



SIOP Lazio
Sistema Informativo sulle Opportunità di PPP

Rapporto annuale

IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
NEL LAZIO
NEL 2010



CRESME Europa Servizi

<i>ELEMENTI DI SINTESI</i>	<i>III</i>
1. PPP E OO.PP. A CONFRONTO	1
1.1. L'evoluzione del PPP	3
1.2. I quattro segmenti "procedurali"	6
1.3. Le tipologie di opere	10
1.4. La dimensione delle opere	13
1.5. La committenza	16
2. I COMMITTENTI DEL PPP – IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI	18
3. I MERCATI PROVINCIALI	22
3.1. Il mercato di ROMA	24
3.2. Il mercato del resto di ROMA	28
3.3. Il mercato della provincia di VITERBO	34
3.4. Il mercato della provincia di RIETI	36
3.5. Il mercato della provincia di LATINA	38
3.6. Il mercato della provincia di FROSINONE	40
4. I CONTRATTI AGGIUDICATI	43
5. LE TIPOLOGIE DI BANDI DI PPP MONITORATI DALL'OSSERVATORIO	48

Il mercato del PPP nel Lazio cresce, ma non decolla: 126 gare per 228 milioni di euro

Il mercato del Partenariato Pubblico e Privato (PPP) nel Lazio, in base agli ultimi dati disponibili dell'Osservatorio Regionale del Partenariato Pubblico Privato (www.siop-lazio.it), un sistema informativo e di monitoraggio degli avvisi di gara e delle aggiudicazioni sull'intero panorama del PPP, promosso dalla Camera di Commercio di Roma e realizzato da Cresme Europa Servizi, nel 2010, cresce ma non decolla.

Tra gennaio e dicembre 2010 sono state censite 126 gare di PPP, una quantità eccezionale in quanto superiore a qualsiasi valore annuo raggiunto dal 2002 ad oggi. Il valore del mercato, ovvero l'ammontare degli importi messi in gara, invece crolla a causa dell'assenza, quest'anno di maxi opere del calibro della nuova linea D della metropolitana di Roma (gara da 3,2 miliardi indetta ad agosto 2009 e temporaneamente sospesa un anno dopo) e del prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero (gara da 447,6 milioni di euro indetta a luglio 2009 e aggiudicata in via provvisoria a novembre 2010). Nello specifico il valore complessivo delle 81 gare con importo segnalato, si attesta a quota 228 milioni¹, contro i 3,8 miliardi del 2009 (-94%). Escludendo dal calcolo tali infrastrutture il trend sarebbe stato di debole crescita (+5%).

Ma la nota più importante è come il PPP diventi uno "strumento" sempre più utilizzato in regione. Nel 2010 è arrivato a rappresentare il 13% del numero di opportunità, la quota più alta registrata da quando è operativo l'Osservatorio, cioè dal 2002 anno in cui rappresentava meno dell'1%. In valore è arrivato a rappresentare il 13% dell'intero mercato delle opere pubbliche in gara, un anno prima rappresentava il 72% per effetto delle due maxi gare per il potenziamento della rete metropolitana della Capitale.

Tabella 1. - PPP LAZIO - I risultati del biennio 2009 e 2010 a confronto - Importo in milioni di €

	2009				2010			
	N. TOTALE	di cui con importo noto			N. TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte (PF fase I)*	1	1	7,3	7,3	1	1	7,0	7,0
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	10	10	3.295,8	329,6	9	9	57,5	6,4
PF fase II	5	5	3.223,6	644,7	5	5	26,2	5,2
PF gara unica	5	5	72,3	14,5	4	4	31,3	7,8
Concessione di CG su proposta della s.a.	19	7	495,2	70,7	20	12	79,5	6,6
Concessione di servizi	54	30	43,7	1,5	78	57	48,7	0,9
Altre gare di PPP**	23	2	0,4	0,2	19	3	41,8	13,9
Gare di PPP	106	49	3.835,1	78,3	126	81	227,6	2,8
Di cui gare di concessione di costruz. e gestione	29	17	3.791,0	223,0	29	21	137,0	6,5

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Non considerati nel dato statistico delle gare in quanto rappresentano la fase di preselezione del progetto da affidare con contratto di concessione di costruzione e gestione ai sensi dell'art.153 del D.Lgs.n.163/06

** Tra le altre gare di PPP sono classificate le gare per: Stu, Società miste per l'esercizio di servizi pubblici, Contratti di quartiere, Programmi edilizi e Sponsorizzazioni

Testimoniano la debolezza del mercato regionale del PPP i dati relativi ai contratti aggiudicati. Nel 2010 sono state aggiudicate 34 gare per un investimento complessivo di quasi 120 milioni, quantità entrambe al di sotto dei valori totalizzati nel 2009 (39 aggiudicazioni e 130 milioni di importo). Tra i contratti di maggiore

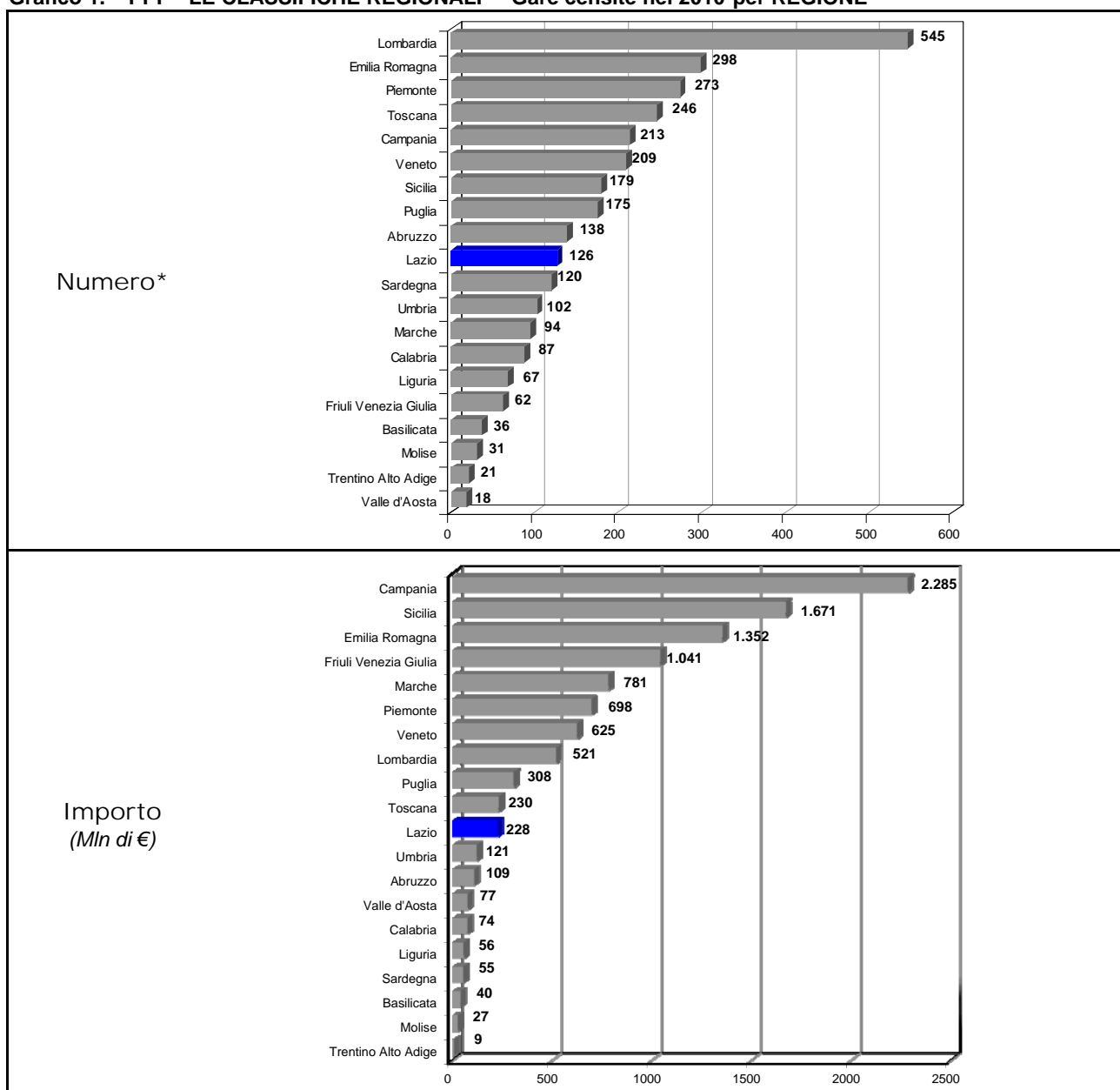
¹ L'importo considerato è relativo al costo complessivo dell'affidamento che, in alcuni casi, oltre al valore dell'investimento tiene conto della gestione dei servizi no core nei quali figura il servizio di manutenzione di infrastrutture e impianti.

importo firmati nel 2010 vi è il project financing a gara unica per la progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici nei siti della Provincia di Roma, opera del costo presunto di 21,6 milioni.

Territori: Lazio decima per numero di opportunità e undicesima per investimento in Italia

Rispetto all'intero mercato nazionale, nel 2010, il Lazio con 126 interventi in gara, contro una media regionale italiana di 152, si colloca al decimo posto nella classifica per numero di opportunità dietro la Lombardia, l'Emilia Romagna, il Piemonte, la Toscana, la Campania, il Veneto, la Sicilia, la Puglia e l'Abruzzo. Un anno prima, con 107 gare, divideva la nona posizione con la Sicilia.

Grafico 1. – PPP - LE CLASSIFICHE REGIONALI – Gare censite nel 2010 per REGIONE



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it
 (*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Nella classifica per volume d'affari il Lazio occupa l'undicesimo posto, con 228 milioni contro una media regionale italiana di 437 milioni, dietro la Campania, la Sicilia, l'Emilia Romagna, il Friuli Venezia Giulia, le Marche, il Piemonte, il Veneto, la Lombardia, la Puglia e la Toscana. Un anno prima si collocava al vertice della classifica, con 3,8 miliardi, grazie al notevole contributo delle due gare per il potenziamento della rete metropolitana della Capitale.

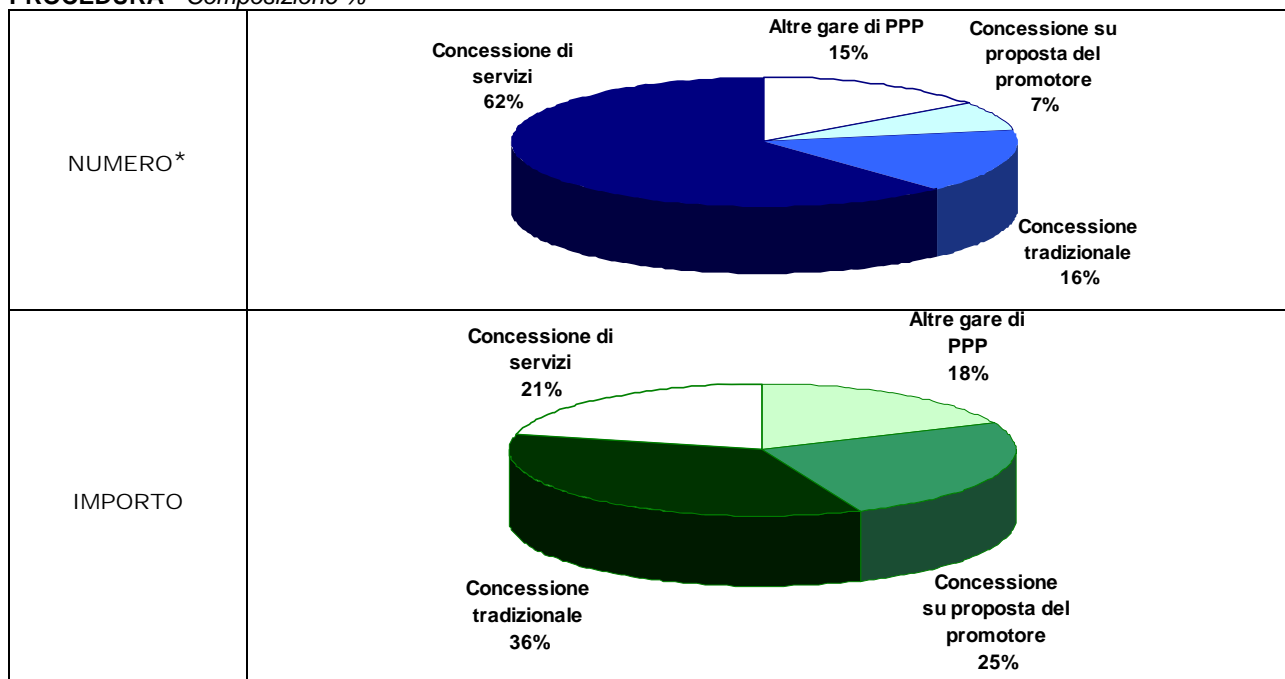
In cima alla classifica troviamo la regione Campania con circa 2,3 miliardi dei quali 1,6 finalizzati alla realizzazione del Programma ASPEA - fotovoltaico negli Enti Locali. La Sicilia occupa la seconda posizione con circa 1,7 miliardi dei quali oltre 1,5 destinati al collegamento viario Catania-Ragusa, tratto compreso tra lo svincolo della SS 514 di Chiaramonte con la SS 115 e lo svincolo della Ragusana con la SS 114. La terza posizione spetta all'Emilia Romagna, con circa 1,4 miliardi dei quali 881 milioni per il collegamento autostradale Campogalliano-Sassuolo tra la A22 e la S.S. 467 Pedemontana. La quarta posizione spetta al Friuli Venezia Giulia con oltre 1 miliardo dei quali 976 finalizzati alla realizzazione del raccordo autostradale A23 – A28 Cimpello – Sequals. La quinta spetta alle Marche con 781 milioni dei quali 698 per la realizzazione e successiva gestione del collegamento stradale tra il Porto di Ancona e la grande viabilità.

Segmenti di PPP: in forte espansione il mercato delle concessioni

Dal punto di vista delle procedure di PPP, nel Lazio, come nel resto del paese, prosegue il trend espansivo delle concessioni di servizi. Tra Gennaio e Dicembre sono state indette 78 gare di concessioni di servizi, pari al 62% del mercato regionale. Un anno prima rappresentavano il 50% del mercato con 54 gare. La seconda quota del mercato (16%), per numero di opportunità, spetta alle concessioni tradizionali, con 20 gare (erano 19 un anno prima). Le altre gare di PPP, con 19 gare rappresentano il 15% delle opportunità, mentre le concessioni di costruzione e gestione su proposta del promotore, pesano solo il 7% (9 gare).

Dal punto di vista dell'investimento dominano le "concessioni di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante", con circa 80 milioni che corrispondono al 36% del mercato regionale del PPP, grazie alla gara da 69 milioni indetta dal Comune di Roma ad Agosto 2010. In particolare il progetto prevede la costruzione di 555 nuove case, in una zona ex Sdo, localizzata nell'area F del comprensorio direzionale di Pietralata.

Un piccolo quartiere con palazzine di quattro-cinque piani, una piazza centrale con fontana monumentale e negozi, giardini e una scuola materna. Le case saranno in parte di edilizia popolare e in parte di edilizia sovvenzionata, da affittare a canone agevolato per 25 anni, da affittare a riscatto finale, oppure da vendere a prezzo calmierato.

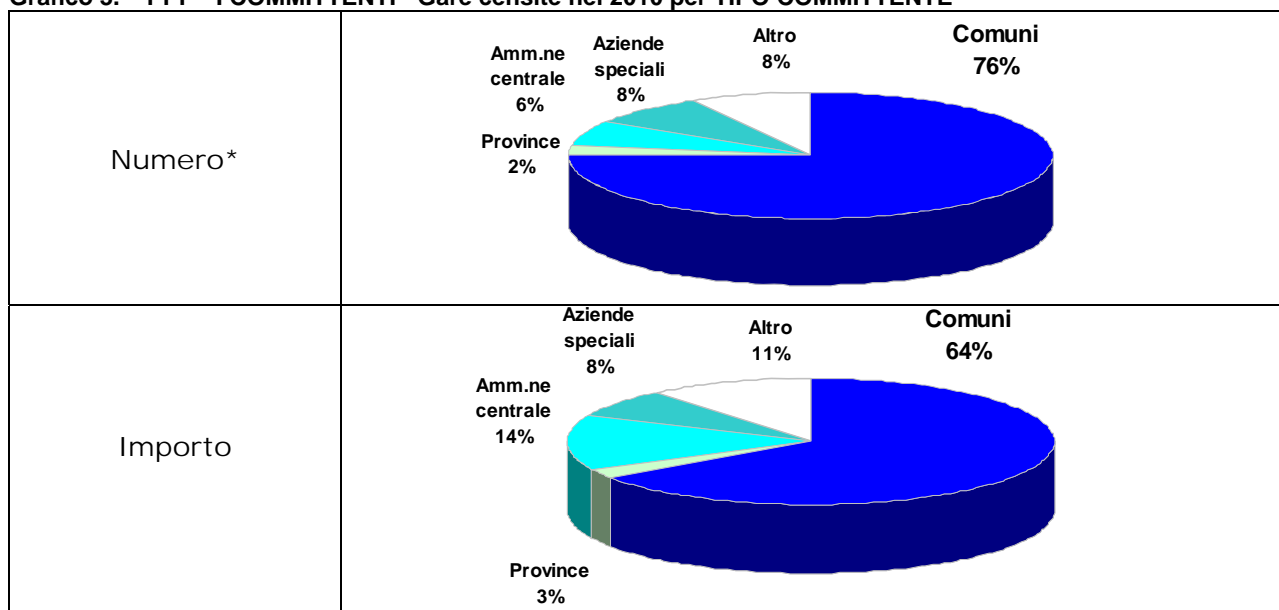
Grafico 2. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2010 per PROCEDURA - Composizione %

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Committenti del 2010: Comuni, Aziende speciali, Amministrazione centrale e Province

Rispetto alla committenza, il mercato del PPP del Lazio nel 2010 è formato quasi esclusivamente dalla domanda di Comuni, Aziende speciali, Amministrazione centrale e Province. Ai Comuni, con 94 gare per 148 milioni, spetta il 76% del mercato del PPP regionale per numero di gare e il 64% investimento. A livello nazionale il loro peso è dell'83% per numero di opportunità e del 34% per importo.

Grafico 3. - PPP - I COMMITTENTI - Gare censite nel 2010 per TIPO COMMITTENTE

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Quote significative spettano anche alle Aziende Speciali e agli Enti dell'Amministrazione Centrale. Le Aziende speciali rappresentano l'8% del mercato regionale del PPP, con 9 gare e 17 milioni (un anno prima le gare erano appena 3, ma valevano oltre 3,6 miliardi di euro), mentre le Amministrazioni centrali rappresentano il 6% del mercato per numero di opportunità (8 gare) e il 14% per volume d'affari (circa 31 milioni).

Gran parte del volume d'affari attivato dalle Amministrazioni centrali fa riferimento alla gara indetta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti delle aree archeologiche di Roma ed Ostia Antica, per la selezione di sponsor per il finanziamento e la realizzazione di lavori nel Colosseo, secondo un Piano degli interventi elaborato d'intesa con la Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma del valore di circa 25 milioni.

Nello specifico i lavori inseriti nel Piano sono: A.1 restauro del prospetto settentrionale; A.2 restauro del prospetto meridionale; A.3 sostituzione delle chiusure dei fornicelli del I ordine con cancellate; B.1 ambulacri (I e II), revisione e restauro; B.2 ipogei, revisione, restauro e consolidamento; C.1 impianti; C.2 illuminazione (da definire a seguito del compimento del progetto sul Foro Romano); D.1 centro servizi. Tale procedura si è conclusa il 21 gennaio 2011 con la firma dell'intesa tra il Ministero dei Beni Culturali e la società Tod's Spa di Diego della Valle.

I settori di attività: nel 2010 esplose la domanda di energia da impianti fotovoltaici

Anche nel Lazio, come accade in altre regioni italiane, nel 2010, il vero protagonista è il settore delle reti, rappresentato da 22 gare per un valore di 65 milioni. Il boom di questo settore è da ricondurre alle gare per l'installazione, manutenzione e gestione di impianti fotovoltaici, che nell'ultimo anno hanno registrato una forte accelerazione: sono passate da 6 gare per 32 milioni di importo del 2009 a 15 gare per circa 40 milioni nel 2010. Tra gli altri settori si distinguono: l'arredo urbano-verde pubblico per numero di iniziative, con 32 gare (erano 28 nel 2009); il riassetto di comparti urbani per importo, con un valore di 73 milioni dei quali 69 per la realizzazione di un programma housing sociale con relative urbanizzazioni nell'Area F del comprensorio direzionale di Pietralata.

ELEMENTI DI SINTESI

Tabella 2. – PPP – I SETTORI DI ATTIVITA' - Gare censite nel biennio 2009-2010 per TIPOLOGIA DI OPERA
Importo in milioni di €

	2009				2010			
	N. TOTALE	di cui con importo noto			N. TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecomunicazioni	9	5	39,1	7,8	22	14	64,6	4,6
Approdi turistici	8	1	30,6	30,6	2	1	0,1	0,1
Arredo urbano e verde pubblico	28	5	7,0	1,4	32	13	6,4	0,5
Beni culturali					1	1	25,0	25,0
Centri polivalenti					1	1	0,0	0,0
Cimiteri	3	3	36,7	12,2	5	4	5,9	1,5
Commercio e artigianato	10	6	10,5	1,8	20	12	8,2	0,7
Direzionale								
Igiene urbana					2	1	16,2	16,2
Impianti sportivi	17	4	5,2	1,3	13	12	2,0	0,2
Parcheggi	7	6	11,3	1,9	7	6	6,9	1,1
Riassetto di comparti urbani	3	1	0,1	0,1	2	2	73,1	36,5
Sanità	1							
Scolastico e sociale	6	5	15,5	3,1	9	8	7,0	0,9
Tempo libero	3	3	6,1	2,0	2			
Trasporti	2	2	3.626,4	1.813,2				
Turismo	7	6	2,6	0,4	5	4	2,9	0,7
Varie	2	2	44,1	22,1	3	2	9,3	4,7
TOTALE	106	49	3.835,1	78,3	126	81	227,6	2,8

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

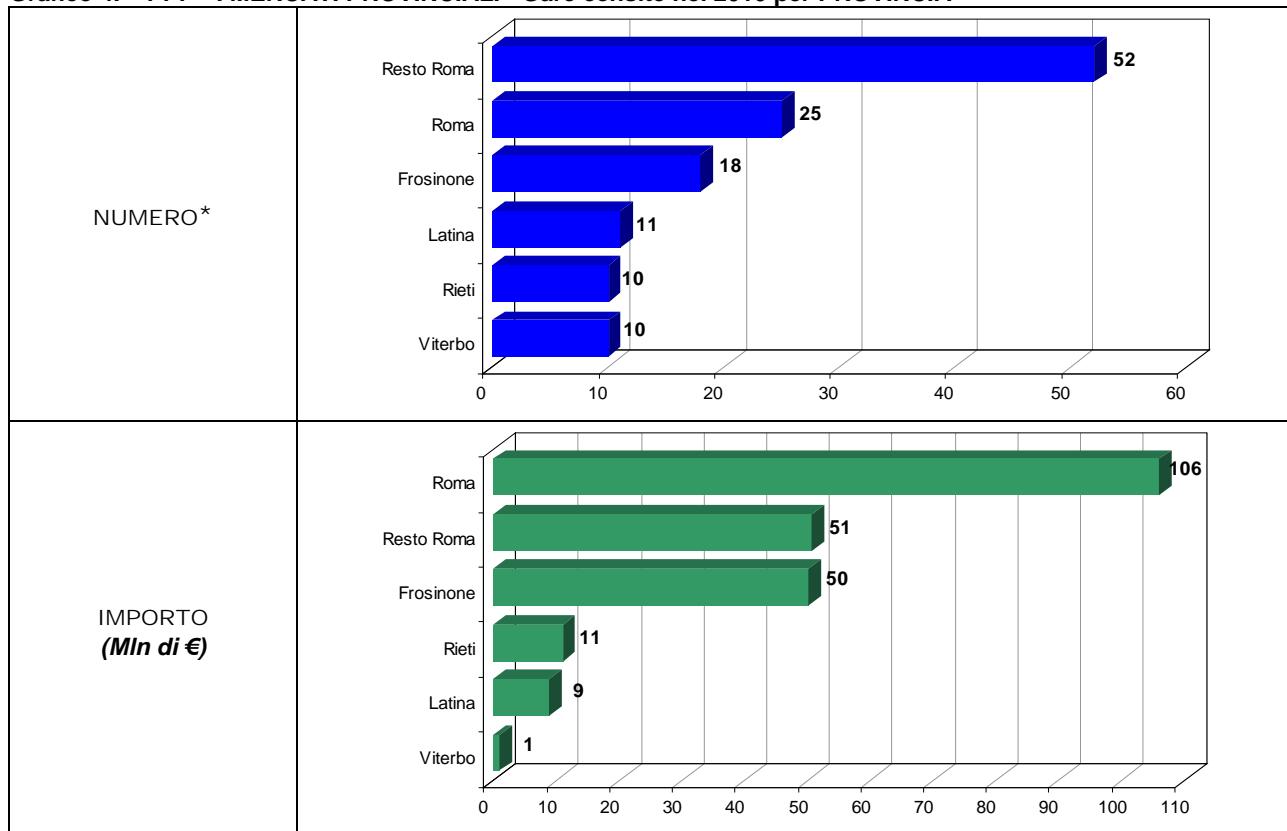
Mercati provinciali: Roma prima per numero di opportunità e investimento

La distribuzione territoriale delle gare di PPP censite nel 2010 nelle cinque province del Lazio mostra un'intensa attività nella provincia di Roma, dove si concentra il 61% delle opportunità e il 69% dell'investimento. In provincia di Roma sono localizzate 77 opportunità e un investimento, relativo a 43 gare di importo conosciuto, del valore complessivo pari a 157 milioni. Il 68% delle opportunità (52 gare) riguarda interventi da realizzare all'esterno del perimetro del comune di Roma, mentre il 68% dell'investimento (106 milioni) è localizzato nella Capitale.

Tra gli altri ambiti provinciali si distingue Frosinone con 18 gare e 50 milioni di cui 21 milioni riferiti a due project financing a gara unica indetti dal Consorzio di Bonifica n. 9 Valle del Liri per la realizzazione di: impianti per la produzione di energia fotovoltaica nei comuni di Pontecorvo, Cassino, Esperia, Castrocielo, Cervaro, Sant'Elia Fiumerapido e Piedimonte San Germano (16,8 milioni); impianti per la produzione di energia elettrica da olio vegetale nei comuni di Pontecorvo, Vassino e Piedimonte San Germano (3,9 milioni).

ELEMENTI DI SINTESI

Grafico 4. – PPP - I MERCATI PROVINCIALI - Gare censite nel 2010 per PROVINCIA



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

L'importanza del PPP nel mercato delle Opere Pubbliche del Lazio

Nell'interpretazione delle dinamiche di mercato nel Lazio, come nel resto d'Italia, diventa ormai necessario stratificare il dato in modo da evidenziare i diversi "nuovi mercati" in cui si articola l'universo delle opere pubbliche, ormai trasformato a seguito dell'introduzione di nuovi strumenti di realizzazione delle opere.

Gli appalti tradizionali stanno perdendo inesorabilmente quote di mercato, rispetto ai nuovi mercati, per la realizzazione di opere pubbliche: dal 2002 in cui valevano il 96% del totale e riguardavano l'88% del valore in gara, fino al 2010 in cui le stesse quote sono scese al 72% e al 31%. Nel 2010 le gare per realizzare opere pubbliche con le nuove procedure di affidamento si presentano in crescita (+6%), a fronte del calo delle iniziative che seguono l'iter tradizionale (-19%), e il motore trainante è il PPP, con tassi di crescita del 19%, arrivato a rappresentare il 13% del mercato complessivo delle opere pubbliche per numero e per il valore economico.

Tabella 3. – MERCATO OPERE PUBBLICHE – Gare censite per SISTEMA DI REALIZZAZIONE LAVORI –2002-2010

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
NUMERO									
Partenariato pubblico-privato (1)	14	17	35	74	41	43	86	106	126
<i>di cui costruzione e gestione (2)</i>	9	8	18	15	26	20	31	29	29
Progettazione e realizzazione (3)	34	135	102	149	74	129	94	99	98
Contraente generale				1					
Leasing in costruendo							6		2
Manutenzione e gestione	37	34	25	47	53	45	38	47	42
TOTALE NUOVO MERCATO	85	186	162	271	168	217	224	252	268
Sola esecuzione	1.933	1.874	1.851	1.842	1.390	1.447	1.065	873	703
TOTALE OOPP	2.018	2.060	2.013	2.113	1.558	1.664	1.289	1.125	971
<i>% nuovo mercato su totale OOPP</i>	4,2	9,0	8,0	12,8	10,8	13,0	17,4	22,4	27,6
Incidenza % PPP su totale OOPP	0,7	0,8	1,7	3,5	2,6	2,6	6,7	9,4	13,0
IMPORTO (Mln €)									
Partenariato pubblico-privato (1)	45	129	73	136	270	218	211	3.835	228
<i>di cui costruzione e gestione (2)</i>	44	123	72	99	262	196	127	3.791	137
Progettazione e realizzazione (3)	104	673	411	709	181	571	457	400	449
Contraente generale	0	0	0	2.511	0	0	0	0	0
Leasing in costruendo	0	0	0	0	0	0	16	0	5
Manutenzione e gestione	91	1.455	198	125	234	275	291	323	514
TOTALE NUOVO MERCATO	241	2.256	682	3.481	685	1.064	975	4.558	1.196
Sola esecuzione	1.690	1.214	1.211	1.419	1.050	1.508	833	763	551
TOTALE OOPP	1.931	3.471	1.893	4.900	1.735	2.572	1.809	5.322	1.747
<i>% nuovo mercato su totale OOPP</i>	12,5	65,0	36,0	71,0	39,5	41,4	53,9	85,7	68,5
Incidenza % PPP su totale OOPP	2,3	3,7	3,9	2,8	15,6	8,5	11,7	72,1	13,0

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(1) Comprende concessioni di costruzione e gestione, concessioni di servizi e altre procedure di partenariato

(2) Comprende concessioni su proposta del promotore (ex art. 37 quater l. 109/94 come sostituito dall'art. 153 Dlgs 163/06) e concessioni su proposta della stazione appaltante (ex art. 19 c. 2 l. 109/94 come sostituito dall'art. 143 Dlgs 163/06)

(3) Comprende appalti integrati e appalti concorso

1. PPP E OO.PP. A CONFRONTO

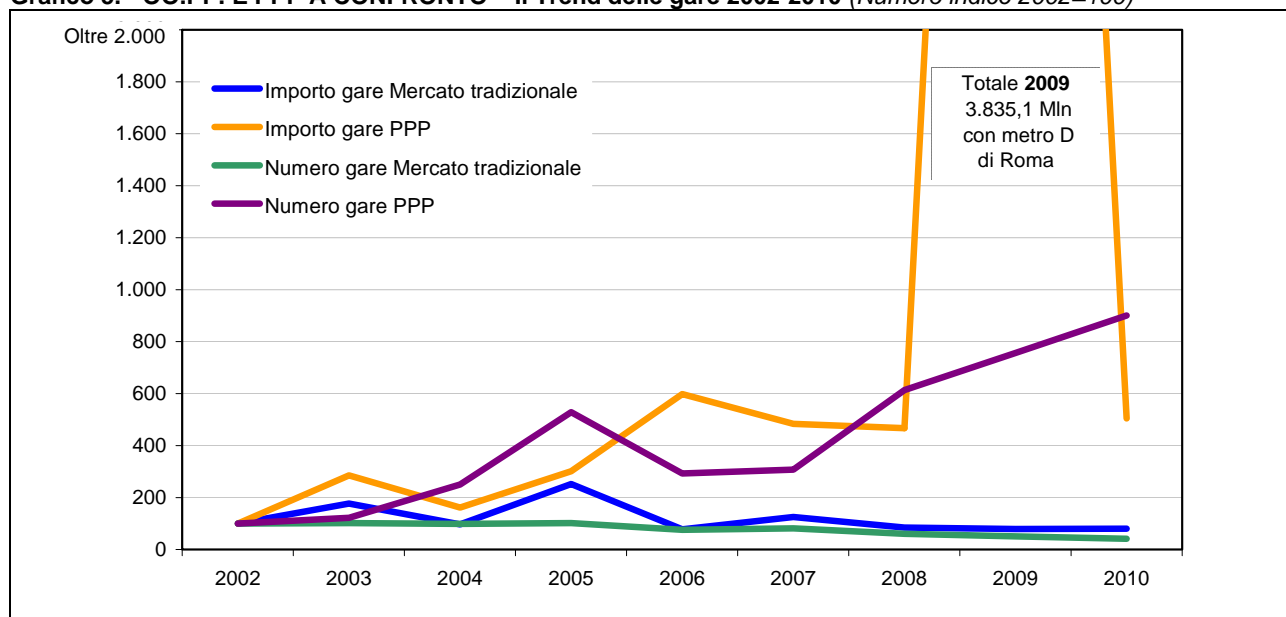
Tabella 4. – OO.PP. E PPP A CONFRONTO – Gare censite nel periodo 2002-2010

	Valori assoluti				Variazioni %			
	Numero*		Importo (Mln €)		Numero*		Importo (Mln €)	
	OOPP	PPP	OOPP	PPP	OOPP	PPP	OOPP	PPP
2002	2.018	14	1.931	45				
2003	2.060	17	3.471	129	2,1	21,4	79,7	185,2
2004	2.013	35	1.893	73	-2,3	105,9	-45,5	-43,2
2005	2.113	74	4.900	136	5,0	111,4	158,9	85,6
2006	1.558	41	1.735	270	-26,3	-44,6	-64,6	99,0
2007	1.664	43	2.572	218	6,8	4,9	48,2	-19,2
2008	1.289	86	1.809	211	-22,5	100,0	-29,7	-3,4
2009	1.125	106	5.322	3.835	-12,7	23,3	194,2	1.717,9
2010	971	126	1.747	228	-13,7	18,9	-67,2	-94,1
Totale	14.811	542	25.379	5.145				
Media annua	1.646	60	2.820	572				

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Gráfico 5. - OO.PP. E PPP A CONFRONTO – Il Trend delle gare 2002-2010 (Numero indice 2002=100)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

1.1. L'evoluzione del ppp

Tabella 5. - IL MERCATO DEL PPP - Iniziative censite nel 2010 per PROCEDURA (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
<i>Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n. 163/06)</i>	1	1	7,0	7,0	0,0	0,0	-4,1	-4,1
Conc. di CG su proposta del promotore	9	9	57,5	6,4	-10,0	-10,0	-98,3	-98,1
<i>PF fase II</i>	5	5	26,2	5,2	0,0	0,0	-99,2	-99,2
<i>PF gara unica</i>	4	4	31,3	7,8	-20,0	-20,0	-56,6	-45,8
Conc. di CG su proposta della staz appaltante	20	12	79,5	6,6	5,3	71,4	-84,0	-90,6
Concessione di servizi	78	57	48,7	0,9	44,4	90,0	11,6	-41,3
Altre gare di PPP	19	3	41,8	13,9	-17,4	50,0	10.167,7	6.745,1
Gare di PPP	126	81	227,6	2,8	18,9	65,3	-94,1	-96,4
<i>di cui gare di concessione di CG</i>	29	21	137,0	6,5	0,0	23,5	-96,4	-97,1

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Il mercato del PPP nel Lazio: 126 gare e 228 milioni di euro nel 2010

Secondo i dati dell'Osservatorio regionale del partenariato pubblico-privato nel Lazio, tra gennaio e dicembre 2010, sono state messe in gara 126 opere pubbliche attraverso forme contrattuali che rientrano nel campo del partenariato pubblico-privato (PPP). Per 81 di queste sono noti gli importi di gara, che sommati portano il valore di mercato a 227,6 milioni².

E' stato inoltre censito un avviso di Project financing ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D.Lgs. 163/2006 pubblicato dal Comune di Sabaudia per la realizzazione della piscina comunale, del valore presunto di 7 milioni di euro.

Infine le aggiudicazioni sono state 34 per un valore di 120 milioni, riferito a 33 contratti di importo conosciuto.

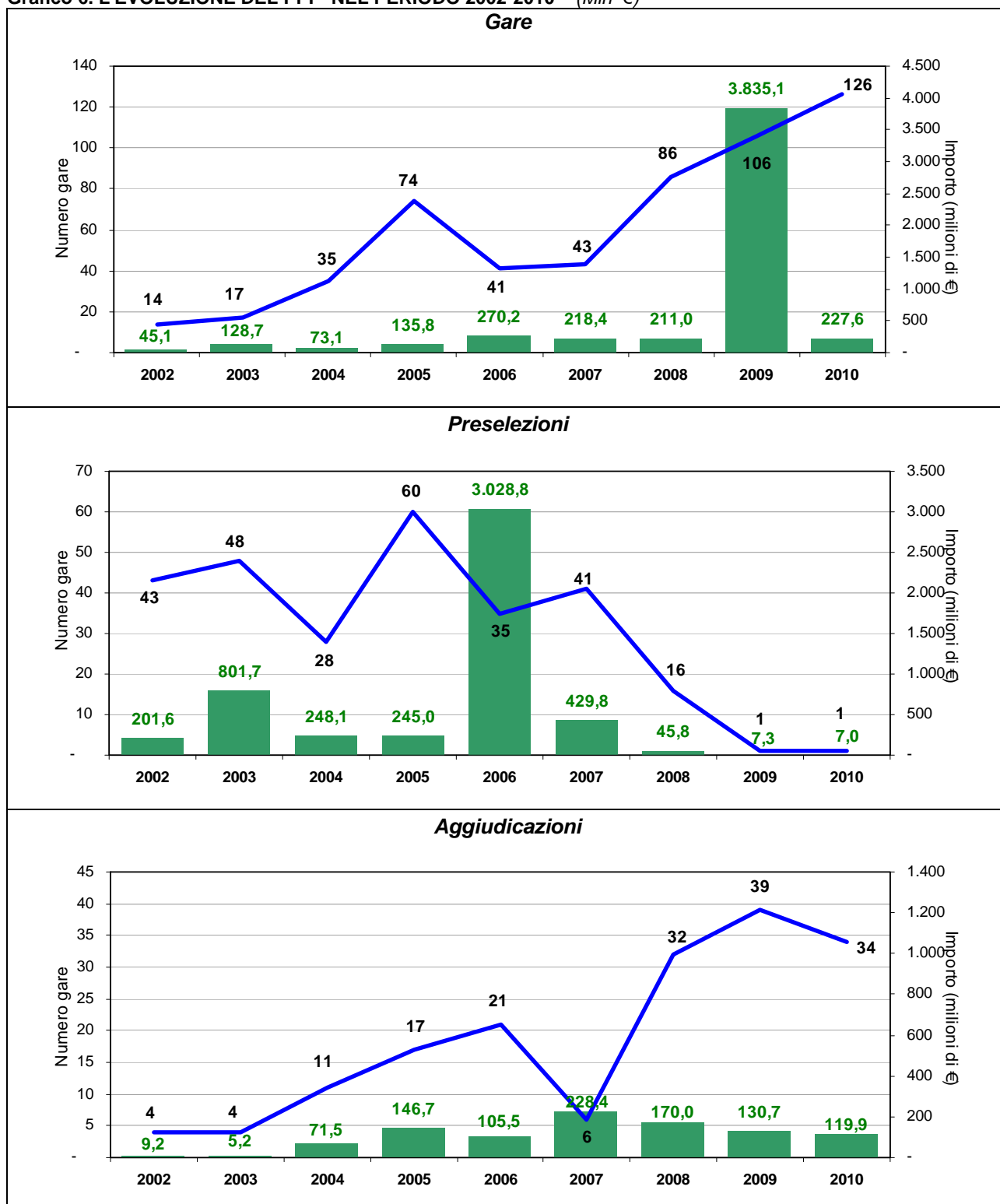
L'analisi dei dati 2010 mostra una situazione di mercato, nei punti salienti, così caratterizzata:

- nel Lazio le concessioni di servizi si presentano diffuse sul territorio, le concessioni tradizionali si presentano diffuse soprattutto nei comuni sotto i 10.000 abitanti, mentre il project financing e le altre forme di PPP (sponsor e società mista), si affermano tra i grandi comuni con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- il settore privilegiato è quello della riqualificazione urbana, sia per numero di iniziative che per il valore degli investimenti;
- oltre l'87% del mercato, escludendo le gare di importo sconosciuto, è riferito a opere di importo inferiore a 5 milioni di euro;
- nella provincia di Roma, dove si concentra il 61% delle opportunità e il 69% dell'investimento, di cui il 68% delle opportunità (52 gare) riguarda interventi da realizzare all'esterno del perimetro del comune di Roma, mentre il 68% dell'investimento (105 milioni) è localizzato nella Capitale.

² L'importo considerato è relativo al costo complessivo dell'affidamento che, in alcuni casi, oltre al valore dell'investimento tiene conto della gestione dei servizi no core nei quali figura il servizio di manutenzione di infrastrutture e impianti

1.1. L'evoluzione del ppp

Grafico 6. L'EVOLUZIONE DEL PPP NEL PERIODO 2002-2010 – (Mln €)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Ripercorrendo l'evoluzione del PPP nel periodo 2002-2010, emerge che il 2010 ha segnato

in termini di numero

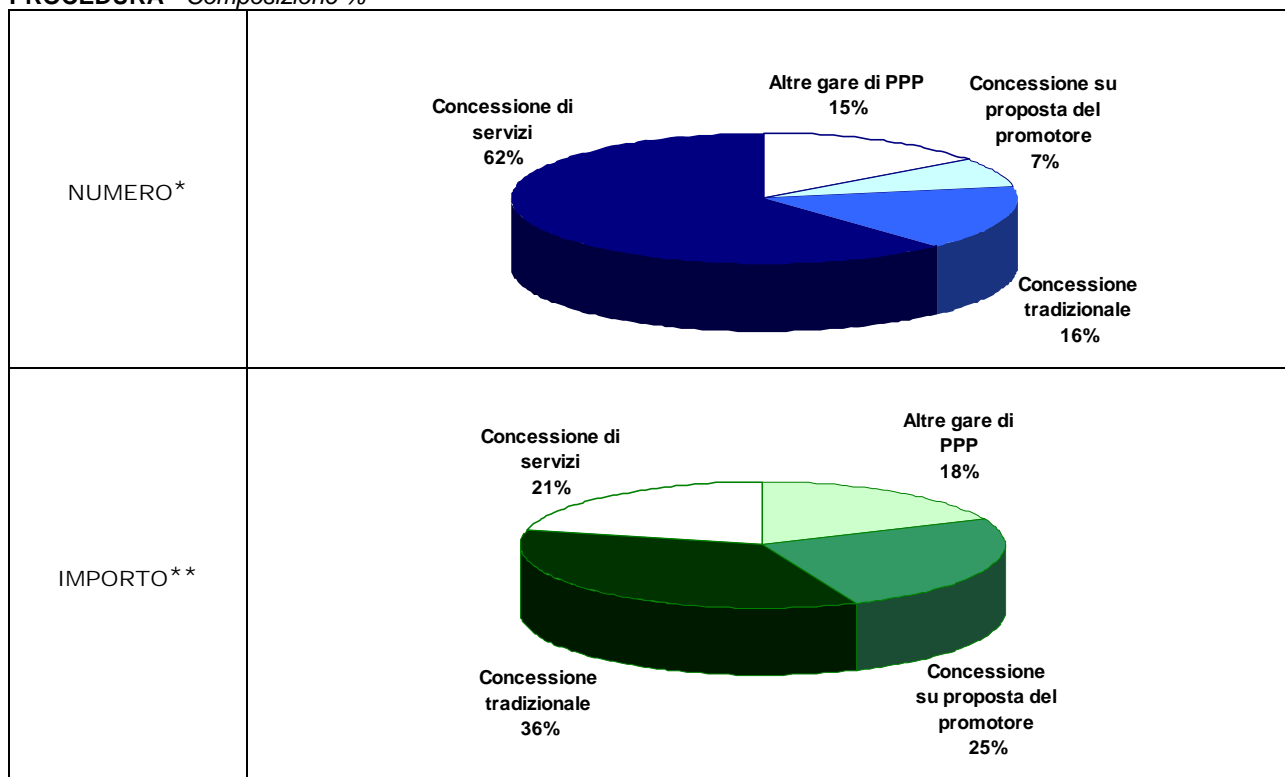
- la quasi scomparsa delle preselezioni - solo un avviso nel 2010, come nel 2009, mentre erano 16 nel 2008 e 41 nel 2007;
- la fase di stallo delle gare di project financing sia in due fasi – 5 gare come nel 2009, contro le 11 nel 2008, che a procedimento unificato – 4 gare contro le 5 del 2009;
- la stabilizzazione delle concessioni di costruzione e gestione “tradizionali” sui livelli degli ultimi anni – 20 gare nel 2010, 19 nel 2009 e 20 nel 2008, contro una media di 9 nel periodo 2002-2007;
- il boom delle concessioni di servizi – 78 gare nel 2010, contro le 54 del 2009 e una media di 15 nel periodo 2002-2008;
- il calo delle altre gare di PPP – 19 gare, contro 23 nel 2009;
- la flessione delle aggiudicazioni - 34 contratti firmati nel 2010, cinque in meno rispetto al 2009.

in termini di valore

- il crollo degli investimenti a causa dell'assenza, quest'anno di maxi opere del calibro della nuova linea D della metropolitana di Roma (gara da 3,2 miliardi indetta ad agosto 2009 e temporaneamente sospesa un anno dopo) e del prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero (gara da 447,6 milioni di euro indetta a luglio 2009 e aggiudicata in via provvisoria a novembre 2010);
- il calo degli investimenti aggiudicati - quasi 120 milioni nel 2010 contro i 130 totalizzati nel 2009. Tra i contratti di maggiore importo firmati nell'anno appena trascorso vi è il project financing a gara unica per la progettazione, costruzione e gestione di impianti fotovoltaici nei siti della Provincia di Roma, opera del costo presunto di 21,6 milioni.

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 7. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2010 per PROCEDURA - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it
 (*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

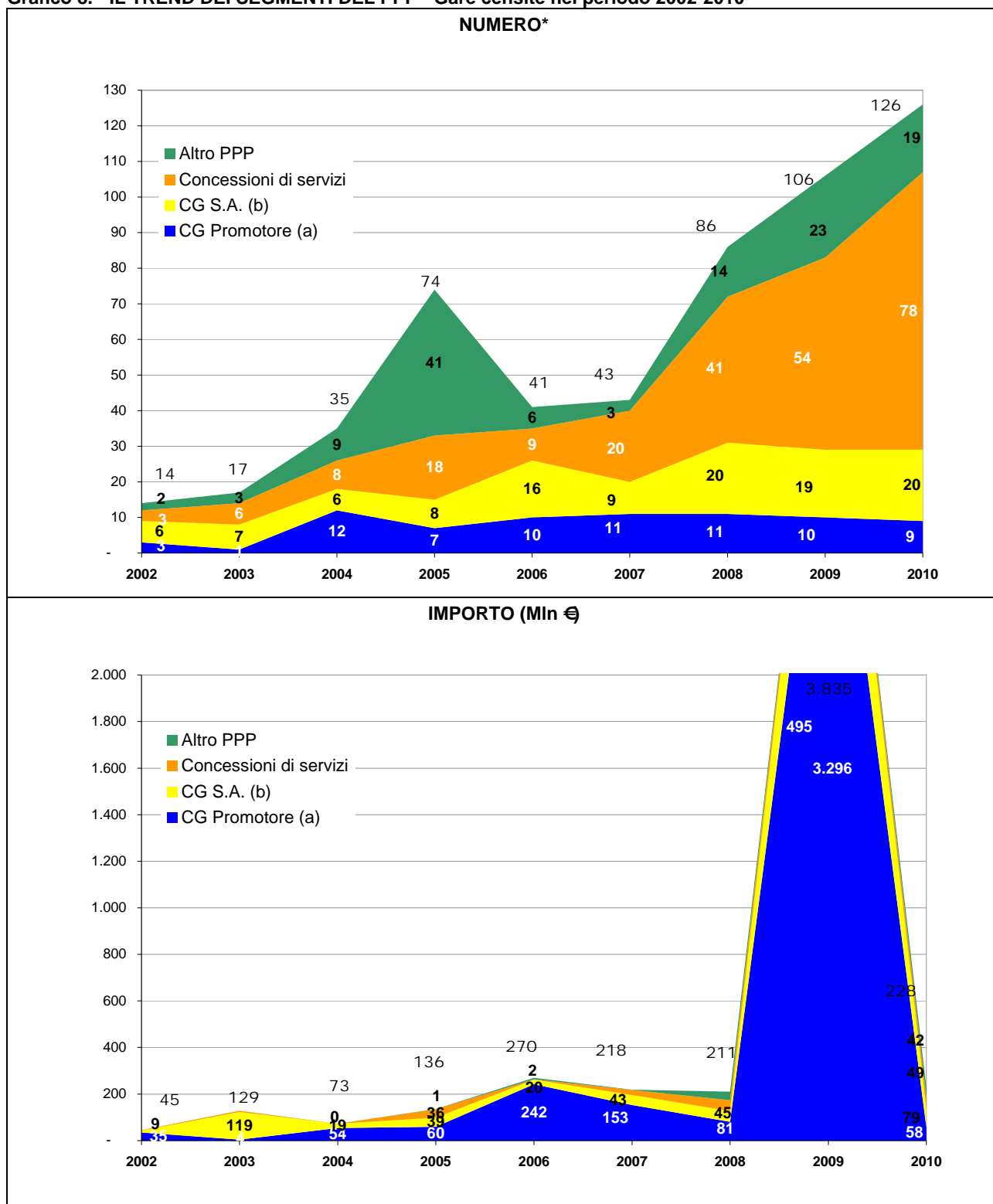
Il mercato del PPP, sia regionale che nazionale, è formato da differenti segmenti, ognuno con le sue peculiarità e le sue tendenze, riconducibili a quattro tipologie principali: la concessione di costruzione e gestione su proposta del promotore; la concessione di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante; la concessione di servizi; le altre forme di collaborazione pubblico-privata.

Tra Gennaio e Dicembre 2010 sono state indette 78 gare di concessioni di servizi, pari al 62% del mercato regionale. Un anno prima rappresentavano il 50% del mercato con 54 gare. La seconda quota del mercato (16%), per numero di opportunità, spetta alle concessioni tradizionali, con 20 gare (erano 19 un anno prima). Le altre gare di PPP, con 19 gare rappresentano il 15% delle opportunità, mentre le concessioni di costruzione e gestione su proposta del promotore, pesano solo il 7% (9 gare).

Dal punto di vista dell'investimento dominano le "concessioni di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante", con circa 80 milioni che corrispondono al 36% del mercato regionale del PPP, grazie alla gara da 69 milioni indetta dal Comune di Roma ad Agosto 2010. In particolare il progetto prevede la costruzione di 555 nuove case, in una zona ex SDO, localizzata nell'area F del comprensorio direzionale di Pietralata. Un piccolo quartiere con palazzine di quattro-cinque piani, una piazza centrale con fontana monumentale e negozi, giardini e una scuola materna. Le case saranno in parte di edilizia popolare e in parte di edilizia sovvenzionata, da affittare a canone agevolato per 25 anni, da affittare a riscatto finale, oppure da vendere a prezzo calmierato.

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 8. - IL TREND DEI SEGMENTI DEL PPP - Gare censite nel periodo 2002-2010



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

^(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

(a) Concessioni di costruzione e gestione su proposta del Promotore a gara unica e in due fasi

(b) Concessioni di costruzione e gestione su proposta della Stazione Appaltante

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

L'analisi congiunturale delle dinamiche annuali dei quattro segmenti procedurali del PPP evidenzia:

- *dal lato del numero*

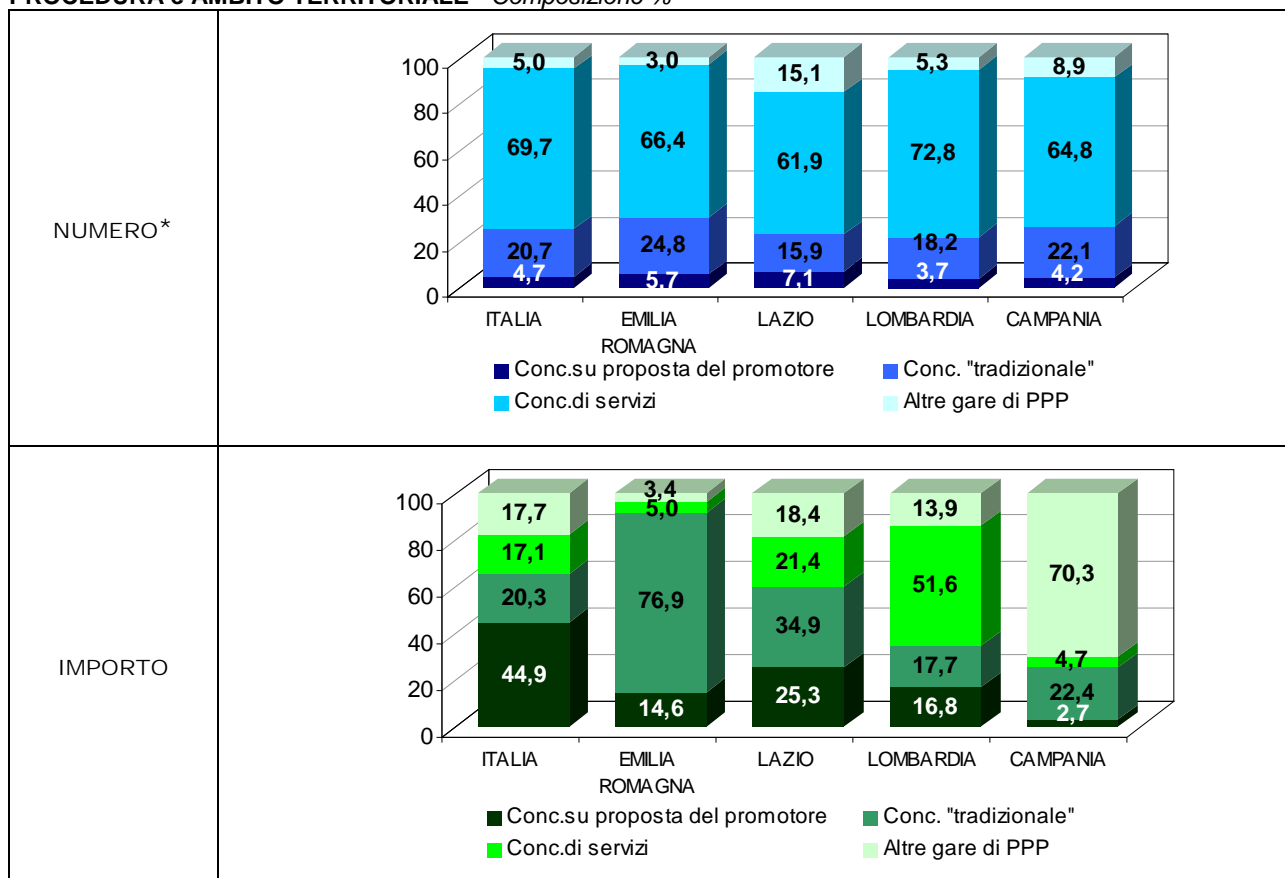
- le concessioni su proposta del promotore segnano i valori annui più alti nel 2004 con 12 gare e nel quadriennio dal 2006 al 2009 con 10, 11, 11 e 10 gare, e si attestano su livelli superiori alla media annua del periodo (8 gare) nel 2010 (9);
- le concessioni tradizionali segnano i valori annui più alti nel 2008, 2009 e 2010 con circa 20 gare di media, mentre nei restanti anni si arriva al massimo alle 16 gare del 2006 per poi avere valori al di sotto delle 10 gare annue;
- le concessioni di servizi segnano la quantità più alta in assoluto nel 2010 (78 gare), superando il record raggiunto appena un anno prima (54 gare), mentre negli altri anni non superano le 15 gare annue di media;
- le altre gare di PPP segnano il valore più alto nel 2005 (41 gare) e superano il numero medio annuo di gare del periodo (13 gare) nel 2008 (14 gare), nel 2009 (23 gare) e nel 2010 (19 gare).

- *dal lato dell'investimento*

- in sette anni su nove il maggiore investimento spetta alla concessione su proposta del promotore. Uniche eccezioni: il 2003 e il 2010 con il dominio delle concessioni "tradizionali";
- le concessioni su proposta del promotore, al netto delle maxi opere della nuova linea D della metropolitana di Roma, fanno registrare un andamento altalenante con il minimo toccato nel 2003 con solo 3 milioni, ed il massimo toccato nel 2006 (242 milioni) e nel 2007 (153 milioni);
- le concessioni tradizionali fanno registrare valori sensibilmente più bassi, superando i 45 milioni solo nel 2003 (119 milioni), nel 2009 (495 milioni) e 2010 (79 milioni).
- le altre gare di PPP esprimono l'importo medio annuo più basso, anche escludendo dal calcolo i due mega appalti delle metropolitane di Roma del 2009: 10 milioni contro i 23 delle concessioni di servizi, i 47 milioni delle concessioni tradizionali e gli 87 milioni del PF.

1.2. I quattro segmenti "procedurali"

Grafico 9. - PPP - LA SEGMENTAZIONE PROCEDURALE DEL MERCATO - Gare censite nel 2010 per PROCEDURA e AMBITO TERRITORIALE - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

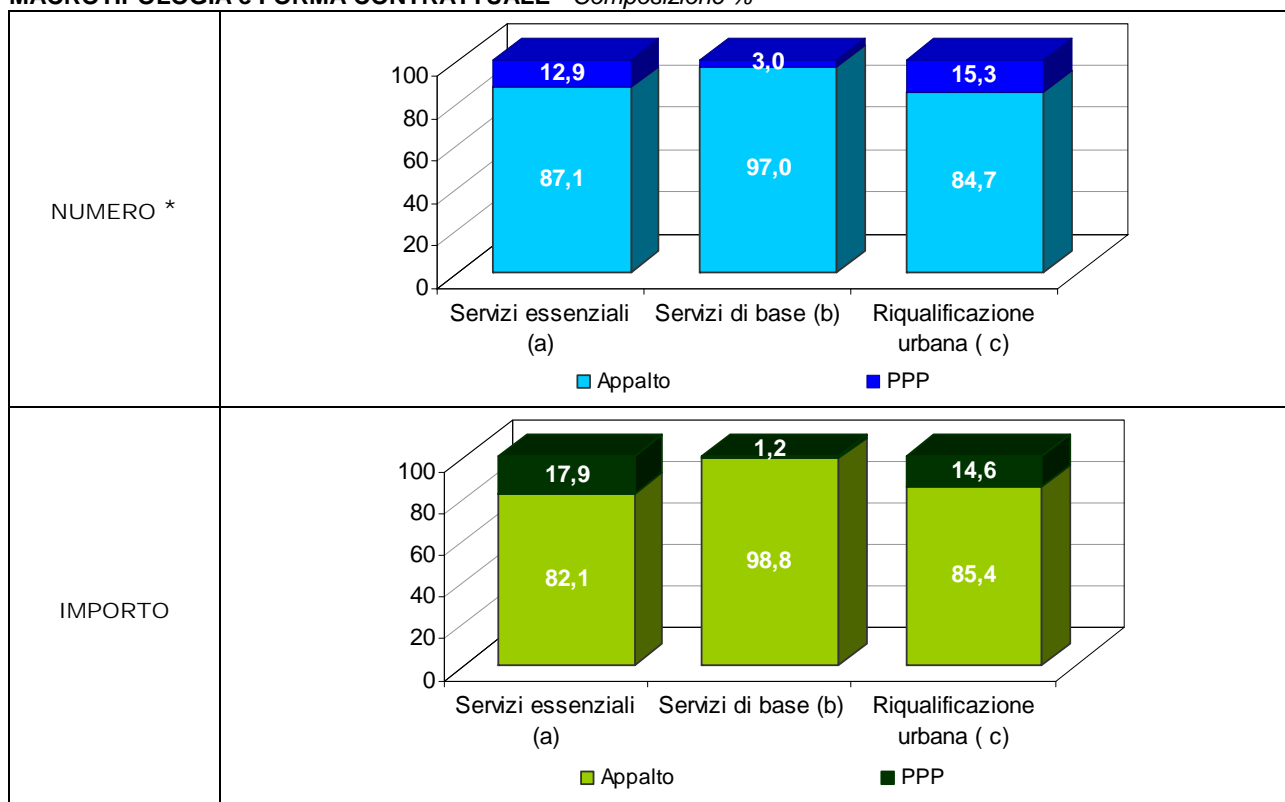
(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Il confronto con tre regioni "compatibili" rappresentative delle diverse realtà nazionali, mette in luce la forte incisività numerica delle concessioni di servizi, mentre dal lato dell'investimento si osserva un comportamento differente tra le varie realtà regionali, spesso dovuto alla presenza di maxi gare.

- Le concessioni di servizi in Emilia-Romagna (66,4%), nel Lazio (61,9%) e in Campania (64,8%) rappresentano per numero una quota del mercato inferiore alla Lombardia (72,8%) e alla media nazionale (69,7%).
- Le concessioni di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante dominano dal lato degli investimenti in Emilia-Romagna, grazie alla maxi gara di 881 milioni per il collegamento autostradale Campogalliano-Sassuolo tra la A22 e la S.S. 467 Pedemontana, e nel Lazio, grazie alla gara di Social Housing del valore di 69 milioni di euro indetta dal Comune di Roma; in Campania dominano le altre gare di PPP con una quota del 70,3% grazie alle 9 gare indette dal Consorzio Asmet di Napoli per la ricerca e selezione di partner per affiancare il Consorzio nella realizzazione del Programma ASPEA - fotovoltaico negli enti locali del valore complessivo di oltre 1,5 miliardi; in Lombardia dominano le concessioni di servizi con una quota del 51,6% per effetto innanzitutto degli importi delle gare per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas

1.3. Le tipologie di opere

Grafico 10. - INCIDENZA PERCENTUALE DEL PPP SULLE OPERE PUBBLICHE - Gare censite nel 2010 per MACROTIPOLOGIA e FORMA CONTRATTUALE - Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

(a): reti (acqua, gas, energia, illuminazione e telecomunicazioni), servizi cimiteriali e smaltimento rifiuti

(b): trasporti, sanità ed edilizia scolastica e sociale

(c): riassetto di comparti urbani, approdi turistici, arredo urbano e verde pubblico, beni culturali, centri polivalenti, commercio e artigianato, direzionale, impianti sportivi, parcheggi, tempo libero, turismo, altre opere.

Dall'articolazione del mercato delle opere pubbliche per macrotipologia di opere e forma contrattuale appare evidente il ruolo di primo piano della riqualificazione urbana nel mercato del partenariato pubblico privato nel Lazio per numero di iniziative e dei servizi di essenziali in quanto a valore d'investimento.

Nell'anno appena trascorso il peso delle gare di partenariato, all'interno del mercato complessivo della riqualificazione urbana (che oltre al riassetto dei comparti urbani in senso stretto include le opere di arredo urbano e verde pubblico, i beni culturali, i centri polivalenti, gli impianti sportivi, l'edilizia per il commercio e l'artigianato, il direzionale, il tempo libero, i parcheggi e le infrastrutture per il turismo), è stato del 15,3% come numero e del 14,6% come valore economico, a fronte di quote del 12,9%, per numero, e il 17,9%, per importo, dei servizi essenziali riferiti alla gestione delle infrastrutture per l'acqua, il gas, l'energia, l'illuminazione pubblica, le telecomunicazioni e lo smaltimento dei rifiuti nonché i servizi cimiteriali, e del 3%, per numero e dell'1,2% per importo per i servizi di base, formati dalle infrastrutture per il trasporto e dall'edilizia sanitaria e scolastico-sociale.

1.3. Le tipologie di opere

Guardando ai 18 settori di attività individuati dall'Osservatorio, nel 2010 il vero protagonista è il settore delle reti rappresentato da 22 gare per un valore di 64,6 milioni, quantità davvero eccezionali in quanto decisamente superiori a qualsiasi valore annuo raggiunto dal 2002 ad oggi. Il boom di questo settore è da ricondurre alle gare per l'installazione, manutenzione e gestione di impianti fotovoltaici, che nell'ultimo anno hanno registrato una forte accelerazione: sono passate da 6 gare per 32 milioni di importo del 2009 a 15 gare per circa 40 milioni nel 2010.

Tra gli altri settori si distinguono: l'arredo urbano-verde pubblico per numero di iniziative, con 32 gare (erano 28 nel 2009); il riassetto di comparti urbani per importo, con un valore di 73 milioni dei quali 69 per la realizzazione di un programma housing sociale con relative urbanizzazioni nell'Area F del comprensorio direzionale di Pietralata.

Tabella 6. – PPP - LE TIPOLOGIE DELLE OPERE - Gare censite nel 2010 per SETTORE DI ATTIVITÀ (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo segnalato			TOTALE	di cui con importo segnalato		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Acqua, gas, energia, telecomunicazioni	22	14	64,6	4,6	144,4	180,0	65,2	-41,0
Approdi turistici	2	1	0,1	0,1	-75,0	0,0	-99,8	-99,8
Arredo urbano e verde pubblico	32	13	6,4	0,5	14,3	160,0	-7,5	-64,4
Beni culturali	1	1	25,0	25,0	-	-	-	-
Centri polivalenti	1	1	0,0	0,0	-	-	-	-
Cimiteri	5	4	5,9	1,5	66,7	33,3	-84,0	-88,0
Commercio e artigianato	20	12	8,2	0,7	100,0	100,0	-22,5	-61,2
Direzionale	-	-	-	-	-	-	-	-
Igiene urbana	2	1	16,2	16,2	-	-	-	-
Impianti sportivi	13	12	2,0	0,2	-23,5	200,0	-62,1	-87,4
Parcheggi	7	6	6,9	1,1	0,0	0,0	-38,8	-38,8
Riqualificazione urbana	2	2	73,1	36,5	-33,3	100,0	146.000,0	72.950,0
Sanità	-	-	-	-	-100,0	-	-	-
Scolastico e sociale	9	8	7,0	0,9	50,0	60,0	-54,8	-71,7
Tempo libero (teatri, cinema)	2	-	-	-	-33,3	-100,0	-100,0	-100,0
Trasporti	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
Turismo	5	4	2,9	0,7	-28,6	-33,3	14,0	71,0
Varie	3	2	9,3	4,7	50,0	0,0	-78,8	-78,8
TOTALE	126	81	227,6	2,8	18,9	65,3	-94,1	-96,4

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

1.4. La dimensione delle opere

Tabella 7. – PPP - LA DIMENSIONE DELLE OPERE - Gare censite nel 2010 per CLASSI DI IMPORTO (Mln €)

	2010			Var. % 2010/2009		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	45			-21,1		
Fino a 1.000.000	57	17,6	0,3	119,2	49,7	-31,7
Da 1.000.000 a 2.500.000	8	11,7	1,5	33,3	2,8	-22,9
Da 2.500.001 a 5.000.000	6	23,6	3,9	-14,3	-14,3	0,0
Da 5.000.001 a 10.000.000	4	24,3	6,1	300,0	165,6	-33,6
Da 10.000.001 a 50.000.000	5	81,3	16,3	-28,6	-45,3	-23,5
Oltre 50.000.000	1	69,0	69,0	-50,0	-98,1	-96,2
TOTALE	126	227,6	2,8	18,9	-94,1	-96,4

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Nel 2010, come in passato, il mercato del PPP del Lazio, si caratterizza per un numero elevato di progetti di dimensione medio-piccola (importo inferiore a 5 milioni di euro). Questa tipologia dimensionale, con 71 gare su un totale di 81 di importo noto, rappresenta l'88% del mercato.

Gli interventi di importo superiore a 5 milioni sono stati 10, per un ammontare complessivo di circa 175 milioni di euro pari al 77% del valore complessivo del mercato del PPP regionale. Tra questi uno supera i 50 milioni di euro: la concessione su proposta della stazione appaltante per la costruzione di 555 nuove case, in una zona ex Sdo, localizzata nell'area F del comprensorio direzionale di Pietralata dell'investimento stimato di 69 milioni indetta dal Comune di Roma ad Agosto 2010.

1.4. La dimensione delle opere

SCHEDA: IL PROGRAMMA DI SOCIAL HOUSING DEL COMUNE DI ROMA

Il Comune di Roma in data 25 Agosto 2010 ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea il bando di gara per l'assegnazione dell'area F ricadente nel comprensorio direzionale di Pietralata, per la realizzazione di un programma di housing sociale, con relative urbanizzazioni.

L'opera prevede la progettazione, esecuzione e gestione per 25 anni, sull'area assegnata di un quartiere residenziale localizzato nell'area F del comprensorio di Pietralata.

Le aree oggetto di intervento sono individuate nel Progetto Unitario delle Aree "F", approvato con Deliberazione G.C. n. 57 del 15.2.2006, così come modificato con Deliberazione C.C. n.61 del 15.7.2010 e nel Progetto Preliminare delle Aree "F" approvato con Deliberazione G.C. n. 231 del 21.7.2010.

L'area di intervento esprime una potenzialità edificatoria complessiva di 132.000 mc, di cui 127.000 mc destinato ad edilizia residenziale e 5.000 mc per destinazioni commerciali.

Nella parte destinata all'edilizia residenziale si prevede di costruire 555 alloggi così suddivisi:

- 80 alloggi ERP, da retrocedere in regime di proprietà, con le aree fondiarie annesse, all'Amministrazione Comunale;
- almeno 50 alloggi da mantenere in locazione per 25 anni al canone mensile sostenibile di euro 6,00 al mq di superficie complessiva, alloggi che al termine resteranno nella disponibilità dell'assegnatario, fino alla scadenza del diritto di superficie (99 anni);
- almeno 150 alloggi da destinare a locazione con patto di futura vendita con canone mensile sostenibile di euro 8,00 al mq di superficie complessiva e rata finale di saldo prezzo convenuto, da far valere tra il 16° e il 25° anno, secondo e con i valori posti in offerta dall'assegnatario;
- almeno 275 alloggi da cedere a prezzo convenzionato per un importo massimo di euro 2.400,00 al mq di superficie complessiva, oltre oneri fiscali

Il programma inoltre prevede la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, come infrastrutture a rete, viabilità, arredo urbano, parcheggi e verde pubblico. In aggiunta dovrà essere costruita una scuola materna di tre sezioni.

Le aree oggetto dell'intervento sono tutte di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Roma, e ad esclusione della parte relativa all'edilizia sovvenzionata, saranno concesse in diritto di superficie all'aggiudicatario per un costo di 5.743.415 euro, per un periodo di 99 anni, rinnovabile secondo le modalità previste dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 173/2005.

Per quanto concerne le tipologie di offerta abitativa, queste dovranno essere di tre tipi:

TIPO A - tipologia con superficie utile compresa fra 38 e 46 mq comprensiva di 1 camera da letto (2 posti letto) ed un bagno completo;

TIPO B1 - tipologia con superficie utile massima di 62 mq comprensiva di 2 camere da letto (3 posti letto) ed un bagno completo;

TIPO B2 - tipologia con superficie utile massima di 70 mq comprensiva di 2 o 3 camere da letto (4 posti letto), un bagno completo ed un locale igienico ausiliario.

Dal bando di gara è specificato come l'offerta economica costruttiva dovrà per ogni tipologia di destinazione residenziale evidenziare le seguenti percentuali di offerta abitativa:

- per l'Edilizia Residenziale Pubblica: 35% alloggi di tipo A e 65% alloggi di tipo B1.
- per l'edilizia in locazione a canone sostenibile: 40% alloggi di tipo A, 40% alloggi di tipo B1 e 20% alloggi di tipo B2.
- per l'edilizia in locazione con riscatto finale: massimo 10% alloggi di tipo A, 40% alloggi di tipo B1 e 50% alloggi di tipo B2.
- per l'edilizia in cessione a prezzo convenzionato: 10% alloggi di tipo A, 40% alloggi di tipo B1 e 50% alloggi di tipo B2.

Le opere dovranno essere terminate dal Concessionario almeno nelle urbanizzazioni primarie, nell'edilizia ERP ed in locazione entro 21 mesi dalla stipula della Convenzione e l'intero intervento completato nei successivi 12 mesi.

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- le attività ed interventi in sottosuolo, ove necessarie, relativamente alla bonifica da ordigni bellici, agli scavi archeologici in corso d'opera, alla bonifica da sedimenti inquinati, alle demolizioni delle strutture in fondazione (plinti, pali, ecc.);

1.4. La dimensione delle opere

- la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione dell'edilizia sovvenzionata e delle relative pertinenze;
- la progettazione definitiva e esecutiva nonché la realizzazione, in qualità di stazione appaltante, di tutta l'urbanizzazione primaria (viabilità, arredo urbano, ivi compresa la fontana monumentale posta al centro della piazza principale, infrastrutture, parcheggi e verde pubblico);
- la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione, in qualità di stazione appaltante di una scuola materna di tre sezioni localizzata all'interno dell'area a verde pubblico;
- la progettazione, realizzazione, gestione e vendita in regime di proprietà superficaria dell'edilizia residenziale destinata alla locazione a canone sostenibile, a riscatto o alla vendita a prezzo convenzionato secondo le tipologie residenziali e di offerta abitativa;
- la progettazione e predisposizione di un'area attrezzata destinata ad orti urbani, nella localizzazione appositamente individuata in area destinata a verde pubblico;
- la progettazione e realizzazione della cubatura commercial;
- la redazione di un bando pubblico per l'espletamento di una gara di progettazione, riservata ad artisti, relativamente alla fontana monumentale di cui alla lettera. L'importo dell'opera, al lordo del compenso per l'artista, sarà pari a 140.000 euro e i lavori saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

Inoltre il soggetto aggiudicatario dell'intervento, entro 5 mesi precedenti la fine dei lavori, dovrà curare almeno due volte, in un giorno di domenica, la pubblicazione, su due quotidiani a maggiore diffusione nel Lazio, di un apposito avviso volto a rendere noto ai potenziali destinatari la realizzazione e la disponibilità degli alloggi nelle diverse tipologie oggetto del programma, nonché i termini anche temporali per la presentazione delle domande. L'istruttoria sulle domande pervenute verrà svolta da una Commissione mista tra rappresentanti dell'aggiudicatario e dell'Amministrazione Comunali per l'accertamento dei requisiti dei potenziali assegnatari, che verranno posti in appositi elenchi da cui saranno scelti quelli finali, fatti salvi i diritti di prelazione spettanti ai nuclei familiari delocalizzati a seguito della attuazione degli interventi nei comprensori ex SDO, alle giovani coppie con figli e, in subordine, senza figli.

La scadenza per la presentazione delle offerte, inizialmente fissata al 7 gennaio 2011, è stata prorogata all'11 febbraio 2011.

1.4. La dimensione delle opere

LE MODALITÀ

- **Costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante**
- **Offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - Offerta economico-costruttiva: **max punti 40**
 - numero e superfici degli alloggi suddivisi per le diverse destinazioni d'uso, parametrati;
 - valori di riscatto tabellati dal 16° anno in poi fino al 25° per gli alloggi destinati a canone sostenibile con patto di futura vendita;
 - prezzo di cessione al mq di superficie complessiva per gli alloggi destinati alla vendita a prezzo convenzionato, comunque non superiore a euro 2.400 al mq di s.c.;
 - eventuale corrispettivo, a carico dell'Amministrazione Comunale, richiesto per la realizzazione dell'intero programma.
 - Offerta tecnico-qualitativa: **max punti 60**
 - varietà dell'offerta di alloggi a posti comuni in termini di flessibilità e adattabilità alle varie esigenze abitative ed ampiezza ed agibilità degli spazi interni, anche in considerazione delle esigenze dei portatori di handicap, **max punti 6**
 - scelta dei materiali interni agli alloggi, con particolare riferimento alla durevolezza e alla manutenibilità, nonché all'effetto luminoso (apparenza) ed al decoro degli spazi comuni coperti e scoperti degli edifici (accessi, atri, scale, ecc.) e alla rispondenza alle caratteristiche ed ai certificati UNI, **max punti 4**
 - soluzioni di finitura esterna degli edifici, con specifico riferimento alla durevolezza, manutenibilità e consistenza, anche antivandalica, delle opere e dei componenti, con particolare riguardo alla parte basamentale degli edifici, nonché alle chiusure esterne (tapparelle, cancelli ed infissi) ed ai materiali, agli assetti ed alle soluzioni di copertura, **max punti 6**
 - definizione dei dettagli architettonici (attacco a terra, sistemi di aerazione dei locali interrati e protezione degli stessi, parapetti ed eventuali ringhiere, vani murari e loro imbotti, impianto linea di gronda, soluzioni di testata e d'angolo degli edifici) in termini di adeguatezza tecnologica, soprattutto con riguardo alla semplicità e al decoro, costituendo quest'ultimo aspetto principale, oltre alle proporzioni volumetriche e alla definizione delle facciate, della valutazione architettonica, **max punti 20**
 - sistemazione degli spazi pubblici, in particolare della piazza centrale (marciapiedi e cigli, strade, aree pedonali pavimentate, illuminazione esterna, elementi decorativi), con particolare riferimento alla durevolezza, manutenibilità, consistenza e sicurezza, **max punti 7**
 - definizione delle aree a verde ed a servizi pubblici, in termini di dotazione, qualità progettuale, criteri di manutenzione, anche con riferimento alla sistemazione dell'area destinata ad orti urbani, **max punti 4**
 - soluzioni di risparmio energetico ed utilizzo di fonti energetiche alternative, **max punti 13**

I TEMPI

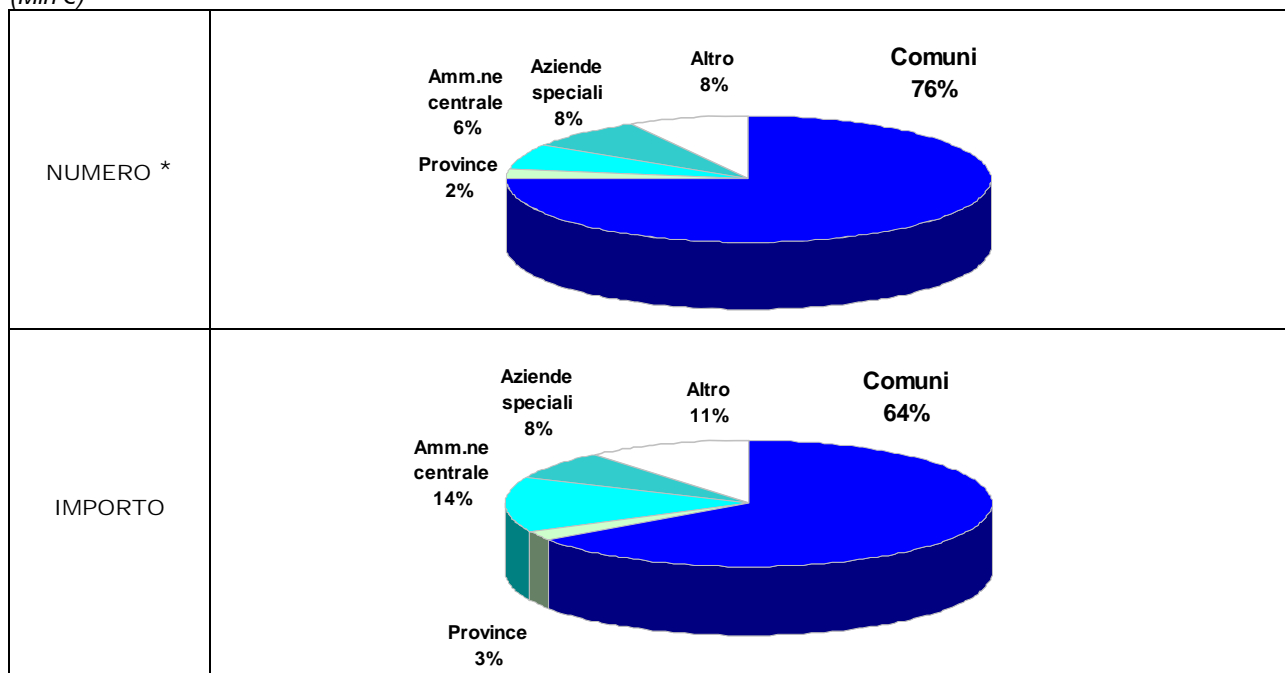
- **21 Luglio 2010:** individuazione delle aree oggetto di intervento con Deliberazione G.C. n. 231
- **25 Agosto 2010:** pubblicazione del bando sulla Gazzetta Comunitaria
- **7 Gennaio 2011:** termine per la presentazione delle offerte, prorogato all'11 Febbraio 2011
- **25 anni:** durata della locazione degli immobili
- **99 anni:** durata del diritto di superficie

I NUMERI

- **69.000.000,00 euro:** importo complessivo stimato dell'intervento IVA esclusa
- **61.702.612,68 euro:** importo lavori
- **3.500.000,00 euro:** importo progettazione
- **132.000 mc.:** potenzialità edificatoria
- **127.000 mc.:** edilizia residenziale
- **5.000 mc.:** edilizia commerciale

1.5. La committenza

Grafico 11. - PPP - LE CLASSIFICHE DELLA COMMITTEZZA - Gare censite nel 2010 per TIPOLOGIE DI OPERE (Mln €)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

Rispetto alla committenza, il mercato del PPP del Lazio nel 2010 è formato quasi esclusivamente dalla domanda di Comuni, Aziende speciali, Amministrazione centrale e Province. Ai Comuni, con 94 gare per 148 milioni, spetta il 76% del mercato del PPP regionale per numero di gare e il 64% investimento. A livello nazionale il loro peso è dell'83% per numero di opportunità e del 34% per importo.

Quote significative spettano anche alle Aziende Speciali e agli Enti dell'Amministrazione Centrale. Le Aziende speciali rappresentano l'8% del mercato regionale del PPP, con 9 gare e 17 milioni (un anno prima le gare erano appena 3, ma valevano oltre 3,6 miliardi di euro), mentre le Amministrazioni centrali rappresentano il 6% del mercato per numero di opportunità (8 gare) e il 14% per volume d'affari (circa 31 milioni). Gran parte del volume d'affari attivato dalle Amministrazioni centrali fa riferimento alla gara indetta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Commissario Delegato per la realizzazione degli interventi urgenti delle aree archeologiche di Roma ed Ostia Antica, per la selezione di sponsor per il finanziamento e la realizzazione di lavori nel Colosseo, secondo un Piano degli interventi elaborato d'intesa con la Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma del valore di circa 25 milioni. Nello specifico i lavori inseriti nel Piano sono: A.1 restauro del prospetto settentrionale; A.2 restauro del prospetto meridionale; A.3 sostituzione delle chiusure dei forni del I ordine con cancellate; B.1 ambulacri (I e II), revisione e restauro; B.2 ipogei, revisione, restauro e consolidamento; C.1 impianti; C.2 illuminazione (da definire a seguito del compimento del progetto sul Foro Romano); D.1 centro servizi. Tale procedura si è conclusa il 21 gennaio 2011 con la firma dell'intesa tra il Ministero dei Beni Culturali e la società Tod's Spa di Diego della Valle.

1.5. La committenza

Tabella 8. – PPP e OO.PP. A CONFRONTO - Gare censite nel 2010 per TIPO COMMITTENTE - (Mln €)

	2010			Var. % 2010/2009		
	Numero	Importo	Importo medio	Numero	Importo	Importo medio
TOTALE MERCATO GARE OPERE PUBBLICHE						
Regione	14	204,0	0,7	40,0	107,0	-99,1
Province	52	49,0	1,4	-54,0	-59,6	15,9
Comuni	415	407,2	1,3	-17,0	-13,7	35,0
Altri enti territoriali	216	363,5	2,7	0,5	-91,2	-15,9
aziende del servizio sanitario	23	51,4	2,1	-23,3	-57,9	-64,6
aziende speciali	112	191,5	3,7	23,1	-94,9	53,6
altri enti	81	120,6	2,5	-13,8	-51,7	-14,6
Altri soggetti	274	723,3	8,7	-4,5	44,0	305,4
TOTALE	971	1.747,1	2,9	-13,7	-67,2	13,3
MERCATO GARE PPP						
Regione	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0
Province	3	6,2	2,1	-40,0	-71,8	-53,0
Comuni	94	148,1	1,6	11,9	21,5	8,6
Altri enti territoriali	20	41,8	2,1	185,7	-98,8	-99,6
aziende del servizio sanitario	5	0,9	0,2	150,0	-53,5	-81,4
aziende speciali	9	17,0	1,9	350,0	-99,5	-99,9
altri enti	6	23,9	4,0	100,0	543,0	221,5
Altri soggetti	9	31,4	3,5	0,0	-34,9	-34,9
TOTALE	126	227,6	1,8	18,9	-94,1	-95,0
INCIDENZA % PPP SU TOTALE OOPP						
Regione	-	-	-	-	-	-
Province	5,8	12,6				
Comuni	22,7	36,4				
Altri enti territoriali	9,3	11,5				
aziende del servizio sanitario	21,7	1,7				
aziende speciali	8,0	8,9				
altri enti	7,4	19,8				
Altri soggetti	3,3	4,3				
TOTALE	13,0	13,0				

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

2. I COMMITTENTI DEL PPP – IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Tabella 11. - PPP - LA SEGMENTAZIONE DELLA DOMANDA DEI COMUNI - Gare censite nel 2010 per PROCEDURA (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
<i>Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n.163/06)</i>	1	1	7,0	7,0	-	-	-	-
Conc. di CG su proposta del promotore	5	5	14,4	2,9	-28,6	-28,6	-73,4	-62,8
<i>PF fase II</i>	4	4	9,9	2,5	0,0	0,0	-77,8	-77,8
<i>PF gara unica</i>	1	1	4,5	4,5	-66,7	-66,7	-52,9	41,3
Conc. di CG su proposta della staz appaltante	14	10	78,2	7,8	-6,7	100,0	74,9	-12,5
Concessione di servizi	57	47	38,7	0,8	39,0	113,6	69,2	-20,8
Altre gare di PPP	18	2	16,8	8,4	-14,3	100,0	33.553,0	16.726,5
Gare di PPP	94	64	148,1	2,3	11,9	82,9	21,5	-33,6
<i>di cui gare di concessione di CG</i>	19	15	92,6	6,2	-13,6	25,0	-6,5	-25,2

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Il mercato del PPP dei Comuni del Lazio nel 2010 è rappresentato da:

- 1 selezione di proposte per un importo di 7 milioni;
- 94 gare per un importo di 148 milioni, riferito a 64 iniziative di importo noto;
- 23 aggiudicazioni per un importo di circa 51 milioni.

I Comuni del Lazio fanno ricorso a tutte le diverse formule di partenariato:

- le concessioni di servizi sono le più numerose, con 57 gare su 94 totali;
- le concessioni di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante, si distinguono per il maggiore investimento, con 78,2 milioni su 148,1 totali, ed è lo strumento scelto soprattutto per realizzare impianti fotovoltaici e impianti sportivi;
- lo strumento della concessione di costruzione e gestione su proposta del promotore viene scelto per realizzare asili nido, cimiteri e la caserma dei carabinieri di Ladispoli;
- le "altre gare di PPP" riguardano in misura prevalente la selezione di sponsor per la manutenzione di spazi verdi pubblici;

Il 16% dei Comuni del Lazio, ovvero 61 comuni su 371 totali, che esprimono il 65,3% della popolazione residente³ in regione, ha attivato gare di PPP nel 2010.

L'investimento medio per abitante attivato dai 61 Comuni è stato di 40 euro, con un valore minimo di 30 euro nei 10 Comuni con una popolazione superiore a 30.000 abitanti, e uno massimo di 498 euro nei Comuni con popolazione fino a 5.000.

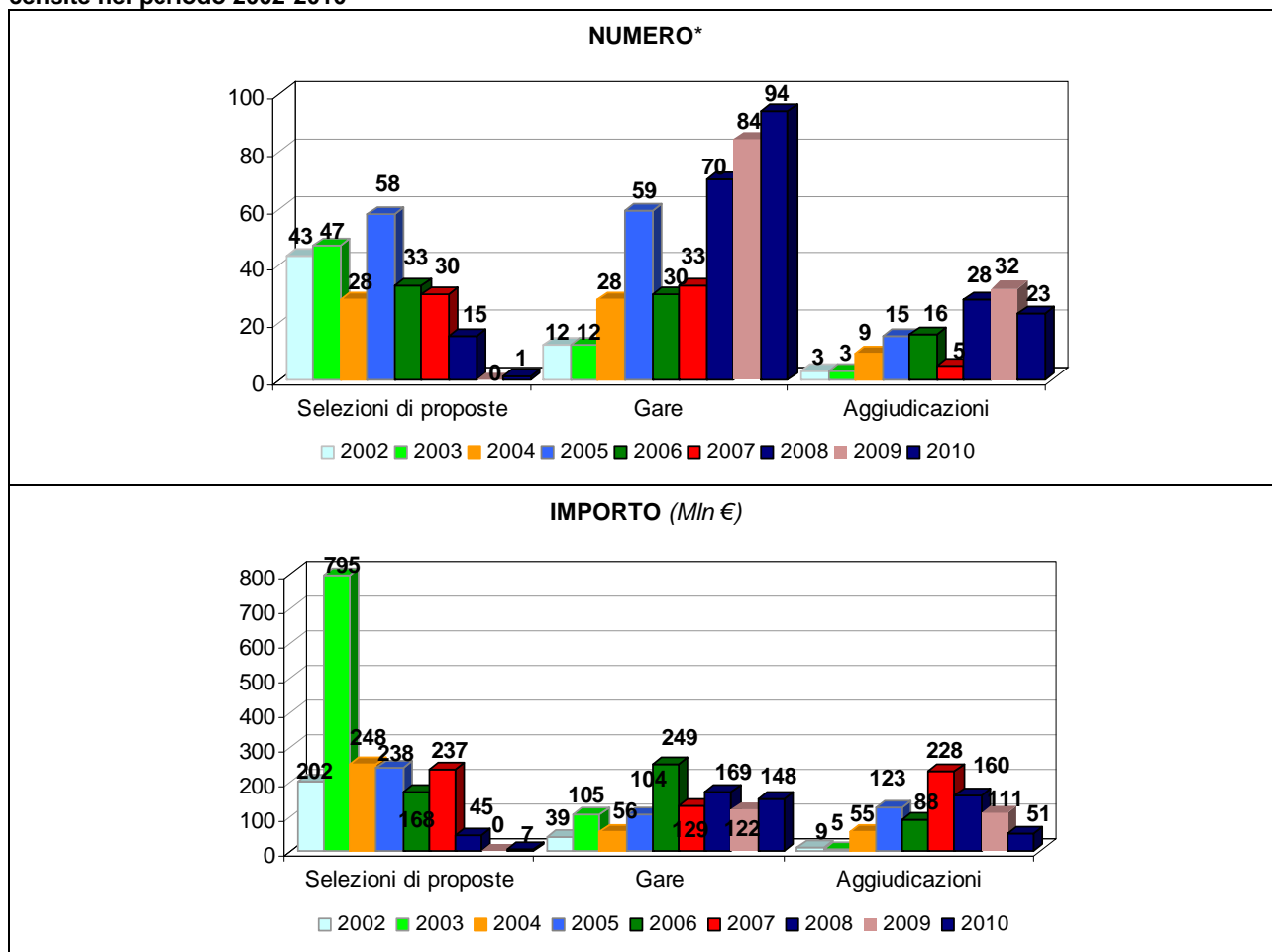
I 10 grandi Comuni, con popolazione residente superiore a 30.000 abitanti, interessati da operazioni di PPP esprimono più di un terzo della domanda per oltre il 66% dell'investimento

Nell'ultimo anno si è registrata la crescita rispetto al 2009 delle gare (94 contro 84), il calo delle aggiudicazioni (23 contro 32), mentre stanno quasi scomparendo le selezioni di proposte, 30 nel 2007 e solo 1 nel 2010.

³ Istat, Popolazione Residente al 1 Gennaio 2010

2. I COMMITTENTI DEL PPP - IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Grafico 18. - PPP - EVOLUZIONE DELLA DOMANDA DEI COMUNI - Selezioni di proposte, gare e aggiudicazioni censite nel periodo 2002-2010



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it
 (*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

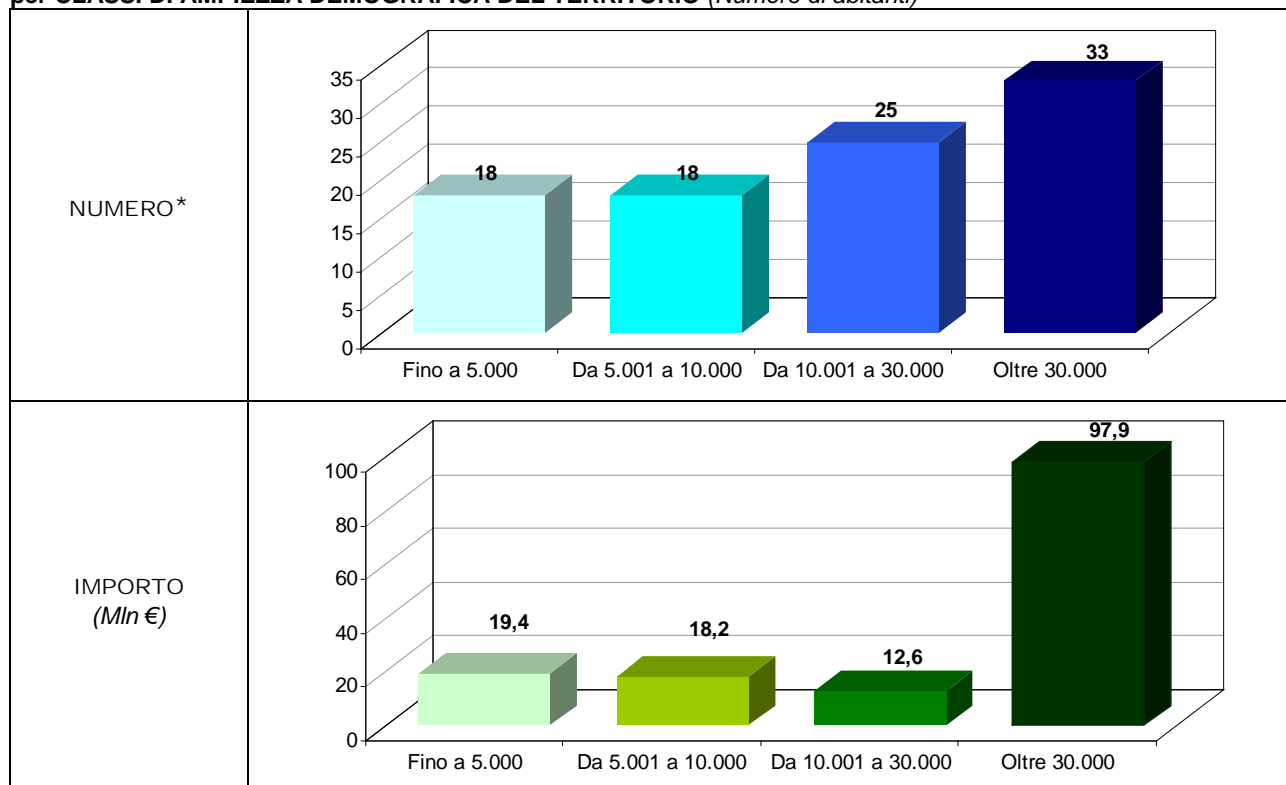
2. I COMMITTENTI DEL PPP – IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Tabella 12. - PPP - L'ARTICOLAZIONE DELLA DOMANDA PER TIPOLOGIA DI COMUNI - Gare censite nel 2010 per CLASSI DI AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEL TERRITORIO

	N° comuni totali	Pop. Resid. Totale ('000)	N° comuni PPP	Pop. Resid. Comuni PPP ('000)	% Comuni PPP su totale	% Pop. PPP su Pop. Totale	Numero gare PPP	Importo gare PPP (Mln €)	Importo medio (Mln €)	Importo per abitante
VALORI ASSOLUTI										
Fino 5.000 abitanti	252	460	18	39	7,1	8,5	18	19	1,1	498
Da 5.001 a 10.000 abitanti	53	391	14	100	26,4	25,5	18	18	1,0	183
Da 10.001 a 30.000 abitanti	47	805	19	325	40,4	40,4	25	13	0,5	39
Oltre 30.000 abitanti	26	4.026	10	3.249	38,5	80,7	33	98	3,0	30
TOTALE	378	5.682	61	3.713	16,1	65,3	94	148	1,6	40
COMPOSIZIONE %										
Fino 5.000 abitanti	66,7	8,1	29,5	1,1			19,1	13,1		
Da 5.001 a 10.000 abitanti	14,0	6,9	23,0	2,7			19,1	12,3		
Da 10.001 a 30.000 abitanti	12,4	14,2	31,1	8,8			26,6	8,5		
Oltre 30.000 abitanti	6,9	70,9	16,4	87,5			35,1	66,1		
TOTALE	100,0	100,0	100,0	100,0			100,0	100,0		

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Grafico 19. – PPP - L'ARTICOLAZIONE DELLA DOMANDA PER TIPOLOGIA DI COMUNI - Gare censite nel 2010 per CLASSI DI AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEL TERRITORIO (Numero di abitanti)

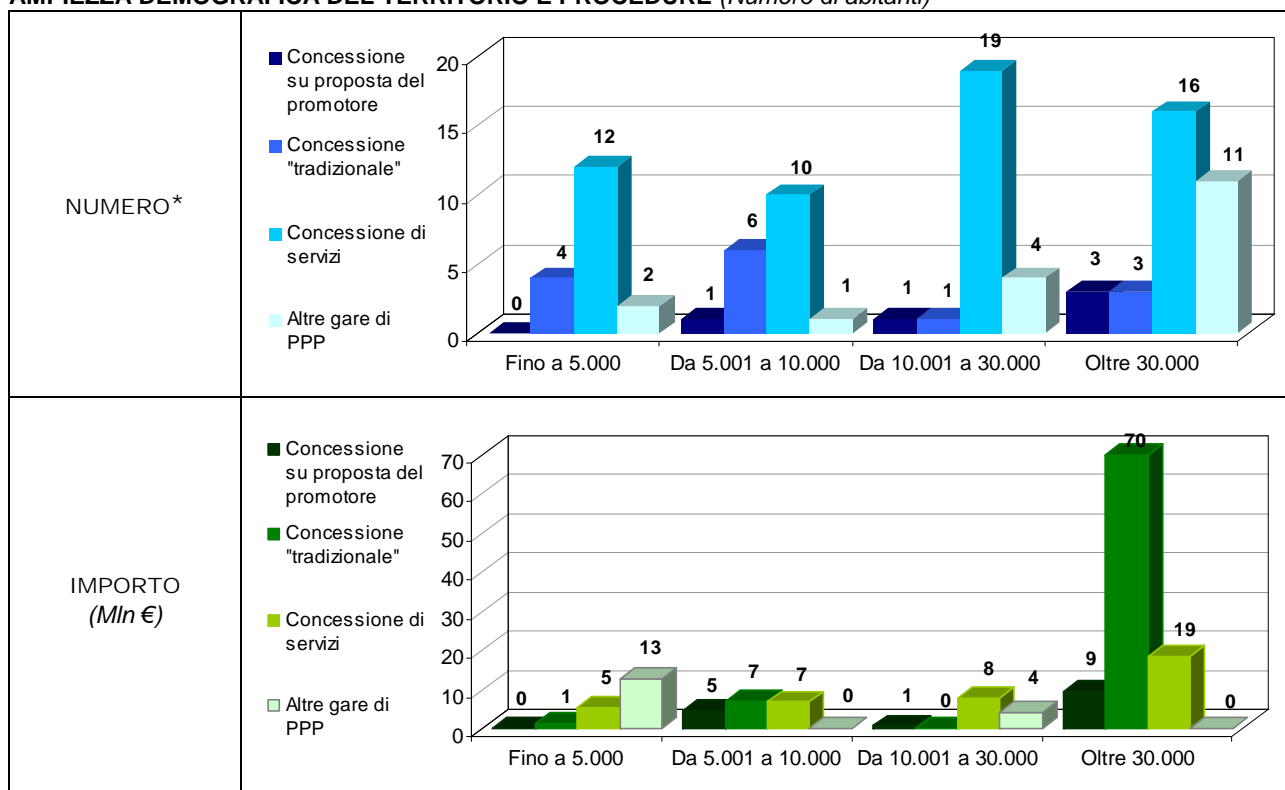


Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

2. I COMMITTENTI DEL PPP - IL RUOLO CENTRALE DEI COMUNI

Grafico 20. – PPP - LE PROCEDURE PER TIPOLOGIA DI COMUNI - Gare censite nel 2010 per CLASSI DI AMPIEZZA DEMOGRAFICA DEL TERRITORIO E PROCEDURE (Numero di abitanti)

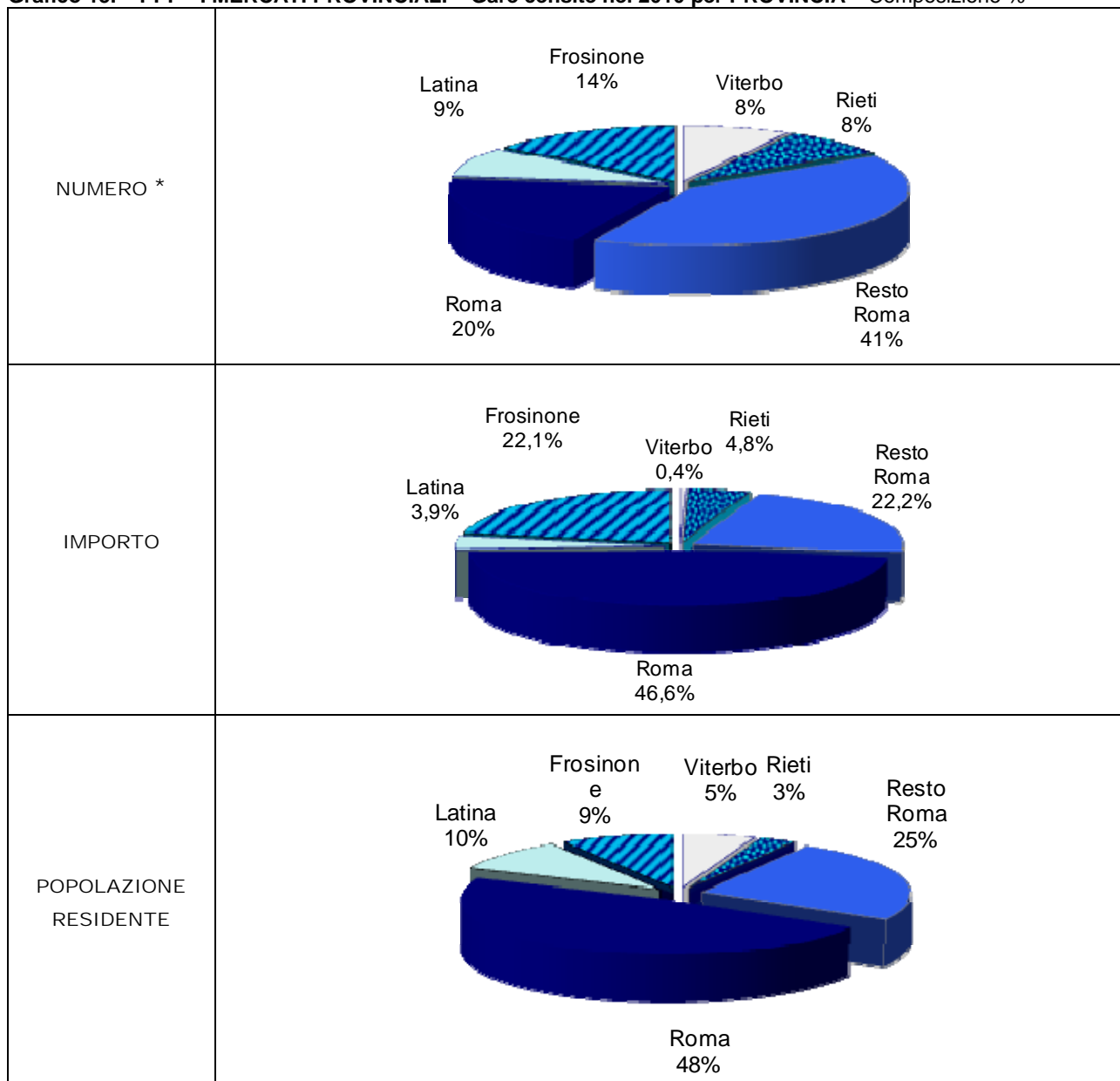


Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative private di indicazione sul valore del contratto

3. I MERCATI PROVINCIALI

Grafico 15. – PPP - I MERCATI PROVINCIALI – Gare censite nel 2010 per PROVINCIA – Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

* Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

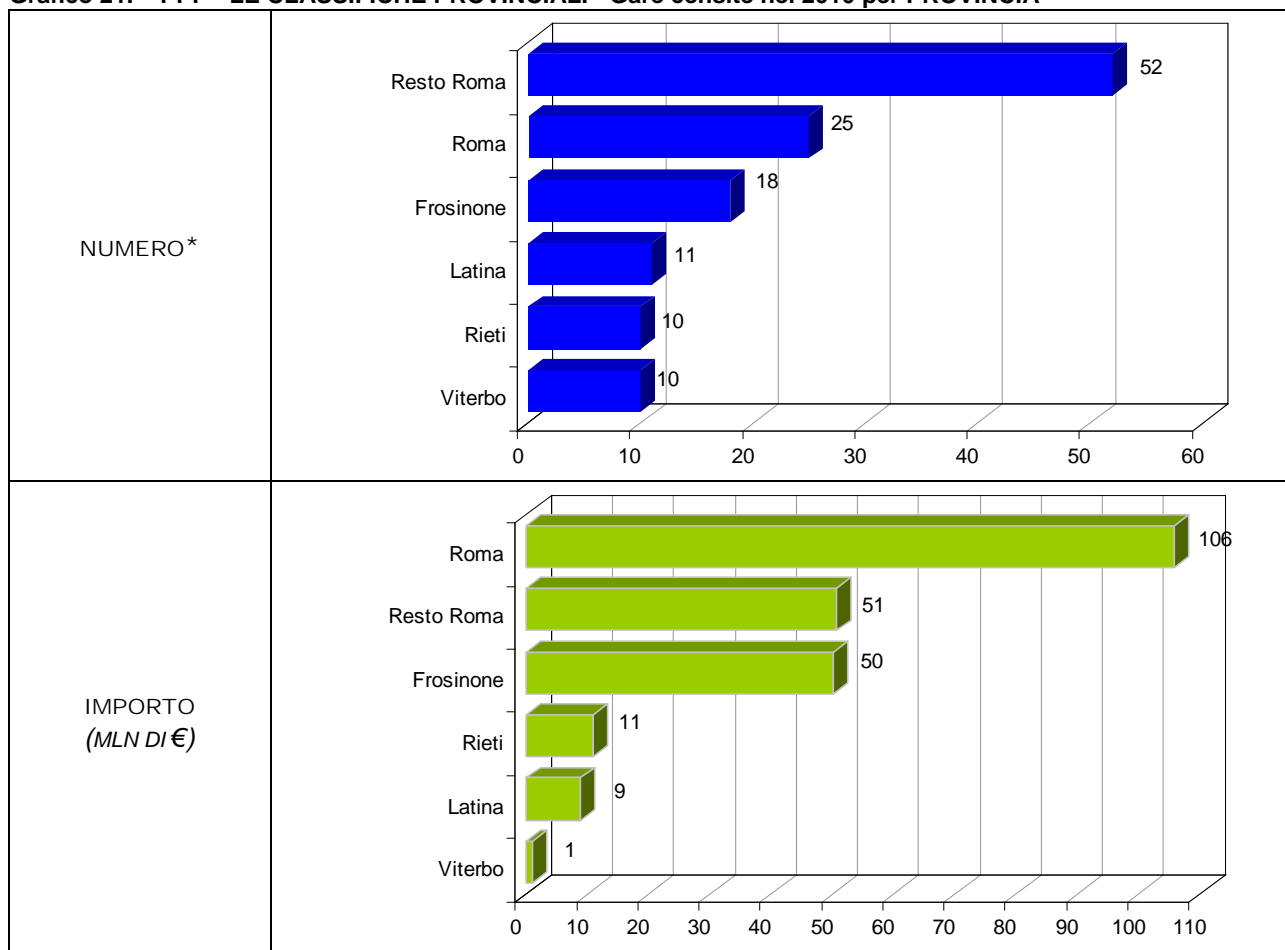
La distribuzione territoriale delle gare di PPP censite nel 2010 nelle cinque province del Lazio mostra un'intensa attività nella provincia di Roma, dove si concentra il 61% delle opportunità e il 69% dell'investimento. In provincia di Roma sono localizzate 77 opportunità e un investimento, relativo a 43 gare di importo conosciuto, del valore complessivo pari a 157 milioni. Il 68% delle opportunità (52 gare) riguarda interventi da realizzare all'esterno del perimetro del comune di Roma, mentre il 68% dell'investimento (106 milioni) è localizzato nella Capitale.

Tra gli altri ambiti provinciali si distingue Frosinone con 18 gare e 50 milioni di cui 21 milioni riferiti a due project financing a gara unica indetti dal Consorzio di Bonifica n. 9 Valle del Liri per la realizzazione di: impianti per la produzione di energia fotovoltaica nei comuni di Pontecorvo, Cassino, Esperia, Castrocielo, Cervaro,

3. I MERCATI PROVINCIALI

Sant'Elia Fiumerapido e Piedimonte San Germano (16,8 milioni); impianti per la produzione di energia elettrica da olio vegetale nei comuni di Pontecorvo, Vassino e Piedimonte San Germano (3,9 milioni).

Grafico 21. – PPP - LE CLASSIFICHE PROVINCIALI - Gare censite nel 2010 per PROVINCIA



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

3.1. Il mercato di ROMA

Tabella 13. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2010 (Mln €)

	2010			Var. % 2010/2009			
	di cui con importo noto			di cui con importo noto			
	TOTALE	Numero	Importo medio	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio
<i>Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n. 163/06)</i>	-	-	-	-	-	-	-
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
<i>PF fase II</i>	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
<i>PF gara unica</i>	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
Concessione di CG su proposta della stazione appaltante	3	1	69,0	50,0	0,0	-84,6	-84,6
Concessione di servizi	21	13	12,0	75,0	62,5	-42,6	-64,7
Altre gare di PPP	1	1	25,0	-	-	-	-
Gare di PPP	25	15	106,0	47,1	25,0	-97,1	-97,7
<i>di cui gare di concessione di costruzione e gestione</i>	3	1	69,0	-40,0	-75,0	-98,1	-92,5
Totale gare di Opere Pubbliche	365	300	855,3	2,9	-6,6	-9,4	-80,5
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	6,8	5,0	12,4	57,5	37,9	-85,3	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Nel territorio del Comune di Roma, che rappresenta il 48% della popolazione regionale, è localizzato il 20% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e ben il 47% del volume d'affari.

Nel 2010 il mercato del PPP è formato da:

- 25 gare
- 7 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 6,8% in termini di numero e il 12,4% degli importi.

Le amministrazioni locali hanno indetto 17 gare sulle 25 totali, con in primo piano il Comune di Roma (7 gare) e le Aziende speciali (6 gare). Le restanti 8 spettano alle Amministrazioni Centrali.

Tra le opere più importanti troviamo:

- la concessione "tradizionale" per il Social Housing del Comune di Roma, del valore di 69 milioni di euro;
- la gara per la ricerca di sponsor per la realizzazione dei lavori per il Colosseo, aggiudicata il 24 gennaio 2011 alla Tod's spa, che si impegna a finanziare, anche delegando alla fondazione senza scopo di lucro di imminente costituzione "Amici del Colosseo", la realizzazione del Piano degli Interventi mettendo a disposizione una somma in denaro onnicomprensiva pari a 25 milioni di Euro.

Da segnalare inoltre l'aggiudicazione in via provvisoria, a novembre 2010, del prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero (gara da 447,6 milioni di euro indetta a luglio 2009)

3.1. Il mercato di ROMA

Tabella 13.a. – LE GARE DI PPP A ROMA NEL 2010

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI ROMA	Social Housing - Assegnazione dell'Area F ricadente sul comprensorio direzionale di Pietralata per la realizzazione di un programma housing sociale con relative urbanizzazioni - Progettazione, esecuzione e gestione parziale - CIG: 052933443B.	69.000.000
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - COMMISSARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DELLE AREE ARCHEOLOGICHE DI ROMA ED OSTIA ANTICA - O.P.C.M. NR. 3747 DEL 12/03/2009 E O.P.C.M. 3873 DEL 17/06/2009 DI ROMA	Ricerca di sponsor per il finanziamento e la realizzazione di lavori nel Colosseo (Roma), secondo un Piano degli interventi elaborato d'intesa con la Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Roma - Piano d'interventi ambiti: A, B, C, D.	25.000.000
SOPRINTENDENZA PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO E PER IL POLO MUSEALE DI ROMA	Affidamento dei servizi aggiuntivi - ristoro	6.199.227
COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 5) Nido in loc. Torrino 2 Mezzocamino - L.go A. Camboni - municipio XII (CIG 05311151F6).	1.116.000
COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 1) Nido di via Valcannuta - mun. XVIII (CIG 05311048E0).	655.500
COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 2) Nido in loc. Selva Nera - via SS. Audiface e Abacuc - municipio XIX (CIG 0531111EA5).	655.500
COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 4) Nido in loc. Torrino 1, via di Trafusa, municipio XII (CIG 0531114123).	621.000
COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 3) Nido di via Flora - municipio V (CIG 0531112F78).	621.000
COMUNE DI ROMA	Bando suddiviso in n. 6 lotti - Affidamento in concessione della gestione di n. 6 nidi comunali di infanzia secondo lotti (gara n. 577489). Lotto 6) Nido di via dei Colli Portuensi/Newton - municipio XVI (CIG 053111739C).	621.000
FONDAZIONE MAXXI DI ROMA	Gara n.3 del 2010 - Affidamento in concessione del servizio di caffetteria, ristorante e catering del Museo MAXXI di Roma - CIG 0444629773.	420.000
AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA DI ROMA	Gara suddivisa in n.2 lotti - Gestione del servizio di bar presso 3 presidi dell'Azienda ospedaliera San Giovanni Addolorata con concessione in uso di locali ubicati all'interno dei presidi aziendali stessi - Lotto n.1: Gestione del servizio bar ubicato all'interno del presidio ospedaliero San Giovanni. CIG: 0470822699	288.000
FONDAZIONE MAXXI DI ROMA	Gara n.2 del 2010 - Affidamento in concessione del servizio di gestione dei bookshop e dei servizi di editoria e di merchandising del Museo MAXXI di Roma - CIG 0444633ABF.	240.000
AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA DI ROMA	Gara suddivisa in n.2 lotti - Gestione del servizio di bar presso 3 presidi dell'Azienda ospedaliera San Giovanni Addolorata con concessione in uso di locali ubicati all'interno dei presidi aziendali stessi - Lotto n.2: Gestione del servizio bar ubicato presso i presidi Addolorata e Santa Maria. CIG: 0470820D31	201.600
I.N.S.E.A.N. - ISTITUTO NAZIONALE PER STUDI ED ESPERIENZE DI ARCHITETTURA NAVALE DI ROMA	Affidamento del servizio di gestione mensa e bar dell'istituto. CIG: 0569230F70.	187.200
ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL DI ROMA	Affidamento in concessione della gestione della caffetteria del Museo di Roma – Palazzo Braschi, previa realizzazione di lavori di completamento e allestimento - CIG 0461056B6F.	144.000

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.1. Il mercato di ROMA

segue Tabella 13.a. – LE GARE DI PPP A ROMA NEL 2010

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
ZETEMA PROGETTO CULTURA SRL DI ROMA	Affidamento in concessione della gestione dei servizi di caffetteria, ristorazione e catering del Museo MACRO, previa realizzazione di lavori di completamento e allestimento - CIG 0510439B93.	-
SOPRINTENDENZA SPECIALE PER I BENI ARCHEOLOGICI DI ROMA	Affidamento del servizio di ristoro del Museo Nazionale Etrusco di Villa Giulia. CIG: 0502786022	-
SOPRINTENDENZA PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO E PER IL POLO MUSEALE DI ROMA	Affidamento del servizio di ristoro presso le sedi dell'Ente. CIG: 05019752DF	-
SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA DI ROMA	Concessione in gestione del bar interno del Consiglio di Stato.	-
PROVINCIA DI ROMA	Affidamento in concessione dei servizi avente ad oggetto la gestione degli spazi espositivi di Palazzo Incontro e gli scavi di Palazzo Valentini - CIG: 04374302A7	-
MINISTERO DELLA DIFESA RAGGRUPPAMENTO LOGISTICO CENTRALE DI ROMA	-Affidamento in concessione per la stagione 2010 dei servizi spiaggia/cabine, piscine, assistenza bagnanti, reception, bar, ristorazione, mensa selfservice, ricreativi/sportivi, pulizia, rivolti all'utenza dello stabilimento balneare Militare di Castelfusano, sito in Ostia Lido (Rm), L.re Vespucci, 40.	-
CONI SERVIZI SPA DI ROMA	R.A. 024/10/PR - Concessione dei servizi di ristorazione e bar presso il CPO Giulio Onesti.	-
AZIENDA SPECIALE PALAEXPO DI ROMA	Concessione del servizio di libreria delle scuderie del Quirinale. cIG: 0563491F77.	-
AZIENDA SPECIALE PALAEXPO DI ROMA	Concessione del servizio di caffetteria, ristorazione e catering delle scuderie del Quirinale. CIG: 056344270A.	-
A.T.E.R. - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA	Manifestazione di interesse (gara esplorativa) per la realizzazione di impianti fotovoltaici: manutenzione straordinaria di 128 coperture su edifici di proprietà dell'ATER Roma e progettazione, realizzazione, manutenzione di impianti fotovoltaici su di esse realizzati con finanziamento privato corrisposto per la concessione del diritto d'uso delle coperture degli edifici su cui si andranno a installare detti impianti, la loro gestione ed il conseguente sfruttamento economico dell'energia prodotta	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.1. Il mercato di ROMA

Tabella 13.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP A ROMA NEL 2010

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2008	AZIENDA OSPEDALIERA SAN CAMILLO FORLANINI DI ROMA	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento in concessione per progettazione, realizzazione e gestione di un parcheggio multipiano e area stoccaggio polivalente, rifacimento Torre per servizi presso Ospedale San Camillo, con il sistema del project financing. CIG: 0217463025	15.689.590	CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI
2009	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO DI ROMA	Concessione di servizi avente ad oggetto la gestione di un sistema territoriale di servizi per il pubblico, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42 e s.m.i., dell'art. 14 del d.l. ottobre 2007, n. 159, convertito con modificazioni della legge 29.11.2007, n. 222, e del D.M. del MIBAC 29.1.2008, presso il Polo Culturale Ostiense, (l'area archeologica di Ostia Antica, musei archeologici ed aree archeologiche collegate). CIG: 0297285F53.	4.618.512	MONDADORI ELECTA SPA
2010	FONDAZIONE MAXXI DI ROMA	Gara n.3 del 2010 - Affidamento in concessione del servizio di caffetteria, ristorante e catering del Museo MAXXI di Roma - CIG 0444629773.	420.000	RELAIS LE JARDIN SPA
2009	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI TOR VERGATA DI ROMA	Affidamento del servizio di ristoro bar presso il Rettorato/Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata. CIG 0276843A0F.	300.000	CONSORZIO EDELWEISS 2009 & CO.
2010	AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA DI ROMA	Gara suddivisa in n.2 lotti - Gestione del servizio di bar presso 3 presidi dell'Azienda ospedaliera San Giovanni Addolorata con concessione in uso di locali ubicati all'interno dei presidi aziendali stessi - Lotto n.1: Gestione del servizio bar ubicato all'interno del presidio ospedaliero San Giovanni. CIG: 0470822699	288.000	SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA
2010	FONDAZIONE MAXXI DI ROMA	Gara n.2 del 2010 - Affidamento in concessione del servizio di gestione dei bookshop e dei servizi di editoria e di merchandising del Museo MAXXI di Roma - CIG 0444633ABF.	240.000	MONDADORI ELECTA SPA
2010	AZIENDA OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA DI ROMA	Gara suddivisa in n.2 lotti - Gestione del servizio di bar presso 3 presidi dell'Azienda ospedaliera San Giovanni Addolorata con concessione in uso di locali ubicati all'interno dei presidi aziendali stessi - Lotto n.2: Gestione del servizio bar ubicato presso i presidi Addolorata e Santa Maria. CIG: 0470820D31	201.600	GERI BAR SRL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

Tabella 14. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2010 (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
<i>Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n.163/06)</i>	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	5	5	26,2	5,2	25,0	25,0	-56,5	-65,2
<i>PF fase II</i>	5	5	26,2	5,2	150,0	150,0	-23,7	-69,5
<i>PF gara unica</i>	0	0	0,0	0,0	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
Concessione di CG su proposta della stazione appaltante	5	4	6,8	1,7	-16,7	33,3	-80,2	-85,1
Concessione di servizi	27	19	17,7	-	80,0	111,1	50,2	-100,0
Altre gare di PPP	15	-	-	-	50,0	-100,0	-100,0	-100,0
Gare di PPP	52	28	50,6	1,8	48,6	64,7	-52,3	-71,0
<i>di cui gare di concessione di costruzione e gestione</i>	10	9	32,9	3,7	0,0	28,6	-65,1	-72,8
Totale gare di Opere Pubbliche	332	280	636,4	1,5	-17,6	-22,0	-0,7	-17,7
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	15,7	10,0	8,0	80,3	111,2	-52,0		

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Nel territorio del resto della provincia di Roma, che rappresenta il 25% della popolazione regionale, è localizzato il 41% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e il 22% del volume d'affari.

Nel 2010 il mercato del PPP è formato da:

- 52 gare
- 14 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 15,7% in termini di numero e l'8% degli importi.

I Comuni hanno attivato la quasi totalità del mercato del PPP: 47 gare su 52.

I Comuni hanno fatto ricorso a tutte le diverse formule di PPP individuate: la concessione di servizi è stata scelta in 25 casi; le altre gare di PPP in 15 casi; la concessione di costruzione e gestione su proposta del promotore in 4 casi e la concessione di costruzione e gestione "tradizionale" in 3 casi.

In primo piano:

- la gara di PF per la costruzione dell'impianto per il compostaggio della FORSU e digestione anaerobica da realizzarsi in Bracciano, del valore di oltre 16 milioni;
- la gara del valore di oltre 10 milioni per l'affidamento della distribuzione del gas nel territorio del Comune di Velletri;
- le undici gare per la selezioni di sponsor cui affidare la manutenzione di aree verdi;
- le sette concessioni di servizi per la gestione di impianti sportivi.

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

Tabella 14.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE NEL RESTO DI ROMA NEL 2010

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
BRACCIANO AMBIENTE SPA DI BRACCIANO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva e costruzione dell'impianto per il compostaggio della FORSU e digestione anaerobica da realizzarsi in Bracciano, con il sistema del project financing - CIG 0494870BA1	16.230.622
COMUNE DI VELLETRI	Affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nel territorio comunale.	10.550.000
COMUNE DI LADISPOLI	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la realizzazione di una caserma per l'arma dei carabinieri in zona centro civico, con il sistema del project financing. CIG: 0537079B99.	6.572.700
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO	Affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di una piazza Mercato con parcheggio interrato e di un edificio destinato a pubblica utilità in via Roma. Gestione parcheggi a raso e interrato - CIG 0483331959	5.000.000
COMUNE DI MENTANA	Affidamento in concessione del Servizio di Mensa scolastica Scuole territorio comunale comprensivo della gestione degli incassi delle rette. CIG 0486650C45	2.774.451
COMUNE DI FIUMICINO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un asilo nido in località Fregene - CIG 0428826667	1.370.983
COMUNE DI FIUMICINO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un asilo nido in località Aranova, con il sistema del project financing - CIG 0482156FB3.	1.333.682
C.A.R. SPA - CENTRO AGROALIMENTARE ROMA DI GUIDONIA MONTECELIO	Gara per locazione aree da adibire a servizio di produzione di energia elettrica, gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici.	1.260.000
COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE	Gara per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche, e della riscossione coattiva, dell'imposta comunale sugli immobili e della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, nonché dei ruoli relativi alle sanzioni conseguenti agli illeciti amministrativi - CIG 0528336CA5	821.000
COMUNE DI PALESTRINA	Concessione della gestione, nel territorio comunale, del servizio di accertamento, liquidazione e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, della tassa per lo smaltimento dei rifiuti urbani giornalieri e la manutenzione degli impianti per le pubbliche affissioni esistenti nel Comune di Palestrina con relativo investimento per potenziamento dell'impiantistica. CIG: 0573492C8E.	666.667
COMUNE DI LARIANO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di un impianto cremazione salme presso il Cimitero civico sito in Via Urbano IV Lariano (RM), con il sistema del project financing - N. CUP: D58C10000000007 - N. CIG : 04214363FC.	650.000
COMUNE DI GENZANO DI ROMA	Affidamento del servizio di gestione per l'accertamento e la liquidazione, la riscossione e il recupero coattivo dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa occupazione spazi e aree pubbliche e del canone concessorio. CIG: 0568101BC3 CUP: B59H10000460004.	633.378
COMUNE DI LARIANO	Appalto misto per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti di illuminazione votiva del cimitero civico.	600.000
COMUNE DI LADISPOLI	Affidamento in concessione della realizzazione e gestione di un impianto polifunzionale destinato alla ginnastica	499.000
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO	Concessione del servizio di riscossione coattiva dell'entrate tributarie ed extratributarie nonché del servizio materiale per la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità e del servizio delle pubbliche affissioni. CIG 053104475D.	350.000
COMUNE DI POMEZIA	Servizio triennale di gestione delle zone destinate a parcheggio di sosta a pagamento - CIG 0510076008.	267.054
COMUNE DI LARIANO	Affidamento della gestione del servizio delle aree di sosta regolamentate del comune di Lariano	192.000
COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE	Affidamento del servizio aree di sosta a pagamento comprensiva di fornitura, installazione, gestione convenzionata parcometri e servizio ausiliari del traffico. CIG: 0423814E5C.	150.000

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

segue **Tabella 14.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE NEL RESTO DI ROMA NEL 2010**

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI MARINO	Servizio di gestione dell'impianto sportivo Attilio Ferraris in via della Repubblica - Santa Maria delle Mole.	144.000
COMUNE DI CARPINETO ROMANO	Affidamento della gestione degli impianti sportivi.	120.000
COMUNE DI LANUVIO	Gestione del cimitero comunale con l'esecuzione delle operazioni cimiteriali, operazioni di manutenzione e custodia.	100.000
COMUNE DI SANTA MARINELLA	Affidamento in concessione della gestione e conduzione della piscina comunale di Via Aurelia.	100.000
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO	Affidamento in concessione della gestione di un impianto serricolo di proprietà comunale in località Cerquetta.	76.500
COMUNE DI GROTTAFERRATA	Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali.	62.000
COMUNE DI CAVE	Affidamento in concessione della gestione Pinetina comunale sita in Via Morino.	57.600
MINISTERO DELLA DIFESA - 11° REGGIMENTO TRASMISSIONI DI CIVITAVECCHIA	Affidamento in concessione della gestione del servizio bar, caffetteria e piccola ristorazione da svolgersi nell'ambito dell'Organismo di Protezione Sociale costituito presso l'11° Reggimento Trasmissioni nei locali della Sala Convegno Unificata, nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento infrastrutturale dei locali adibiti al servizio. Luogo di esecuzione della prestazione/lavori: caserma L. D'Avanzo, via Aurelia Nord, n.59 - 00053 Civitavecchia (RM). CIG: 05418436FB.	15.000
COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA	Affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale località Ponton dell'Elce	12.000
COMUNE DI MONTELIBRETTI	Gestione in concessione degli impianti comunali siti in località Fornace e comprendenti n. 1 campo di calcetto in erba sintetica, ultima generazione e n. 1 campo da tennis in terra battuta, spogliatoi e ricovero attrezzi.	10.000
COMUNE DI BRACCIANO	Procedura di sponsorizzazione per la sistemazione e/o manutenzione di aree a verde comunali.	-
COMUNE DI CAMERATA NUOVA	Affidamento in concessione del diritto di superficie su area di proprietà comunale per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico.	-
G.A.I.A. SPA - GESTIONE ASSOCIATA INTERVENTI AMBIENTALI DI COLLEFERRO	Cessione dei rami d'azienda di consorzio GAIA SpA, AGEN SEL SRL, Gaiagest SRL, Gai.ser. SRL, Mobilservice SRL in amministrazione straordinaria	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotonde e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 1: rotonda ubicata in Via Tovajanica Alta - Viceré, identificata come AREA 10 - 1a Rotatoria Via Torvajanica Alta - Viceré'. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557671CA7	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotonde e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 2: rotonda ubicata in Via Tovajanica Alta - Viceré, identificata come AREA 11 - 2a Rotatoria Via Torvajanica Alta - Viceré'. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557685836	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotonde e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 3: rotonda ubicata in Via di Campo Selva - Viceré, identificata come AREA 12 - 3a Rotatoria Via di Campo Selva. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557688AAF	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotonde e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 4: rotonda ubicata in Via A. Imperatore/Via Martiri delle Foibe, identificata come Area 1. CUP: G59F10000000007 - CIG: 055769614C	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotonde e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 5: rotonda ubicata in Via F.lli Bandiera/Via A. De Gasperi, identificata come Area 2. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557703711	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

segue **Tabella 14.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE NEL RESTO DI ROMA NEL 2010**

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotatorie e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 6: rotatoria ubicata in Via del Mare svincolo per il parco acquatico 'Zoomarine', identificata come Area 3. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557708B30	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotatorie e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 7: rotatoria ubicata in Via Cincinnato/Via Virgilio/Via F.lli Bandiera, identificata come Area 5. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557713F4F	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotatorie e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 8: rotatoria Via Fellini, identificata come Area 6. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557769D86	-
COMUNE DI POMEZIA	Gara suddivisa in 9 lotti. Selezione di sponsor per l'allestimento e manutenzione delle aree verdi collocate all'interno delle rotatorie e delle aiuole spartitraffico, lungo la rete viaria del territorio comunale. Lotto 9: spartitraffico ubicato in Via Fellini/Via Cincinnato, identificato come Area 7. CUP: G59F10000000007 - CIG: 0557772004	-
COMUNE DI POMEZIA	Selezione di sponsor per l'allestimento di una pista di automodellismo. CIG: 04638068CF.	-
COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO	Affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva nel cimitero comunale.	-
COMUNE DI ROCCA DI PAPA	Affidamento in convenzione della gestione, manutenzione e vigilanza del parco comunale denominato 'Landsberg Am Lech' distinto in catasto al Foglio 11 P.Ile 888, 889 e del chiosco ivi esistente da adibire ad esercizio pubblico di alimenti e bevande - bar e dei servizi ricreativi e culturali.	-
COMUNE DI SANTA MARINELLA	Fornitura e posa in opera di n. 31 impianti di affissione sul territorio del comune di Santa Marinella a fronte della concessione in contropartita dell'installazione di transenne parapetonali - Gara n. 487771.	-
COMUNE DI SANT'ANGELO ROMANO	Affidamento mediante dialogo competitivo di un contratto di Partenariato Pubblico Privato (contratto P.P.P.) relativamente alla valorizzazione dell'immobile di proprietà del comune di S. Angelo Romano (RM) sito in via Delle Grotte Foglio n. 6 particella 285.	-
COMUNE DI SEGNI	Gestione aiuole ed aree verdi mediante sponsorizzazione.	-
COMUNE DI TOLFA	Servizio pubblico di macellazione e delle connesse attività da svolgere presso il mattatoio comprensoriale in agro di Tolfa.	-
COMUNE DI VICOVARO	Servizio di riscossione volontaria coattiva dell'I.C.I., della T.A.R.S.U. e della riscossione coattiva del C.O.S.A.P., dell'imposta comunale sulla pubblicità, del servizio materiale delle pubbliche affissioni nonché dei proventi derivati dal titolo III delle entrate comunali. Codice CIG 0554870534	-
COMUNE DI ZAGAROLO	Procedura di sponsorizzazione per l'abbellimento e la manutenzione delle aree verdi all'interno delle rotatorie stradali e delle aree verdi di arredo situate nel territorio di Zagarolo.	-
COMUNE DI LADISPOLI	Ricerca di un soggetto attuatore per la realizzazione di interventi volti al contenimento energetico ed alla valorizzazione del patrimonio comunale, attraverso l'impiego di fonti energetiche alternative e rinnovabili - Manifestazione di interesse.	-
COMUNE DI LADISPOLI	Affidamento in concessione delle manutenzione a verde di alcune rotatorie nell'ambito urbano	-
PROVINCIA DI ROMA	Concessione in uso degli impianti sportivi annessi agli istituti scolastici di pertinenza provinciale.	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

Tabella 14.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP NEL RESTO DI ROMA NEL 2010

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2009	PROVINCIA DI ROMA	PA 22.2009 - Project financing a gara unica per la concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di impianti fotovoltaici nei siti della Provincia di Roma - CIG 0413551912.	21.600.000	COFELY ITALIA SPA
2010	BRACCIANO AMBIENTE SPA DI BRACCIANO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva e costruzione dell'impianto per il compostaggio della FORSU e digestione anaerobica da realizzarsi in Bracciano, con il sistema del project financing - CIG 0494870BA1	16.230.622	CESARO MAC IMPORT SRL
2009	COMUNE DI SAN CESAREO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la progettazione definitiva, esecutiva, della costruzione e della gestione economica e funzionale del nuovo Cimitero Comunale in loc. Colle Marcelli, con il sistema del project-financing.	10.084.273	COGEGO
2009	COMUNE DI CIVITAVECCHIA	Affidamento del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del servizio materiale delle pubbliche affissioni - CIG 0368905E05	4.845.848	CENSUM SRL
2010	COMUNE DI MENTANA	Affidamento in concessione del Servizio di Mensa scolastica Scuole territorio comunale comprensivo della gestione degli incassi delle rette. CIG 0486650C45	2.774.451	BIORISTORO ITALIA SRL
2010	COMUNE DI FIUMICINO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 15, lett.c) del d.lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un asilo nido in località Fregene - CIG 0428826667	1.370.983	COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS SCARL
2010	COMUNE DI FIUMICINO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un asilo nido in località Aranova, con il sistema del project financing - CIG 0482156FB3.	1.333.682	PROJECT FINANCE INGEGNERIA SRL
2010	C.A.R. SPA - CENTRO AGROALIMENTARE ROMA DI GUIDONIA MONTECELIO	Gara per locazione aree da adibire a servizio di produzione di energia elettrica, gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici.	1.260.000	GREEN UTILITY SPA
2009	COMUNE DI VALMONTONE	Affidamento del servizio di realizzazione, fornitura e gestione di un sistema integrato per il monitoraggio, controllo e gestione del sistema sosta e traffico - CIG 0382439EA1.	1.000.000	A.J. MOBILITÀ
2010	COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE	Gara per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione temporanea e permanente di spazi ed aree pubbliche, e della riscossione coattiva, dell'imposta comunale sugli immobili e della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, nonché dei ruoli relativi alle sanzioni conseguenti agli illeciti amministrativi - CIG 0528336CA5	821.000	SOC. TRE ESSE ITALIA A RL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.2. Il mercato nel resto di ROMA

segue Tabella 14.b. – LE AGGIUDICAZIONI DI PPP NEL RESTO DI ROMA NEL 2010

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2009	COMUNE DI SAN CESAREO	Gestione del servizio di accertamento, liquidazione e riscossione ordinaria, straordinaria e coattiva delle seguenti entrate comunali: dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), della tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU), dell'imposta comunale sulla pubblicità (ICP) e diritti sulle pubbliche affissioni (DA), del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), gestione delle aree di sosta a pagamento, servizio di rilevazione, mediante autovelox o apparecchiature similari, delle infrazioni di cui al Codice della Strada, gestione degli Usi Civici	800.000	A.I.P.A. SPA - AGENZIE PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
2010	COMUNE DI LARIANO	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di un impianto cremazione salme presso il Cimitero civico sito in Via Urbano IV Lariano (RM), con il sistema del project financing - N. CUP: D58C1000000007 - N. CIG : 04214363FC.	650.000	PANTA REI SRL
2010	COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO	Concessione del servizio di riscossione coattiva dell'entrate tributarie ed extra tributarie nonché del servizio materiale per la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità e del servizio delle pubbliche affissioni. CIG 053104475D.	350.000	ABACO SPA
2010	COMUNE DI GROTTAFERRATA	Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali.	62.000	POLISPORTIVA CITTÀ DI GROTTAFERRATA

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.3. Il mercato della provincia di VITERBO

Tabella 15. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2010 (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
<i>Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n. 163/06)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>PF fase II</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>PF gara unica</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Concessione di CG su proposta della stazione appaltante	2	1	0,3	0,3	-33,3	0,0	-97,2	-97,2
Concessione di servizi	8	5	0,7	0,1	-42,9	66,7	24,6	-25,2
Altre gare di PPP	-	-	-	-	-100,0	-	-	-
Gare di PPP	10	6	0,9	0,2	-50,0	50,0	-91,2	-94,2
<i>di cui gare di concessione di costruzione e gestione</i>	2	1	0,3	0,3	-33,3	0,0	-97,2	-97,2
Totale gare di Opere Pubbliche	62	54	50,1	1,5	-22,5	-14,3	9,4	27,6
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	16,1	11,1	1,9	-35,5	75,0	-92,0		

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

In provincia di Viterbo, che rappresenta il 5% della popolazione regionale, è localizzato l'8% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e solo lo 0,4% del volume d'affari.

Nel 2010 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 10 gare
- 1 aggiudicazione

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 16,1% in termini di numero e l'1,9% degli importi.

I Comuni hanno indetto 6 gare. Le restanti 4 gare spettano: all'Aziende Sanitaria Locale di Viterbo (2 iniziative), all'Istituto Tempesti di Capranica e ad E.S.Co. Provinciale Tuscia Spa, società mista pubblico-privata, costituita con la finalità di realizzare interventi in campo energetico e ambientale in attuazione al Piano Energetico e Ambientale Provinciale.

Le Amministrazioni pubbliche che operano nel viterbese ricorrono soprattutto alla formula della concessione di servizi (8 gare su 10 totali). In due casi si affidano alle concessioni tradizionali.

Tra i principali settori per interesse figurano:

- l'arredo urbano e verde pubblico con 3 gare per pubblicità
- il commercio e artigianato con la gestione di bar (3 gare)

3.3. Il mercato della provincia di VITERBO

Tabella 15.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI VITERBO NEL 2010

Committente	Oggetto	Imp di riferimento
COMUNE DI BOLSENA	Concessione di realizzazione di un parcheggio a raso sul lungolago di Bolsena e gestione dei parcheggi comunali scoperti a pagamento - CIG 057544583A - CUP I23610000100004	289.459
COMUNE DI VETRALLA	Manifestazione d'interesse da parte di Società interessate all'affidamento della concessione del servizio di rifacimento totale della numerazione civica esterna ed interna, targhe di toponomastica, aggiornamento dello stradario e della cartografia comunale.	231.783
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VITERBO	Gara 493468 suddivisa in n. 2 lotti - Concessione dei locali per l'esercizio del servizio di bar (somministrazione di alimenti e bevande, esclusi i superalcolici) presso i PP.OO. di Civita Castellana e Tarquinia, per un periodo di anni nove. Lotto 1) Civita Castellana. CIG: 0429259BB8.	200.000
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI VITERBO	Gara n.493468 suddivisa in n. 2 lotti - Concessione dei locali per l'esercizio del servizio di bar (somministrazione di alimenti e bevande, esclusi i superalcolici) presso i PP.OO. di Civita Castellana e Tarquinia, per un periodo di anni nove. Lotto 2) Tarquinia. CIG: 04292693FB.	200.000
COMUNE DI CANINO	Gara 603863 - Concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni e di esecuzione del relativo servizio. CIG 0559618361 - CUP D69E10001790004.	27.500
COMUNE DI GRAFFIGNANO	Affidamento in concessione di area comunale per la realizzazione di un chiosco bar presso il Parco Comunale Simone Bianchetti in Sipicciano per il periodo Maggio-Novembre 2010.	1.170
ISTITUTO TEMPESTI DI CAPRANICA	Affidamento in concessione quale modalità di gestione della Casa di Riposo per Anziani di proprietà dell'Istituto Tempesti "E. Chiassarini" sita in Via F.lli Zuccari-Capranica	-
E.S.C.O. PROVINCIALE TUSCIA SPA DI VITERBO	Gara n. 570358. Concessione, diritto di superficie di terreni pubblici, fornitura e posa in opera per realizzazione impianti fotovoltaici con annesso servizio di finanziamento, gestione e manutenzione. CIG 0529480CB4	-
COMUNE DI TARQUINIA	Servizio quinquennale di gestione delle zone destinate a parcheggio di sosta a pagamento: servizio di installazione e gestione dei dispositivi per la riscossione (parcometri) e la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'eventuale sostituzione degli stessi, sulle aree individuate ai sensi dell'art. 7, comma 1 - lettera f), del codice della strada, per sosta auto a pagamento, mediante dispositivi automatici di esazione della tariffa senza onere di custodia veicoli - CIG: 060169566A	-
COMUNE DI ACQUAPENDENTE	Concessione del servizio di gestione e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni. CIG: 0606657530.	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Tabella 15.b. - LE AGGIUDICAZIONI DI PPP NELLA PROVINCIA DI VITERBO NEL 2010

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2008	COMUNE DI MONTEFIASCONE	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per la progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione e gestione in regime di concessione dei corpi A-B-C e di n.26 sarcofagi nel cimitero comunale, con il sistema del project financing. CIG 010127244B.	1.576.000	G.M.I. STRUTTURE SRL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.4. Il mercato della provincia di RIETI

Tabella 16. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2010 (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
<i>Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n.163/06)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
<i>PF fase II</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>PF gara unica</i>	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
Concessione di CG su proposta della stazione appaltante	2	1	0,1	0,1	100,0	-	-	-
Concessione di servizi	8	7	10,9	1,6	166,7	250,0	957,7	202,2
Altre gare di PPP	-	-	-	-	-	-	-	-
Gare di PPP	10	8	11,0	1,4	100,0	166,7	172,8	2,3
<i>di cui gare di concessione di costruzione e gestione</i>	2	1	0,1	0,1	0,0	0,0	-96,3	-96,3
Totale gare di Opere Pubbliche	48	44	45	1,5	-14,3	-13,7	-28,1	20,8
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	20,8	18,2	24,7	133,3	209,1	279,5		

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

In provincia di Rieti, che rappresenta il 3% della popolazione regionale, è localizzato l'8% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e meno del 5% del volume d'affari.

Nel 2010 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 10 gare
- 3 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 20,8% per numero e il 24,7% per importo.

I Comuni hanno attivato la totalità del mercato provinciale del PPP.

I Comuni hanno fatto ricorso alle concessione di servizi in 8 casi e alla concessione di costruzione e gestione "tradizionale" in 2 casi.

In primo piano figurano due concessioni di servizi per:

- la gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica, nel comune di Cittaducale (5,3 milioni di euro)
- la gestione del servizio di erogazione di gas metano per uso civile, artigianale e commerciale nel comune di Cantalice (3,5 milioni di euro).

3.4. Il mercato della provincia di RIETI

Tabella 16.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI RIETI NEL 2010

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI CITTADUCALE	Gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica - Finanziamento Tramite Terzi - CIG 0528911728.	5.335.000
COMUNE DI CANTALICE	Concessione della gestione del servizio di erogazione di gas metano per uso civile, artigianale e commerciale nel comune di Cantalice, previa progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione degli impianti e delle reti di distribuzione. CIG 0429680725.	3.450.000
COMUNE DI RIETI	Affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni e della materiale esposizione dei manifesti. CIG 04650256C3	1.800.000
COMUNE DI PESCOROCCHIANO	Affidamento in concessione del servizio gestione dell'impianto natatorio di proprietà del Comune di Pescorocchiano sito nella Frazione di S. Elpidio Loc. Fontanelle - CIG 0458317725.	200.000
COMUNE DI TORRICELLA IN SABINA	Affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici nei siti del comune di Torricella in Sabina - CIG 0547871572 - CUP F25F10000050007.	110.000
COMUNE DI FARA IN SABINA	Affidamento in concessione del servizio di liquidazione, accertamento e riscossione anche coattiva ICP e DPA, compresa la materiale affissione - CIG: 0419855B4B.	80.000
COMUNE DI PETRELLA SALTO	Affidamento in concessione della gestione della piscina comunale scoperta e dell'area di sosta attrezzata in località Le Teglie frazione Borgo San Pietro per la durata di 5 anni.	25.000
COMUNE DI TORRI IN SABINA	Concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e diritto pubbliche affissioni per la durata di 4 anni	4.800
COMUNE DI RIETI	Affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas metano nel territorio comunale. CIG 04907324DA	-
COMUNE DI FARA IN SABINA	Affidamento in concessione della realizzazione e gestione per la durata di 20 anni di un impianto fotovoltaico da installarsi sulla copertura della scuola elementare Cures Sabini - CIG 053551836E	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Tabella 16.b. - LE AGGIUDICAZIONI DI PPP IN PROVINCIA DI RIETI NEL 2010

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2009	COMUNE DI BORGOROSE	Project financing a gara unica per la concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione della rete e la gestione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale - CUP H35J0500032000 - CIG 0371016C13.	3.004.023	SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS ITALGAS
2009	COMUNE DI RIETI	Concessione del servizio di gestione, vigilanza ed il controllo delle aree destinate a parcheggio pubblico a pagamento senza custodia nel comune di Rieti, installazione e manutenzione dei parcometri nonché la gestione del servizio di rilascio dei permessi di accesso/sosta dei veicoli all'interno dell'area di sosta e della zona Z.T.L. - CIG 0412337F3D	1.000.000	SABA ITALIA SPA
2009	COMUNE DI AMATRICE	Progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici nel territorio comunale; e pertanto sollecita ed avvisa i soggetti privati, alla presentazione di proposte relative alla realizzazione dell'intervento in oggetto mediante contratto di concessione.	-	TROIANI & CIARROCHI S.R.L.

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.5. Il mercato della provincia di LATINA

Tabella 17. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2010 (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n. 163/06)	1	1	7,0	7,0	-	-	-	-
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	1	1	6,2	6,2	0,0	0,0	-32,3	-32,3
<i>PF fase II</i>	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
<i>PF gara unica</i>	1	1	6,2	6,2	-	-	-	-
Concessione di CG su proposta della stazione appaltante	4	2	1,2	0,6	-33,3	100,0	86,7	-6,7
Concessione di servizi	6	6	1,4	0,2	20,0	50,0	-81,9	-87,9
Altre gare di PPP	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
Gare di PPP	11	9	8,8	1,0	-50,0	28,6	-50,5	-61,5
di cui gare di concessione di costruzione e gestione	5	3	7,4	2,5	-28,6	50,0	-24,2	-49,5
Totale gare di Opere Pubbliche	73	62	53	1,5	-32,4	-25,3	-51,6	10,5
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	15,1	14,5	16,5		-26,0	72,1	2,4	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

In provincia di Latina, che rappresenta il 10% della popolazione regionale, è localizzato il 9% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e il 3,9% del volume d'affari.

Nel 2010 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 1 selezione di proposte
- 11 gare
- 2 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 15,1% in termini di numero e il 16,5% degli importi.

I Comuni hanno attivato la quasi totalità del mercato provinciale del PPP con 9 gare su 11. Uniche eccezioni la Provincia di Latina e il Consorzio Sviluppo industriale Sud Pontino di Gaeta.

I Comuni hanno fatto ricorso alla concessione di servizi in 6 casi ed alla concessione di costruzione e gestione su proposta della stazione appaltante in 3 casi.

In primo piano:

- il PF a gara unica per la realizzazione e relativa gestione di impianti fotovoltaici da realizzarsi sulle coperture di istituti scolastici di proprietà e/o in uso della Provincia di Latina e presso la copertura del Complesso fieristico ex Rossi Sud dell'investimento di 6,1 milioni;
- la concessione di servizi per la gestione dell'Ostello Foresteria in edificio storico dell'ex Convento di San Francesco in Sermoneta di 765 mila euro.

3.5. Il mercato della provincia di LATINA

Tabella 17.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI LATINA NEL 2010

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
PROVINCIA DI LATINA	Project financing a gara unica per l'affidamento della progettazione, realizzazione e relativa gestione funzionale ed economica di impianti fotovoltaici da realizzarsi sulle coperture di istituti scolastici di proprietà e/o in uso della Provincia di Latina e presso la copertura del Complesso fieristico ex Rossi Sud. CIG: 0687013D0C - CUP: J59H10000620007.	6.190.400
COMUNE DI SERMONETA	Affidamento della concessione per la progettazione, esecuzione dei lavori e gestione Ostello Foresteria in edificio storico dell'ex Convento di San Francesco in Sermoneta - CIG 0597318A65 - CUP G99G1000090002.	765.529
COMUNE DI PRIVERNO	Affidamento in concessione del servizio di gestione integrata e manutenzione degli impianti comunali di pubblica illuminazione mediante interventi di efficienza energetica - finanziamento tramite terzi FTT.	720.000
COMUNE DI LATINA	Concessione in costruzione e gestione di un campo da basket.	480.000
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento in concessione inerente l'installazione e gestione, di: transenne parapetonali, pensiline attese bus, paline attese bus, paline taxi, quadri turistici, orologi pubblicitari, frecce di avviamento alle attività produttive industriali, artigianali, commerciali, etc., impianti delimitatori di parcheggio e/o indicazioni di pubblica utilità - CIG. 05160409AB - CPV 44212321-5.	360.000
COMUNE DI TERRACINA	Affidamento a terzi della gestione di n. 4 tratti di arenili demaniali marittimi per complessivi MQ 9.719. CIG 0477094E68	135.713
COMUNE DI VENTOTENE	Affidamento in concessione della gestione dello specchio acqueo per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto in Ventotene località Porto Nuovo.	75.000
COMUNE DI LATINA	Affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione e custodia dell'area comunale Parco Forestali Cottignoli e Petrucci sito nel Quartiere Nuova Latina - CIG 04116143410.	49.800
COMUNE DI ROCCAGORGA	Affidamento in concessione della gestione ai fini ricettivi della locanda e dei posti letto in località Eremo San Eresmo per la durata di 10 anni	40.000
CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO DI GAETA	Affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici aserviti ad immobili di proprietà del Consorzio Industriale Sud Pontino	-
COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO	La Società cooperativa Circeo 1°, con sede legale in San Felice Circeo in Via Ammiraglio Bergamini n. 132, ha presentato la domanda ai sensi del DPR 509/1997 per la concessione per la durata di 30 anni di un'area demaniale marittima per il completamento funzionale del porto turistico del Comune di San Felice Circeo.	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Tabella 17.b. - LE AGGIUDICAZIONI DI PPP IN PROVINCIA DI LATINA NEL 2010

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2009	COMUNE DI LATINA	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione relativa alla riqualificazione urbana dell'area del Mercato coperto, via Don Morosini con il sistema del Project Financing. CIG: 0345930E73; CUP: B29D09000050007.	9.149.194	LAFATRE SRL
2010	COMUNE DI LATINA	Concessione in costruzione e gestione di un campo da basket.	480.000	SPORT MANAGEMENT Goup

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

3.6. Il mercato della provincia di FROSINONE

Tabella 18. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - I risultati del 2010 (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
<i>Selezioni di proposte (art. 153 D.Lgs.n. 163/06)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	3	3	25,2	8,4	200,0	200,0	1.781,8	527,3
<i>PF fase II</i>	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0
<i>PF gara unica</i>	3	3	25,2	8,4	-	-	-	-
Concessione di CG su proposta della stazione appaltante	4	3	2,1	0,7	300,0	200,0	-14,2	-71,4
Concessione di servizi	8	7	6,2	0,9	60,0	75,0	225,6	86,1
Altre gare di PPP	3	2	16,8	8,4	-	-	-	-
Gare di PPP	18	15	50,2	3,3	157,1	150,0	792,0	256,8
<i>di cui gare di concessione di costruzione e gestione</i>	7	6	27,2	4,5	250,0	200,0	628,3	142,8
Totale gare di Opere Pubbliche	91	85	107	1,5	4,6	2,4	25,4	42,5
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	19,8	17,6	46,8		145,8	144,1	611,3	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

In provincia di Frosinone, che rappresenta il 9% della popolazione regionale, è localizzato il 14% del mercato regionale del PPP per numero di opportunità in gara e il 22% del volume d'affari.

Nel 2010 il mercato del PPP provinciale è formato da:

- 18 gare
- 7 aggiudicazioni

Rispetto al più ampio mercato delle gare per opere pubbliche rappresenta il 19,8% in termini di numero e ben il 46,8% degli importi.

I principali committenti sono i Comuni ai quali competono 15 gare su 18 totali. Eccezioni sono il Consorzio di Bonifica N. 9 Valle del Liri di Cassino (con due iniziative) e la XII Comunità Montana Monti Ernici di Veroli.

I Comuni hanno fatto ricorso a tutte le diverse formule di PPP individuate: la concessione di servizi in 7 casi; la concessione di costruzione e gestione "tradizionale" in 4 casi; le altre gare di PPP sono state scelte in 3 casi; il PF a gara unica in 1 caso.

Tra le gare di maggiore importo figurano 2 iniziative che riguardano il settore delle reti:

- Il PF a gara unica per gli impianti per la produzione di energia fotovoltaica presso le aree del Consorzio di bonifica Valle del Liri dell'importo di circa 17 milioni;
- la gara per l'individuazione e selezione di un socio privato di maggioranza per la costituzione di una società mista cui affidare la progettazione costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico dell'importo stimato di circa 13 milioni.

3.6. Il mercato della provincia di FROSINONE

Tabella18.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI FROSINONE NEL 2010

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
CONSORZIO DI BONIFICA N. 9 VALLE DEL LIRI DI CASSINO	Gara n. 574367. Project financing a gara unica per la progettazione ed esecuzione di impianti per la produzione di energia fotovoltaica presso le aree del Consorzio di bonifica Valle del Liri nei comuni di Pontecorvo - Cassino - Esperia - Castrocielo - Cervaro - Sant'Elia Fiumerapido - Piedimonte San Germano. CIG: 0529047763.	16.792.511
COMUNE DI TERELLE	Individuazione e selezione di un socio privato di maggioranza per la costituzione di una società mista cui affidare la progettazione costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico.	12.776.519
COMUNE DI ROCCASECCA	Project financing a gara unica per la progettazione, la costruzione e la gestione dell'ampliamento del cimitero comunale - CIG 0683380702 - CUP J83G10000470007.	4.500.000
COMUNE DI ISOLA DEL LIRI	Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dell'edificio residenziale/commerciale nonché completamento del parcheggio interrato con le conseguenti opere di realizzazione della piazza e dell'arredo urbano in località Piazza SS. Triade a fronte della cessione dell'area edificabile e del rilascio della concessione edilizia del realizzando immobile, con diritto di proprietà a tempo indeterminato, a titolo oneroso - CIG 05071712BF	4.050.000
CONSORZIO DI BONIFICA N. 9 VALLE DEL LIRI DI CASSINO	Gara n. 575482. Project financing a gara unica per i lavori di realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da olio vegetale presso le aree del consorzio di bonifica 'Valle del Liri' nei comuni di Pontecorvo, Vassino, Piedimonte San Germano. CIG: 0529049909.	3.861.000
XII COMUNITÀ MONTANA MONTI ERNICI DI VEROLI	Affidamento della gestione dell'Eco-albergo Porciano, in comune di Ferentino (FR) e la valorizzazione dei Percorsi ciclo-pedonali ed aree verde attrezzate site nei comuni di Ferentino, Fumone, Trivigliano, Torre Cajetani, Fiuggi, Acuto, Piglio e serrone. CIG 05280608E3	2.000.000
COMUNE DI PASTENA	Servizio di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma, ammodernamento tecnologico e funzionale, realizzazione di un sistema di telegestione e telecontrollo punto a punto, di tipo aperto, nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi - CIG 0555676E53	1.484.000
COMUNE DI FERENTINO	Affidamento in concessione mediante procedura aperta del servizio di gestione ordinaria, di gestione delle attività di accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU), anche nella accezione di tariffa per l'igiene ambientale (TIA) di cui al D.Lgs. 3.4.2006 n. 152, dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa occupazione di spazi e di aree pubbliche - CIG 06417157F6.	1.350.000
COMUNE DI CASSINO	Affidamento del servizio di gestione di aree di parcheggio a pagamento su strada regolamentata da parcometri, comprensivo di fornitura, gestione convenzionata di parcometri, servizio di accertamento di violazioni alla sosta e servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale CIG 0515019F1B	1.000.000
COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO	Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni suoli di proprietà nella disponibilità del Comune di Campoli Appennino (FR), per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici. CIG 0448918AD7.	860.000
COMUNE DI ROCCASECCA	Affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici da installare sui suoli di proprietà e/o nella disponibilità del comune di Roccasecca per la durata di 20 anni	800.000
COMUNE DI ARPINO	Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici e/o suoli di proprietà del Comune di Arpino per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici. CUP: I35F10000010000. CIG: 04654093A7.	400.000
COMUNE DI ANAGNI	Concessione della gestione della piscina comunale di via S. Magno - CIG 0495294987	320.000
COMUNE DI PATRICA	Affidamento in concessione della gestione del centro polivalente il località Quattrostrade costituito da: campo di calcetto, campo da tennis, servizi igienici, spogliatoi, parcheggio, impianti di illuminazione, pertinenze ed accessi.	2.000

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

segue

3.6. Il mercato della provincia di FROSINONE

segue **Tabella 18.a. - LE GARE DI PPP ATTIVATE IN PROVINCIA DI FROSINONE NEL 2010**

Committente	Oggetto	Importo di riferimento
COMUNE DI PATRICA	Affidamento in concessione del campo sportivo in località San Vincenzo.	1.000
COMUNE DI ISOLA DEL LIRI	Affidamento in concessione del servizio di gestione e riscossione coattiva dei tributi comunali delle sanzioni amministrative e del codice della strada, per l'affidamento in concessione e riscossione del canone per l'occupazione temporanea e permanente di spazi e aree pubbliche e della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani - CIG 06116361FE	-
COMUNE DI FERENTINO	Affidamento mediante sponsorizzazione del servizio di manutenzione di aree verdi pubbliche appartenenti al patrimonio comunale.	-
COMUNE DI AQUINO	Selezione per la concessione del diritto di superficie finalizzato alla progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici da installare su suoli nella disponibilità del Comune di Aquino (FR)	-

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Tabella 18.b. - LE AGGIUDICAZIONI DI PPP IN PROVINCIA DI REGGIO EMILIA NEL 2010

Anno bando	Committente	Oggetto	Importo di riferimento	Aggiudicatario (capogruppo)
2008	A.T.E.R. - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI FROSINONE	Gara ai sensi dell'art. 37 quater della L. 109/94 della Progettazione e costruzione di n. 72 alloggi di edilizia pubblica nel comune di Paliano di cui n. 48 di edilizia agevolata-convenzionata e n. 24 di edilizia sovvenzionata, opere di urbanizzazione a servizio delle residenze, un mosulo di ampliamento dell'asilo comunale e opere di urbanizzazione per la sistemazione della zona circostante il plesso scolastico sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore e comprendente anche la gestione dello stesso, con il sistema del project financing - CUP: C39C08000110009 - CIG 02074010B8.	8.518.026	FATIGAPPALTI SPA
2005	COMUNE DI ANAGNI	Affidamento in concessione di costruzione e gestione del nuovo cimitero comunale	7.275.204	C.M.R. COOPERATIVA MURATORI RIUNITI SCRL
2009	COMUNE DI ARPINO	Affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del civico cimitero. CIG 03942300E3 CUP I33G09000020005.	2.400.000	MOROLENSE PREFABBRICATI SRL
2010	COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO	Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni suoli di proprietà nella disponibilità del Comune di Campoli Appennino (FR), per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici. CIG 0448918AD7.	860.000	ANSALDO ENERGIA SPA
2010	COMUNE DI ARPINO	Affidamento in concessione del diritto di superficie su alcuni edifici e/o suoli di proprietà del Comune di Arpino per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici. CUP: I35F10000010000. CIG: 04654093A7.	400.000	TROIANI & CIARROCHI S.R.L.
2010	COMUNE DI ANAGNI	Concessione della gestione della piscina comunale di via S. Magno - CIG 0495294987	320.000	S.S. ALBATROS NUOTO
2009	COMUNE DI FIUGGI	Gestione del centro sportivo Capo i Prati.	20.000	CROCE VERDE ANTICOLANA SRL

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

Tabella 19. - PPP E OPERE PUBBLICHE A CONFRONTO - Aggiudicazioni censite nel 2010 (Mln €)

	ITALIA				LAZIO			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Gare di concessione di CG su proposta del promotore	60	60	3.863,1	64,4	11	11	89,2	8,1
<i>PF fase II</i>	41	41	3.579,8	87,3	9	9	64,6	7,2
<i>PF gara unica</i>	19	19	283,2	14,9	2	2	24,6	12,3
Concessione di CG su proposta della stazione appaltante	119	97	757,6	7,8	7	6	12,7	2,1
Concessione di servizi	420	342	404,8	1,2	16	16	18,1	1,1
Altre gare di PPP	13	8	180,5	22,6	-	-	-	-
Gare di PPP	612	507	5.206,0	0,0	34	33	119,9	3,6
<i>di cui gare di concessione di costruzione e gestione</i>	179	157	4.620,7	29,4	18	17	101,9	6,0
Totale gare di Opere Pubbliche	13.776	11.183	21.591,9	1,9	790	700	1.064,2	1,5
Incidenza % gare PPP su totale OOPP	4,4	4,5	24,1		4,3	4,7	11,3	

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

Nel Lazio, tra Gennaio e Dicembre 2010, risultano aggiudicate 34 gare per una cifra d'affari di 120 milioni riferita a 33 progetti di importo noto.

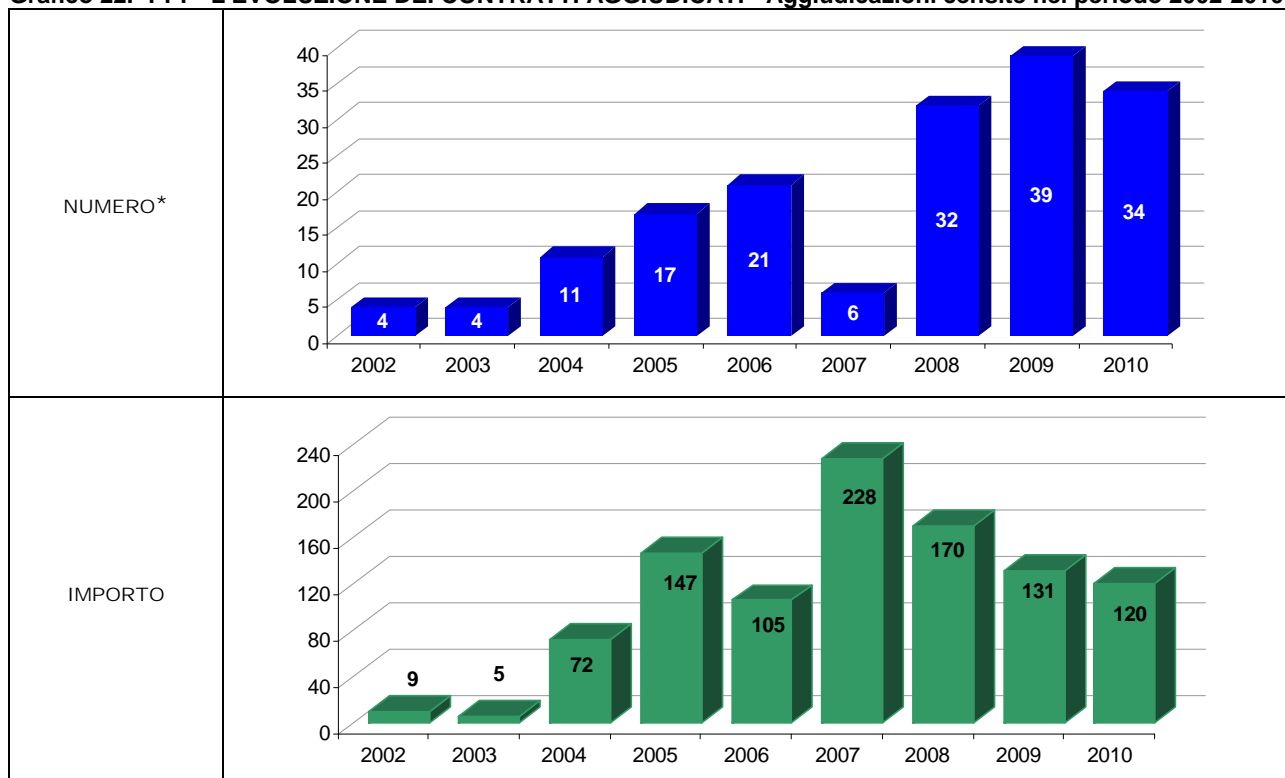
In termini di aggiudicazioni, gli interventi di PPP hanno rappresentato il 4,3% del totale mercato delle opere pubbliche per numero e il 11,3% per importo, quantità al di sotto di quelle medie nazionali.

In regione nell'ultimo anno concluso, al pari di quanto si rileva a livello nazionale, sono stati aggiudicati soprattutto contratti di concessione di servizi (16 assegnazioni). Sono stati inoltre aggiudicati 11 contratti di PF, di cui nove in due fasi e due a procedimento unificato, 7 contratti di costruzione e gestione "tradizionale". Non è stato censito in tutto il 2010 alcun contratto firmato di altre forme di coinvolgimento di capitali privati (in tutta Italia sono stati appena 13).

Dal lato degli investimenti dominano le concessioni di costruzione di iniziativa privata con 89,2 milioni, di 21,6 milioni relativi al contratto della gara della Provincia di Roma per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di impianti fotovoltaici negli edifici scolastici siti nel proprio territorio. Al secondo posto in classifica le concessioni di servizi con 18,1 milioni.

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

Grafico 22. -PPP- L'EVOLUZIONE DEI CONTRATTI AGGIUDICATI - Aggiudicazioni censite nel periodo 2002-2010



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it
 (*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

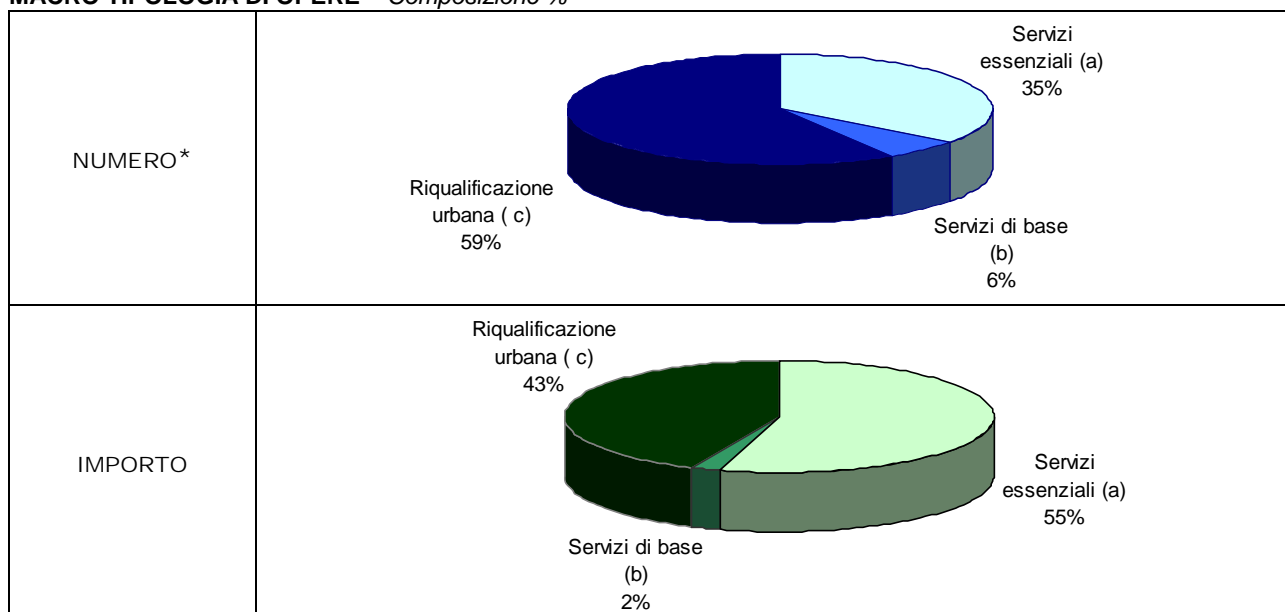
Tabella 20. – PPP - I MERCATI PROVINCIALI - Aggiudicazioni censite nel 2010 per PROVINCIA (Mln €)

	2010				Var. % 2010/2009			
	TOTALE	di cui con importo noto			TOTALE	di cui con importo noto		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
VALORI ASSOLUTI								
Roma	7	7	21,8	3,1	-	-	-	-
Resto Roma	14	14	63,2	4,5	27,3	55,6	-12,4	-43,7
Viterbo	1	1	1,6	1,6	-93,3	-66,7	-91,6	-74,9
Rieti	3	2	4,0	2,0	-	-	-	-
Latina	2	2	9,6	4,8	-33,3	-33,3	-2,0	47,1
Frosinone	7	7	19,8	2,8	75,0	133,3	92,6	-17,4
Totale Lazio	34	33	119,9	3,6	-12,8	37,5	-8,2	-33,3
COMPOSIZIONE %								
Roma	20,6	21,2	18,1					
Resto Roma	41,2	42,4	52,7					
Viterbo	2,9	3,0	1,3					
Rieti	8,8	6,1	3,3					
Latina	5,9	6,1	8,0					
Frosinone	20,6	21,2	16,5					
Totale Lazio	100,0	100,0	100,0					

Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

4. I CONTRATTI AGGIUDICATI

Grafico 23. – PPP - LE MACROTIPOLOGIE DI OPERE AGGIUDICATE - Aggiudicazioni censite nel 2010 per MACRO TIPOLOGIA DI OPERE – Composizione %



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

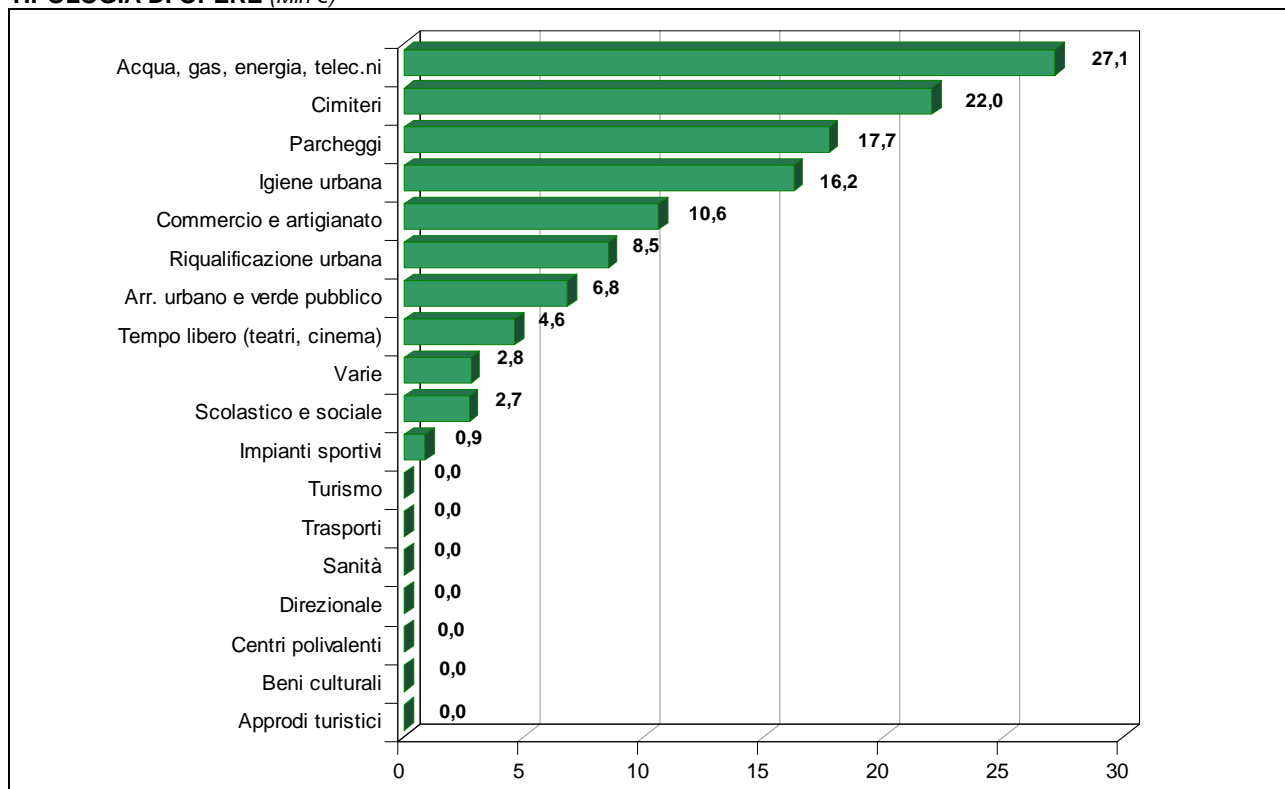
(*) Sono comprese le iniziative prive di indicazione sul valore del contratto

(a): reti(acqua, gas, energia, illuminazione e telecomunicazioni), servizi cimiteriali e smaltimento rifiuti

(b): trasporti, sanità ed edilizia scolastica e sociale

(c): riassetto di comparti urbani, approdi turistici, arredo urbano e verde pubblico, beni culturali, centri polivalenti, commercio e artigianato, direzionale, impianti sportivi, parcheggi, tempo libero, turismo, altre opere

Grafico 24. – PPP - LA CLASSIFICA DELLE TIPOLOGIE DI OPERE - Importo aggiudicazioni censite nel 2010 per TIPOLOGIA DI OPERE (Mln €)



Fonte: Osservatorio regionale Lazio del Partenariato Pubblico Privato - www.siop-lazio.it

SCHEDA: IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU IMMOBILI SCOLASTICI

La Provincia di Roma ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. S245 del 19 Dicembre 2009 e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n.153 del 30 Dicembre 2009 la gara di project financing a procedimento unificato per la concessione, la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di impianti fotovoltaici nei siti della Provincia di Roma, dell'importo di circa 21,6 milioni di euro.

L'Amministrazione Provinciale intende dotare gli edifici scolastici di sua competenza di impianti fotovoltaici. Dallo studio di fattibilità si può constatare come l'iniziativa fa seguito ad una sperimentazione positivamente conclusa su 74 organismi edilizi di analoga destinazione, da cui si è deciso di estendere a tutto il patrimonio scolastico la dotazione di impianti fotovoltaici con fini ben chiari: soddisfare il fabbisogno energetico dei predetti edifici scolastici e diminuire l'emissioni di anidride carbonica, derivante dall'uso di energie rinnovabili, e la possibilità di coinvolgere capitali privati senza oneri per l'Amministrazione.

Gli immobili scolastici individuati sono 301 ed in ognuno dovrà essere installato un impianto fotovoltaico non superiore a 20KWp.

Ogni impianto dovrà consistere in:

- 1) fornitura e posa in opera di pannelli fotovoltaici del tipo omologato su appositi supporti metallici atti a garantire: a) l'opportuna inclinazione, b) il non danneggiamento della guaina impermeabile delle terrazze, c) resistenza alle raffiche di vento.
- 2) fornitura e posa in opera, in sede opportuna, di inverter, nel numero adeguato, per la trasformazione della corrente continua (prodotta dai pannelli) in corrente alternata per lo scambio sul posto;
- 3) l'impianto elettrico a norma, di collegamento pannello-inverter-nuovo contatore-rete;
- 4) la pratica Acea o Enel per la messa in esercizio dell'impianto;
- 5) la pratica GSE, per l'ottenimento del conto energia.

I moduli fotovoltaici dovranno:

- essere costruiti mediante assemblaggio di celle fotovoltaiche al silicio ad alta efficienza;
- possedere una efficienza maggiore o uguale a 130 W/m²;
- essere certificati secondo la normativa IEC 61215;
- essere dotati di garanzia di almeno 25 anni per quanto concerne le prestazioni.

I suddetti impianti dovranno svolgere la loro funzione per i circa 25-30 anni stimati di vita.

La durata dei lavori non dovrà superare i dodici mesi a partire dalla data della stipula della convenzione.

La categoria prevalente richiesta è la OS30 o, in alternativa, la OG11, l'una e l'altra per la categoria VIII.

La concessione sarà per 20 anni, periodo in cui l'Amministrazione Provinciale, in qualità di "Soggetto responsabile", manterrà la proprietà degli impianti, ma trasferirà al Concessionario:

1. il controvalore economico corrispondente alla energia elettrica prodotta dagli impianti fotovoltaici espressa kWh, diminuita della percentuale offerta in sede di gara dall'aggiudicatario alla Amministrazione Provinciale, moltiplicata per il prezzo minimo garantito, fissato annualmente dalla Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas e riconosciuto dal Gestore dei Servizi Elettrici, per il ritiro dell'energia elettrica prodotta dagli impianti alimentati da fonti rinnovabili di potenza nominale fino a 1 MW e con immissione in rete non superiore a 500.000 kWh (c.d. "ritiro dedicato"), espresso in €/kWh;
2. l'importo delle tariffe incentivanti previste dal D.M. 19/11/2007, che il Gestore dei Servizi Elettrici sarà tenuto a corrispondere alla Provincia di Roma in qualità di "Soggetto responsabile" degli impianti fotovoltaici, diminuito della quota dello stesso incentivo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario all'Amministrazione Provinciale per il numero di anni indicati dallo stesso aggiudicatario.

Al termine della concessione la stazione appaltante acquisirà gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

Alla data di scadenza fissata nel 2 marzo 2010, sono state presentate due offerte, e l'8 aprile la gara è stata aggiudicata all'ATI formata da Cofely Italia Spa (capogruppo), Mugnai Spa, Consorzio Nazionale Servizi, C.C.C. Soc. Coop. con il punteggio di 80,90 (seconda classificata Enipower Spa con il punteggio di 46,50).

LE MODALITÀ

- **Project financing** in unica fase
- **Offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
 - **1. Coerenza del progetto preliminare con gli obiettivi dello studio di fattibilità peso 14**
 - numero degli impianti fotovoltaici proposti, adeguatamente descritti e illustrati attraverso progetti elaborati nel rispetto delle leggi e delle norme di riferimento (gli impianti il cui progetto sarà ritenuto incompleto o inadeguato dal punto di vista tecnico scientifico non saranno presi in considerazione, come indicato nella nota N. 1) **sottopeso 10**
 - tempistica di realizzazione degli impianti fotovoltaici. La media della riduzione dei tempi (ordinati in modo crescente), offerta dalle ditte in termini percentuali, farà attribuire quattro (4) punti all'offerta percentualmente immediatamente inferiore a tale media. Chi eccede l'offerta migliore avrà punteggio proporzionalmente inferiore. L'offerente che si trova sopra la media otterrà il massimo del punteggio (4) ma la riduzione sarà fissata contrattualmente sottopeso 4
 - **2. Valore tecnico ed estetico del progetto preliminare peso 36**
 - studio dei campi fotovoltaici, dimensionamento dei singoli impianti in funzione della massimizzazione della produzione dell'energia elettrica e della integrazione architettonica e dell'impatto visivo sottopeso 2
 - configurazione e caratteristiche dei componenti con particolare riferimento alle omologazioni, certificazioni e garanzie delle quali sono dotati sottopeso 6
 - approccio progettuale al posizionamento e all'armonizzazione del campo fotovoltaico in funzione della conformazione degli edifici sottoposti a vincoli o inseriti in area vincolata da Ente Parco sottopeso 8
 - **3. Qualità dei servizi manutentivi ed eventuali servizi aggiuntivi peso 16**
 - servizio di gestione e manutenzione; programmazione di manutenzione correlata alla tipologia di impianto sottopeso 4
 - qualità dei servizi aggiuntivi offerti quali ad esempio fornitura di materiale didattico e istruzione dei docenti degli istituti il cui indirizzo di studi è attinente agli impianti fotovoltaici, fornitura alla Amministrazione Provinciale di strumenti di controllo della funzionalità degli impianti realizzati, installazione di sistemi di visualizzazione dei dati di funzionamento degli impianti realizzati a fini divulgativi presso gli istituti scolastici, ecc. sottopeso 12
 - **4. Contenuto qualitativo della convenzione di concessione peso 4**
 - **5. criteri economici di natura quantitativa (prezzo) peso 30**
 - percentuale di energia retrocessa alla stazione appaltante sottopeso 15
 - migliore combinazione tra il tempo nel quale la stazione appaltante inizia a partecipare all'incentivo Gestore dei Servizi Elettrici e la percentuale dello stesso incentivo **sottopeso 15**

I TEMPI

- **19 Dicembre 2009:** Pubblicazione bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. S245
- **30 Dicembre 2009:** Pubblicazione bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n.153
- **2 Marzo 2010:** termine ultimo per la presentazione delle proposte
- **20 anni:** durata della concessione
- **8 Aprile 2010:** data di aggiudicazione

I NUMERI

- **23.760.000,00:** importo complessivo dell'investimento
- **270.000,00 euro:** somme a disposizione dell'amministrazione di cui:
 - **50.000,00 euro:** imprevisti
 - **10.000,00 euro:** commissione giudicatrice
 - **60.000,00 euro:** pubblicazione bando (2 Gazzette + 4 quotidiani)
 - **108.000,00 euro:** incentivo 0,5
 - **500,00 euro:** contributo autorità LL.PP
 - **41.500,00 euro:** spese pubblicazioni divulgative nelle scuole

5. LE TIPOLOGIE DI BANDI DI PPP MONITORATI DALL'OSSERVATORIO

LE TIPOLOGIE DI BANDI DI PPP MONITORATI DALL'OSSERVATORIO

Selezioni di proposte (art. 37 bis legge 109/94, come sostituito dall'art. 153 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.)

L'articolo prevede la pubblicazione di un avviso indicativo di selezione di proposte relative alla realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità inseriti negli strumenti di programmazione previsti dalla legge, da realizzare con risorse totalmente o parzialmente a carico di promotori privati. La procedura non comporta l'aggiudicazione al promotore prescelto, ma l'attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al migliore offerente individuato con una successiva procedura selettiva.

Gare di concessione di costruzione e gestione

- **su proposta del promotore** (art 37-quater legge 109/94, come sostituito dall'art. 155 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.)
 - con procedimento in due fasi di cui all'art. 153, comma 15 lettera c del D.Lgs. 152/2008 (terzo decreto correttivo al Codice dei Contratti Pubblici) - L'articolo prevede l'indizione di una gara sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore e approvato dalla stazione appaltante.
 - con procedimento unificato di cui all' art. 153 comma 10 del D.Lgs. 152/2008 (terzo decreto correttivo al Codice dei Contratti Pubblici) - L'articolo prevede l'indizione di una gara sulla base di uno studio di fattibilità redatto dalla stazione appaltante.
- **su proposta della stazione appaltante** (art 19 comma 2 legge 109/94, come sostituito dall'art. 143 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.)

L'articolo prevede l'indizione di una gara ponendo a base di gara il progetto preliminare redatto dalla stazione appaltante.

Gare di concessione di servizi (D.lgs. 157/95, 158/95 e 164/00, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)

Si tratta di gare aventi ad oggetto la concessione della gestione di servizi pubblici (reti e impianti idrici, gas, illuminazione pubblica, illuminazione votiva, segnaletica e pubblicitari, verde pubblico, sport, sanità, attività ricettive, ecc.) attraverso strutture esistenti. In questi casi la componente "costruzione" risulta secondaria rispetto alla gestione in quanto limitata al miglioramento e alla riorganizzazione di strutture esistenti. Per questa procedura è normalmente il privato (concessionario) che paga un canone concessorio, anche se non è escluso un contributo pubblico.

Altre gare di PPP

In questo gruppo vengono incluse tutte le altre formule di collaborazione pubblico private previste dalla normativa vigente, riconducibili a tre categorie principali:

- **Partenariato societario:**

STU (art.120 del T.U. D.lgs. 267/2000)
società miste per l'esercizio di servizi pubblici (116 del T.U. D.lgs. 267/2000)
- **Programmi per la riqualificazione urbana:**

contratti di quartiere II (D.M. 27 Dicembre 2001, n.2522)
programmi edilizi (P.R.U., P.R.U.S.S.T., o quelli previsti dai D.M. 27 Dicembre 2001 nn. 2521 e 2523)
- **Sponsorizzazioni** (art 119.del T.U. D.lgs.267/2000 e art 43 legge 449/1997)

FONTI

- Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- Bollettino Ufficiale Regionale
- Tutti i quotidiani a diffusione nazionale e gran parte di quelli locali
- Siti web visitati giornalmente:
 - M.I.T. e Regione (previsti dall'art. 24 della legge 24.11.2000 n. 340 e dal D.M. n.20 del 06/04/2001)
 - Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici
 - Stazioni appaltanti regionali
- Contattate direttamente le Stazioni appaltanti regionali