - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.sio-p-lazio.it

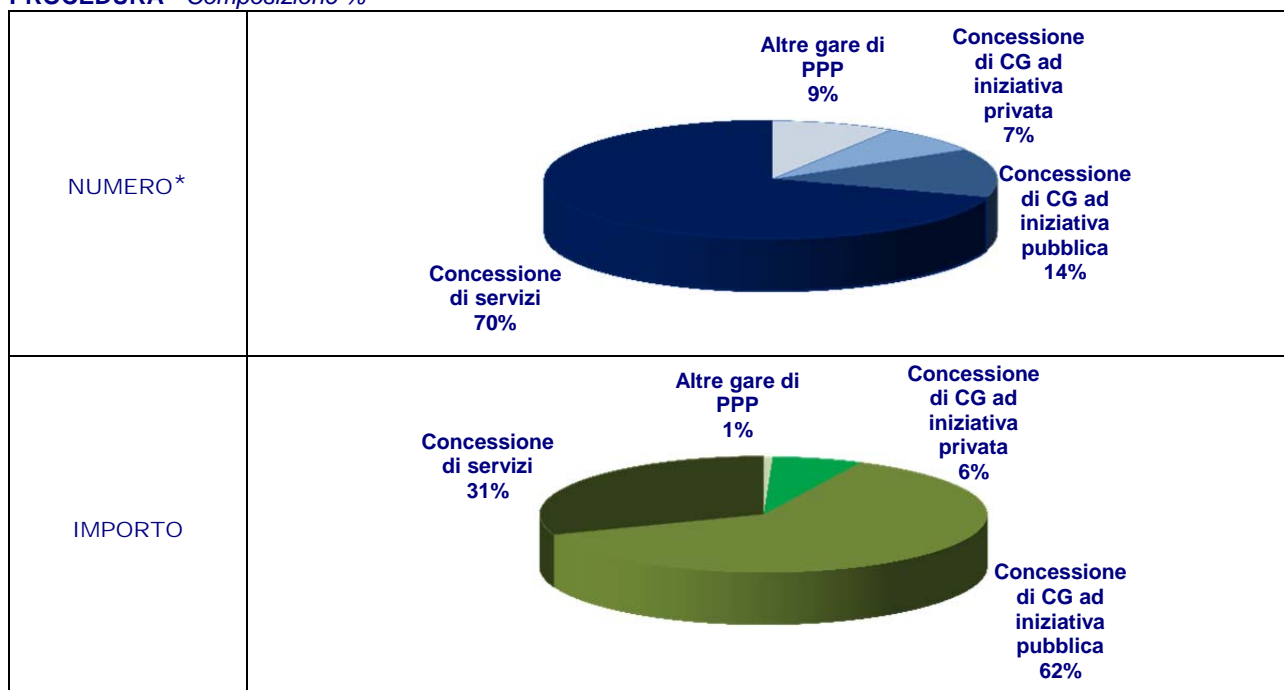
(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Nel 2011, il confronto con tre regioni "compatibili" rappresentative delle diverse realtà nazionali, mette ancora una volta in luce la forte incisività numerica delle concessioni di servizi, mentre dal lato dell'investimento si osserva un comportamento differente tra le varie realtà regionali, spesso dovuto alla presenza di maxi gare.

- Le concessioni di servizi in Lombardia (72,5%), nel Lazio (69,9%) e in Emilia-Romagna (67,3%) rappresentano per numero una quota del mercato del PPP inferiore alla Campania (77,7%) e alla media nazionale (73,8%).
- Le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica dominano dal lato degli investimenti nel Lazio, grazie alla maxi gara del valore di oltre 2,7 miliardi per la realizzazione e gestione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone, in Campania, grazie alla maxi gara di oltre 349 milioni per la realizzazione di un termovalorizzatore a Napoli, e in modo meno evidente in Emilia-Romagna (34,6%), dove il peso delle diverse procedure si presenta più equilibrato; in Lombardia invece dominano le concessioni di servizi con una quota del 54,2% per effetto innanzitutto degli importi delle gare per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas.

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 10. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2011 per PROCEDURA - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

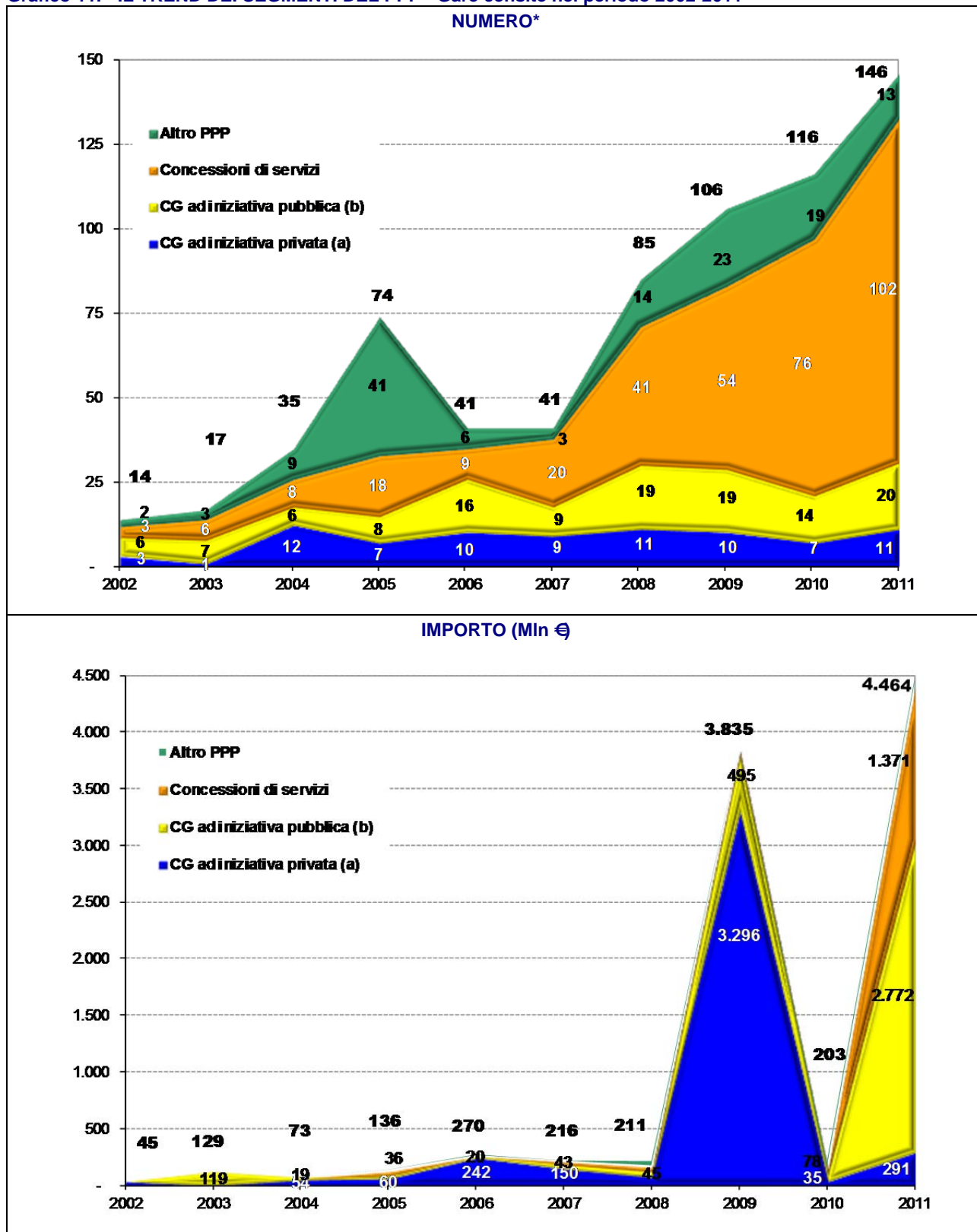
Rispetto alla diverse procedure di PPP, nel 2011 si presentano in crescita tutte le formule concessorie. Dal lato del numero prevalgono nettamente le concessioni di servizi, con 102 gare pari al 70% del mercato regionale. Un anno prima, con 76 gare, rappresentavano il 66% del mercato.

La seconda quota (14%) spetta alle concessioni ad iniziativa pubblica con 20 gare (erano 14 un anno prima). Le altre gare di PPP, con 13 gare (erano 19 nel 2010), rappresentano il 9% delle opportunità, mentre le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa privata, pesano il 7%, con 11 gare una quantità in crescita rispetto al 2010 (7 gare).

Dal lato dell'investimento dominano le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica, con circa 2,8 miliardi che corrispondono al 61% del mercato regionale del PPP, grazie alla gara da oltre 2,7 miliardi indetta da Autostrade del Lazio Spa a dicembre 2011.

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 11. - IL TREND DEI SEGMENTI DEL PPP - Gare censite nel periodo 2002-2011



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.sio-p-lazio.it

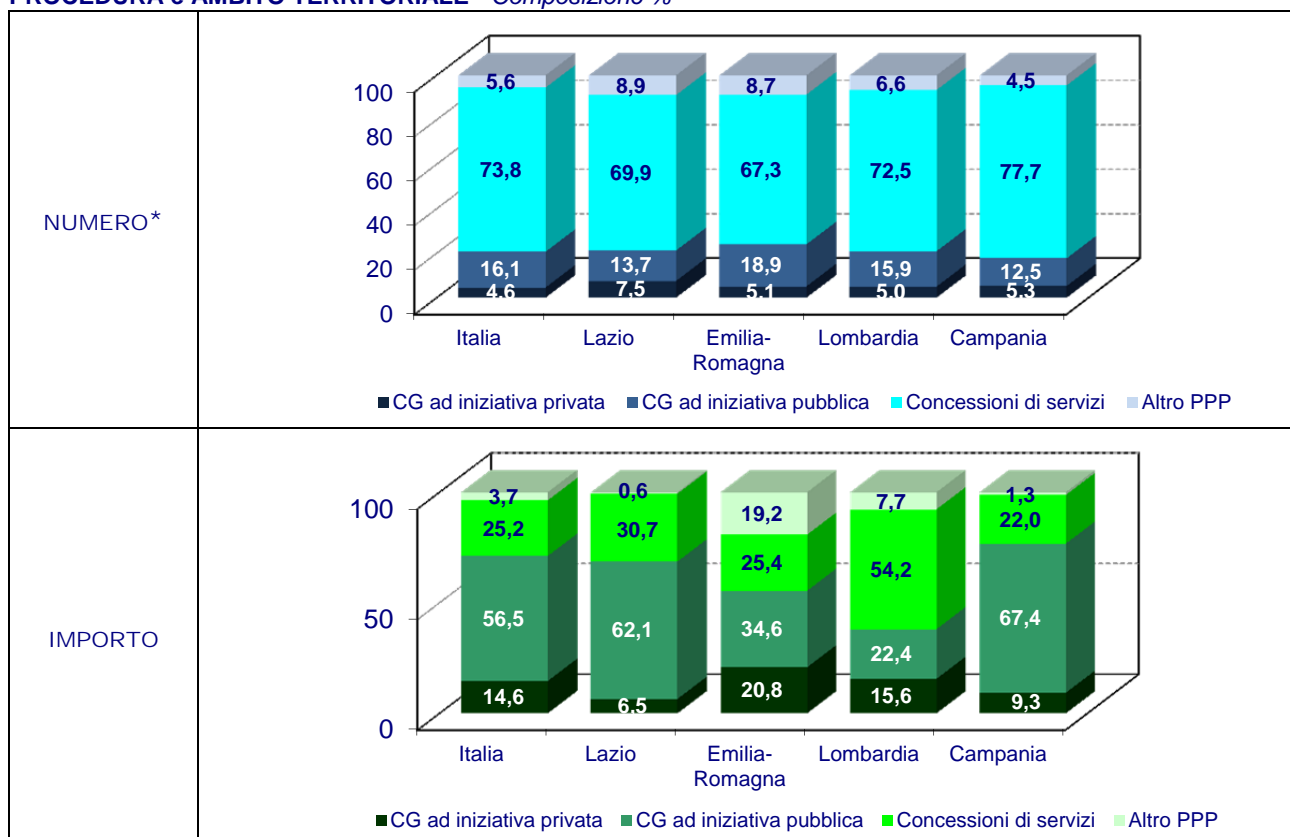
(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

(a) Concessioni di costruzione e gestione su proposta del Promotore a gara unica e in due fasi

(b) Concessioni di costruzione e gestione su proposta della Stazione Appaltante

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 12. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2011 per PROCEDURA e AMBITO TERRITORIALE - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.sio-p-lazio.it

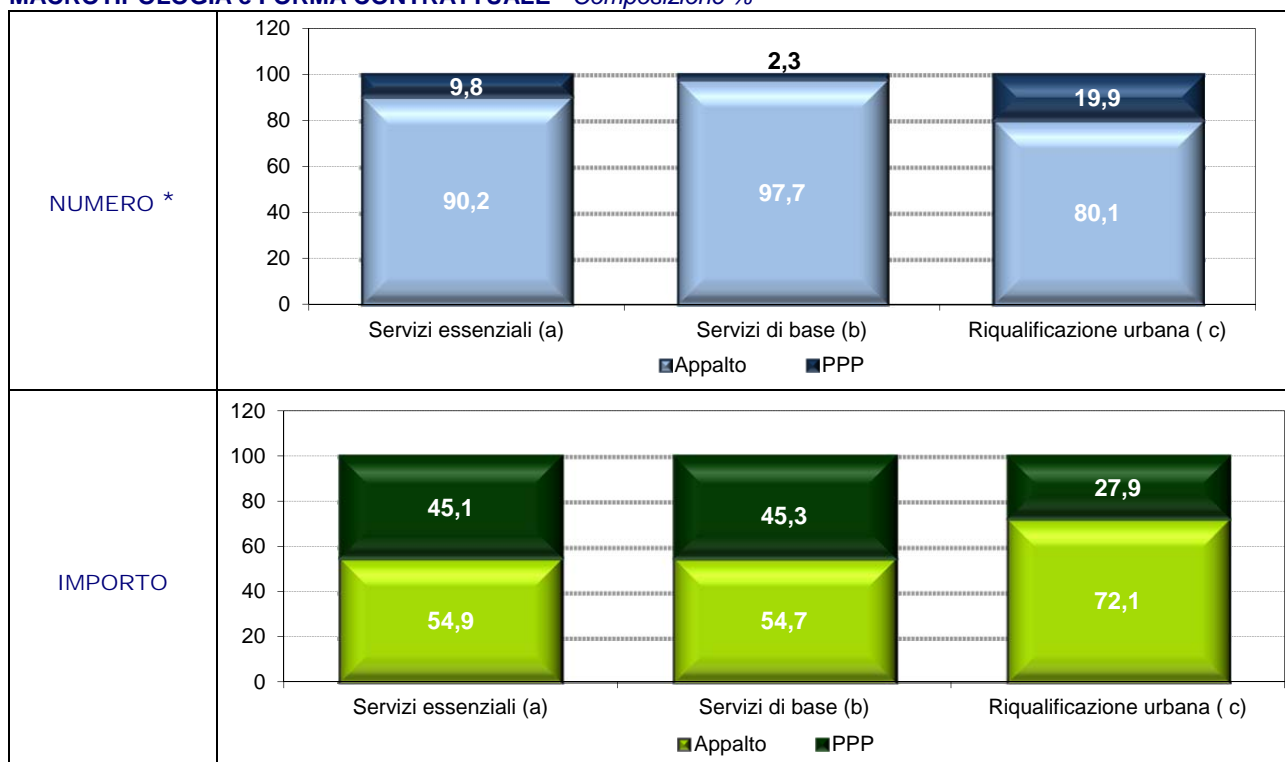
(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Nel 2011, il confronto con tre regioni "compatibili" rappresentative delle diverse realtà nazionali, mette ancora una volta in luce la forte incisività numerica delle concessioni di servizi, mentre dal lato dell'investimento si osserva un comportamento differente tra le varie realtà regionali, spesso dovuto alla presenza di maxi gare.

- Le concessioni di servizi in Lombardia (72,5%), nel Lazio (69,9%) e in Emilia-Romagna (67,3%) rappresentano per numero una quota del mercato del PPP inferiore alla Campania (77,7%) e alla media nazionale (73,8%).
- Le concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica dominano dal lato degli investimenti nel Lazio, grazie alla maxi gara del valore di oltre 2,7 miliardi per la realizzazione e gestione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone, in Campania, grazie alla maxi gara di oltre 349 milioni per la realizzazione di un termovalorizzatore a Napoli, e in modo meno evidente in Emilia-Romagna (34,6%), dove il peso delle diverse procedure si presenta più equilibrato; in Lombardia invece dominano le concessioni di servizi con una quota del 54,2% per effetto innanzitutto degli importi delle gare per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas.

1.3. Le tipologie di opere

Grafico 13. - INCIDENZA PERCENTUALE DEL PPP SULLE OPERE PUBBLICHE - Gare censite nel 2011 per MACROTIPOLOGIA e FORMA CONTRATTUALE - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

(a): reti (acqua, gas, energia, illuminazione e telecomunicazioni), servizi cimiteriali e smaltimento rifiuti

(b): trasporti, sanità ed edilizia scolastica e sociale

(c): riassetto di comparti urbani, approdi turistici, arredo urbano e verde pubblico, beni culturali, centri polivalenti, commercio e artigianato, direzionale, impianti sportivi, parcheggi, tempo libero, turismo, altre opere.

Dall'articolazione del mercato delle opere pubbliche per macro tipologia di opere e forma contrattuale appare evidente, nel Lazio il ruolo di primo piano della riqualificazione urbana nel mercato del partenariato pubblico privato nel Lazio per numero di iniziative e dei servizi di base ed essenziali per valore d'investimento.

Nell'anno appena trascorso il peso delle gare di partenariato, all'interno del mercato complessivo della riqualificazione urbana (che oltre al riassetto dei comparti urbani in senso stretto include le opere di arredo urbano e verde pubblico, i beni culturali, i centri polivalenti, gli impianti sportivi, l'edilizia per il commercio e l'artigianato, il direzionale, il tempo libero, i parcheggi e le infrastrutture per il turismo), è stato del 19,9% come numero e del 27,9% come valore economico, a fronte di quote del 9,8%, per numero, e del 45,1%, per importo (grazie alla gara per la distribuzione del gas del valore di oltre 1,2 miliardi indetta dal Comune di Roma), dei servizi essenziali riferiti alla gestione delle infrastrutture per l'acqua, il gas, l'energia, l'illuminazione pubblica, le telecomunicazioni e lo smaltimento dei rifiuti nonché i servizi cimiteriali, e del 2,3%, per numero e del 45,3% per importo (grazie alla maxi opera del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone del valore di oltre 2,7 miliardi di euro) per i servizi di base, formati dalle infrastrutture per il trasporto e dall'edilizia sanitaria e scolastico-sociale.

1.3. Le tipologie di opere

Tabella 6. – PPP - LE TIPOLOGIE DELLE OPERE - Gare censite nel 2011 per SETTORE DI ATTIVITÀ (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecomunicazioni	12	11	1.321,7	120,2	-20,0	0,0	3.138,9	3.138,9
Approdi turistici	5	1	0,2	0,2	150,0	0,0	140,0	140,00
Arredo urbano e verde pubblico	28	10	1,9	0,2	-9,7	-16,7	-69,4	-63,2
Beni culturali	4	4	8,1	2,0	300,00	300,00	-67,56	-
Centri polivalenti	-	-	-	-	-100,0	-100,00	-100,00	-
Cimiteri	6	6	23,9	4,0	20,0	50,0	308,1	172,1
Commercio e artigianato	25	19	8,6	0,5	25,0	26,7	2,1	-19,4
Direzionale	1	1	193,0	193,0	-	-	-	-
Igiene urbana	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Impianti sportivi	30	17	14,5	0,9	150,0	54,5	880,8	534,6
Parcheggi	6	6	48,9	8,1	-14,3	0,0	608,5	608,5
Riqualificazione urbana	7	5	37,3	7,5	250,0	150,0	-49,0	-79,60
Sanità	3	2	41,4	20,7	-	-	-	-
Scolastico e sociale	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Tempo libero (teatri, cinema)	3	3	7,4	2,5	50,0	-	-	-
Trasporti	4	2	2.750,1	1.375,0	-	-	-	-
Turismo	10	7	1,2	0,2	100,0	75,0	-60,5	-77,43
Varie	2	2	5,7	2,9	-33,3	0,0	-38,7	-38,69
TOTALE	146	96	4.463,7	46,5	25,9	23,1	2.103,3	1.690,2

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Nel Lazio, il protagonista per numero di iniziative è il settore degli **impianti sportivi**, con **30 gare** pari ad una quota del 20,5% del totale. Le gare che riguardano questo settore sono state indette esclusivamente dalle amministrazioni comunali e principalmente con la procedura della concessione di servizi.

Per valore economico si distingue di gran lunga il settore dei **trasporti** con **2,75 miliardi**, pari al 62% dell'intero mercato del PPP di importo noto, una quantità inferiore al potenziale in quanto relativa a due delle quattro opportunità totali censite nel 2011. Infatti sono considerati solo gli importi relativi alla realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone e all'attivazione del servizio di Bike-Sharing nel territorio del comune di Roma, con progettazione e realizzazione di 80 stazioni, mentre non si conosce il valore degli interventi previsti dalla concessione di servizi per lo sfruttamento economico del complesso immobiliare di Roma Tiburtina, con gestione funzionale dello stesso mediante affidamento a imprese terze dei servizi di conduzione e manutenzione, e dalla gara per la gestione dell'Interporto di Frosinone.

Tra gli altri settori si distinguono: l'arredo urbano-verde pubblico per numero di iniziative, con 28 gare (erano 31 nel 2010); le reti (acqua, gas, energia, telecomunicazioni) con un valore di oltre 1,3 miliardi dei quali oltre 1,2 per la gestione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale.

1.4. La dimensione delle opere

Tabella 7. – PPP - LA DIMENSIONE DELLE OPERE - Gare censite nel 2011 per CLASSI DI IMPORTO (Mln €)

	2011			Var. % 2011/2010		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	50			31,6		
Fino a 1.000.000	59	11,6	0,2	5,4	-25,4	-29,2
Da 1.000.000 a 2.500.000	7	11,0	1,6	-12,5	-5,9	7,5
Da 2.500.001 a 5.000.000	8	31,7	4,0	33,3	34,2	0,6
Da 5.000.001 a 10.000.000	10	68,0	6,8	233,3	275,3	12,6
Da 10.000.001 a 50.000.000	9	174,3	19,4	125,0	170,1	20,0
Oltre 50.000.000	3	4167,1	1.389,0	200,0	5.939,2	1.913,1
TOTALE	146	4.463,7	46,5	25,9	2.103,3	1.690,2

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Anche nel 2011, come in passato, il mercato del PPP del Lazio, si caratterizza per un numero elevato di progetti di dimensione medio-piccola (importo inferiore a 5 milioni di euro). Questa tipologia dimensionale, con 74 gare su un totale di 96 di importo noto, rappresenta il 77% del mercato.

Gli interventi di importo superiore a 5 milioni sono stati 22, per un ammontare complessivo di oltre 4,4 miliardi di euro pari a circa il 99% del valore complessivo del mercato del PPP regionale (erano 8 e valevano 152 milioni nel 2010). Tra questi, tre superano i 50 milioni di euro: la concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata indetta da Autostrade del Lazio Spa per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna–Valmontone, opera del valore di oltre 2,7 miliardi; la concessione di servizi indetta dal Comune di Roma per la gestione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale, del valore di oltre 1,2 miliardi; il Project financing a gara unica per la realizzazione dei lavori, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso immobiliare denominato "Campidoglio 2", costituente il nuovo polo degli Uffici di Roma Capitale, del valore di 193 milioni di euro.

1.4. La dimensione delle opere

SCHEDA: IL CORRIDOIO INTERMODALE ROMA – LATINA E COLLEGAMENTO CISTERNA-VALMONTONE

Autostrade del Lazio Spa, azienda partecipata pariteticamente dalla Regione Lazio e da Anas Spa, in data 20 Dicembre 2011 ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea il bando di gara per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione, realizzazione e gestione del "Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna - Valmontone.

L'intervento prevede la realizzazione e gestione per 50 anni di un sistema autostradale, costituito da due assi: Roma–Latina e Cisterna – Valmontone.

Per quanto riguarda l'asse autostradale Roma–Latina il progetto prevede la realizzazione di un'infrastruttura autostradale che inizia dallo svincolo tra la A12 "Roma – Civitavecchia" e la "Roma – Fiumicino" e termina a Latina nord (località Borgo Piave). Tale asse attraversa il territorio dei comuni di Fiumicino, Roma, Pomezia, Ardea, Aprilia, Cisterna di Latina e Latina ed ha un'estesa complessiva di circa km 68,3, così suddivisi:

- 1a) collegamento A12 Roma –"Tor de' Cenci", che prevede la realizzazione di un asse autostradale a due corsie per senso di marcia più corsie di emergenza, di estesa 16 km. L'aggiudicatario dovrà sviluppare la progettazione definitiva ed esecutiva e procedere alla realizzazione e gestione delle opere;
- 2a) tratto Roma "Tor de' Cenci" – Latina "Borgo Piave", che prevede la realizzazione di un asse autostradale, a tre corsie per senso di marcia più corsia d'emergenza da Tor de' Cenci ad Aprilia Nord ed a due corsie per senso di marcia più corsia di emergenza per la restante parte, di estesa 52,3 km. L'aggiudicatario dovrà sviluppare la progettazione esecutiva e procedere alla realizzazione e gestione delle opere. Inoltre l'aggiudicatario dovrà: gestire e mantenere l'infrastruttura esistente nel tratto da Tor de' Cenci a Latina Nord durante la fase di costruzione, essendo parte dell'asse autostradale in argomento realizzata sul sedime dell'attuale SR 148 Pontina; sviluppare la progettazione esecutiva ed eseguire i lavori relativi a 18,2 km di complanari all'asse autostradale, monodirezionali e monocorsia, per complessivi 36,4 km di singolo asse; sviluppare la progettazione e realizzare i lavori per il miglioramento funzionale di 22 km di SR 148 Pontina, da Pomezia Nord ad Aprilia Sud, ove il tracciato autostradale risulta in variante. I 18,2 km di complanari, così come i 22 km di adeguamento della SR 148 Pontina, nel tratto citato, saranno, una volta realizzati, ceduti agli Enti Locali;

Per quanto riguarda il collegamento Cisterna-Valmontone invece il progetto prevede la realizzazione di un'infrastruttura autostradale a due corsie per senso di marcia più corsia di emergenza, che si sviluppa tra lo svincolo di interconnessione con l'asse autostradale Roma "Tor de' Cenci" – Latina "Borgo Piave", in località Campoverde di Aprilia, e l'innesto con l'Autostrada A1 "Roma – Napoli", presso Labico, attraversando il territorio dei comuni di Aprilia, Cisterna di Latina, Velletri, Artena, Cori, Lariano, Valmontone e Labico per un'estesa di circa 31,5 km. L'aggiudicatario dovrà sviluppare la progettazione esecutiva e procedere alla realizzazione e gestione delle opere.

Di seguito si riporta l'elenco delle principali opere viarie incluse nel sistema di opere connesse, costituito dalle infrastrutture locali di adduzione al sistema autostradale stesso, di nuova realizzazione e/o di miglioramento di viabilità esistenti, che verranno poi cedute in gestione agli Enti Locali competenti tra le quali:

- Viabilità di adduzione alla Barriera di Borgo Piave: Tangenziale di Latina;
- Viabilità di adduzione al casello di Aprilia Nord: miglioramento funzionale in sede della "Via Apriliana", nel tratto tra lo svincolo autostradale e la stazione di Campoleone di Latina;
- Viabilità di adduzione al casello di Aprilia Sud: miglioramento funzionale in sede della "Via dei Giardini" nel tratto tra lo svincolo autostradale e la SR Nettunense;
- Viabilità di adduzione allo svincolo Artena – Cori – Lariano (Asse viario di connessione tra la SR "Ariana" e la SP "Artena - Cori", Tangenziale di Lariano, Asse viario di collegamento tra Velletri e la SP "Velletri – Cori" e miglioramento funzionale in sede della SP "Velletri – Cori" nel tratto tra il nuovo asse di collegamento con Velletri e la Tangenziale di Lariano);
- Viabilità di adduzione al casello di Labico "Tangenziale di Labico".

L'importo complessivo dell'intervento, come determinato dai progetti preliminari e definitivi posti a base di gara, è pari a 2.728.654.822 euro IVA esclusa, di cui:

- 1.829.735.478,85 euro per lavori;
- 82.851.937,20 euro per sicurezza (non soggetti a ribasso in fase di aggiudicazione);
- 816.067.405,95 euro come somme a disposizione.

1.4. La dimensione delle opere

Il CIPE, con delibera 50/2004, ha assegnato un contributo pubblico pari a 468 milioni di euro, ovvero il 17% dell'importo complessivo dell'intervento (2.728.654.822 euro IVA esclusa). Tale contributo è stato confermato con la delibera 88/2010 con la quale è anche stato ribadito che la contribuzione pubblica a fondo perduto è prevista nella misura massima del 40 per cento del costo dell'intero intervento.

In merito alla contribuzione pubblica nei documenti di gara si fa presente che qualora in sede di aggiudicazione non siano disponibili ulteriori risorse pubbliche, rispetto ai 468 milioni già assegnati, il contratto di concessione sarà immediatamente efficace solo per una parte dell'intervento e precisamente:

- la progettazione esecutiva, realizzazione e gestione del Corridoio intermodale Roma (Tor de' Cenci) – Latina (Borgo Piave) e la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione delle relative opere connesse per complessivi km 52,3 di collegamento autostradale e km 20,4 di opere connesse;
- la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione del Collegamento autostradale A12 – Roma (Tor de' Cenci) di complessivi km 16,0.

Per queste ragioni in sede di offerta i concorrenti dovranno presentare due piani economici finanziari: il primo includendo tutte le opere previste dall'intervento, ed un altro con le opere immediatamente efficaci in caso di mancanza di ulteriori risorse pubbliche.

Da segnalare inoltre che è fatto obbligo all'aggiudicatario di costituire, successivamente all'aggiudicazione, una società di progetto in forma di società di capitali, anche consortile, per la realizzazione e gestione dell'opera. Il capitale sociale di detta società dovrà essere almeno pari a 300.000.000,00 euro, interamente sottoscritto e versato per un importo non inferiore ai minimi di legge.

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per le ore 12:00 del 9 febbraio 2012.

LE MODALITA'

- **Costruzione e gestione ad iniziativa pubblica**
- **Offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Elementi di natura qualitativa: **max punti 40**
 - ❖ Valore della proposta tecnica in relazione ai seguenti elementi: **max 24 punti**
 - *proposte migliorative per la realizzazione delle opere d'arte, la cui tipologia formale e strutturale e la qualità dei materiali utilizzati dovranno garantire un migliore inserimento nel contesto territoriale: **max 8 punti**;*
 - *miglioramento delle soluzioni progettuali adottate, utilizzando anche tecnologie innovative, nel rispetto delle prescrizioni e raccomandazioni formulate dal CIPE: **max 6 punti**;*
 - *proposta di soluzioni tecnico-progettuali volte a migliorare la fase di cantierizzazione, in merito alle percorrenze della rete coinvolta, al fine di ridurre i disagi all'utenza, con particolare riguardo, nei tratti in sede, alla riduzione del disturbo del traffico ed alla riduzione delle tempistiche esecutive dell'asse autostradale e degli svincoli: **max 6 punti**;*
 - *riduzione degli impatti ambientali sulle componenti antropiche, prevalentemente legate alla salute pubblica, in fase di cantiere e di esercizio: **max 2 punti**;*
 - *proposta per la riqualificazione funzionale della SR 148 Pontina nel tratto da Pomezia Nord ed Aprilia Sud, secondo gli indirizzi del progetto a base gara e le prescrizioni e raccomandazioni del CIPE: **max 2 punti***
 - ❖ Qualità e completezza dell'analisi trasportistica: **max 10 punti**
 - ❖ Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria: **max 3 punti**
 - ❖ Qualità del servizio offerto agli utenti: **max 3 punti**
 - Elementi di natura quantitativa: **max punti 60**
 - ❖ Sostenibilità del piano economico-finanziario: **max punti 10**
 - ❖ Tariffe di pedaggio da applicare: **max punti 15**
 - ❖ Contributo a fondo perduto a carico del concedente: **max punti 30**
 - *per la realizzazione e gestione dell'intero intervento: **max punti 15***
 - *per la realizzazione e gestione del collegamento "Tor de' Cenci" – Latina "Borgo Piave" e relative opere connesse e del collegamento A12 – Roma "Tor de' Cenci": **max punti 15***
 - ❖ Durata della concessione: **max punti 5**

1.4. La dimensione delle opere

I TEMPI

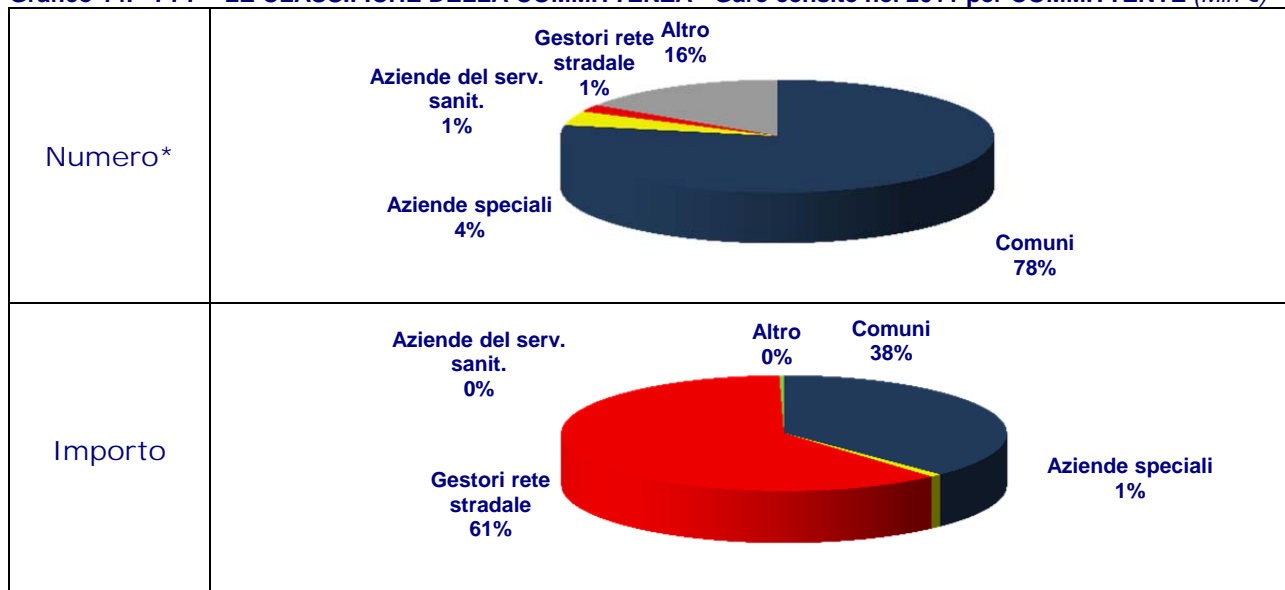
- **21 dicembre 2001:** l'opera è inserita nel Programma delle Infrastrutture Strategiche della Legge Obiettivo
- **29 settembre 2004:** il CIPE, con delibera 50/2004, assegna all'opera il contributo pubblico (468,4 milioni di euro) e approva il progetto preliminare del 1° stralcio funzionale del "completamento del corridoio tirrenico meridionale", tra l'autostrada "A 12 (Roma-Fiumicino) e lo svincolo Sabaudia/Terracina", e il progetto preliminare della bretella autostradale "Cisterna – Valmontone";
- **4 Marzo 2008: viene** costituita la società per azioni "Autostrade del Lazio" partecipata pariteticamente dalla Regione Lazio e da Anas Spa
- **18 novembre 2010:** il CIPE, con delibera 88/2010, approva, con prescrizioni, i progetti definitivi delle tratte autostradali "Roma (Tor de' Cenci) - Latina Nord (Borgo Piave)", comprensiva delle complanari, e "Cisterna – Valmontone", con relative opere connesse (tangenziale di Labico, asse secondario tra la SR "Ariana" e la SP "Artena – Cori", tangenziale di Lariano), e i progetti preliminari della tangenziale di Latina, dell'asse viario di collegamento tra Velletri e la SP "Velletri – Cori", dei miglioramenti funzionali delle viabilità esistenti (via dei Giardini, dallo svincolo di Aprilia Sud alla SR Nettunense, via Apriliana, tra lo svincolo di Aprilia Nord e la stazione di Campoleone di Latina, la SP "Velletri – Cori", tra il nuovo asse di collegamento con Velletri e la Tangenziale di Lariano)
- **20 Dicembre 2011:** pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Europea S244
- **9 Febbraio 2012 ore 12:00:** termine per la presentazione delle offerte
- **50 anni:** durata della concessione

I NUMERI

- **2.728.654.822,00 euro:** importo complessivo dell'intervento IVA esclusa
- **1.829.735.478,85 euro:** importo lavori
- **816.067.405,95 euro:** somme a disposizione
- **82.851.937,20 euro:** importo per la sicurezza
- **468.000.000,00 euro:** contributo pubblico a fondo perduto
- **16 km:** tratta A12 (Roma-Civitavecchia) - Roma Tor de' Cenci
- **52,3 km:** tratta Roma Tor de' Cenci - Latina Borgo Piave
- **31,5 km:** Bretella Cisterna - Valmontone

1.5. La committenza

Grafico 14. - PPP - LE CLASSIFICHE DELLA COMMITTENZA - Gare censite nel 2011 per COMMITTENTE (Mln €)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Rispetto alla committenza, il mercato del PPP del Lazio nel 2011 è formato quasi esclusivamente dalla domanda di Comuni, Aziende speciali e Gestori della rete stradale. Ai Comuni, con 114 gare per circa 1,7 miliardi, spetta il 78% del mercato del PPP regionale per numero di gare e il 38% investimento.

Quote significative spettano anche alle Aziende speciali che rappresentano il 4% del mercato regionale del PPP, con 6 gare e 37 milioni (un anno prima le gare erano 8, ma valevano 17 milioni di euro).

Per valore economico si distinguono i gestori della rete stradale, rappresentati nel 2011 unicamente da Autostrade del Lazio Spa, con il 61% (2,7 miliardi) del volume d'affari attivato in regione.

1.5. La committenza

Tabella 8. – PPP e OO.PP. A CONFRONTO - Gare censite nel 2011 per TIPO COMMITTENTE - (Mln €)

	2011			Var. % 2011/2010		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
<i>TOTALE MERCATO GARE OPERE PUBBLICHE</i>						
Regione	-	-	-	-100,0	-100,0	-
Province	95	194,4	2,1	86,3	254,7	75,4
Comuni	439	1.927,3	5,2	7,3	381,2	374,6
Altri enti territoriali	190	606,0	4,0	-5,9	76,4	102,2
aziende del servizio sanitario	11	11,4	1,1	-50,0	-77,8	-55,7
aziende speciali	79	221,9	4,2	-22,5	17,7	79,9
altri enti	100	372,8	4,3	28,2	259,1	193,1
Altri soggetti	221	3.129,2	19,3	-19,0	334,3	484,5
TOTALE	945	5.857,0	7,6	0,0	280,9	298,1
<i>MERCATO GARE PPP</i>						
Regione	-	-	-	-	-	-
Province	-	-	-	-100,0	-	-
Comuni	114	1.680,9	22,4	28,1	1.051,7	836,7
Altri enti territoriali	24	53,6	3,0	50,0	112,5	53,5
aziende del servizio sanitario	2	1,0	0,5	-60,0	17,5	134,9
aziende speciali	6	37,4	6,2	-25,0	116,9	116,9
altri enti	16	15,2	1,5	433,3	113,8	-35,9
Altri soggetti	8	2.729,2	909,7	-11,1	8.591,2	11.488,3
TOTALE	146	4.463,7	46,5	25,9	2.103,3	1.690,2
<i>INCIDENZA % PPP SU TOTALE OOPP</i>						
Regione	-	-	-	-	-	-
Province	0,0	0,0	0,0	-	-	-
Comuni	26,0	87,2	87,2	-	-	-
Altri enti territoriali	12,6	8,9	8,9	-	-	-
aziende del servizio sanitario	18,2	9,2	9,2	-	-	-
aziende speciali	7,6	16,8	16,8	-	-	-
altri enti	16,0	4,1	4,1	-	-	-
Altri soggetti	3,6	87,2	87,2	-	-	-
TOTALE	15,4	76,2	76,2	-	-	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

2. I COMMITTENTI DEL PPP – IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Tabella 9. - PPP - LA SEGMENTAZIONE DELLA DOMANDA DEI COMUNI - Gare censite nel 2011 per PROCEDURA (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte*	5	2	14,5	7,3	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa privata	10	10	283,7	28,4	100,0	100,0	1.866,2	883,1
Art. 153 comma 15	1	1	8,8	8,8	-75,0	-75,0	-11,0	256,0
Art. 153 commi 1-14	9	9	274,8	30,5	800,0	800,0	6.007,5	578,6
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	15	10	38,2	3,8	36,4	25,0	-50,4	-60,3
Concessione di servizi	81	51	1.345,3	26,4	47,3	10,9	3.460,1	3.111,1
Altre gare di PPP**	8	4	13,7	3,4	-55,6	100,0	-18,3	-59,2
Gare di PPP	114	75	1.680,9	22,4	28,1	23,0	1.051,7	836,7
di cui gare di concessione di CG ***	25	20	321,9	16,1	56,3	53,8	252,4	129,1

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

**Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

Il mercato del PPP dei Comuni del Lazio nel 2011 è rappresentato da:

- 5 selezioni di proposte per un importo superiore a 14,5 milioni;
- 114 gare e un importo di 1.680,9 milioni, riferito a 75 iniziative di importo noto;
- 26 aggiudicazioni dell'importo di oltre 108 milioni.

Rispetto al 2010 si osserva un mercato in netta crescita, trainato dalle concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa privata a gara unica (Art. 153 commi 1-14 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e dalle concessioni di servizi.

I Comuni del Lazio fanno ricorso a tutte le diverse formule di partenariato tra le quali le concessioni di servizi si distinguono sia per numero di iniziative che per valore economico: 81 gare su 114 totali per un investimento di 1.345,3 milioni sui 1.680,9 totali.

Circa il 16% dei Comuni del Lazio, ovvero 60 comuni su 378 totali, che esprimono il 69,4% della popolazione residente¹ in regione, ha attivato gare di PPP nel 2011.

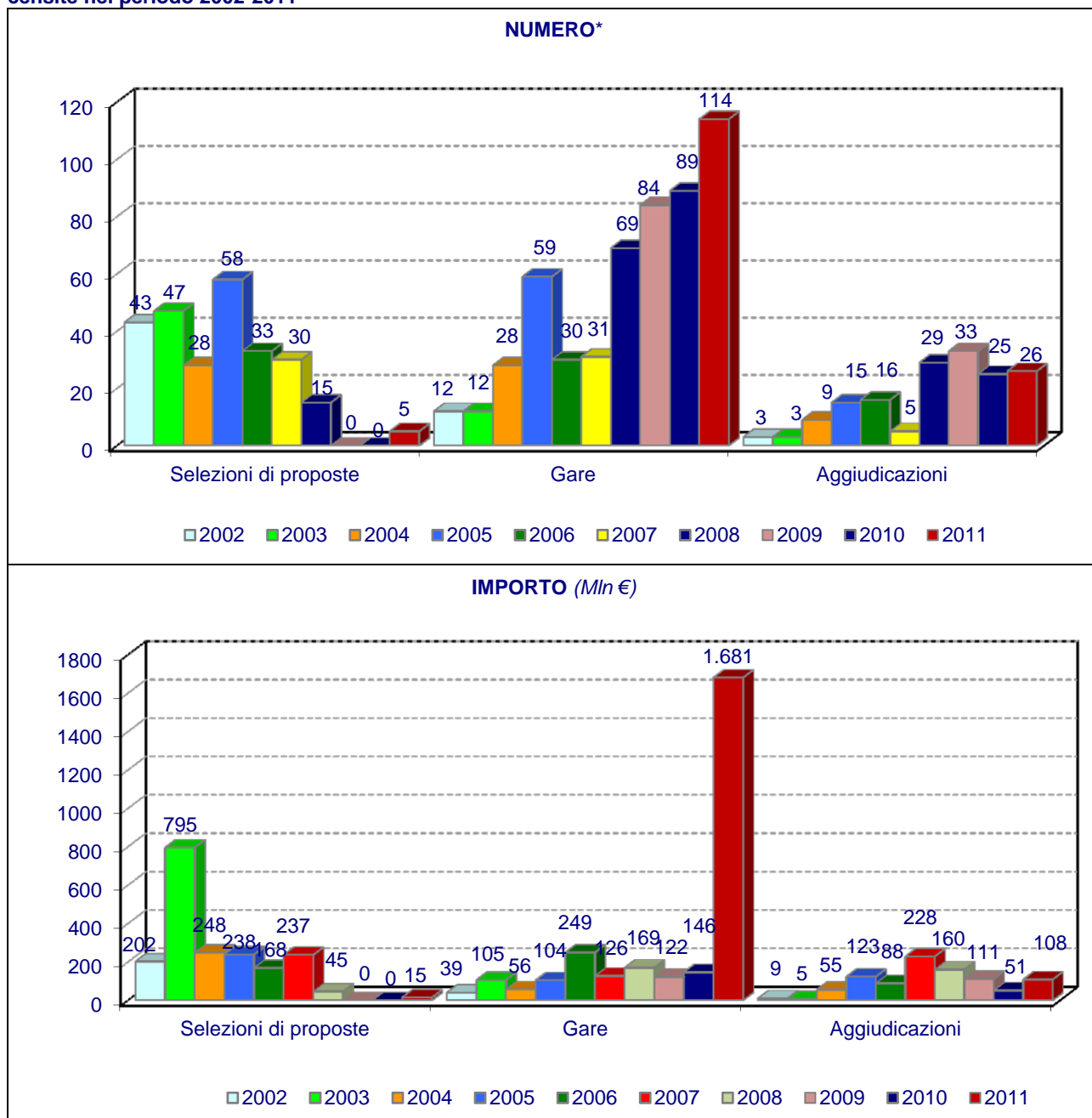
L'investimento medio per abitante attivato dai 60 Comuni è stato di 423 euro, con un valore minimo di 62 euro nei 16 Comuni con una popolazione compresa tra i 10.001 e i 30.000 abitanti, e un massimo di 1.551 euro nei Comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti.

I 17 grandi Comuni, con popolazione residente superiore a 30.000 abitanti, interessati da operazioni di PPP, esprimono più della metà della domanda per circa il 95% dell'investimento.

¹ Istat, Popolazione Residente al 1 Gennaio 2010

2. I COMMITTENTI DEL PPP - IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Grafico 15. - PPP - EVOLUZIONE DELLA DOMANDA DEI COMUNI - Selezioni di proposte, gare e aggiudicazioni censite nel periodo 2002-2011



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

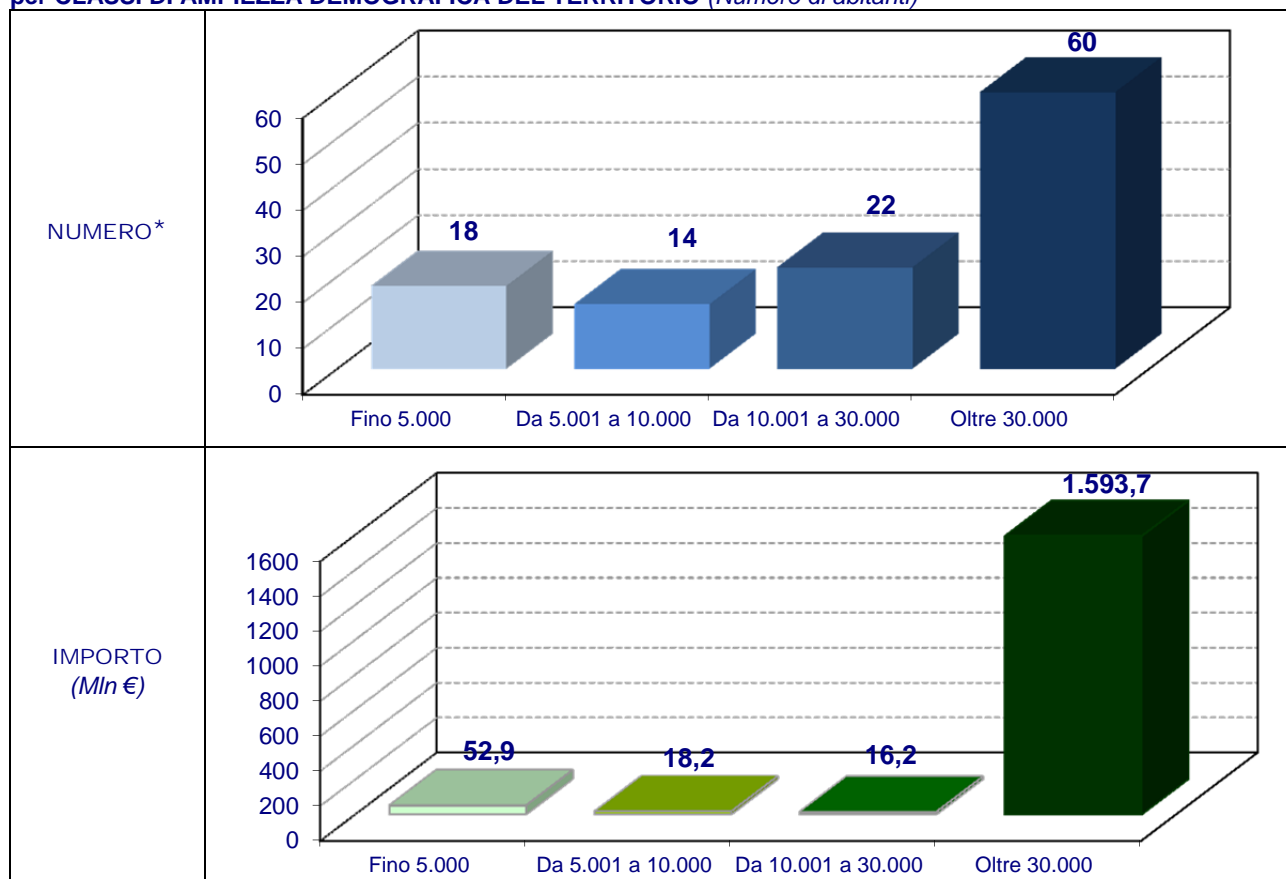
2. I COMMITTENTI DEL PPP – IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Tabella 10. - PPP - L'ARTICOLAZIONE DELLA DOMANDA PER TIPOLOGIA DI COMUNI - Gare censite nel 2011 per CLASSI DI AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEL TERRITORIO

	N° comuni totali	Pop. Resid. Totale ('000)	N° comuni PPP	Pop. Resid. Comuni PPP ('000)	% Comuni PPP su totale	% Pop. PPP su Pop. Totale	Numero gare PPP	Importo gare PPP (Mln €)	Importo medio (Mln €)	Importo per abitante
VALORI ASSOLUTI										
Fino 5.000 abitanti	253	466	16	34	6,3	7,3	18	53	3,3	1551
Da 5.001 a 10.000 abitanti	52	390	11	84	21,2	21,6	14	18	1,4	216
Da 10.001 a 30.000 abitanti	47	814	16	262	34,0	32,1	22	16	0,9	62
Oltre 30.000 abitanti	26	4.059	17	3.596	65,4	88,6	60	1.594	56,9	443
TOTALE	378	5.729	60	3.976	15,9	69,4	114	1.681	22,4	423
COMPOSIZIONE %										
Fino 5.000 abitanti	66,9	8,1	26,7	0,9			15,8	3,1		
Da 5.001 a 10.000 abitanti	13,8	6,8	18,3	2,1			12,3	1,1		
Da 10.001 a 30.000 abitanti	12,4	14,2	26,7	6,6			19,3	1,0		
Oltre 30.000 abitanti	6,9	70,9	28,3	90,4			52,6	94,8		
TOTALE	100,0	100,0	100,0	100,0			100,0	100,0		

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Grafico 16. – PPP - L'ARTICOLAZIONE DELLA DOMANDA PER TIPOLOGIA DI COMUNI - Gare censite nel 2011 per CLASSI DI AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEL TERRITORIO (Numero di abitanti)

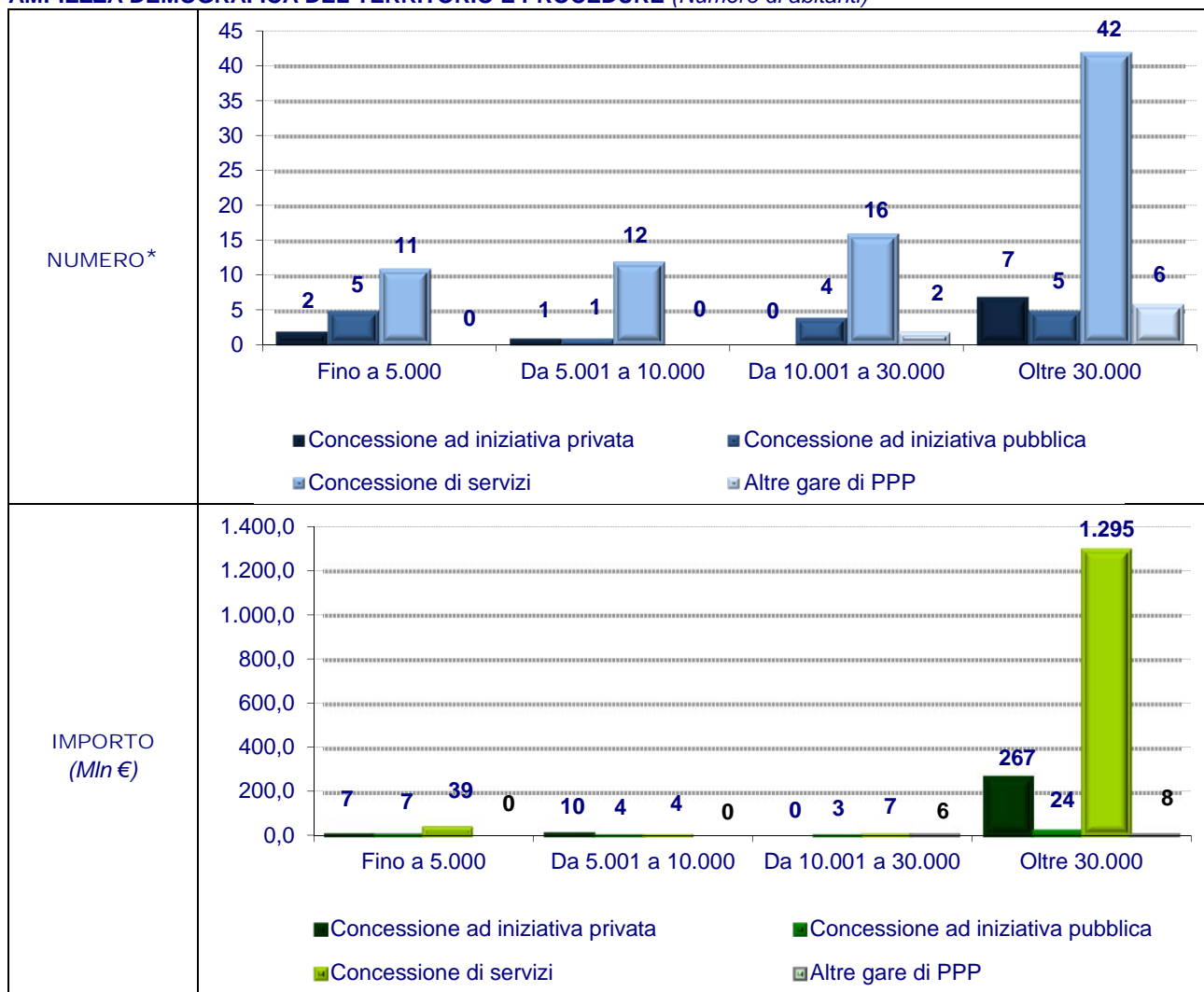


Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

2. I COMMITTENTI DEL PPP – IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Grafico 17. – PPP - LE PROCEDURE PER TIPOLOGIA DI COMUNI - Gare censite nel 2011 per CLASSI DI AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEL TERRITORIO E PROCEDURE (Numero di abitanti)

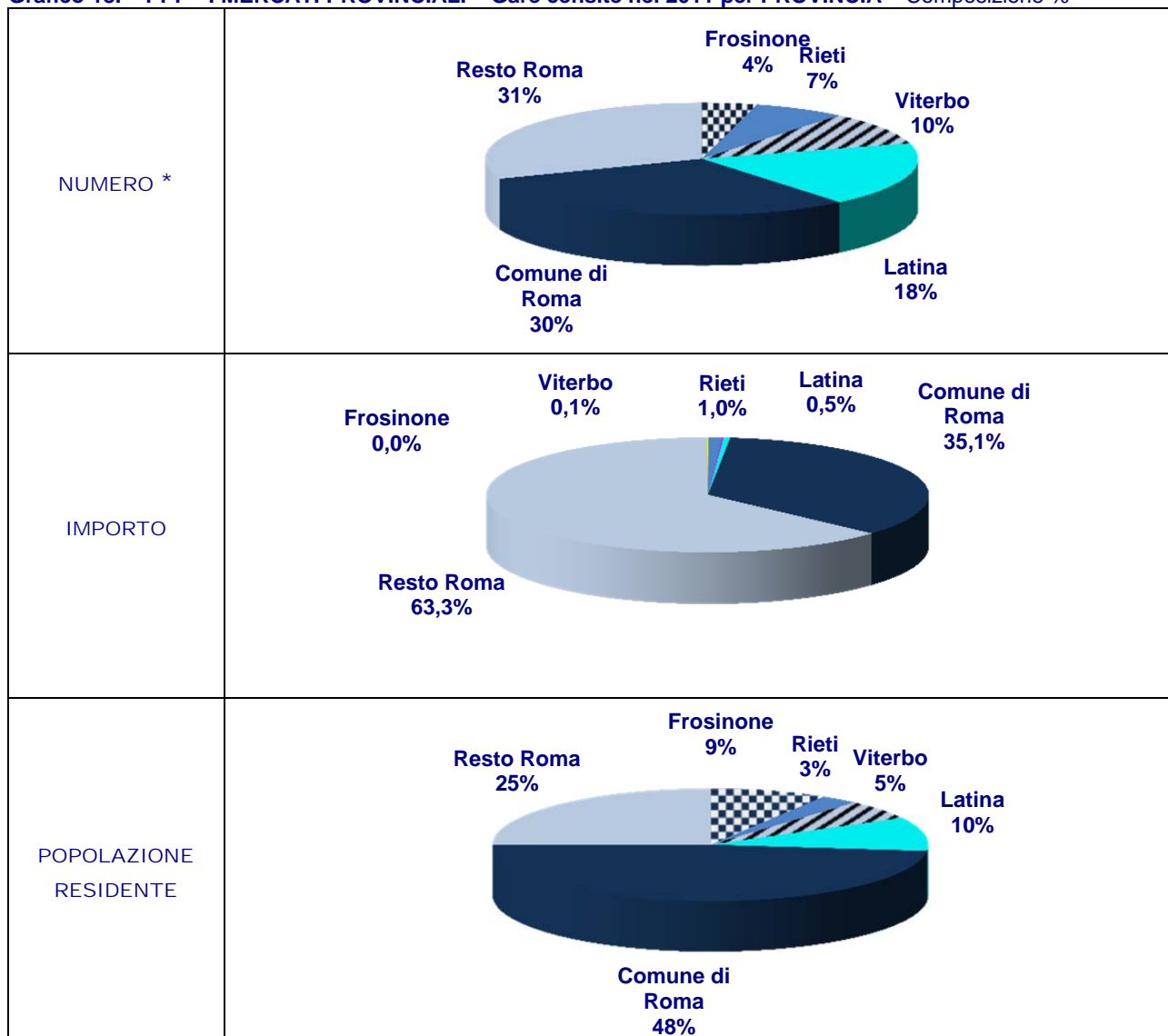


Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

3. I MERCATI PROVINCIALI

Grafico 18. – PPP - I MERCATI PROVINCIALI – Gare censite nel 2011 per PROVINCIA – Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

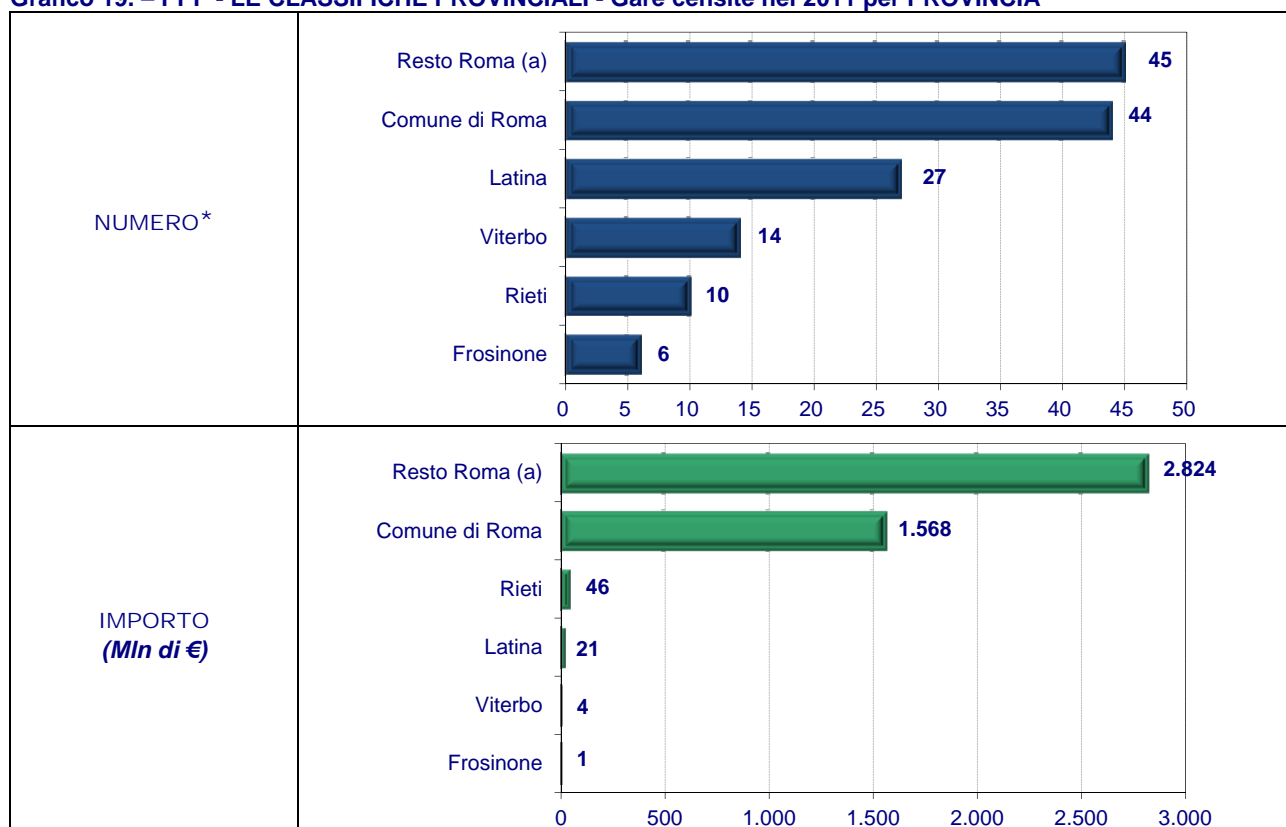
* Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

La distribuzione territoriale delle gare di PPP censite nel 2011 nelle cinque province del Lazio mostra un'intensa attività nella **provincia di Roma**, dove si concentra il 61% delle opportunità e il 98% dell'investimento. Nello specifico in provincia di Roma sono localizzate 89 opportunità e un investimento complessivo pari a circa 4,4 miliardi dei quali 2,7 relativi alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che però coinvolge anche il territorio della provincia di Latina. Rispetto al 2010 il bilancio è espansivo, con un numero di opportunità aumentato di 15 unità e un investimento accresciuto di oltre 4,2 miliardi. Determinante l'attività all'interno del perimetro della Capitale (44 gare e 1,6 miliardi) ed in particolare quella dell'Amministrazione Comunale che nel 2011 ha utilizzato le diverse formule di PPP per l'affidamento di 24 contratti, del valore superiore a 1,5 miliardi, per la realizzazione e gestione di infrastrutture o servizi di pubblica utilità.

3. I MERCATI PROVINCIALI

Tra gli altri ambiti provinciali si distinguono: Latina con 27 gare e 21 milioni di cui 11 milioni riferiti al servizio di riqualificazione energetica, alla gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, mediante il finanziamento tramite terzi (FTT) indetta dal Comune di Terracina; Rieti con 10 gare per un valore economico di 46 milioni di euro, di cui oltre 36 milioni per la gestione ventennale della RSA per 60 posti letto sita nel Comune di Borbona. La concessione comprende anche la progettazione e l'esecuzione dei lavori di completamento

Grafico 19. – PPP - LE CLASSIFICHE PROVINCIALI - Gare censite nel 2011 per PROVINCIA



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

a): il dato relativo all'ambito territoriale "Resto Roma" comprende anche la gara, indetta da Autostrade del Lazio Spa, del valore di 2,7 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche il territorio della provincia di Latina.

3.1. Il mercato di ROMA

Tabella 11. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2011 (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte*	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa privata	5	5	244,7	48,9	-	-	-	-
Art. 153 comma 15	-	-	-	-	-	-	-	-
Art. 153 commi 1-14	5	5	244,7	48,9	-	-	-	-
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	2	2	29,3	14,6	0,0	100,0	-57,6	-78,8
Concessione di servizi	28	12	1.270,4	105,9	40,0	-14,3	10.905,1	12.739,2
Altre gare di PPP**	9	7	23,3	3,3	800,0	600,0	-6,8	-86,7
Gare di PPP	44	26	1.567,7	60,3	91,3	62,5	1.385,4	814,1
di cui gare di concessione di costruzione e gestione ***	7	7	274,0	39,1	250,0	600,0	297,1	-43,3
Totale gare di Opere Pubbliche	353	270	2.121,0	7,9	-1,7	-9,1	149,2	174,1
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	12,5	9,6	73,9		94,6	78,8	496,1	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

**Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

Nel perimetro territoriale del comune di Roma, dove risiede il 48% della popolazione regionale, è localizzato il 30% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e il 35% del volume d'affari.

Nel 2011 il mercato del PPP è formato da:

- 44 gare
- 16 aggiudicazioni
-

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 12,5% in termini di numero e il 73,9% degli importi.

Le amministrazioni locali hanno indetto 40 gare sulle 44 totali, con in primo piano il Comune di Roma (24 gare) e le Aziende speciali (6 gare).

Tra le iniziative di maggior importo nell'anno troviamo:

- la gara per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale (1,2 miliardi di euro);
- l'aggiudicazione della concessione di costruzione ad iniziativa pubblica del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia-Casal Monastero, e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri (448 milioni)

3.1. Il mercato di ROMA

Tabella 12.a. – LE GARE DI PPP A ROMA NEL 2011

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI ROMA	Affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale. CIG: 3494452104	1.245.400.000
COMUNE DI ROMA	Gara n. 72/11A - Project financing a gara unica per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria ed i servizi c.d. "obbligatori", quali la fornitura di nuovi arredi, il servizio di trasloco e la vigilanza del complesso immobiliare denominato "Campidoglio 2", costituente il nuovo polo degli Uffici di Roma Capitale, come previsto nello studio di fattibilità. CUP J89111000050005 - CIG 3555843677.	193.000.000
COMUNE DI ROMA	Concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di un sottopasso e di un parcheggio multipiano e la gestione dei servizi del parcheggio a rotazione - Lungotevere in Augusta. CUP: J82D11000060007 - CIG: 0870477457.	24.000.000
COMUNE DI ROMA	Project financing a gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione costruzione e gestione delle opere finalizzate a Parco pubblico e strutture ricettive in località Mostacciano (Municipio XII). CIG 2907262C7C - CUP J89B10000770005	22.000.000
ROMA SERVIZI PER LA MOBILITÀ SRL DI ROMA	Gara n° 5/2011 - Affidamento della gestione del servizio di Bike-Sharing nel territorio del comune di Roma, comprese la progettazione e la realizzazione di n. 80 stazioni. CIG 3561297B3E	21.400.000
COMUNE DI ROMA	Project financing a gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione, esecuzione e gestione di impianti fotovoltaici nei cimiteri Flaminio e Laurentino - CIG 30171620D9 - CUP J85F10000470005.	15.000.000
CONVITTO NAZIONALE VITTORIO EMANUELE II DI ROMA	Project financing a gara unica per interventi di riqualificazione ed efficienza energetica, adeguamento normativo, ristrutturazione, rifacimento degli impianti e/o conversione degli stessi, presa in carico, conduzione e manutenzione del servizio relativo alla fornitura dell'energia elettrica, del gas e del servizio di climatizzazione estiva ed invernale del convitto con contestuale sviluppo di fonti rinnovabili di produzione dell'energia - CIG 3210007592.	7.745.351
COMUNE DI ROMA	Project financing a gara unica per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione delle opere finalizzate al recupero di volumetrie esistenti, alla riqualificazione dei giardini per lo svolgimento di attività ricreativo culturali, all'attività di vigilanza e di manutenzione ordinaria dell'area all'interno dei giardini di Castel Sant'Angelo - CIG 05417878C4 - CUP J82G10000030007.	7.000.000
COMUNE DI ROMA	Ricerca di sponsor per il finanziamento e la realizzazione del Piano di intervento ambientale per il recupero, la valorizzazione e il riassetto del Colle del Campidoglio - CIG 3155942DB6.	6.900.000
COGESAN SPA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 4 lotti - Esecuzione delle opere di urbanizzazione a scompuo per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione nell'ambito del programma di recupero urbano Corviale - Lotto n.1: Opere interne - Costruzione della strada interna al perimetro di convenzione e dei due parcheggi P1 e P4 compresa la relativa fognatura superficiale. Esecuzione delle fognature principali (bianca e nera), interne ed esterne al perimetro di convenzione. Esecuzione galleria PP.SS., cavidotti e canalizzazioni per impianti di illuminazione pubblica e di adduzione idrica (OO. civili) - CIG 2993358529.	5.685.880
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI LA SAPIENZA DI ROMA	Concessione di lavori per progettazione esecutiva, realizzazione, manutenzione, gestione di impianti fotovoltaici per produzione d'energia elettrica presso le sedi di Roma e Latina dell'Università di Roma La Sapienza - CIG 11008989C2 - CUP B19H10000530003.	5.270.268
COGESAN SPA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 4 lotti - Esecuzione delle opere di urbanizzazione a scompuo per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione nell'ambito del programma di recupero urbano Corviale - Lotto n.4: Esecuzione parcheggi interni - Esecuzione dei restanti parcheggi interni e del verde pubblico - CIG 2993430095	4.122.723

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.1. Il mercato di ROMA

segue **Tabella 12.a. – LE GARE DI PPP A ROMA NEL 2011**

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COGESAN SPA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 4 lotti - Esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione nell'ambito del programma di recupero urbano Corviale - Lotto n.2: Vasche di prima pioggia (opere edili) - Esecuzione delle 2 vasche di 1 ^a pioggia, (OO. edili). Condotta di scarico diretto dalla 2 ^a vasca all'impianto idrovoro, condotta di raccolta acque superficiali strada interna a contributo straordinario e costruzione della strada interna a contributo straordinario - CIG 2993371FE0	3.783.912
COGESAN SPA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 4 lotti - Esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione nell'ambito del programma di recupero urbano Corviale - Lotto n.3: Vasche di prima pioggia (allestimento delle apparecchiature elettromeccaniche) - Esecuzione delle 2 vasche di 1 ^a pioggia, (allestimento delle apparecchiature elettromeccaniche). Messa in funzione degli impianti di lavaggio delle acque di scolo e dell'impianto idrovoro - CIG 2993414360	1.661.971
AZIENDA COMPLESSO OSPEDALIERO SAN FILIPPO NERI DI ROMA	Gara per l'affidamento del contratto di servizio di gestione bar, previo allestimento, all'interno dei locali del Padiglione A dell'Ospedale San Filippo Neri, da concedersi in uso a tale scopo - CIG: 3375043596.	720.000
ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL DI ROMA	Affidamento in concessione della gestione del parcheggio multilivello situato presso il Museo MACRO di Roma - CIG 3670419D90.	720.000
COMUNE DI ROMA	Gara 3284143 per la concessione spazi pubblicitari sulle fontane monumentali di Roma: Fontana della Barcaccia in Piazza di Spagna e Fontana dell'Acqua Paola in Piazza Trilussa, a fronte della progettazione definitiva dei lavori di restauro. CIG 3264441DEB	598.310
COMUNE DI ROMA	Gara 3205792 per la concessione spazi pubblicitari sulle fontane monumentali di Roma: Fontana del Tritone in Piazza Barberini e Fontana dei Leoni in Piazza del Popolo, a fronte della progettazione definitiva dei lavori di restauro. CIG 31836921C0	541.160
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 6 lotti - Affidamento servizio di gestione n.6 punti ristoro/bar presso l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata con concessione in uso dei locali - Lotto n.2: servizio gestione punto ristoro bar presso Facoltà di Economia Edificio A piano -1 con concessione in uso dei locali - CIG 1065344DAA.	366.000
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 6 lotti - Affidamento servizio di gestione n.6 punti ristoro/bar presso l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata con concessione in uso dei locali - Lotto n.6: servizio gestione punto ristoro bar presso Facoltà di Ingegneria con concessione in uso dei locali - CIG 10654461DA	366.000
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 6 lotti - Affidamento servizio di gestione n.6 punti ristoro/bar presso l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata con concessione in uso dei locali - Lotto n.5: servizio gestione punto ristoro bar presso Facoltà di Scienze M.F.N. Bar rosso con concessione in uso dei locali - CIG 1065420C62.	306.000
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 6 lotti - Affidamento servizio di gestione n.6 punti ristoro/bar presso l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata con concessione in uso dei locali - Lotto n.4: servizio gestione punto ristoro bar presso Facoltà di Scienze M.F.N. Bar Giallo con concessione in uso dei locali - CIG 10653946EF.	276.000
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 6 lotti - Affidamento servizio di gestione n.6 punti ristoro/bar presso l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata con concessione in uso dei locali - Lotto n.1: servizio gestione punto ristoro bar presso Facoltà di Economia Edificio A piano + 1 con concessione in uso dei locali - CIG 10653209DD.	252.000

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.1. Il mercato di ROMA

segue **Tabella 12.a. – LE GARE DI PPP A ROMA NEL 2011**

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Gara suddivisa in n. 6 lotti - Affidamento servizio di gestione n.6 punti ristoro/bar presso l'Università degli Studi di Roma Tor Vergata con concessione in uso dei locali - Lotto n.3: servizio gestione punto ristoro bar presso Facoltà di Economia Edificio B piano terra con concessione in uso dei locali - CIG 1065370322.	246.000
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE DI ROMA	Affidamento in concessione della gestione del bar della facoltà.	216.000
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DI ROMA	Concessione del servizio di gestione caffetteria punto ristoro del bar interno al Complesso monumentale del San Michele a Ripa in Roma. CIG: 3726521668.	160.000
MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO REGIONE CARABINIERI LAZIO DI ROMA	Gestione del servizio bar presso le caserme 'ten. M.A.V.M. Giacomo Acqua' (sita in Roma, piazza del Popolo n.6) e 'Podgora Bassa' (sita in Roma, Largo Cristina di Svezia n.16).	0
MINISTERO DELLA DIFESA - RAGGRUPPAMENTO AUTONOMO DEL MINISTERO DELLA DIFESA DI ROMA	Avviso per la presentazione di istanze di invito a partecipare alla procedura in economia per l'affidamento in concessione per l'anno 2012 (con possibilità di rinnovo per i 3 anni successivi) del servizio di gestione di n.4 bar ubicati presso diverse sedi del Ministero della Difesa in Roma e del bar presso lo Stabilimento balneare di Fregene, Roma (O.P.S. - C.R.D.D.- SEGREDIFESA).	0
COMUNE DI ROMA	Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo sito in Via O. Petrin, 11	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 1: Parco Pallotta.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 2: Parco Willy Ferrero.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 3: Parco Fusco.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 4: Parco X Giugno.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 5: Parco Orazio Vecchi.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 6: Parco Ravennati.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 7: Parco Strallu - Casalbernocchi.	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.1. Il mercato di ROMA

segue Tabella 13.a. – LE GARE DI PPP A ROMA NEL 2011

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 8: Parco Manzu'.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 9: Parco Lilloni.	0
COMUNE DI ROMA	Gara in 10 lotti - Lavori di realizzazione dei punti verdi di ristoro nel Municipio XIII: Concessione di suolo pubblico per la gestione, manutenzione, custodia e sorveglianza dell'intero parco e correlata attività di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico - Lotto 10: Parco Malafede.	0
COMUNE DI ROMA	Gestione (riqualificazione e manutenzione) di aree verdi ed arredo stradale mediante contratto di sponsorizzazione.	0
COMUNE DI ROMA	Invito pubblico per la realizzazione di 1.000 alloggi in housing sociale, mediante cambi di destinazione d'uso di fabbricati non residenziali.	0
COMUNE DI ROMA	Invito pubblico per la realizzazione di 1.700 alloggi di housing sociale, mediante cambi di destinazione d'uso di zone urbanistiche non residenziali.	0
COMUNE DI ROMA	Realizzazione di un evento ludico sportivo mediante la posa in opere e gestione di una pista di pattinaggio per il periodo 08 dicembre 2011 /10 marzo 2012.	0
RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA DI ROMA	Gara n. DLE.AG.2011.016. Concessione per lo sfruttamento economico del complesso immobiliare di Roma Tiburtina, con gestione funzionale dello stesso mediante affidamento a imprese terze dei servizi di conduzione e manutenzione - CIG 2530135D70	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.1. Il mercato di ROMA

Tabella 13.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP A ROMA NEL 2011

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2009	ROMA METROPOLITANE SRL DI ROMA	Affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri - CUP E81I09000010007 - CIG 03414204B1	447.630.597	SALINI COSTRUTTORI SPA
2010	COMUNE DI ROMA	Social Housing - Assegnazione dell'Area F ricadente sul comprensorio direzionale di Pietralata per la realizzazione di un programma housing sociale con relative urbanizzazioni - Progettazione, esecuzione e gestione parziale - CIG: 052933443B.	69.000.000	STILE COSTRUZIONI EDILI DI REBECCHINI ING. LUIGI & C. SPA
2009	MINISTERO DELLA DIFESA - DIREZIONE GENERALE LAVORI E DEL DEMANIO DI ROMA	Codice Esigenza 030805 - Project financing a gara unica per la realizzazione e la successiva gestione di infrastrutture alloggiative e dei relativi servizi (strutture sportive e ricreative, strutture ristorative, parcheggi, etc.). CIG: 0297206E22.	41.100.000	DEC SPA
2010	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - COMMISSARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DELLE AREE ARCHEOLOGICHE DI ROMA ED OSTIA ANTICA - O.P.C.M. NR. 3747 DEL 12/03/2009 E O.P.C.M. 3873 DEL 17/06/2009 DI ROMA	Ricerca di sponsor per il finanziamento e la realizzazione di lavori nel Colosseo (Roma), secondo un Piano degli interventi elaborato d'intesa con la Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma - Piano d'interventi ambiti: A, B, C, D.	25.000.000	TOD'S SPA
2009	REGIONE LAZIO DI ROMA	Affidamento di un servizio in concessione per la gestione della struttura alberghiera ex ENALC Hotel (Castelfusano) e per lo svolgimento delle attività di formazione correlate alla costituenda Scuola di alta formazione nel settore alberghiero e della ristorazione. CIG 032773791E.	10.950.000	COGEIM SPA
2009	COMUNE DI ROMA	Project financing a gara unica per la concessione di costruzione e gestione per i lavori di riqualificazione stradale con sistemazione superficiale comprensiva della realizzazione e gestione di un parcheggio di superficie e di un parcheggio interrato da destinare a 70 box auto e saranno realizzati in regime di diritto di superficie di sottosuolo di durata 90 anni in Via Bandello, Via Sacchetti del Municipio IV - CIG 0337611D65.	2.300.000	SO.CO.RO.
2010	COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 5) Nido in loc. Torrino 2 Mezzocamino - L.go A. Camboni - municipio XII (CIG 05311151F6).	1.116.000	SANTI PIETRO E PAOLO PATRONI DI ROMA

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.1. Il mercato di ROMA

segue Tabella 13.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP A ROMA NEL 2011

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2010	COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 1) Nido di via Valcannuta - mun. XVIII (CIG 05311048E0).	655.500	ESPERIA SRL
2010	COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 2) Nido in loc. Selva Nera - via SS. Audiface e Abacuc - municipio XIX (CIG 0531111EA5).	655.500	ESPERIA SRL
2010	COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 3) Nido di via Flora - municipio V (CIG 0531112F78).	621.000	CONSORZIO CON.OPERA
2010	COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 6) Nido di via dei Colli Portuensi/Newton - municipio XVI (CIG 053111739C).	621.000	CENTRO NASCITA MONTESSORI
2010	AZIENDA SPECIALE PALAEXPO DI ROMA	Concessione del servizio di libreria delle scuderie del Quirinale. CIG: 0563491F77.	150.000	GEBART SPA
2010	AZIENDA SPECIALE PALAEXPO DI ROMA	Concessione del servizio di caffetteria, ristorazione e catering delle scuderie del Quirinale. CIG: 056344270A.	45.000	PALOMBINI EUR SRL
2010	CONI SERVIZI SPA DI ROMA	R.A. 024/10/PR - Concessione dei servizi di ristorazione e bar presso il CPO Giulio Onesti.	0	CIMAS SRL RISTORAZIONE
2010	PROVINCIA DI ROMA	Affidamento in concessione dei servizi avente ad oggetto la gestione degli spazi espositivi di Palazzo Incontro e gli scavi di Palazzo Valentini - CIG: 04374302A7	0	CIVITA SERVIZI SRL
2010	ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL DI ROMA	Affidamento in concessione della gestione dei servizi di caffetteria, ristorazione e catering del Museo MACRO, previa realizzazione di lavori di completamento e allestimento - CIG 0510439B93.	0	NICOLAI RICEVIMENTI SRL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

Tabella 14. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2010 (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte*	2	1	7,5	7,5	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa privata	4	4	40,0	10,0	-20,0	-20,0	53,0	91,3
Art. 153 comma 15	1	1	8,8	8,8	-80,0	-80,0	-66,2	68,9
Art. 153 commi 1-14	3	3	31,2	10,4	-	-	-	-
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	8	4	2.735,8	683,9	100,0	33,3	43.497,9	32.598,4
Concessione di servizi	32	25	42,5	1,7	18,5	25,0	139,1	91,2
Altre gare di PPP**	1	1	5,7	5,7	-93,3	-	-	-
Gare di PPP	45	34	2.824,0	83,1	-11,8	21,4	5.523,3	4.531,0
di cui gare di concessione di costruzione e gestione ***	12	8	2.775,8	347,0	33,3	0,0	8.458,6	8.458,6
Totale gare di Opere Pubbliche	292	249	3.433,2	13,8	-9,3	-8,1	633,5	698,3
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	15,4	13,7	82,3		-2,7		666,7	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

**Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

Nel territorio del resto della provincia di Roma, dove risiede il 25% della popolazione regionale, è localizzato il 31% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e ben il 63,3% del volume d'affari includendo nel calcolo l'intero investimento previsto per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma-Latina e collegamento Cisterna-Valmontone (2,7 miliardi) che riguarda anche i territori del comune di Roma e della provincia di Latina.

Nel 2011, nell'ambito territoriale "Resto di Roma" il mercato del PPP è formato da:

- 2 selezioni di proposte
- 45 gare
- 9 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 15,4% in termini di numero e l'82,3% degli importi per effetto della maxi gara dell'anno.

I Comuni hanno attivato la quasi totalità del mercato del PPP con 40 gare su 45.

Le Amministrazioni comunali hanno fatto ricorso a tutte le diverse formule di PPP individuate: la concessione di servizi è stata scelta in 28 casi; la concessione ad iniziativa pubblica in 7 casi; la concessione ad iniziativa privata in 4 casi e le altre gare di PPP in un solo caso.

Tra le iniziative di maggior importo dell'anno si segnalano:

- la gara di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata per la realizzazione e gestione del Corridoio Intermodale Roma - Latina e collegamento Cisterna - Valmontone (2,7 miliardi)
- l'aggiudicazione del project financing a doppia gara per la realizzazione del parcheggio multipiano in piazza Donatori del Sangue a Velletri (8,8 milioni)

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

Tabella 14.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE NEL RESTO DI ROMA NEL 2011

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
AUTOSTRAD DEL LAZIO SPA DI ROMA	ADL 1/11 Affidamento in concessione delle attività di progettazione, realizzazione e gestione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone. CIG 363956580B - CUP B51B03000210000 - B21B03000220000 - B91B03000230000.	2.728.654.822
COMUNE DI CERVETERI	Affidamento in concessione della gestione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio del Comune di Cerveteri - CIG 289977385F.	19.000.000
COMUNE DI ARDEA	Project Financing a gara unica per la progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Via Strampelli " (Cimitero Comunale di Ardea) - CIG 36557471DC.	14.995.600
COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE	Project financing a gara unica per l'affidamento in concessione per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato a valle di Via Principe Amedeo nel centro storico del comune di Monte Porzio Catone. CIG: 2605135169.	10.305.715
COMUNE DI POMEZIA	Servizio in concessione di pubblica illuminazione, della manutenzione degli impianti nonché per la progettazione, esecuzione, gestione e manutenzione di interventi di miglioramento dell'efficienza energetica mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (FTT) - CIG 1084322ACF - CUP G58C10000130004.	9.875.000
COMUNE DI VELLETRI	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento in concessione dei lavori realizzazione parcheggio multipiano, piazza Donatori del Sangue, con il sistema del project financing - CIG 1352616607 - CUP I19D11000010007.	8.835.900
COMUNE DI LADISPOLI	Project financing a gara unica per la realizzazione di un impianto sportivo natatorio in località Cerreto nel Comune di Ladispoli - CIG 25551321A1.	5.893.650
COMUNE DI PALOMBARA SABINA	Asta pubblica per individuazione socio operativo della MUSA SRL in liquidazione ed affidamento dei servizi di illuminazione votiva e supporto amministrativo agli uffici comunali. CIG: 37613869E9	5.703.705
COMUNE DI MONTEROTONDO	Concessione della gestione della piscina comunale sita in Monterotondo (RM) – via della Fonte n. 6. CIG: 306003873C	4.500.000
COMUNE DI SANT'ORESTE	Concessione del diritto di superficie di terreni di proprietà comunale per la realizzazione di un polo produttivo innovativo in loc. Piana della Ficara.	4.405.190
COMUNE DI MANZIANA	Servizio, gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma, ammodernamento tecnologico e funzionale, realizzazione di un sistema di tele gestione e telecontrollo punto a punto di tipo aperto, nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (FTT). CIG 35899887CF	3.580.260
COMUNE DI TIVOLI	Affidamento in concessione del servizio di gestione citta' dello sport ARCI campo sportivo Olindo Galli - palazzetto Paolo Tosto - Polo Natatorio.	3.000.000
COMUNE DI LANUVIO	Servizio di ristorazione scolastica per cinque anni (2011-2016) con fornitura di pasti con legume fresco-caldo espresso, confezionato presso la struttura messa a disposizione dal Comune di Lanuvio e con alimenti e prodotti di prima qualità, agli alunni delle Scuole dell'Infanzia Comunale e Statali, e delle Scuole Primarie di Lanuvio, sono inclusi lavori di realizzazione di un refettorio localizzato nei plessi scolastici Italo Calvino e Gianni Rodari. CIG 2844107756	2.230.760
COMUNE DI LARIANO	Affidamento in concessione della gestione del servizio di liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche, della riscossione coattiva dei canoni idrici arretrati, nonché della gestione del servizio delle pubbliche affissioni - CIG 0735704225	654.000
COMUNE DI PALOMBARA SABINA	Gar 3734889 - Affidamento in concessione della progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e gestione economica dei lavori di Demolizione e Ricostruzione dei Padiglioni Sepolcrali n. 6,7,8 e costruzione loculi nell'area adiacente al muro di contenimento nel Comune di Palombara Sabina (RM). CIG 3736465475	477.296

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

segue **Tabella 14.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE NEL RESTO DI ROMA NEL 2011**

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI SANTA MARINELLA	Affidamento in concessione della gestione della struttura balneare Perla del Tirreno.	350.000
MINISTERO DELL'INTERNO - FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA PUBBLICA SICUREZZA DI ROMA	Gara 559/C/F/5/1.5 - Servizi di spiaggia, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, della manutenzione della struttura, delle attrezzature e degli impianti, custodia dell'intero stabilimento e delle attrezzature, servizio di baby club e trasporto bagnanti e/o servizio di navetta dalle stazioni di trasporto pubblico da/per il Centro balneare della Polizia di Stato di Maccarese - Fiumicino. CIG: 1431247E5F	347.000
COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA	Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della materiale esposizione dei manifesti e della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche - CIG 0911486609.	222.000
COMUNE DI CIAMPINO	Gestione Ostello della Gioventu' e dell'annesso bar ristorante - CIG 0977992885.	194.400
COMUNE DI CASTEL GANDOLFO	Concessione palestra comunale "III millennio" per il periodo 01/09/2011-30/06/2016. CIG 2619348259	185.000
PARCO NATURALE REGIONALE DEL COMPLESSO LACUALE DI BRACCIANO-MARTIGNANO DI TREVIGNANO ROMANO	Affidamento in concessione della gestione dell'Ecoalbergo Bed and Breakfast ex amministrazione odescalchi - CIG 2763125ADF.	180.000
COMUNE DI LABICO	Servizio di gestione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, diritto sulle pubbliche affissioni, compresa la materiale affissione dei manifesti, canone occupazione spazi ed aree pubbliche. CIG: 127855374E.	154.286
COMUNE DI SACROFANO	Avviso pubblico per la sponsorizzazione dell'intervento denominato rifacimento del muro di contenimento a servizio del Santuario della Madonna della Grotta in Sacrofano.	69.392
COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Concessione della gestione di alcuni impianti sportivi comunali. Villanova - Palestra - Via Mazzini.	30.000
COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Concessione della gestione di alcuni impianti sportivi comunali. Villanova - Palestra e Campo Polivalente Via Martiri delle Foibe.	30.000
COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Concessione della gestione di alcuni impianti sportivi comunali. Guidonia - Palestra - Via Po.	24.000
COMUNE DI SEGNI	Affidamento in concessione della gestione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni per la durata di 3 anni	20.000
COMUNE DI GAVIGNANO	Affidamento in concessione della gestione dell'area pubblica denominata Picetto con possibilità di installazione di chiosco bar in legno - CIG 1818129F7F.	18.000
COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Concessione della gestione di alcuni impianti sportivi comunali. Setteville - Palestra e Campo Polivalente - Via Alfieri / Via Manzoni.	18.000
COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Concessione della gestione di alcuni impianti sportivi comunali. Villanova - Campo bocce Via Cavour.	18.000
COMUNE DI MARCELLINA	Affidamento in concessione di aree pubbliche per la realizzazione e gestione di chioschi destinati all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.	15.000
COMUNE DI SANTA MARINELLA	Affidamento in concessione della fornitura ed installazione di n. 15 impianti pubblicitari di servizio per affissione necrologi - CIG ZD9015E114.	15.000
COMUNE DI LABICO	Affidamento in concessione della gestione del verde pubblico denominato "I Cerchi" di Via Europa con annesso chiosco bar e parco giochi.	13.500

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

segue **Tabella 14.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE NEL RESTO DI ROMA NEL 2011**

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI SACROFANO	Affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale in località Monte Sarapollo	8.000
COMUNE DI ANZIO	Procedura selettiva ad evidenza pubblica, mirata ad individuare un soggetto privato idoneo alla gestione e manutenzione dell'impianto sportivo, di proprietà comunale, ubicato in loc. Villa Claudia - P.zza Roma, recentemente ristrutturato e reso utilizzabile; che l'impianto sportivo in questione si compone di: n.1 piscina scoperta; n. 2 campi da tennis da ripristinare; n.1 locale da adibire a bar; n. 2 spogliatoi.	0
COMUNE DI BRACCIANO	Concessione della gestione del servizio di accertamento e riscossione volontaria della Tosap, dell'imposta comunale della pubblicità nonché del servizio di materiale delle pubbliche affissioni per la durata di 3 anni - CIG 068112307B.	0
COMUNE DI CIVITAVECCHIA	Affidamento, mediante dialogo competitivo, del contratto di concessione di lavori pubblici relativi alla riqualificazione, gestione funzionale ed economica dell'area comunale Parco della Resistenza - Via Palmiro Togliatti.	0
COMUNE DI CIVITAVECCHIA	Affidamento, mediante dialogo competitivo, del contratto di concessione di lavori pubblici relativi alla riqualificazione, gestione funzionale ed economica dell'area comunale Parco Martiri delle Foibe - Via S. Barbara.	0
COMUNE DI CIVITAVECCHIA	Affidamento, mediante dialogo competitivo, del contratto di concessione di lavori pubblici relativi alla riqualificazione, gestione funzionale ed economica dell'area comunale Parco Yuri Spigarelli - Località San Giordano.	0
COMUNE DI CIVITAVECCHIA	Manifestazione di interesse per la realizzazione ed il completamento del nuovo impianto termale pubblico e per la concessione dello sfruttamento del giacimento minerario noto come Terme di Traiano, in una opera di sistemazione dei pozzi di captazione, dei serbatoi di accumulo, nonché di ogni altra opera idonea alla realizzazione del comprensorio termale, nonché alla valorizzazione turistica del sito	0
COMUNE DI FORMELLO	Affidamento della gestione di un punto di informazione, aggregazione e sviluppo turistico (PIAT) nei locali di proprietà comunale siti in piazza San Lorenzo	0
COMUNE DI NETTUNO	Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali	0
MINISTERO DELLA DIFESA - AERONAUTICA MILITARE - COMANDO AEROPORTO PRATICA DI MARE DI POMEZIA	Servizio bar, della sala convegno unificata, e dell'installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack, per l'anno 2012.	0
COMUNE DI SACROFANO	Affidamento della concessione in gestione della palestra comunale - CIG ZAA01FCF83	0
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA DI ROMA	Affidamento in concessione della gestione del centro balneare EAP di Maccarese.	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

Tabella 14.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP NEL RESTO DI ROMA NEL 2011

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2011	COMUNE DI VELLETRI	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento in concessione dei lavori realizzazione parcheggio multipiano, piazza Donatori del Sangue, con il sistema del project financing - CIG 1352616607 - CUP I19D11000010007.	8.835.900	C.C.C. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
2008	COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE	Concessione dei lavori di completamento della costruzione della piscina comunale e degli annessi spazi sita in località Romoli, Monte Porzio Catone e successiva gestione funzionale dell'impianto - CIG 01445251CD.	1.912.251	GREGGI SPORT SRL
2010	COMUNE DI PALESTRINA	Concessione della gestione, nel territorio comunale, del servizio di accertamento, liquidazione e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, della tassa per lo smaltimento dei rifiuti urbani giornalieri e la manutenzione degli impianti per le pubbliche affissioni esistenti nel Comune di Palestrina con relativo investimento per potenziamento dell'impiantistica. CIG: 0573492C8E.	666.667	G.O.S.A.F. SPA
2010	COMUNE DI GENZANO DI ROMA	Affidamento del servizio di gestione per l'accertamento e la liquidazione, la riscossione e il recupero coattivo dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa occupazione spazi e aree pubbliche e del canone concessorio. CIG: 0568101BC3 CUP: B59H10000460004.	633.378	ASSOSERVIZI SPA
2011	MINISTERO DELL'INTERNO - FONDO DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELLA PUBBLICA SICUREZZA DI ROMA	Gara 559/C/F/5/1.5 - Servizi di spiaggia, di ristorazione e bar, di pulizia, di salvamento a mare, della manutenzione della struttura, delle attrezzature e degli impianti, custodia dell'intero stabilimento e delle attrezzature, servizio di baby club e trasporto bagnanti e/o servizio di navetta dalle stazioni di trasporto pubblico da/per il Centro balneare della Polizia di Stato di Maccarese - Fiumicino. CIG: 1431247E5F	347.000	AST - AGENZIA SERVIZI TECNOAMBIENTALI SOC. COOP.
2011	COMUNE DI LABICO	Servizio di gestione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, diritto sulle pubbliche affissioni, compresa la materiale affissione dei manifesti, canone occupazione spazi ed aree pubbliche. CIG: 127855374E.	154.286	PUBBLIALIFANA S.R.L
2007	COMUNE DI FIUMICINO	Affidamento in concessione della gestione dell'area verde comunale Parco Lorenzo Bezzi.	36.000	SOC. COOP. SOCIALE CASA COMUNE 2000 ONLUS ARL
2011	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO	Concessione della gestione di alcuni impianti sportivi comunali. Guidonia - Palestra - Via Po.	24.000	CENTRO TENNIS SETTEVILLE SRL
2008	COMUNE DI FIUMICINO	Affidamento in concessione della gestione dell'area verde comunale Pineta Monumentale di Fregene.	0	SOC. COOP. SOCIALE CASA COMUNE 2000 ONLUS ARL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.3. Il mercato della provincia di VITERBO

Tabella 15. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2011 (Mln €)

	2011			Var. % 2011/2010		
	TOTALE	di cui con importo noto		TOTALE	di cui con importo noto	
		Numero	Importo medio		Numero	Importo medio
Selezioni di proposte*	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa privata	1	1	1,6	1,6	-	-
Art. 153 comma 15	-	-	-	-	-	-
Art. 153 commi 1-14	1	1	1,6	1,6	-	-
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	2	2	0,2	0,1	100,0	100,0
Concessione di servizi	10	7	1,9	0,3	25,0	40,0
Altre gare di PPP**	1	-	-	-	-	-
Gare di PPP	14	10	3,8	0,4	55,6	66,7
di cui gare di concessione di costruzione e gestione ***	3	3	1,8	0,6	200,0	200,0
Totale gare di Opere Pubbliche	60	53	130,6	2,5	0,0	199,8
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	23,3	18,9	2,9	55,6	66,7	32,5

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

**Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

In provincia di Viterbo, dove risiede il 5% della popolazione regionale, è localizzato il 10% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e solo lo 0,1% del volume d'affari.

Nel 2011 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 14 gare
- 5 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 23,3% in termini di numero e solo il 2,9% degli importi.

Tutte le gare di PPP indette nel viterbese spettano ai Comuni che hanno fatto ricorso: in dieci casi a concessioni di servizi; in due a concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica; a concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad altre gare di PPP in un caso ciascuno.

Tra le iniziative di maggior importo dell'anno si segnalano:

- la gara di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata, ai sensi dell'art. 153 commi 1-14, per l'ampliamento del cimitero comunale di Ischia di Castro (1,6 milioni);
- l'aggiudicazione della concessione dei servizi cimiteriali nel comune di Viterbo (1 milione).

3.3. Il mercato della provincia di VITERBO

Tabella 15.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI VITERBO NEL 2011

Committente	Oggetto	Imp di riferimento
COMUNE DI ISCHIA DI CASTRO	Project financing a gara unica per l'ampliamento del cimitero comunale - CIG 2994144DC7 - CUP I73G11000060005.	1.600.000
COMUNE DI VITERBO	Affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali e cessione ramo d'azienda del CEV SpA. "servizi cimiteriali". CIG 0671329E33	1.002.000
COMUNE DI TARQUINIA	Gara n. 819045. Concessione servizio di accertamento e riscossione della TOSAP e dell'IIPPAA e relativo servizio di pubbliche affissioni, periodo 01/04/2011/31/12/2013. CIG: 0777214148	555.000
COMUNE DI VETRALLA	Concessione della gestione degli impianti sportivi comunali siti all'interno della Villa comunale in via Don Benedetto Baldi previa realizzazione degli interventi di ristrutturazione. CIG: 11436043DF.	201.500
COMUNE DI BASSANO ROMANO	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato la Galilea.	180.000
COMUNE DI VITERBO	Concessione dei locali, siti nel complesso destinato a sede degli Uffici Giudiziari di Viterbo in Via G. Falcone e P. Borsellino, destinati a BAR a servizio del Palazzo di Giustizia	72.000
COMUNE DI CANINO	Concessione area pubblica in loc. Vallone per installazione di un chiosco e relativa gestione e valorizzazione delle limitrofe aree destinate a parco. CIG X350201CCF.	61.065
COMUNE DI GRAFFIGNANO	Affidamento concessione e gestione degli impianti sportivi, del parco comunale Simone Bianchetti e del chiosco bar siti in Sipicciano, previa realizzazione del chiosco - CUP: H59B11000000007 - CIG: 1655357BCC.	42.000
COMUNE DI GRAFFIGNANO	Affidamento concessione e gestione della piscina comunale e relative pertinenze sita in località San Sebastiano in Graffignano previa realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria degli impianti esistenti - CIG 2140036D8F.	37.411
COMUNE DI CIVITELLA D'AGLIANO	Servizio di gestione dell'ostello della gioventù. CIG: 3139133E7C	22.500
COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA	Concessione gestione uso spazi pubblicitari su elementi di arredo urbano e segnaletica direzionale privata e pubblica nel territorio comunale di cui al piano / progetto approvato con DGC n. 67/2003. CIG 1104134831	0
COMUNE DI MONTEFIASCONE	Affidamento in concessione in uso dei saloni superiori della Rocca dei Papi Leone X ed Innocenzo III del museo Antonio da Sangallo in Giovane e dei giardini interni.	0
COMUNE DI TARQUINIA	Manifestazione di interesse a realizzare un programma di investimenti per la localizzazione di un insediamento produttivo nell'area della ex Cartiera loc. Pratini del Marta, di proprietà del Comune di Tarquinia.	0
COMUNE DI VITERBO	Gestione e manutenzione quinquennale di n. 227 transenne di orientamento pedonale con annessi pannelli pubblicitari di proprietà comunale. CIG 07324103D9	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.3. Il mercato della provincia di VITERBO

Tabella 15.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP NELLA PROVINCIA DI VITERBO NEL 2011

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2011	COMUNE DI VITERBO	Affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali e cessione ramo d'azienda del CEV SpA. "servizi cimiteriali". CIG 0671329E33	1.002.000	SILVE ILLUMINAZIONE VOTIVA
2011	COMUNE DI TARQUINIA	Gara n. 819045. Concessione servizio di accertamento e riscossione della TOSAP e dell'IIPPAA e relativo servizio di pubbliche affissioni, periodo 01/04/2011/31/12/2013. CIG: 0777214148	555.000	AFFISSIONI DUOMO GPA SRL
2010	AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VITERBO	Gara 493468 suddivisa in n. 2 lotti - Concessione dei locali per l'esercizio del servizio di bar (somministrazione di alimenti e bevande, esclusi i superalcolici) presso i PP.OO. di Civita Castellana e Tarquinia, per un periodo di anni nove. Lotto 1) Civita Castellana. CIG: 0429259BB8.	200.000	BAR DELL'OSPEDALE DI CARRISI LUCA E CARRISI FABIO SNC
2010	COMUNE DI CANINO	Gara 603863 - Concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni e di esecuzione del relativo servizio. CIG 0559618361 - CUP D69E10001790004.	27.500	ASSOSERVIZI SOCIETÀ A SUPPORTO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZION E SRL
2010	COMUNE DI TARQUINIA	Servizio quinquennale di gestione delle zone destinate a parcheggio di sosta a pagamento: servizio di installazione e gestione dei dispositivi per la riscossione (parcometri) e la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'eventuale sostituzione degli stessi, sulle aree individuate ai sensi dell'art. 7, comma 1 – lettera f), del codice della strada, per sosta auto a pagamento, mediante dispositivi automatici di esazione della tariffa senza onere di custodia veicoli - CIG: 060169566A	0	DITECH SRL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.4. Il mercato della provincia di RIETI

Tabella 16. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2011 (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte*	1	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa privata	1	1	5,0	5,0	-	-	-	-
Art. 153 comma 15	-	-	-	-	-	-	-	-
Art. 153 commi 1-14	1	1	5,0	5,0	-	-	-	-
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	4	3	3,4	1,1	300,0	200,0	2.954,4	918,1
Concessione di servizi	5	3	38,0	12,7	-37,5	-57,1	248,5	713,1
Altre gare di PPP**	-	-	-	-	-	-	-	-
Gare di PPP	10	7	46,4	6,6	11,1	-12,5	321,3	381,5
di cui gare di concessione di costruzione e gestione ***	5	4	8,4	2,1	400,0	300,0	7.538,3	1.809,6
Totale gare di Opere Pubbliche	93	86	79,5	0,9	97,9	95,5	78,3	-8,8
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	10,8	8,1	58,4		-43,8	-55,2	136,3	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

**Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

In provincia di Rieti, dove risiede il 3% della popolazione regionale, è localizzato il 7% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e l'1% del volume d'affari.

Nel 2011 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 1 selezione di proposte
- 10 gare
- 4 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 10,8% per numero e ben il 58,4% per importo.

I Comuni hanno attivato la quasi totalità del mercato provinciale del PPP: 9 gare su 10 totali. Una gara è stata indetta dall'Azienda Sanitaria Locale di Rieti.

Nel reatino si è fatto ricorso a tutte le formule concessorie: 5 concessioni di servizi, 4 concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica ed una ad iniziativa privata.

Tra le iniziative di maggior importo dell'anno si segnalano:

- la concessione di servizi per la gestione ventennale della RSA per 60 posti letto sita nel comune di Borbona, località Campo, comprendente il completamento della RSA, nonché la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva relativa al completamento stesso (36,4 milioni di euro);
- l'aggiudicazione della concessione per il servizio di pubblicità nel comune di Rieti (1,8 milioni di euro).

3.4. Il mercato della provincia di RIETI

Tabella 16.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI RIETI NEL 2011

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI BORBONA	Affidamento della concessione per la gestione per anni 20 della RSA per 60 posti letto sita nel Comune di Borbona, località Campo, comprendente il completamento della RSA, nonché la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva relativa al completamento stesso. CIG: 2007010D08.	36.368.001
COMUNE DI POGGIO NATIVO	Project financing a gara unica per la concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione realizzazione in project financing di una struttura RSA (n. 60 posti letto) loc. San Paolo - CUP B69H11000650005 - CIG 34581603E8.	5.042.252
COMUNE DI BORBONA	Servizi di ingegneria, costruzione rete di adduzione e distribuzione, gestione per anni 12 della rete gas metano del capoluogo comunale. CIG 278827909F CUP H25J10000120005	1.830.857
COMUNE DI ACCUMOLI	Gestione del servizio di distribuzione del gas naturale, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti e degli impianti di distribuzione nonché rinnovo, sviluppo e potenziamento delle reti e degli impianti	1.488.949
COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO	Concessione di lavori pubblici inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, ristrutturazione ed utilizzo funzionale ed economico di una centrale idroelettrica. CIG: 312636887B - CUP: G28I11000010005	1.204.025
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI RIETI	Affidamento di una concessione per la progettazione, la costruzione e la gestione funzionale ed economica di una Cafeteria da situare all'interno del complesso dell'ex OPP di Rieti. CIG: 3649424FF0.	325.000
COMUNE DI CONTIGLIANO	Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile Villa Franceschini da destinarsi ad ostello della gioventù anni 2012/2021.	108.000
COMUNE DI MONTELEONE SABINO	Affidamento in concessione di alcuni immobili di proprietà comunale per l'installazione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.	0
COMUNE DI RIETI	Concessione di servizi di installazione e gestione di n. 6 punti acqua. CIG 351130655F	0
COMUNE DI RIETI	Concessione per la gestione a titolo gratuito del bocciodromo comunale di Via A. De Gasperis, in via sperimentale per anni uno. CIG 1877551C16	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Tabella 16.b. - LE AGGIUDICAZIONI DI PPP IN PROVINCIA DI RIETI NEL 2011

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2010	COMUNE DI RIETI	Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni e della materiale esposizione dei manifesti. CIG 04650256C3	1.800.000	TRE ESSE ITALIA SRL
2011	COMUNE DI MONTELEONE SABINO	Affidamento in concessione di alcuni immobili di proprietà comunale per l'installazione e gestione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.	0	PLURIS SRL
2010	COMUNE DI RIETI	Affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas metano nel territorio comunale. CIG 04907324DA	0	ESTRARETI GAS
2011	COMUNE DI RIETI	Concessione per la gestione a titolo gratuito del bocciodromo comunale di Via A. De Gasperis, in via sperimentale per anni uno. CIG 1877551C16	0	ASSOCIAZIONE BOCCIOFILA

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.5. Il mercato della provincia di LATINA

Tabella 17. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2011 (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte*	1	1	7,0	7,0	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa privata	-	-	-	-	-	-	-	-
Art. 153 comma 15	-	-	-	-	-	-	-	-
Art. 153 commi 1-14	-	-	-	-	-	-	-	-
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	4	2	3,8	1,9	33,3	0,0	204,0	204,0
Concessione di servizi	21	12	17,5	1,5	320,0	140,0	1.612,6	613,6
Altre gare di PPP**	2	-	-	-	-	-	-	-
Gare di PPP	27	14	21,3	1,5	237,5	100,0	838,4	369,2
di cui gare di concessione di costruzione e gestione ***	4	2	3,8	1,9	33,3	0,0	204,0	204,0
Totale gare di Opere Pubbliche	102	79	73,5	0,9	50,0	36,2	80,3	32,4
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	26,5	17,7	28,9		125,0	46,8	420,5	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

**Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

In provincia di Latina, dove risiede il 10% della popolazione regionale, è localizzato il 18% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e lo 0,5% del volume d'affari.

Nel 2011 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 1 selezione di proposte
- 27 gare
- 1 aggiudicazione

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 26,5% in termini di numero e il 28,9% degli importi.

I Comuni hanno attivato la quasi totalità del mercato provinciale del PPP in termini di numero, con 22 gare su 27, e la totalità degli investimenti. In 19 casi hanno fatto ricorso alla concessione di servizi, in 2 casi alla concessione di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica, ed in un caso alle altre procedure di PPP.

Tra le iniziative di maggior importo dell'anno si segnalano:

- la gara per l'affidamento in concessione della riqualificazione energetica, gestione, esercizio e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici del Comune di Terracina (11,3 milioni);
- l'aggiudicazione della concessione di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica per la realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri di Sermoneta (3,5 milioni).

3.5. Il mercato della provincia di LATINA

Tabella 17.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI LATINA NEL 2011

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI TERRACINA	Servizio di riqualificazione energetica, della gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, mediante il finanziamento tramite terzi (FTT) - CIG 06725627B6.	11.280.000
COMUNE DI GAETA	Servizio di gestione della sosta a pagamento in ambito comunale, del servizio di gestione e riscossione delle sanzioni amministrative di competenza della Polizia locale, dei servizi di vigilanza di ville comunali ed aree verdi pubbliche attrezzate, dei servizi accessori e complementari, del servizio di censimento, realizzazione e manutenzione della segnaletica stradale, dell'eventuale servizio di gestione delle operazioni materiali per la riscossione diretta da parte dell'Ente delle sanzioni amministrative di competenza della Polizia locale - CIG 343797203F.	4.826.588
COMUNE DI SERMONETA	Costruzione opera pubblica con finanza privata per la progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione della nuova caserma arma Carabinieri di Sermoneta. CIG 1447984232.	3.500.000
COMUNE DI CORI	Concessione per l'esecuzione dei lavori di ripristino funzionale e successiva gestione del Mattatoio pubblico di Cori. CIG 33365342F5 - CUP J65G11000220007.	286.700
COMUNE DI NORMA	Affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo comunale località Passeggiata San Giovanni per la durata di 15 anni - CIG 21046972E8.	225.000
COMUNE DI PRIVERNO	Concessione della gestione delle aree di sosta a pagamento sul suolo Comunale - CIG: 2699605883	190.000
COMUNE DI SABAUDIA	Affidamento in concessione della gestione del chiosco da adibire a bar interno del parco pubblico Medaglie D'Oro e sua ristrutturazione per la durata di 10 anni - CIG 2654612F1B.	180.000
COMUNE DI VENTOTENE	Affidamento in concessione della gestione dello specchio acqueo per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto in Ventotene località Porto Nuovo - CIG 080550970C.	180.000
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento a terzi della gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali marittimi per complessivi MQ 9.719. CIG 20078133B3	167.415
COMUNE DI TERRACINA	Gara n. 2/11 - Gestione e installazione di: - transenne parapetonali - -pensiline attese bus - - paline attese bus- - paline taxi - - quadri turistici - -orologi pubblicitari - - frecce di avviamento alle attività produttive industriali, artigianali, commerciali, etc... - impianti delimitatori di parcheggio e/o indicazioni di pubblica utilità - CIG 08722256D5	140.000
COMUNE DI GAETA	Concessione del servizio di illuminazione votiva nel Cimitero di Gaeta - CIG 17050782E0.	96.822
COMUNE DI GAETA	Concessione in locazione di un locale da adibire a rivendita valori bollati all'interno del tribunale di Gaeta.	36.000
COMUNE DI SPERLONGA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale per la durata di 5 anni - CIG XCE012DB77	16.000
AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA	La Base Nautica Flavio Gioia spa, con sede in Roma, via Cola di Rienzo, 133, già titolare di un porto turistico e cantiere navale in Gaeta, loc. Montesecco regolati ex art 36 del Codice della navigazione per atto formale pluriennale di concessione, ha avanzato domanda di concessione per atto formale pluriennale, avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq 31:661 circostante l'esistente porto turistico, allo scopo di ormeggiare imbarcazioni da diporto. Detta istanza prevede la rinuncia della richiedente alla porzione di concessione già assentita relativa alla ed. Darsena Montesecco.	0
AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA	La Base Nautica Flavio Gioia spa, con sede in Roma, via Cola di Rienzo, 133, già titolare di un porto turistico e cantiere navale in Gaeta, loc. Montesecco, ha avanzato domanda per atto formale suppletivo di concessione pluriennale, prevedente una proroga quarantennale degli atti formali concessori rep n. 113/bis dell'1.4.1989 e rep n. 210 del 29.12.2001, per realizzare il miglioramento/adeguamento funzionale del porto turistico, mediante la riqualificazione/ristrutturazione delle opere edifici/esistenti e la realizzazione di banchine e moli per ca mq 5.481 sullo specchio acqueo di ca mq 31.661 assentitole con l'atto formale suppletivo rep n. 25 del 25.10.2011.	0
AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA	La C.A.S.C.E.A. Srl, con sede in Gaeta, via Canzatora, n. 5, già titolare di una concessione demaniale per mantenere un'attività turistica in Gaeta, loc. Conca, regolata ex art 36 del Codice della navigazione per licenza quadriennale, ha avanzato domanda di concessione pluriennale, avente ad oggetto uno specchio acqueo di mq 58.775 in località Conca nel Comune di Gaeta, allo scopo di mantenere e gestire un approdo turistico.	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.5. Il mercato della provincia di LATINA

Tabella 17.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI LATINA NEL 2011

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
AUTORITÀ PORTUALE DI CIVITAVECCHIA	L'Autorità Portuale di Civitavecchia Fiumicino e Gaeta rende noto che con istanza ricevuta il giorno 24 novembre 2011, la SANTAMARIA SRL con sede in Gaeta, Via Docibile, 44, e la Ditta Vagnani Benedetto, con sede in Gaeta, Via Marconi n. 30, titolari di due distinte concessioni demaniali ex art. 36 cod. nav. in corso di validità per mantenere due punti di ormeggio in Gaeta, loc. Santamaria, hanno avanzato domanda con cui chiedono l'autorizzazione, ex art. 46 del cod.nav. per l'accorpamento nel titolo concessorio già rilasciato alla SANTAMARIA s.r.l. della concessione rilasciata alla ditta VAGNANI BENEDETTO, nonché l'autorizzazione ex art. 24 del reg. cod. nav. per la realizzazione di un intervento di protezione e salvaguardia del Molo Santamaria (con oneri a carico della SANTAMARIA SRL) con adeguamento del titolo concessorio riunificato e contestuale proroga dello stesso onde consentire l'ammortamento diciannovenne dell'opera di protezione.	0
COMUNE DI APRILIA	Affidamento in concessione di aree verdi per manutenzione e la sistemazione di nuove aree a verde mediante contratto di sponsorizzazione	0
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale Arene 167 per la durata di 20 anni - CIG Z0C02CE559	0
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale La Fiora per la durata di 20 anni - CIG Z7902CE64B	0
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale La Stazione per la durata di 20 anni - CIG Z8F02CE752	0
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale M. Colavolpe per la durata di 20 anni - CIG Z2102D377C	0
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale Tensostruttura di Borgo Hermada per la durata di 20 anni - CIG Z4402D3371D	0
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale Tensostruttura di Viale Europa per la durata di 20 anni - CIG Z2502D369A	0
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale Vittoria di Borgo Hermada per la durata di 20 anni - CIG ZA202D37F0	0
CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO DI GAETA	Manifestazione d'interesse relativo alle aree industriali produttive, polifunzionali e di servizio degli agglomerati di Gaeta e Spigno Saturnia.	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Tabella 17.b. - LE AGGIUDICAZIONI DI PPP IN PROVINCIA DI LATINA NEL 2011

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2011	COMUNE DI SERMONETA	Costruzione opera pubblica con finanza privata per la progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione della nuova caserma arma Carabinieri di Sermoneta. CIG 1447984232.	3.500.000	CO.GE.CA.

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.6. Il mercato della provincia di FROSINONE

Tabella 18. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2011 (Mln €)

	2011			Var. % 2011/2010				
	TOTALE	di cui con importo noto		TOTALE	di cui con importo noto			
		Numero	Importo medio		Numero	Importo medio		
Selezioni di proposte*	1	-	-	-	-	-		
Concessione di CG ad iniziativa privata	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0		
Art. 153 comma 15	-	-	-	-	-	-		
Art. 153 commi 1-14	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0		
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-		
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0		
Concessione di servizi	6	5	0,5	0,1	-25,0	-28,6	-91,1	-87,5
Altre gare di PPP**	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Gare di PPP	6	5	0,5	0,1	-62,5	-61,5	-98,3	-95,6
di cui gare di concessione di costruzione e gestione ***	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Totale gare di Opere Pubbliche	45	34	19,3	0,6	-49,4	-59,0	-78,5	-47,5
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	13,3	14,7	2,8	-25,8	-6,1	-92,2		

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

**Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

*** Gare di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata e ad iniziativa pubblica

In provincia di Frosinone, dove risiede il 9% della popolazione regionale, è localizzato il 4% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e solamente lo 0,01% del volume d'affari.

Nel 2011 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 1 selezione di proposte
- 6 gare
- 3 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 13,3% in termini di numero e il 2,8% degli importi.

La quasi totalità delle iniziative compete ai Comuni, con 5 gare su 6 totali. Unica eccezione è la gara indetta da S.I.F. Società Interportuale Frosinone Spa.

I Comuni hanno fatto ricorso esclusivamente alle concessioni di servizi.

Tra le iniziative di maggior importo dell'anno si segnalano:

- la gara per l'affidamento in concessione per 19 anni dell'immobile denominato le Molette, di proprietà del comune di Trevi nel Lazio, avente una capacità ricettiva di 99 posti (342mila euro);
- l'aggiudicazione della gara per l'individuazione del socio privato di maggioranza per la costituzione di una società mista cui affidare la progettazione, costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico nel comune di Terelle (circa 13 milioni).

3.6. Il mercato della provincia di FROSINONE

Tabella18.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI FROSINONE NEL 2011

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI TREVII NEL LAZIO	Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato le Molette e delle aree di pertinenza con una capacità ricettiva di 99 posti finalizzato alla ristorazione per la durata di 19 anni	342.000
COMUNE DI FIUGGI	Affidamento in concessione della gestione di suolo pubblico nell'area dell'ex campo sportivo Viale IV Giugno per l'installazione di strutture finalizzate all'organizzazione di eventi relativi a convegni, meeting, pubblici spettacoli ed attività collegate - CIG 1400942DE5.	72.000
COMUNE DI ALATRI	Bando suddiviso in n. 2 lotti - Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali. Lotto 2) CIG: 2355972199.	50.000
COMUNE DI VEROLI	Gestione e salvaguardia del patrimonio naturale in località Prato di Campoli con la gestione di n. 2 rifugi. CIG: 22904803F3.	45.000
COMUNE DI ALATRI	Bando suddiviso in n. 2 lotti - Affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali. Lotto 1) CIG: 23559710C6.	40.000
S.I.F. SOCIETÀ INTERPORTUALE FROSINONE SPA DI FROSINONE	Manifestazione d'interesse per l'attività gestionale dell'Interporto di Frosinone.	0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Tabella 18.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP IN PROVINCIA DI FROSINONE NEL 2011

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2010	COMUNE DI TERELLE	Individuazione e selezione di un socio privato di maggioranza per la costituzione di una società mista cui affidare la progettazione costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico.	12.776.519	EBS SRL
2010	XII COMUNITÀ MONTANA MONTI ERNICI DI VEROLI	Affidamento della gestione dell'Eco-albergo Porciano, in comune di Ferentino (FR) e la valorizzazione dei Percorsi ciclo-pedonali ed aree verde attrezzate site nei comuni di Ferentino, Fumone, Trivigliano, Torre Cajetani, Fiuggi, Acuto, Piglio e serrone - CIG 05280608E3 - CUP F79E800015007.	2.000.000	CONSORZIO MEGLIO INSIEME SOC. COOP. SOCIALE
2010	COMUNE DI FERENTINO	Affidamento in concessione mediante procedura aperta del servizio di gestione ordinaria, di gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU), anche nella accezione di tariffa per l'igiene ambientale (TIA) di cui al D.Lgs. 3.4.2006 n. 152, dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa occupazione di spazi e di aree pubbliche - CIG 06417157F6.	1.350.000	TRE ESSE ITALIA SRL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

Tabella 19. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - Aggiudicazioni censite nel 2011 (Mln €)

	ITALIA				LAZIO			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Concessione di CG ad iniziativa privata	35	35	598,4	17,1	3	3	52,2	17,4
Art. 153 comma 15	11	11	267,9	24,4	1	1	8,8	8,8
Art. 153 commi 1-14	24	24	330,6	13,8	2	2	43,4	21,7
Art. 153 comma 19	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG ad iniziativa pubblica	105	93	2.798,2	30,1	6	4	522,0	130,5
Concessione di servizi	579	448	1.425,2	3,2	27	21	23,6	1,1
Altre gare di PPP*	30	24	1.662,7	69,3	2	2	37,8	18,9
Gare di PPP	749	600	6.484,6	10,8	38	30	635,7	21,2
di cui gare di concessione di costruzione e gestione **	140	128	3.396,7	26,5	9	7	574,3	82,0
Totale gare di Opere Pubbliche	13.839	11.032	22.712,6	2,1	748	586	1.450,9	2,5
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	5,4	5,4	28,6		5,1	5,1	43,8	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Nel Lazio, tra gennaio e dicembre 2011, risultano aggiudicate 38 gare e un importo di circa 636 milioni riferito a 30 interventi di importo noto.

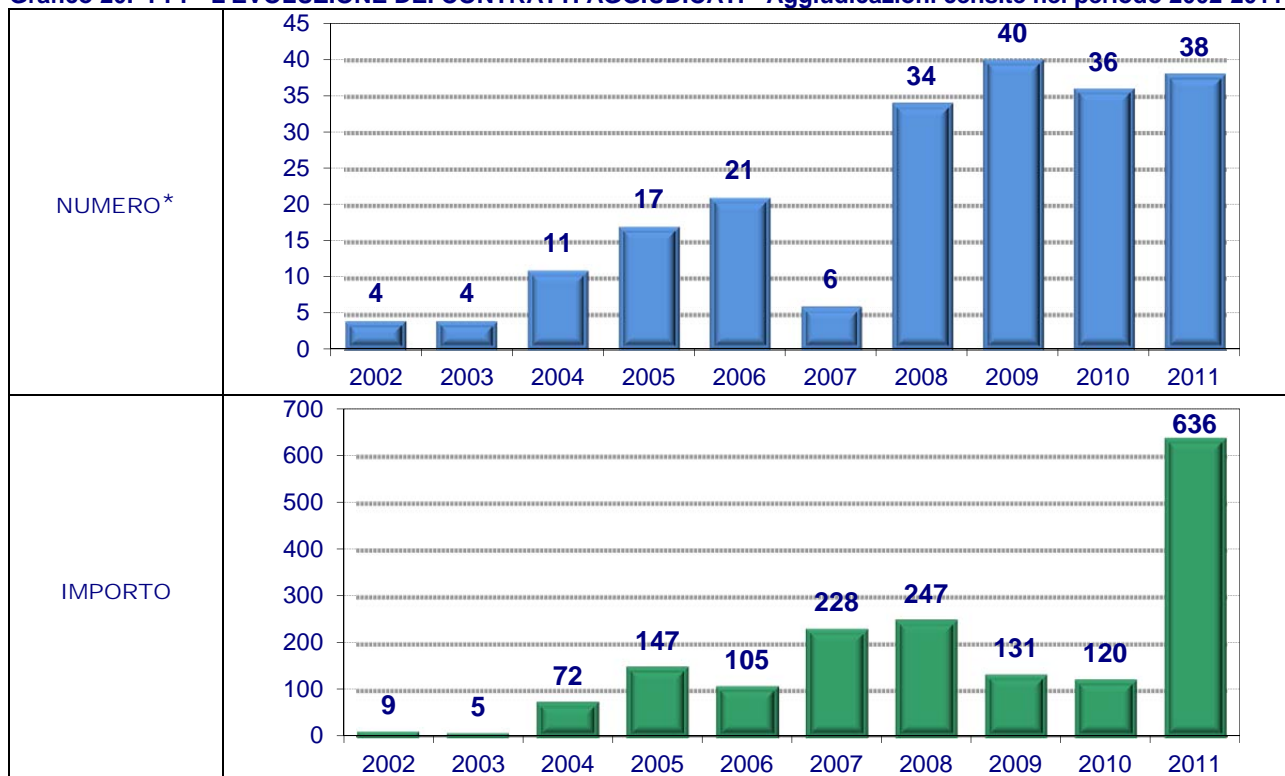
In termini di aggiudicazioni, gli interventi di PPP hanno rappresentato il 5,1% del totale del mercato delle opere pubbliche per numero (inferiore al valore nazionale pari al 5,4%) e ben il 43,8% per importo (nettamente superiore al valore nazionale pari al 28,6%), grazie all'aggiudicazione del prolungamento della Metro B di Roma del valore di oltre 447 milioni di euro.

In Regione, nell'ultimo anno concluso, al pari di quanto si rileva a livello nazionale, sono stati aggiudicati soprattutto contratti di concessione di servizi (27 assegnazioni). Sono stati inoltre aggiudicati 3 contratti di PF, di cui uno in due fasi e due a procedimento unificato, 6 contratti di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica e 2 contratti relativi ad altre forme di coinvolgimento di capitali privati.

Dal lato degli investimenti dominano le concessioni di costruzione ad iniziativa pubblica, con 522 milioni, di cui ben 447,6 milioni relativi al Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero.

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

Grafico 20. -PPP- L'EVOLUZIONE DEI CONTRATTI AGGIUDICATI - Aggiudicazioni censite nel periodo 2002-2011



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

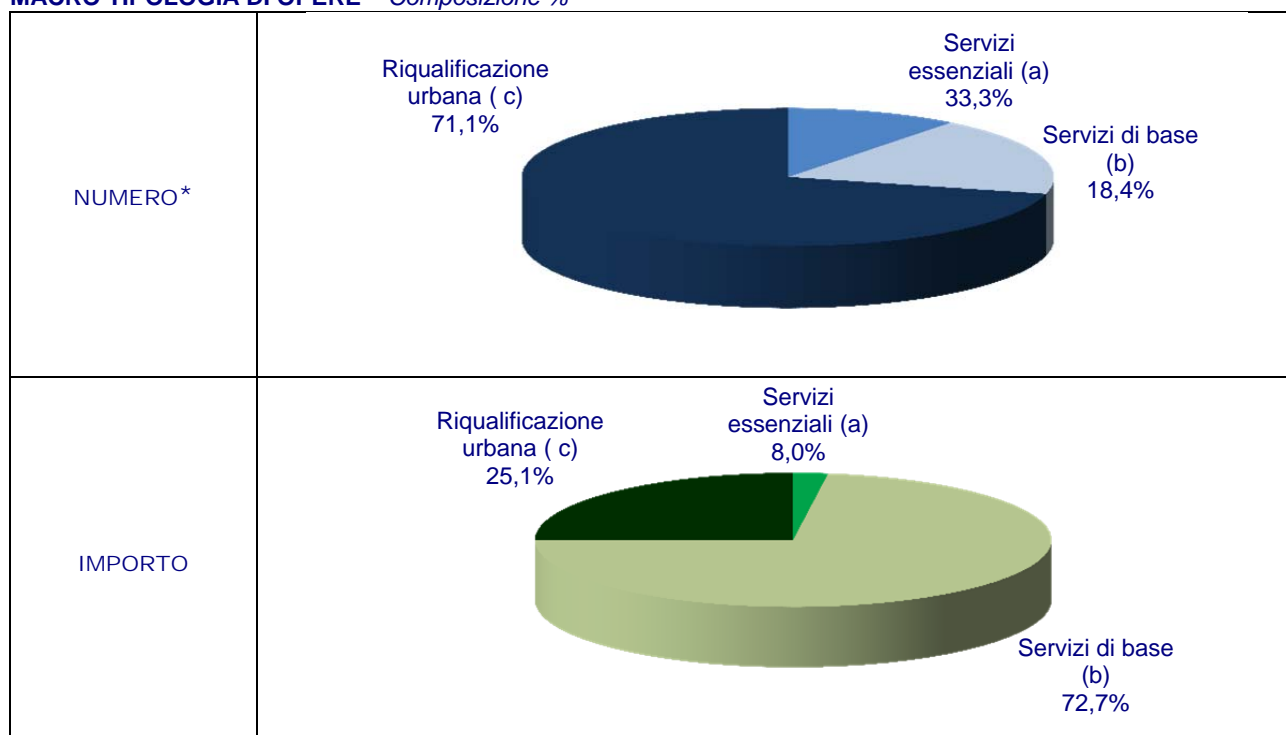
Tabella 20. – PPP - I MERCATI PROVINCIALI - Aggiudicazioni censite nel 2011 per PROVINCIA (Mln €)

	2011				Var. % 2011/2010			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
VALORI ASSOLUTI								
Roma	16	13	599,8	46,1	128,6	85,7	2.656,9	1.384,5
Resto Roma	9	8	12,6	1,6	-40,0	-42,9	-80,0	-65,1
Viterbo	5	4	1,8	0,4	400,0	300,0	13,2	-71,7
Rieti	4	1	1,8	1,8	0,0	-66,7	-56,2	31,3
Latina	1	1	3,5	3,5	-50,0	-50,0	-63,7	-27,3
Frosinone	3	3	16,1	5,4	-57,1	-57,1	-18,5	90,1
Totale Lazio	38	30	635,7	21,2	5,6	-11,8	429,5	500,1
COMPOSIZIONE %								
Roma	42,1	43,3	94,4					
Resto Roma	23,7	26,7	2,0					
Viterbo	13,2	13,3	0,3					
Rieti	10,5	3,3	0,3					
Latina	2,6	3,3	0,6					
Frosinone	7,9	10,0	2,5					
Totale Lazio	100,0	100,0	100,0					

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

Grafico 21. – PPP - LE MACROTIPOLOGIE DI OPERE AGGIUDICATE - Aggiudicazioni censite nel 2011 per MACRO TIPOLOGIA DI OPERE – Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

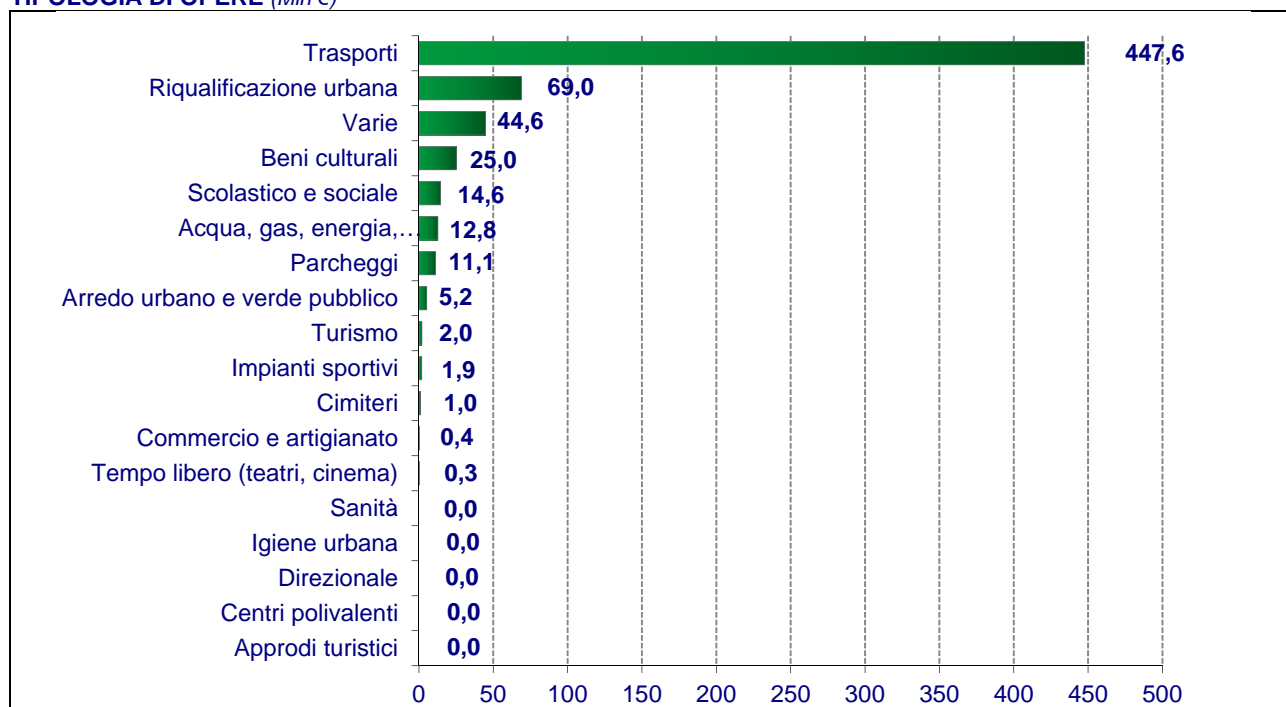
(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

(a): reti(acqua, gas, energia, illuminazione e telecomunicazioni), servizi cimiteriali e smaltimento rifiuti

(b): trasporti, sanità ed edilizia scolastica e sociale

(c): riassetto di comparti urbani, approdi turistici, arredo urbano e verde pubblico, beni culturali, centri polivalenti, commercio e artigianato, direzionale, impianti sportivi, parcheggi, tempo libero, turismo, altre opere

Grafico 22. – PPP - LA CLASSIFICA DELLE TIPOLOGIE DI OPERE - Importo aggiudicazioni censite nel 2011 per TIPOLOGIA DI OPERE (Mln €)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

SCHEDA: PROLUNGAMENTO LINEA B DELLA METROPOLITANA DI ROMA

Roma Metropolitane Srl, società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Roma, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. S127 del 7 Luglio 2009 e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n.79 del 4 Agosto 2009 la gara di concessione di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica per la progettazione esecutiva, la realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, e la successiva gestione, per un massimo di 30 anni, degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri.

L'opera risponde alla necessità di nuove infrastrutture nel campo della mobilità nella città di Roma che viene riconosciuta come emergenza già nel 2006, anno in cui con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 Agosto 2006 viene dichiarato lo stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Capitale. A seguito di tale Decreto il Sindaco di Roma, nella sua funzione di Commissario Delegato, con l'Ordinanza n.34 del 5 Giugno 2007, inserisce con il codice D1.1-08 il progetto per la realizzazione della Linea B della Metropolitana di Roma, nella tratta da Rebibbia a Casal Monastero, nel piano emergenziale per la riqualificazione delle infrastrutture viarie, resosi necessario per la situazione determinatasi nel settore del traffico e della mobilità della città di Roma.

Le attività oggetto del bando di gara riguardano:

- la progettazione esecutiva e la realizzazione del prolungamento della linea B della Metropolitana di Roma nella tratta dalla stazione Rebibbia alla stazione di Casal Monastero;
- la gestione dei servizi di stazione e la manutenzione degli impianti di stazione relativamente ad opere civili, allestimenti, arredi ed impianti non connessi con l'esercizio ferroviario e con il sistema di circolazione dei treni;
- la progettazione esecutiva e la realizzazione dei parcheggi di interscambio e dei terminal bus urbani ed extraurbani (autolinee nazionali ed internazionali);
- la gestione dei parcheggi di interscambio e la manutenzione delle aree e degli impianti afferenti ai terminal bus.

In particolare il progetto a base di gara prevede la realizzazione del prolungamento della linea B della Metropolitana di Roma, nella tratta dalla stazione Rebibbia alla stazione di Casal Monastero, di 3,8 km con 3 nuove stazioni: San Basilio, Torraccia e Casal Monastero. Sono inoltre previsti la costruzione di 2 nodi di scambio, sia pubblico-privato, che scambio ferro -gomma (Atac, Contral, interregionali e internazionali) nelle stazioni di Torraccia e Casal Monastero e la valorizzazione immobiliare, sotto il profilo urbanistico, architettonico, tecnologico, tecnico funzionale, nonché l'inserimento ambientale e paesaggistico delle seguenti aree: Quintiliani e Monti Tiburtini (lato SDO), e delle aree nelle prossimità delle stazioni Monti Tiburtini, Santa Maria del Soccorso, Rebibbia, Torraccia e Casal Monastero.

L'importo complessivo dell'investimento, come indicato nei documenti di gara, è pari a 447.630.597,05 euro, oltre le somme a disposizione della Stazione Appaltante e l'IVA, ed è così ripartito:

- A) Lavori a corpo: 406.558.010,60 euro oltre IVA al 10% di cui:
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 25.781.727,50 euro
 - Importo lavori soggetto a ribasso: 380.776.283,10 euro
- B) Progettazione esecutiva, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza: 15.171.555,03 euro oltre IVA al 10%
- C) Somme a disposizione del Concessionario: 25.901.031,42 euro oltre IVA al 10% di cui:
- C1 Indagini archeologiche preventive: 1.000.000,00 euro oltre IVA al 10%
 - C2 Interventi su rete fognaria, PP.SS. e illuminazione pubblica: 8.599.438,24 euro oltre IVA al 20%
 - C3 Oneri per conferimento a discariche autorizzate dei materiali di risulta delle lavorazioni: 16.301.593,18 euro oltre IVA al 10%

La fase di gestione sarà remunerata attraverso un canone annuo di gestione oggetto di offerta da parte dei concorrenti.

Il cofinanziamento disponibile per la concessione in oggetto è pari a Euro 167.354.854,23. Tale cofinanziamento è così ripartito:

- Fondi Comune di Roma: 11.828.632,23 euro;
- Legge N° 398 del 15.12.1990 (Interventi per Roma Capitale): 56.526.222,00 euro;
- Finanziamento Regione Lazio (L.R. N° 4 del 28.04.05): 99.000.000,00 euro

Importante come per il sostegno finanziario del progetto, ovvero per garantire l'apporto di ulteriori quote di capitale finalizzate alla realizzazione delle opere, è previsto il trasferimento di aree di proprietà comunale, del

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

valore stimato in un minimo di 255.095.460,00 euro al netto dell'aumento offerto in gara dai concorrenti. Infatti i concorrenti, nell'ambito della propria offerta, dovranno presentare una proposta che individui le suddette operazioni di valorizzazione immobiliare. Ai sensi dell'art. 53, comma 7 del decreto legislativo 12.4.2006, n. 163, l'immissione in possesso delle aree oggetto della proposta avverrà mediante trasferimento del diritto di superficie, in momento anteriore a quello del trasferimento della proprietà, trasferimento che potrà essere disposto solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo. Le aree ubicate all'interno delle fasce di rispetto della linea metropolitana sono concesse dall'amministrazione comunale esclusivamente in diritto di superficie

Su tali aree i concorrenti possono prevedere operazioni di valorizzazione immobiliare.

Inoltre il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario sarà anche garantito dai seguenti contributi:

- a) un contributo in conto impianti a carico dell'Amministrazione Comunale, atto a finanziare parzialmente la fase realizzativa nella misura massima di 100.092.468,18 euro;
- b) un contributo in conto impianti a carico del Concessionario, a fronte del trasferimento delle predette aree di proprietà comunale per le quali è possibile procedere ad una valorizzazione immobiliare: il contributo viene determinato in gara sulla base dell'aumento percentuale sul valore delle aree stimato in un minimo di 255.095.460,00 euro;
- c) un canone di gestione a carico dell'Amministrazione comunale atto a compensare i costi di gestione;
- d) un canone di disponibilità a carico dell'Amministrazione comunale, atto a rimborsare gli eventuali fabbisogni finanziari residui, non coperti cioè dai contributi in conto impianti.

Roma Metropolitane Srl ha ben specificato quali devono essere i tempi per la realizzazione delle opere. Infatti nel disciplinare è indicato come il tempo utile totale per ultimare le prestazioni necessarie per la realizzazione delle opere oggetto di gara è pari a giorni 1.980 naturali e consecutivi di cui:

- 277 giorni naturali e consecutivi, per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione di tutte le necessarie verifiche ed indagini propedeutiche alla progettazione;
- 75 giorni naturali e consecutivi per l'esame e l'approvazione del progetto da parte della stazione appaltante e per l'eventuale svolgimento, da parte dell'Appaltatore, delle conseguenti attività di revisione e/o integrazione degli elaborati progettuali;
- 1.628 giorni naturali e consecutivi per la esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto e delle relative prove funzionali in contraddittorio, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'iter che ha portato alla firma della convenzione è stato lungo e travagliato. Si è partiti con una prima proroga del termine per la presentazione delle offerte fissato inizialmente per il 1 Dicembre 2009 e poi prorogato prima all'8 Marzo 2010 e successivamente all'8 Luglio 2010. A Novembre 2010 la gara viene aggiudicata provvisoriamente all'ATI con capogruppo Salini Costruttori ma si è giunti all'aggiudicazione definitiva il 9 Settembre 2011, dopo oltre due anni dalla pubblicazione del bando, e alla firma della Convenzione il 24 dicembre, dopo che il TAR, il 23 novembre, ha dichiarato inammissibile il ricorso del raggruppamento di imprese concorrente.

In base a quanto riferito da Roma Metropolitane nel comunicato stampa pubblicato sul proprio sito internet la convenzione prevede investimenti per un ammontare di circa 556 milioni di euro per la realizzazione di un tratto di linea sotterraneo per uno sviluppo di 3,8 km, con 2 stazioni (San Basilio e Torraccia/Casal Monastero), un nodo di interscambio a ridosso del GRA a Casal Monastero, un deposito secondario che andrà a servire il sistema della Linea B e due parcheggi per 2500 posti. Gli elementi progettuali più rilevanti sono: la stazione terminale Torraccia/Casal Monastero che sarà costituita da una grande struttura al di sotto del GRA con doppia accessibilità ai due lati del Raccordo, attraverso due atri distinti; la funzione di deposito ferroviario (tronchini di ricovero e manutenzione dei treni) che sarà inglobata nell'ambito del nodo di scambio a Casal Monastero, in una struttura sotterranea al di sotto delle zone di parcheggio.

I lavori saranno completati entro 5 anni dall'apertura dei cantieri, che potranno essere avviati nel corso del 2012.

Dal comunicato si rileva inoltre che *l'elemento essenziale e fortemente innovativo dell'operazione, che non ha eguali finora in Italia nel campo delle grandi infrastrutture di trasporto, è il metodo prescelto per garantirne l'equilibrio finanziario, ovvero la finanza di progetto con "cattura di valore". Per integrare, infatti, la quota pubblica dell'investimento complessivo già disponibile, pari a 167 milioni di Euro (Regione Lazio 59%, Stato-Legge per Roma Capitale 34%, Roma Capitale 7%), e il canone annuo che sarà versato al Concessionario per 12 anni, per un totale di 133 milioni, il Concessionario acquisirà al costo di 189 milioni di Euro aree libere a Tiburtino, Monti Tiburtini, S. Maria del Soccorso, Rebibbia, Torraccia e Torraccia/Casal Monastero messe a disposizione dall'Amministrazione Capitolina per operazioni di valorizzazione immobiliare di tipo commerciale, direzionale e residenziale, con una significativa quota assegnata all'housing sociale. Infine, 67 milioni saranno ricavati dall'Amministrazione grazie alla vendita a terzi di un'ulteriore area a Pietralata, con impegno del Concessionario all'acquisto della stessa in caso di mancata vendita. Le valorizzazioni immobiliari sulle aree previste saranno attuate a seguito dell'adozione di varianti urbanistiche, così come prescritto dal Piano Regolatore Generale. Il metodo di finanziamento adottato consente diversi vantaggi rispetto alla copertura integrale del valore dell'opera con risorse pubbliche: in primo luogo quello di poter avviare la realizzazione dell'infrastruttura anche in assenza di completa disponibilità di fondi pubblici; in secondo luogo il trasferimento a un soggetto privato del rischio di gestione dei servizi connessi all'infrastruttura, con l'incentivo ad elevarne il livello di efficienza e assicurarne la piena utilizzazione commerciale, seppure in forma regolata contrattualmente negli aspetti strategici".*

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

LE MODALITÀ

- **Concessione di costruzione e gestione ad iniziativa pubblica**
- **Offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - **Offerta tecnica: max punti 60**
 - Qualità tecnica della proposta di realizzazione delle opere determinata in base a seguenti sottocriteri: **max punti 40**
 - *Tipologie e tecniche costruttive alternative e/o complementari che consentano di ridurre l'impatto del progetto in superficie: max punti 25*
 - *Tecniche speciali per la difesa dei fabbricati e sistema di monitoraggio: max punti 5*
 - *Ottimizzazione del tratto terminale (linea, nodi di scambio e deposito): max punti 10*
 - Qualità della proposta di Piano di gestione delle stazioni e dei nodi di scambio: **max punti 10**
 - Qualità della proposta di valorizzazione immobiliare sotto il profilo urbanistico, architettonico, tecnologico, tecnico funzionale, nonché di inserimento ambientale e paesaggistico: **max punti 10**
 - **Offerta economica: max punti 40**
 - Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto al crono programma a base di gara: **max punti 5**
 - Minore differenza fra l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori ed il prezzo offerto per l'acquisizione delle aree: **max punti 20**
 - Ribasso percentuale sul canone di gestione: **max punti 10**
 - Riduzione della durata della concessione: **max punti 5**

I TEMPI

- **4 agosto 2006:** viene dichiarato lo stato di emergenza nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della Capitale
- **5 giugno 2007:** il progetto è inserito nel piano emergenziale per la riqualificazione delle infrastrutture viarie
- **7 luglio 2009:** pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. S127
- **4 agosto 2009:** pubblicazione bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n.79
- **1 dicembre 2009:** primo termine per la presentazione delle offerte, prorogato una prima volta al 8 marzo 2010 e poi al 8 luglio 2010
- **8 luglio 2010:** termine ultimo per la presentazione delle offerte
- **novembre 2010:** aggiudicazione provvisoria
- **9 settembre 2011:** data di aggiudicazione definitiva
- **24 dicembre 2011:** data stipula Convenzione
- **1.980 giorni naturali e consecutivi:** tempo utile totale per ultimare i lavori previsto dal bando di gara di cui:
 - **277 giorni naturali e consecutivi:** tempo utile per la redazione del progetto esecutivo e per l'esecuzione di tutte le necessarie verifiche ed indagini propedeutiche alla progettazione
 - **75 giorni naturali e consecutivi:** tempo utile per l'esame e l'approvazione del progetto da parte della stazione appaltante e per l'eventuale svolgimento, da parte dell'Appaltatore, delle conseguenti attività di revisione e/o integrazione degli elaborati progettuali
 - **1.628 giorni naturali e consecutivi:** tempo utile per la esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto e delle relative prove funzionali in contraddittorio, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- **30 anni:** durata della concessione

I NUMERI

- **447.630.597,05 euro:** importo complessivo al netto delle somme a disposizione della Stazione Appaltante e dell'IVA
- **406.558.010,60 euro:** importo dei lavori di cui:
 - **25.781.727,50 euro:** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
 - **380.776.283,10 euro:** importo lavori soggetti a ribasso
- **15.171.555,03 euro:** progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza
- **25.901.031,42 euro:** somme a disposizione del concessionario di cui:
 - **1.000.000,00 euro:** indagini archeologiche
 - **8.599.438,24 euro:** interventi su rete fognaria, PP.SS e illuminazione pubblica
 - **16.301.593,18 euro:** oneri per conferimento a discariche autorizzate dei materiali di risulta
- **167.354.854,23 euro:** importo cofinanziamento pubblico disponibile, di cui:

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

- **11.828.632,23 euro:** Fondi del Comune di Roma
- **56.526.222,00 euro:** Legge n.398 del 15-12-1990 (interventi per Roma Capitale)
- **99.000.000,00 euro:** Finanziamento Regione Lazio (L.R. n.4 del 28-4-2005)
- **100.092.468,18 euro:** Contributo in conto impianti a carico dell'Amministrazione Comunale
- **255.095.460,00 euro:** Valore minimo delle aree da cui sarà calcolato il contributo in conto impianti a carico del Concessionario determinato in gara sulla base dell'aumento percentuale a suddetto valore
- **443.289.747.42 euro: importo di aggiudicazione**
- **556.000.000,00 euro:** valore complessivo della concessione, di cui:
 - **167.000.000,00 euro:** quota pubblica dell'investimento (Regione Lazio 59%, Stato con la Legge per Roma Capitale 34%, Roma Capitale 7%)
 - **133.000.000,00 euro:** valore complessivo del canone annuo versato al Concessionario
 - **189.000.000,00 euro:** importo di acquisto delle aree messe a disposizione dall'Amministrazione comunale per operazioni di valorizzazione immobiliare
 - **67.000.000,00 euro:** valore ulteriore area messa in vendita dall'Amministrazione comunale, con impegno del Concessionario all'acquisto della stessa in caso di mancata vendita
- **3,8 km:** dimensione dell'opera
- **2 nuove stazioni:** San Basilio e Torraccia/Casal Monastero (inizialmente erano previste 3 stazioni)
- **2 nuovi parcheggi per 2.500 posti auto**

DEFINIZIONE E PROCEDURE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Con la locuzione Partenariato Pubblico Privato (PPP) si definiscono forme contrattuali basate sulla cooperazione tra pubblico e privato in cui le rispettive competenze e risorse si integrano per realizzare opere pubbliche o di pubblica utilità e per la gestione dei relativi servizi.

In una operazione di PPP coesistono, in tutto o in parte, le seguenti attività:

- progettazione
- finanziamento
- costruzione o rinnovamento
- gestione
- manutenzione

LE PROCEDURE DI PPP MONITORATE DALL'OSSERVATORIO

Le procedure di PPP monitorate dall'Osservatorio sono riconducibili a tre gruppi principali:



CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI

Le concessioni di lavori pubblici, come definite dall'art. 3 comma 11 del Codice, sono "contratti a titolo oneroso, conclusi in forma scritta, aventi ad oggetto l'esecuzione, ovvero la progettazione esecutiva e l'esecuzione, ovvero la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori pubblici o di pubblica utilità, e di lavori ad essi strutturalmente e direttamente collegati, nonché la loro gestione funzionale ed economica, che presentano le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di lavori, ad eccezione del fatto che il corrispettivo dei lavori consiste unicamente nel diritto di gestire l'opera o in tale diritto accompagnato da un prezzo".

Le procedure di affidamento di una concessione di lavori pubblici sono riconducibili a due tipologie principali:

- la concessione ad iniziativa pubblica
- la concessione ad iniziativa privata

➤ **Concessioni di costruzione e gestione ad iniziativa privata (Art. 153 d.lgs. 163/06 e s.m.i.)**

Gli schemi procedurali diretti all'affidamento di una concessione di costruzione e gestione su proposta del promotore sono:

- **A gara unica** (commi 1-14)
 - La PA pubblica un bando ponendo a base di gara uno SdF;

5. DEFINIZIONE E PROCEDURE DI PPP MONITORATE DALL'OSSERVATORIO

- Esamina le offerte pervenute;
- Redige una graduatoria;
- Nomina il Promotore;
- Pone in approvazione il progetto preliminare del Promotore e richiede, se necessario, modifiche progettuali.

Tre ipotesi

Il Promotore accetta la richiesta della PA

- La concessione è aggiudicata al Promotore

Il Promotore non accetta la richiesta della PA

- La PA formula la stessa richiesta ai restanti concorrenti in graduatoria

- La concessione è aggiudicata al concorrente che accetta

Il progetto non necessita di modifiche progettuali

- La concessione è aggiudicata al Promotore

- **A doppia gara (comma 15)**

- PRIMA GARA

- *la PA pubblica un bando per l'individuazione di un'offerta economicamente più vantaggiosa precisando che la procedura non comporta l'aggiudicazione al promotore, ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al migliore offerente;*
- *valuta le offerte pervenute;*
- *individua il Promotore al quale attribuisce il diritto di prelazione.*

- SECONDA GARA

- *la PA pubblica un bando per l'affidamento della concessione di lavori pubblici, ponendo a base di gara la proposta del Promotore;*
- *la concessione viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*

Tre ipotesi

Non sono state presentate offerte economicamente più vantaggiose

- la concessione è aggiudicata al Promotore

Sono state presentate offerte economicamente più vantaggiose

- entro 45 giorni il Promotore **può adeguare** la propria proposta e diventare l'aggiudicatario

Sono state presentate offerte economicamente più vantaggiose e il Promotore **non adegua** la propria proposta

- la concessione è aggiudicata al migliore offerente

L'articolo 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. prevede inoltre le seguenti procedure:

- **Inerzia PA (mancata pubblicazione del bando nei termini; commi 16-18)**

- la PA approva il Programma Triennale OOPP e l'elenco annuale dei lavori pubblici nel quale sono inserite

5. DEFINIZIONE E PROCEDURE DI PPP MONITORATE DALL'OSSERVATORIO

opere finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, ma non pubblica il bando entro 6 mesi dalla pubblicazione dell'elenco;

- entro i 4 mesi successivi gli operatori economici possono presentare proposte;
- entro i 60 giorni successivi la PA deve pubblicare un avviso volto a sollecitare ulteriori proposte e contenente i criteri di valutazione delle stesse;
- entro i 90 giorni successivi possono essere presentate sia nuove proposte che proposte rielaborate in base ai nuovi criteri indicati nell'avviso;
- entro i 6 mesi successivi la PA esamina le proposte e individua la proposta di pubblico interesse.

Tre ipotesi

se la proposta **necessita** di modifiche la PA pone a base di gara la proposta di pubblico interesse con la modalità del dialogo competitivo ex art. 58 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e invita il Promotore

se la proposta **non necessita** di modifiche la PA pone a base di gara la proposta di pubblico interesse con la modalità della concessione di costruzione e gestione su proposta della SA e invita il Promotore

se la proposta **non necessita** di modifiche la PA pone a base di gara la proposta di pubblico interesse con la modalità della concessione di costruzione su proposta del promotore con diritto di prelazione

• Opere fuori programmazione (comma 19)

- gli operatori economici possono presentare proposte relative a lavori pubblici o di pubblica utilità non presenti nel Programma Triennale;
- entro 3 mesi la PA valuta il pubblico interesse della proposta e a tal fine può invitare il proponente ad apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie alla sua approvazione;
- il progetto preliminare, eventualmente modificato, è inserito nel Programma Triennale ed è posto in approvazione;
- il progetto preliminare approvato è posto a base di gara per l'affidamento di una concessione alla quale è invitato il proponente che assume la denominazione di Promotore e può esercitare il diritto di prelazione;

Tre ipotesi

Non sono state presentate offerte economicamente più vantaggiose

- la concessione è aggiudicata al Promotore

Sono state presentate offerte economicamente più vantaggiose

- entro 15 giorni il Promotore **può adeguare** la propria proposta e diventare l'aggiudicatario

Sono state presentate offerte economicamente più vantaggiose e il Promotore **non esercita la prelazione**

- la concessione è aggiudicata al migliore offerente che dovrà rimborsare al Promotore l'importo delle spese per la predisposizione della proposta

➤ **Concessioni di costruzione e gestione su proposta della SA (Art. 144 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)**

La stazione appaltante pubblica il bando per l'affidamento della concessione di lavori pubblici, ponendo a base di gara il progetto preliminare redatto dalla stessa.

La concessione viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

➤ **Concessioni di servizi (Art. 30 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)**

5. DEFINIZIONE E PROCEDURE DI PPP MONITORATE DALL'OSSERVATORIO

La concessione di servizi, come definita dall'art. 3 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici, è un contratto che presenta le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di servizi, ad eccezione del fatto che il corrispettivo della fornitura di servizi consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi o in tale diritto accompagnato da un prezzo.

➤ **Altre gare di PPP**

Nelle altre gare di PPP sono incluse tipologie contrattuali riconducibili a tre categorie principali: le sponsorizzazioni; il partenariato societario e le società di trasformazione urbana; i programmi per la riqualificazione urbana (anche se questi ultimi non rientrano propriamente tra i contratti di PPP indicati all'art. 3 del D.lgs. 163/06).

CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE IN PPP

I progetti realizzabili in PPP possono essere classificati in tre principali categorie:

- **OPERE CALDE:** progetti dotati di una intrinseca capacità di generare reddito attraverso ricavi da utenza, ovvero opere che generano un flusso di cassa che consente al privato il recupero integrale dei costi di investimento sostenuto. Fanno parte di questa categoria i termovalorizzatori, i cimiteri, gli impianti di produzione di energie rinnovabili, alcune autostrade a pedaggio.
- **OPERE TIEPIDE:** progetti che richiedono una componente di contribuzione pubblica, ovvero opere che generano un flusso di cassa che consente al privato il recupero parziale dei costi di investimento sostenuto, ma la cui realizzazione genera rilevanti benefici sociali. Fanno parte di questa categoria i parcheggi, gli impianti sportivi, strutture turistico-culturali-ricettive, asili nido, RSA, depuratori, acquedotti, metropolitane, funicolari, aeroporti, porti turistici e commerciali alcune autostrade a pedaggio.
- **OPERE FREDE:** progetti in cui il privato fornisce direttamente servizi alla pubblica amministrazione, ovvero opere che generano un flusso di cassa che non consente al privato il recupero dei costi di investimento sostenuto. Fanno parte di questa categoria gli ospedali, le scuole, le carceri e le sedi di uffici pubblici.

LE FASI DI ATTUAZIONE DEL PPP

Le fasi di attuazione di una operazione di PPP possono essere classificate in:

