Camera di Commercio
Roma

Osservatorio Facility Management Lazio

IL FACILITY MANAGEMENT NEL LAZIO

NEL 2011

Elaborazione **CRESME**
per ***CCIAA di ROMA***

CRESME Europa Servizi

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

INDICE

ELEMENTI DI SINTESI *IV*

PARTE PRIMA: IL MERCATO DEL FACILITY MANAGEMENT NEL LAZIO 1

1. IL MERCATO DEI BANDI DI FM NEL LAZIO 2

1.1. Macrotipologie di servizi 3

1.2. Mercati locali 5

1.3. Tipologie dimensionali 6

1.4. Committenti 7

2. IL MERCATO DEI BANDI DI FM A ROMA 10

2.1. Macrotipologie di servizi 10

2.2. Tipologie dimensionali 11

2.3. Committenti 13

2.3.1. Comune di Roma 15

2.3.2. Amministrazioni Centrali 17

2.3.3. Regione Lazio 19

3. IL MERCATO DEI BANDI DI FM NEL RESTO DEL LAZIO 21

3.1. Macrotipologie di servizi 21

3.2. Tipologie dimensionali 23

3.3. Committenti 24

3.3.1. Gestori della rete stradale 25

3.3.2. Comuni 26

3.3.3. Regione Lazio 27

4. AGGIUDICAZIONI E IMPRESE DI SERVIZI FM NEL LAZIO 28

4.1. Le aggiudicazioni 28

4.2. Le imprese 30

PARTE SECONDA: LE SCHEDE DELLE MACROTIPOLOGIE DI SERVIZI FM 32

1. Edifici e infrastrutture 33

1.A. Bandi di gara 33

1.B. Aggiudicazioni 34

2. Servizi di utility 35

2.A. Bandi di gara 35

2.B. Aggiudicazioni 36

3. Servizi ambientali e cimiteriali 37

3.A. Bandi di gara 37

3.B. Aggiudicazioni 38

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

4.	**Servizi alla mobilità**	39
4.A.	Bandi di gara	39
4.B.	Aggiudicazioni	40
5.	**Servizi di consulenza tecnico-scientifica**	41
5.A.	Bandi di gara	41
5.B.	Aggiudicazioni	42
6.	**Servizi ICT**	43
6.A.	Bandi di gara	43
6.B.	Aggiudicazioni	44
7.	**Installazione e manutenzione macchinari, apparecchiature e strumentazioni**	45
7.A.	Bandi di gara	45
7.B.	Aggiudicazioni	46
8.	**Gestione attività culturali e per il tempo libero**	47
8.A.	Bandi di gara	47
8.B.	Aggiudicazioni	48
9.	**Servizi ausiliari**	49
9.A.	Bandi di gara	49
9.B.	Aggiudicazioni	50
10.	**Assistenza socio-sanitari ed educativa**	51
10.A.	Bandi di gara	51
10.B.	Aggiudicazioni	52
11.	**Servizi amministrativi e legali**	53
11.A.	Bandi di gara	53
11.B.	Aggiudicazioni	54
Le tipologie di bandi di FM monitorati dall'Osservatorio		55
Fonti		55

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Il mercato pubblico del FM nel Lazio: 2.373 gare per oltre 8,2 miliardi di euro nel 2011. Un mercato in crescita che diventa sempre più grande.

Il mercato pubblico del Facility Management (FM) nel Lazio, nel 2011, cresce e diventa sempre più grande. In base agli ultimi dati disponibili dell'Osservatorio Regionale sul Facility Management (www.fm-lazio.it), un sistema informativo e di monitoraggio degli avvisi di gara e delle aggiudicazioni sull'intero panorama dei servizi esternalizzati dalla PA, promosso dalla Camera di Commercio di Roma e realizzato da Cresme Europa Servizi, tra gennaio e dicembre 2011 sono state censite 2.373 gare per un valore di oltre 8,2 miliardi[1], quantità entrambe eccezionali in quanto superiori a qualsiasi valore annuo raggiunto dal 2007 (primo anno di operatività dell'Osservatorio) ad oggi.

Rispetto al 2010 si registrano tassi di crescita del 3,2% in termini di numero di opportunità (+15,2% rispetto al 2007) e del 158% per importo (+134% rispetto al 2007).

Tabella 1. - FM LAZIO: LE MACRO TIPOLOGIE DI SERVIZI - Bandi di gara pubblicati nel 2011 *(Mln di €)*

	2011				Variazioni % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	192	181	3.208	17,7	-1,0	2,3	452,9	440,7
Utilities	51	39	1.379	35,4	-1,9	11,4	603,7	531,5
Ambientali e cimiteriali	127	100	301	3,0	0,8	-4,8	24,6	30,8
Mobilità	166	146	525	3,6	-17,0	-18,4	206,7	276,0
Consulenza tecnico-scientifica	626	130	39	0,3	-4,4	10,2	89,0	71,6
ICT	170	159	949	6,0	18,1	18,7	43,1	20,6
Installazioni-manutenzioni macchinari	82	63	102	1,6	26,2	-1,6	22,1	24,0
Attività culturali e tempo libero	56	32	25	0,8	40,0	6,7	-70,9	-72,7
Servizi ausiliari	178	167	946	5,7	-2,7	3,1	160,1	152,3
Assistenza sociale-sanità-educazione	173	156	197	1,3	21,8	30,0	122,9	71,4
Amministrativi e legali	453	320	569	1,8	5,3	-6,4	-17,4	-11,7
Altri servizi	99	12	4	0,4	45,6	0,0	-64,9	-64,9
TOTALE	**2.373**	**1.505**	**8.243**	**5,5**	**3,2**	**1,8**	**158,0**	**153,4**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Riguardo la numerosità il motore trainante, rispetto al 2010, sono stati i servizi per la cultura e lo sport, i servizi di installazione e manutenzione dei macchinari, i servizi di assistenza educativa, sociale e sanitaria, i servizi ICT e i servizi amministrativi e legali a fronte della frenata dei servizi per la mobilità, dei servizi di consulenza tecnico scientifica, dei servizi ausiliari e di utilities e della sostanziale stabilità dei servizi agli edifici e alle infrastrutture e di quelli ambientali e cimiteriali. Mentre per quanto riguarda gli importi il motore della forte espansione sono stati i servizi di utilities, passati da meno di 200 milioni a circa 1,4 miliardi, e i servizi agli edifici e le infrastrutture, passati

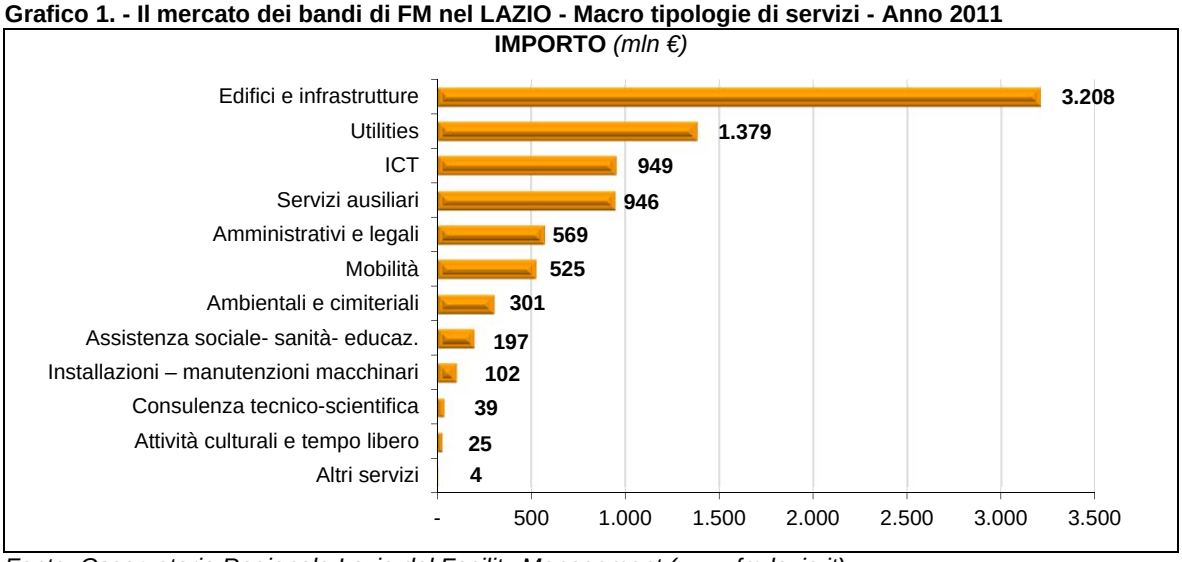
[1] L'importo considerato è quello dei servizi a base di gara. Unica eccezione l'importo delle gare di concessione di costruzione e gestione, per le quali si fa riferimento al valore dell'investimento, poiché nella maggior parte dei casi nel bando non viene riferito il costo dei servizi di manutenzione e gestione, degli edifici o delle infrastrutture realizzate, per l'intera durata della concessione.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

da 580 milioni a oltre 3,2 miliardi. La forte crescita degli importi in gara riconducibili a queste due macro tipologie di servizi è dovuta al valore eccezionale di due gare; la concessione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale, dell'importo di 1 miliardo e 245 milioni di euro; la concessione di lavori pubblici per la progettazione, la costruzione e la gestione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone, per un importo di 2,7 miliardi di euro.

Le due maxi gare dell'anno hanno determinato le prime due posizioni della classifica regionale degli importi per macro tipologia di servizi. In cima si posizionano i servizi di manutenzione e gestione di edifici ed infrastrutture, con 3,2 miliardi di euro (un anno prima occupavano la terza posizione con 580 milioni di euro). Seguono i servizi di utilities, con 1,4 miliardi (solo 196 milioni un anno prima) e poi i servizi ICT, con 949 milioni (seconda posizione nel 2010 con 663 milioni). La quarta posizione spetta ai servizi ausiliari, con 946 milioni (364 milioni nel 2010), mentre la quinta posizione spetta ai servizi amministrativi e legali, con circa 569 milioni (prima posizione nel 2010 con 688 milioni).

Grafico 1. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO - Macro tipologie di servizi - Anno 2011



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Confermate rispetto al 2010 le prime due posizioni nella classifica regionale per numero di bandi suddivisi per macro tipologia di servizi, ovvero in cima si posizionano ancora una volta i servizi di consulenza tecnico scientifica, con 626 gare[2] (erano 655), e al secondo posto i servizi amministrativi e legali, con 453 gare (erano 430).

Rispetto all'intero mercato nazionale, nel 2011, il Lazio con 8,2 miliardi, contro una media regionale italiana di 1.805 milioni, occupa il primo posto nella classifica per volume d'affari, con un valore

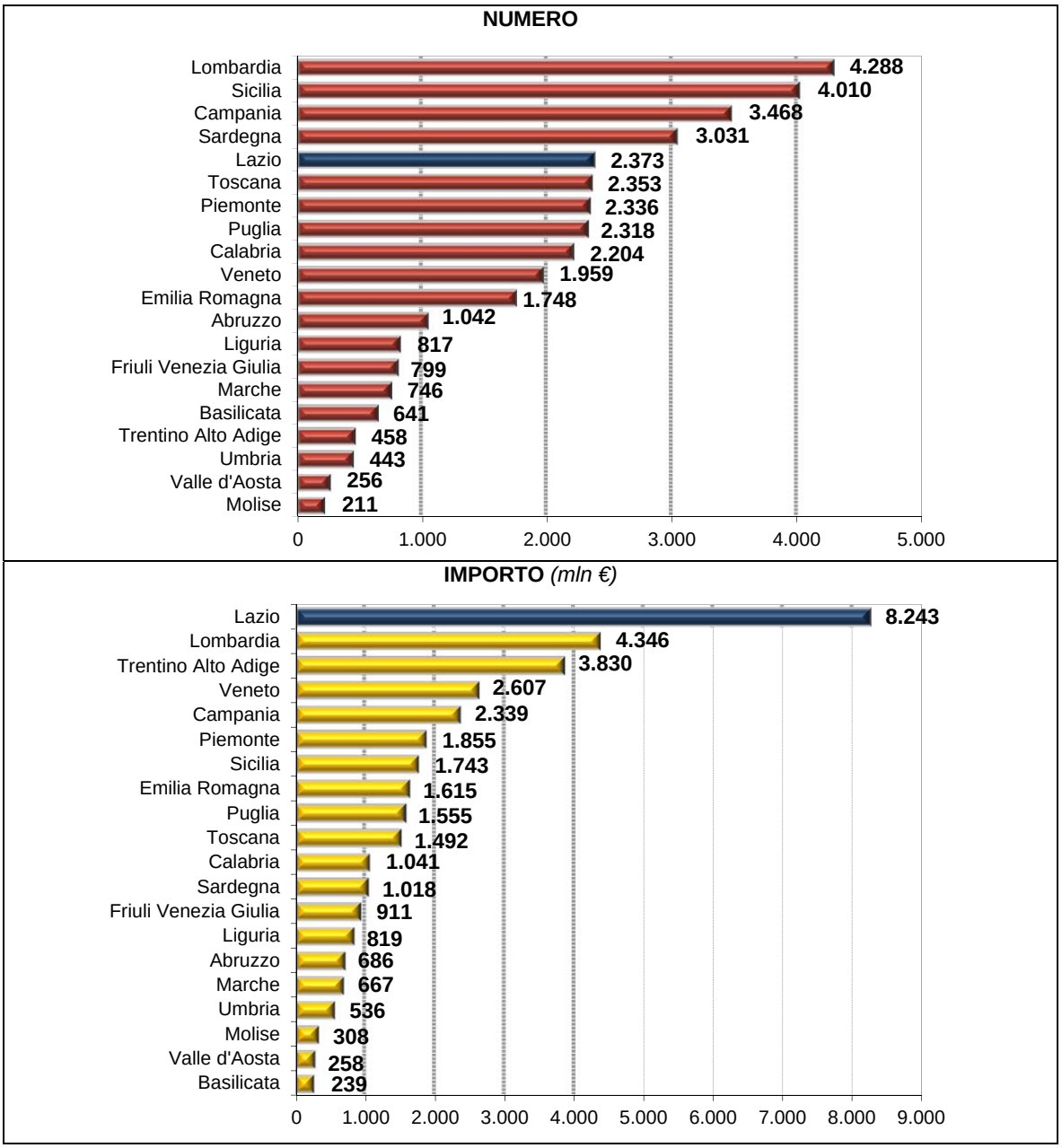
[2] Il dato contiene gli avvisi per l'istituzione dell'elenco professionisti suddivisi per tipologie di incarico.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

quasi doppio rispetto alla Lombardia seconda in classifica (4,3 miliardi). Un anno prima, con 3,2 miliardi, si collocava al quarto posto.

Nella classifica per numero di opportunità il Lazio con 2.373 gare, contro una media regionale italiana di 1.775, si colloca al quinto posto dietro la Lombardia, la Sicilia, la Campania e la Sardegna. Un anno prima, con 2.299 gare, occupava l'ottava posizione, dietro la Lombardia, la Sicilia, la Campania, la Sardegna, il Piemonte, la Toscana e la Puglia.

Grafico 2. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO - Confronto Lazio e Italia - Le classifiche regionali Anno 2011

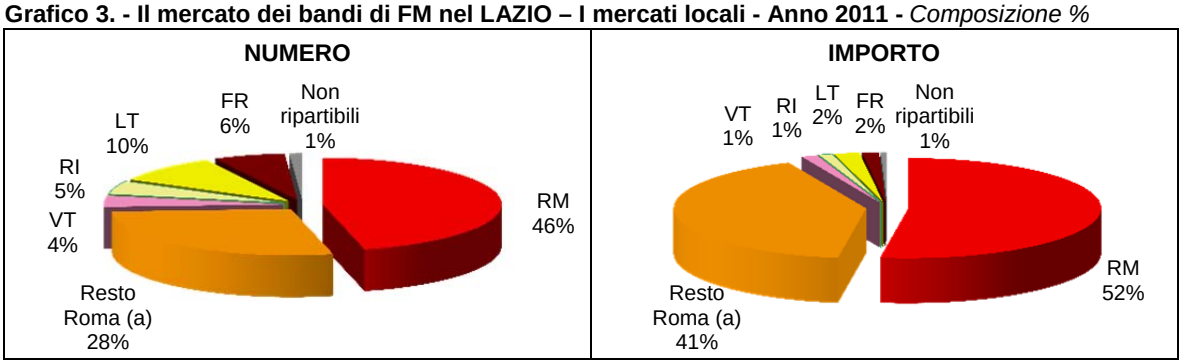


Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

La distribuzione delle gare di FM censite nel 2011 tra i mercati locali del Lazio conferma un interesse diffuso su tutto il territorio regionale, con una maggiore concentrazione nella città di Roma che, con 1.097 gare e un importo di oltre 4,3 miliardi, esprime il 46% della domanda e il 52% del valore del mercato regionale.

Grafico 3. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – I mercati locali - Anno 2011 - *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)
a): il dato relativo all'ambito territoriale "Resto Roma" comprende anche la gara, indetta da Autostrade del Lazio Spa, del valore di 2,7 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche i territori di Roma e della provincia di Latina.

Nel Resto della provincia di Roma sono localizzate 662 opportunità e un volume d'affari, relativo a 345 gare di importo conosciuto, del valore complessivo di 3.383 milioni (41% del totale del valore regionale) dei quali 2,7 relativi alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche i territori di Roma e della provincia di Latina. Alle quattro province di Viterbo, Rieti, Frosinone e Latina competono complessivamente 587 gare e 502 milioni. Il quadro territoriale è completato da 27 gare (non ripartibili) dell'importo complessivo di 44 milioni relative a servizi FM che interessano l'intero territorio regionale.

Nel Lazio, nel 2011, il 91% degli importi è relativo alla richiesta di servizi secondo la logica del mono servizio, una quota superiore a quella nazionale pari al 77%.

Per quanto riguarda l'importo dei singoli affidamenti resta confermata la netta prevalenza delle gare di medio piccola dimensione. L'87% del numero di gare di importo conosciuto riguarda servizi di importo inferiore a 5 milioni di euro. Di questi il 50% fa riferimento a gare di importo inferiore a 400 mila euro, fascia dimensionale che caratterizza, soprattutto i servizi amministrativi e legali, i servizi di consulenza tecnico scientifica, i servizi di assistenza sociale e per le attività culturali il tempo libero e lo sport.

Per quanto riguarda la committenza, il 94% del valore degli importi in gara e l'86% per numero di opportunità compete a: Comuni, Aziende speciali (tra le principali Acea, Ama, Atac, Roma servizi per la mobilità), Province, Regione e Enti della sanità, Ministeri, Consip, Enti di previdenza (tra i principali Inps, Inpdap, Inail) e Imprese pubbliche (tra le principali Autostrade per il Lazio, Anas, gruppo FS, Enel, RAI, Poste Italiane).

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

PARTE PRIMA

IL MERCATO DEL FACILITY MANAGEMENT NEL LAZIO

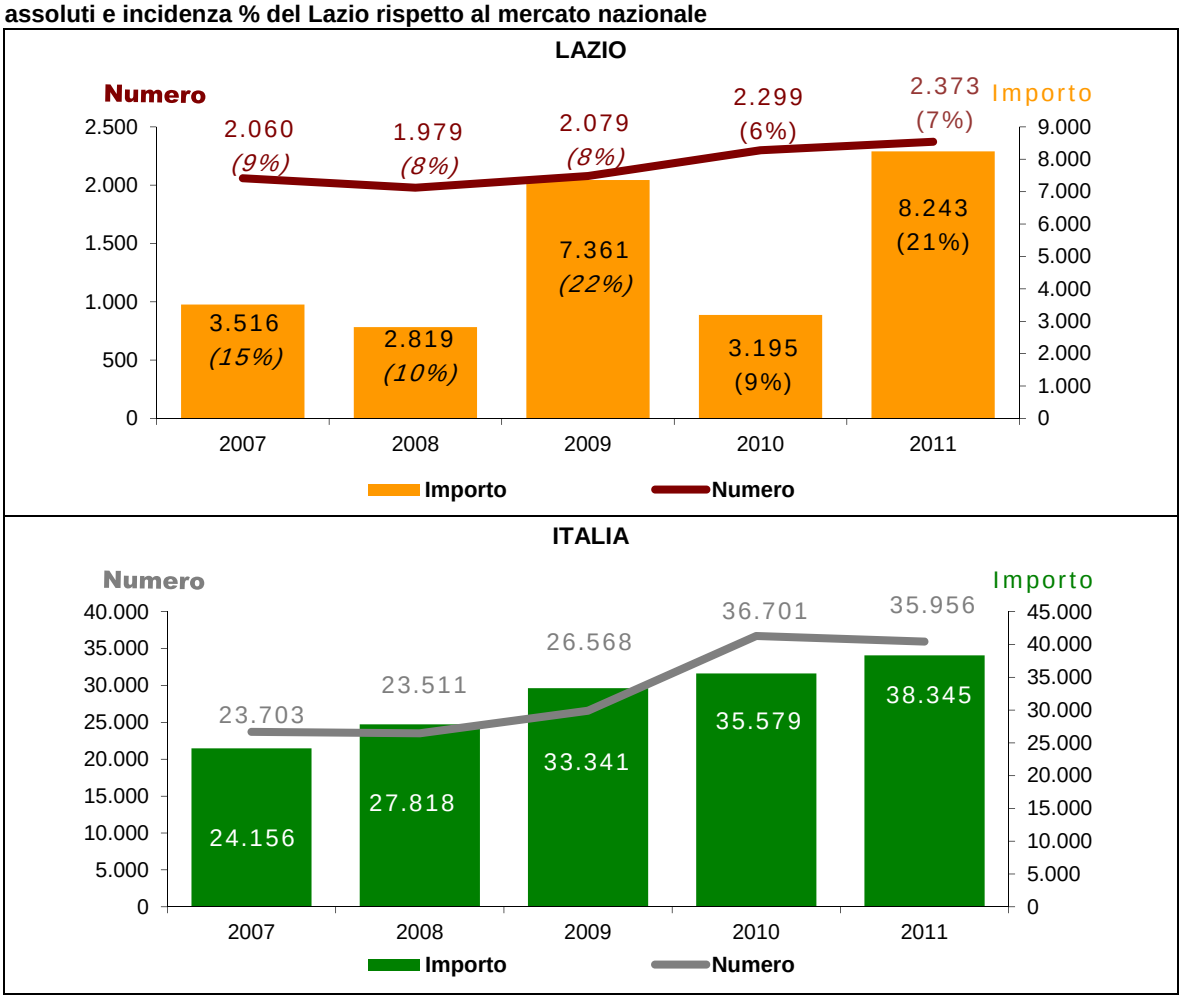
Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

1. IL MERCATO DEI BANDI DI FM NEL LAZIO

In base agli ultimi dati disponibili dell'Osservatorio Regionale sul Facility Management (www.fm-lazio.it), tra gennaio e dicembre 2011 sono state censite 2.373 gare per un valore di oltre 8,2 miliardi[3], quantità entrambe eccezionali in quanto superiori a qualsiasi valore annuo raggiunto dal 2007 (primo anno di operatività dell'Osservatorio) ad oggi.

Rispetto al 2010 si registrano tassi di crescita del 3,2% in termini di numero di opportunità (+15,2% rispetto al 2007) e del 158% per importo (+134% rispetto al 2007).

Grafico 4. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO - Confronto Lazio e Italia – Il Trend 2007-2011 – Valori assoluti e incidenza % del Lazio rispetto al mercato nazionale



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

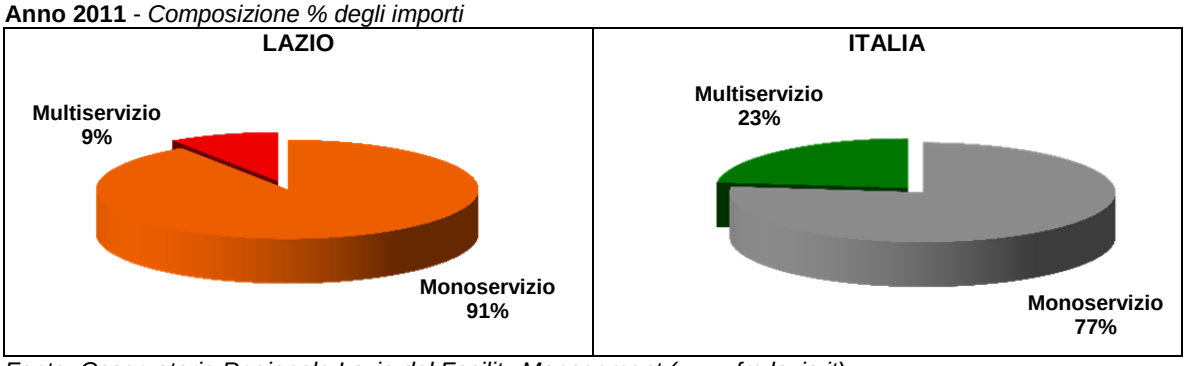
[3] L'importo considerato è quello dei servizi a base di gara. Unica eccezione l'importo delle gare di concessione di costruzione e gestione, per le quali si fa riferimento al valore dell'investimento, poiché nella maggior parte dei casi nel bando non viene riferito il costo dei servizi di manutenzione e gestione, degli edifici o delle infrastrutture realizzate, per l'intera durata della concessione.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

I dati registrati nel 2011 confermano la crescita del mercato dei bandi per servizi FM dal 2007 in poi: nel Lazio si è passati da 2.062 bandi per 3,5 miliardi di importo del 2007 a 2.373 bandi per 8,2 miliardi nel 2011; in Italia si è passati dai circa 24 mila bandi per oltre 24 miliardi di euro a circa 36 mila bandi per oltre 38 miliardi.

Come già rilevato nei precedenti Rapporti, il mercato pubblico del FM del Lazio riguarda soprattutto mono servizi. Nel 2011 questa specifica modalità di richiesta di servizi rappresenta il 91% del mercato per numero e importo. A livello nazionale si registrano quote del 91%per numero e del 77% per importo

Grafico 5. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO - Confronto Lazio e Italia - I principali segmenti Anno 2011 - *Composizione % degli importi*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Rispetto al mercato nazionale il Lazio rappresenta, in media nei cinque anni, quote dell'8% per numero di gare e del 15% per importo, quota quest'ultima che, per effetto della presenza di maxi gare di importo superiore al miliardo, sale al 22% nel 2009 (concessione di costruzione e gestione ad iniziativa privata da 3,2 miliardi per la realizzazione della nuova linea D della metropolitana di Roma) e al 21% nell'anno appena trascorso (concessione ad iniziativa pubblica da 2,7 miliardi per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma–Latina e collegamento Cisterna–Valmontone e concessione di servizi da 1,2 miliardi per il servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale).

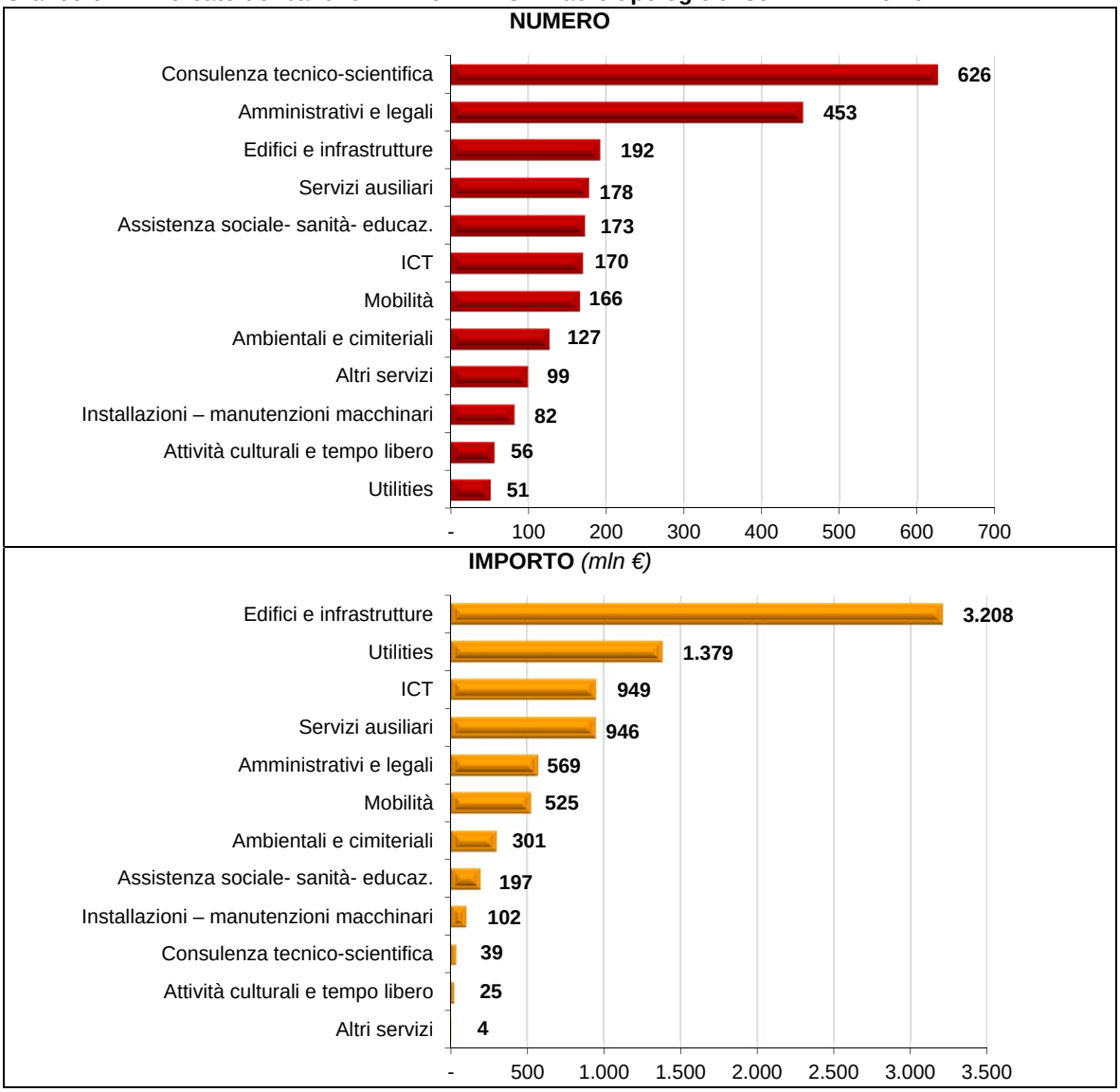
1.1. Macro tipologie di servizi

Nel 2011 le macro tipologie che sostengono economicamente questo mercato sono: i servizi per gli edifici e le infrastrutture, con oltre 3,2 miliardi di euro (il 39% del mercato del FM regionale), di cui oltre 2,7 miliardi (l'85% del valore totale della tipologia dei servizi per gli edifici e le infrastrutture) riconducibili alla concessione di lavori pubblici, indetta da Autostrade del Lazio Spa, per la progettazione, realizzazione e gestione del Corridoio Intermodale Roma–Latina e collegamento Cisterna–Valmontone; i servizi di utilities (generazione e distribuzione di energia elettrica e termica, distribuzione gas, illuminazione pubblica, raccolta, trattamento e distribuzione dell'acqua) con circa 1,4 miliardi (il 17% del FM regionale) dei quali oltre 1,2 miliardi (il 90% del valore totale del mercato dei servizi di utilities dell'anno) riconducibili alla gara per il servizio di distribuzione del gas metano

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

nel territorio di Roma Capitale; i servizi di Information and Communication Technology (ICT), con 949 milioni (12% del totale), dei quali oltre 389 milioni (il 41% del mercato ICT) riconducibili alla gara indetta da Consip Spa per l'affidamento dei servizi di gestione sistemi ed assistenza applicativa del sistema informativo del ministero della Giustizia (oltre 139 milioni) e ai sette lotti complessivi della gara Inps per l'affidamento della fornitura dei servizi di sviluppo, reingegnerizzazione e manutenzione del software applicativo dell'Ente (circa 250 milioni); i servizi ausiliari con 946 milioni (11% del totale), dei quali circa 610 milioni (64% del totale della macro tipologia del servizio) riconducibili alle gare, divise in più lotti, indette dalla Regione Lazio per i servizi di vigilanza, di pulizia, sanificazione, consegna e trasporto, di ristorazione e di lavanolo occorrenti alle aziende sanitarie regionali.

Grafico 6. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO - Macro tipologie di servizi - Anno 2011



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

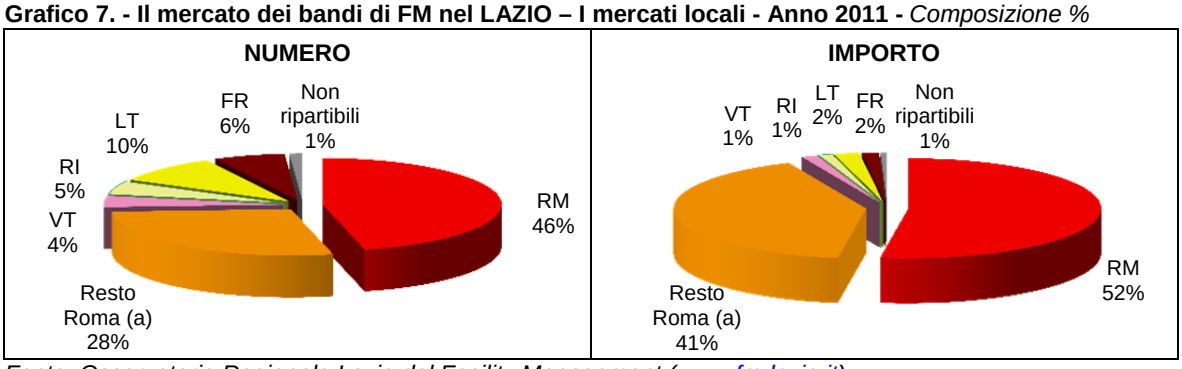
Tra le altre macro tipologie, si distinguono per importo i servizi amministrativi e legali ovvero i servizi finanziari, assicurativi, legali, immobiliari, di formazione, di supporto e per la pubblicità, con 569 milioni di euro, i servizi per la mobilità (trasporto, logistica, parcheggio, servizi per la sicurezza del traffico e per il noleggio e la manutenzione di mezzi, automezzi e autoveicoli), con 525 milioni di euro, e i servizi ambientali e cimiteriali (raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti, servizi cimiteriali, manutenzione e gestione di spazi verdi e di elementi di arredo urbano) con 301 milioni di euro.
Due delle restanti macro tipologie di servizi, ovvero i servizi di assistenza sociale, sanitaria ed educativa, ed i servizi di installazione e manutenzione dei macchinari, totalizzano un importo superiore ai 100 milioni ciascuno, mentre non supera i 40 milioni il valore dei servizi di consulenza tecnico scientifica, dei servizi legati alle attività culturali e al tempo libero e degli altri servizi.

In termini di numero di bandi di gara attivati invece la macro tipologia prevalente è, come nel 2010, quella per l'affidamento di servizi di consulenza tecnico scientifica: 626 gare (26% del totale dei bandi attivati in regione), di cui soltanto 130 con importo noto. La grande differenza è dovuta sostanzialmente al fatto che l'universo dei bandi per servizi di architettura e ingegneria monitorato include anche gli avvisi per l'istituzione dell'elenco professionisti suddivisi per tipologie di incarico che non hanno un importo di riferimento. Più distaccati dal capoclassifica si trovano i servizi amministrativi e legali con 453 gare (+5% rispetto al 2010), e ancora più indietro i servizi agli edifici e alle infrastrutture con 192 gare (-1%).

1.2. Mercati locali

La distribuzione per ambito territoriale delle gare di FM censite nel 2011 nel Lazio mostra, come lo scorso anno un'intensa attività nella città di Roma.

Grafico 7. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – I mercati locali - Anno 2011 - *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)
a): il dato relativo all'ambito territoriale "Resto Roma" comprende anche la gara, indetta da Autostrade del Lazio Spa, del valore di 2,7 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche i territori di Roma e della provincia di Latina.

Il mercato della capitale rappresenta il 46% per numero di gare e il 52% per volume d'affari del mercato regionale con 1.097 gare e un importo di oltre 4,3 miliardi. La gran parte degli importi in

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

gara riguardano le macro tipologie dei servizi di utilities (1.307 milioni), dei quali oltre 1.245 milioni riconducibili all'appalto, indetto dal Comune di Roma, per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio comunale; dei servizi ICT, 908 milioni dei quali oltre 389 milioni riconducibili alla gara indetta da Consip Spa per l'affidamento dei servizi di gestione sistemi ed assistenza applicativa del sistema informativo del ministero della Giustizia (oltre 139 milioni) e ai sette lotti complessivi della gara Inps per l'affidamento della fornitura dei servizi di sviluppo, reingegnerizzazione e manutenzione del software applicativo dell'Ente (circa 250 milioni).

Tabella 2. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – I mercati locali - Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Roma	1.097	766	4.315	5,6	14,2	11,5	95,8	75,6
Resto Roma	662	345	3.383	9,8	-10,2	-17,5	421,7	532,1
Provincia di Viterbo	93	70	110	1,6	-51,3	-32,0	26,3	85,8
Provincia di Rieti	111	90	98	1,1	68,2	57,9	83,0	15,9
Provincia di Latina	230	123	175	1,4	62,0	29,5	202,1	133,3
Provincia di Frosinone	153	91	120	1,3	-13,1	-5,2	20,2	26,8
Non ripartibili	27	20	44	2,2	3,8	-9,1	-3,1	6,6
TOTALE REGIONE	**2.373**	**1.505**	**8.243**	**5,5**	**3,2**	**1,8**	**158,0**	**153,4**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Il mercato del resto del territorio del Lazio è formato da 1.276 gare e un volume d'affari, relativo a 739 gare di importo conosciuto, di 3.928 milioni di euro. Gran parte di questo mercato è localizzato nel resto della provincia di Roma in cui sono presenti 662 opportunità e un volume d'affari, relativo a 345 gare di importo conosciuto, del valore complessivo di 3.383 milioni (41% del totale del valore regionale) dei quali 2,7 relativi alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche i territori di Roma e della provincia di Latina. Alle quattro province di Viterbo, Rieti, Frosinone e Latina competono complessivamente 587 gare e 502 milioni. Il quadro territoriale è completato da 27 gare (non ripartibili) dell'importo complessivo di 44 milioni relative a servizi FM che interessano l'intero territorio regionale.

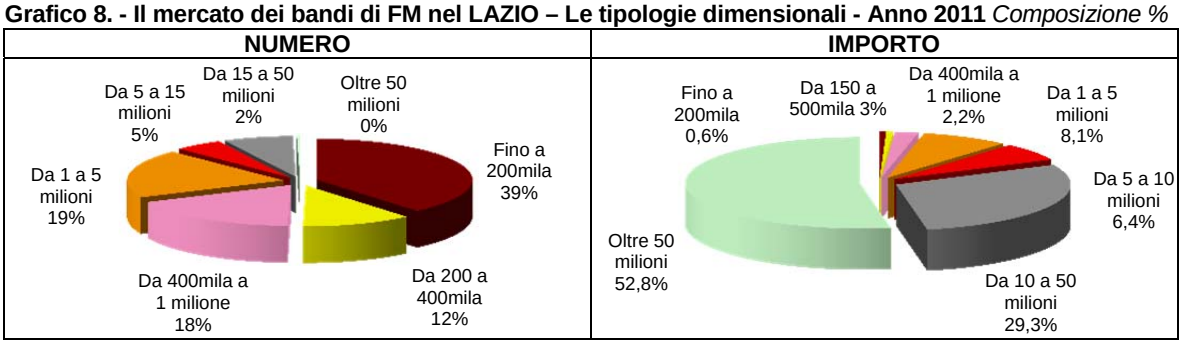
1.3. Tipologie dimensionali

Nel periodo gennaio-dicembre 2011, l'87% del numero di gare di importo conosciuto riguarda servizi di importo inferiore a 5 milioni di euro, e il 50% fa riferimento a gare di importo inferiore a 400 mila euro, fascia dimensionale che caratterizza, soprattutto i servizi amministrativi e legali, i servizi di consulenza tecnico scientifica, i servizi di assistenza sociale e per le attività culturali il tempo libero e lo sport.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Nello specifico le gare di importo inferiore a 5 milioni di euro sono state 1.316 di cui 757 non superano i 400 mila euro. Nel complesso le gare fino a 5 milioni di euro registrano un calo medio del 4% rispetto al 2010, quale risultato di tassi di calo del 4% dei servizi di importo inferiore a 200 mila euro, dell'1,5% per quelli di importo compreso tra 400mila e un milione e un calo superiore al 4% per quelli di importo compreso tra un milione e 5 milioni (-7,6%). Per quanto riguarda i bandi di importo superiore a 5 milioni di euro si osserva la crescita di quelli di importo compreso tra 5 e 10 milioni (+17,2%) e soprattutto tra 10 e 50 milioni (+194,6%), mentre si riducono vistosamente quelli di importo superiore a 50 milioni (-44,4%).

Grafico 8. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Le tipologie dimensionali - Anno 2011 *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Dal punto di vista economico si segnala la fase espansiva di tutti i servizi di importo superiore a 5 milioni di euro.

Tabella 3. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Le tipologie dimensionali - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	868	0	0		5,7			
Fino a 200.000	585	585	47	0,1	-3,9	-3,9	-18,7	-15,3
Da 200.000 a 400.000	172	172	53	0,3	0,0	0,0	5,1	5,1
Da 400.000 a 1.000.000	269	269	178	0,7	-1,5	-1,5	-2,7	-1,3
Da 1.000.000 a 5.000.000	290	290	670	2,3	-7,6	-7,6	-11,4	-4,1
Da 5.000.000 a 10.000.000	75	75	524	7,0	17,2	17,2	20,2	2,5
Da 10.000.000 a 50.000.000	109	109	2.414	22,1	194,6	194,6	197,0	0,8
Oltre 50.000.000	5	5	4.357	871,3	-44,4	-44,4	385,0	773,0
TOTALE	**2.373**	**1.505**	**8.243**	**5,5**	**3,2**	**1,8**	**158,0**	**153,4**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

1.4. Committenti

Per quanto riguarda la committenza, il 94% del valore degli importi in gara e l'86% per numero di opportunità compete a: Comuni, Aziende speciali (tra le principali Acea, Ama, Atac, Roma servizi per

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

la mobilità), Province, Regione e Enti della sanità, Ministeri, Consip, Enti di previdenza (tra i principali Inps, Inpdap, Inail) e Imprese pubbliche (tra le principali Autostrade per il Lazio, Anas, gruppo FS, Enel, RAI, Poste Italiane).

I principali committenti di servizi FM sono le Amministrazioni comunali con 862 gare e 2.284 milioni, quantità pari al 36% del mercato del FM regionale per numero di gare e al 28% per importi. Oltre la metà degli importi messi in gara dai Comunali riguarda la sola gara per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di Roma Capitale.

Tabella 4. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – I committenti - Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Amministrazioni centrali	520	340	819	2,4	-10,5	-19,6	-39,8	-25,1
Amministrazioni territoriali	1.608	988	3.862	3,9	6,2	9,3	201,7	176,1
Comuni	862	469	2.284	4,9	-1,9	-2,9	304,5	316,6
Province	136	113	174	1,5	23,6	61,4	424,7	225,1
Regione	46	46	644	14,0	130,0	155,6	1.135,9	383,6
Aziende del servizio sanitario	225	135	268	2,0	86,0	48,4	54,6	4,2
Aziende speciali	147	101	333	3,3	-17,4	-22,9	76,0	128,2
Università	30	27	41	1,5	-49,2	-27,0	-64,2	-51,0
Aziende per l'edilizia abitativa	29	24	28	1,2	-35,6	200,0	-1,5	-67,2
Altri enti a carattere territoriale	133	73	90	1,2	30,4	10,6	-27,6	-34,5
Gestori della rete stradale	28	26	2.751	105,8	-33,3	-35,0	4.688,6	7.267,1
Gestori della rete ferroviaria	38	30	84	2,8	35,7	50,0	20,2	-19,9
Altri soggetti pubblici e privati	179	121	728	6,0	33,6	33,0	70,4	28,1
Totale	**2.373**	**1.505**	**8.243**	**5,5**	**3,2**	**1,8**	**158,0**	**153,4**

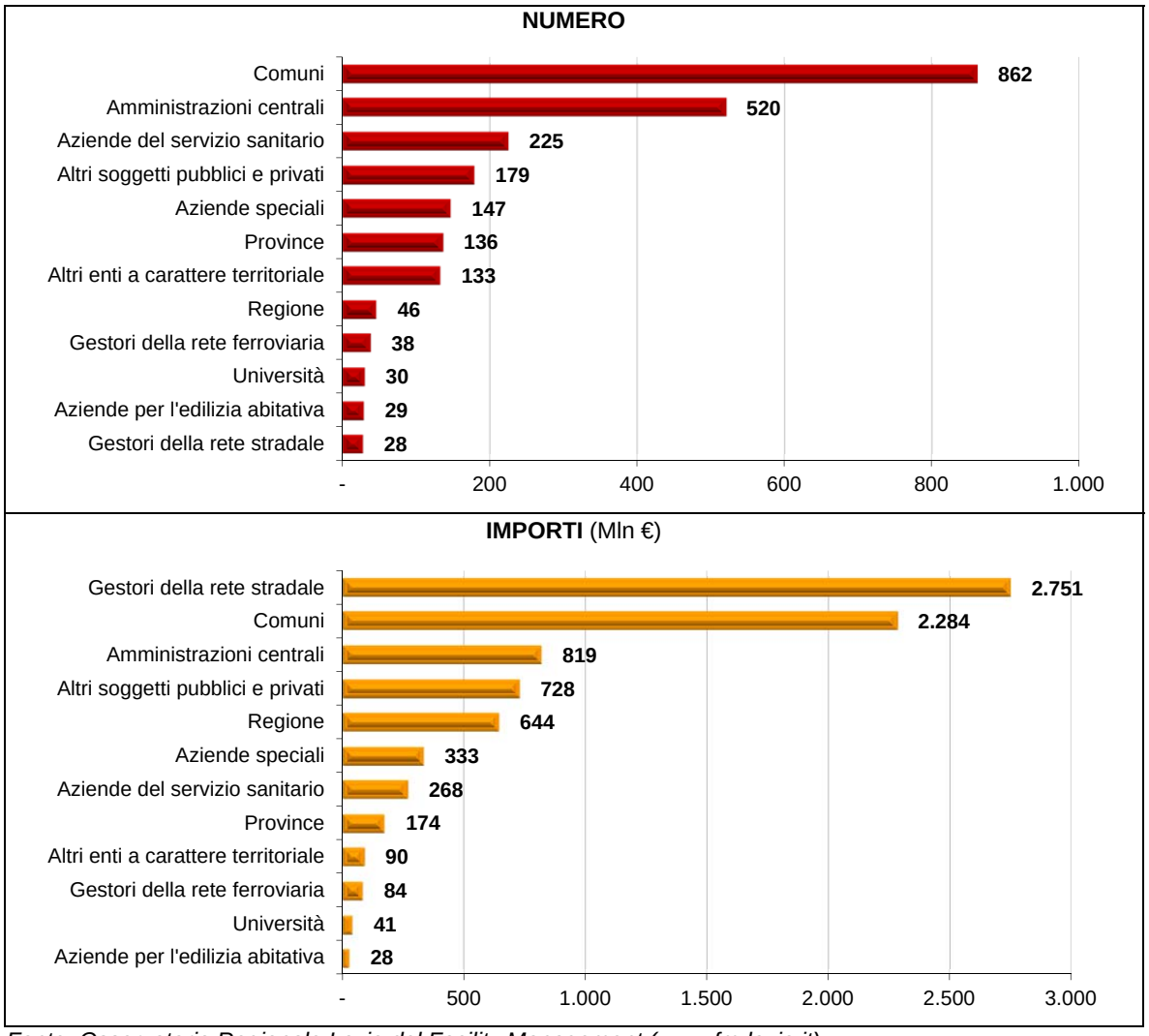
Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Un altro mercato importante è quello attivato dalle Amministrazioni centrali, ovvero Ministeri e Consip in primo luogo. Nel complesso gli enti riconducibili alla famiglia delle Amministrazioni centrali hanno indetto 520 gare e 819 milioni, ovvero il 22% della domanda e il 10% del valore del mercato regionale.

Per quanto riguarda le altre committenze nel 2011 si sono distinti i gestori della rete stradale, la Regione e gli Enti di previdenza. Ai primi spettano 2.751 milioni, il 33% del valore del mercato regionale, riconducibili quasi totalmente alla concessione di lavori pubblici, indetta da Autostrade del Lazio Spa, per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma–Latina e collegamento Cisterna–Valmontone. La Regione Lazio ha indetto 46 gare e 644 milioni dei quali 610, suddivisi in 32 gare, per servizi ausiliari (pulizie, sanificazione, lavanolo, ristorazione, ecc.) occorrenti alle aziende sanitarie. Agli Enti di previdenza, inclusi nella voce "altri soggetti pubblici e privati" spettano invece 75 gare e 502 milioni dei quali 423 per servizi ICT.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Grafico 9. - Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – I committenti - Anno 2011



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

2. IL MERCATO DEI BANDI DI FM A ROMA

Nel 2011, nel territorio della città di Roma si concentra il 46% della domanda regionale di servizi di FM per il 52% del valore, quote che corrispondono a 1.097 gare e un importo di oltre 4,3 miliardi. Rispetto al 2010 si osserva un mercato in crescita per numero di opportunità (+14,2%), ma soprattutto per gli importi in gara (+95,8%).

2.1. Macro tipologie di servizi

Il 55% della domanda della città di Roma riguarda 3 macro tipologie: i servizi amministrativi e legali, con 267 gare (24%); i servizi di consulenza tecnico scientifica, con 186 gare (17%); ICT, con 152 gare (14%).

Tabella 5. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA - Macro tipologie di servizi - Anno 2011
Importi in milioni di euro

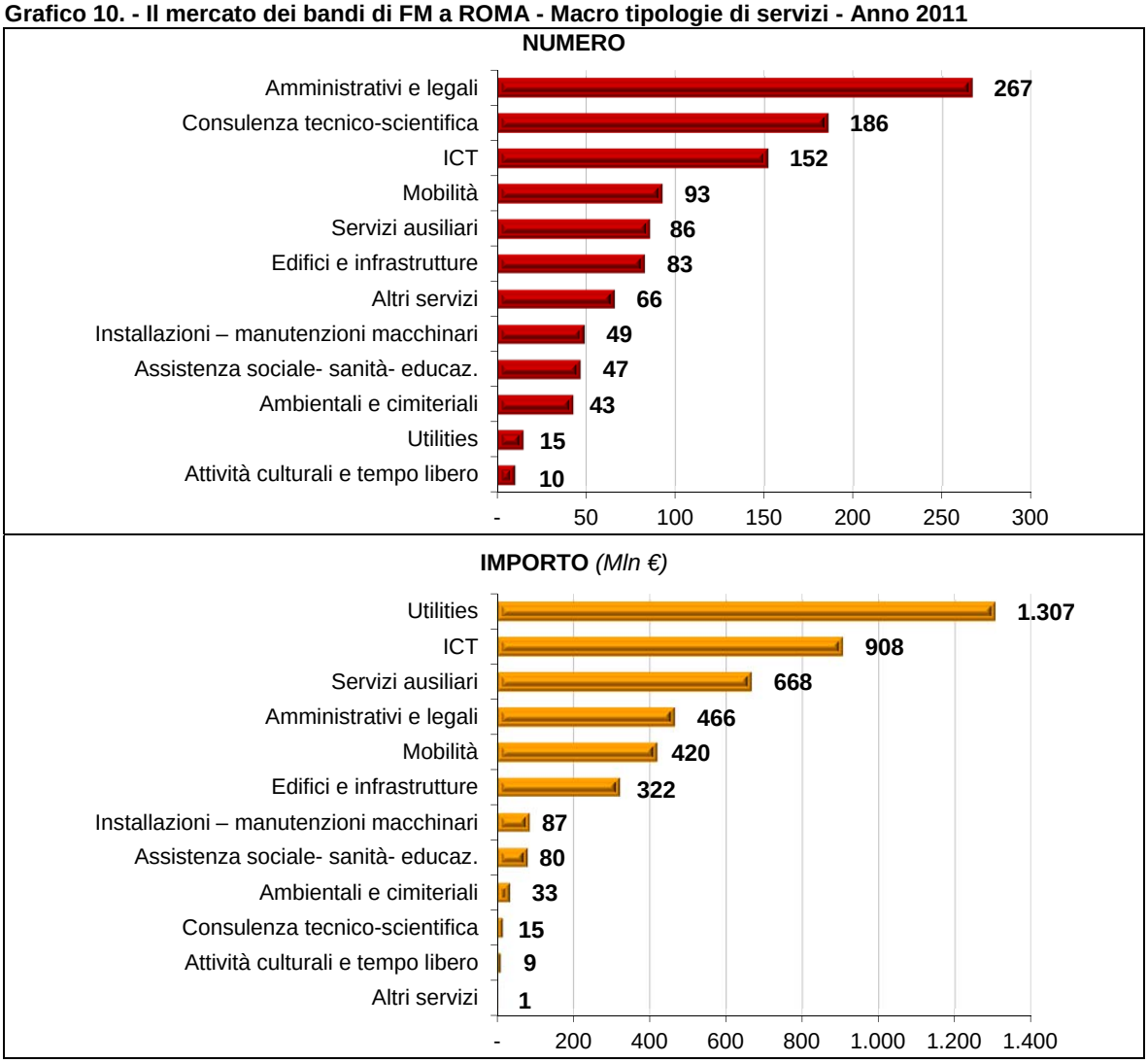
	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	83	81	322	4,0	-16,2	-12,0	-32,5	-23,3
Utilities	15	13	1.307	100,5	400,0	550,0	16.875,8	2.511,7
Ambientali e cimiteriali	43	27	33	1,2	79,2	17,4	1,3	-13,7
Mobilità	93	79	420	5,3	12,0	16,2	538,9	449,9
Consulenza tecnico-scientifica	186	35	15	0,4	22,4	84,2	338,7	138,1
ICT	152	143	908	6,3	28,8	32,4	45,6	10,0
Installazioni – manutenzioni macchinari	49	47	87	1,8	44,1	42,4	53,5	7,7
Attività culturali e tempo libero	10	3	9	3,0	-44,4	-66,7	-82,3	-46,9
Servizi ausiliari	86	81	668	8,2	-14,0	-10,0	169,2	199,1
Assistenza sociale- sanità- educaz.	47	40	80	2,0	4,4	11,1	300,5	260,4
Amministrativi e legali	267	213	466	2,2	13,6	7,0	-23,2	-28,2
Altri servizi	66	4	1	0,2	32,0	-50,0	-92,5	-85,1
TOTALE	**1.097**	**766**	**4.315**	**5,6**	**14,2**	**11,5**	**95,8**	**75,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per quanto riguarda gli importi il 51% spetta a due macro tipologie di servizi: i servizi di utilities con 1.307 milioni (30%) e ICT con 908 milioni (21%).

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Grafico 10. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA - Macro tipologie di servizi - Anno 2011



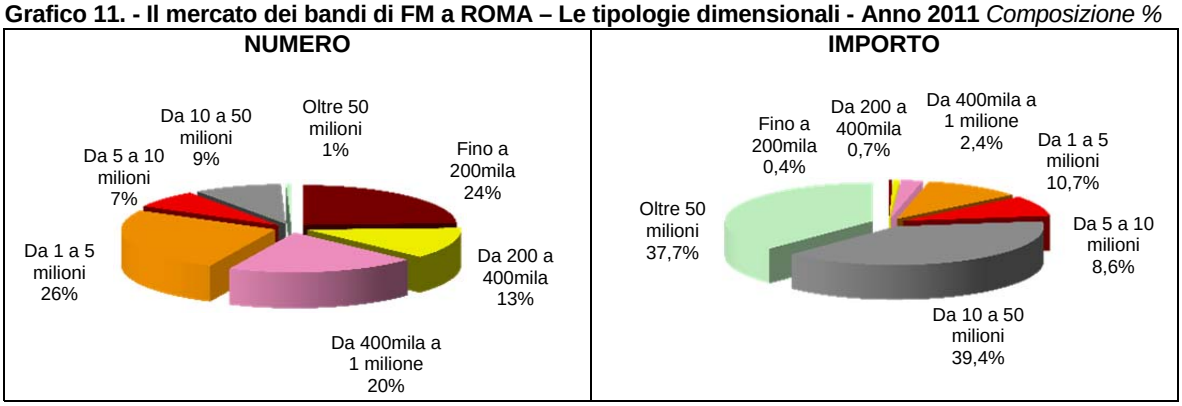
Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

2.2. Tipologie dimensionali

L'83% della domanda di servizi FM localizzata nella città di Roma è formata da gare di importo inferiore a 5 milioni di euro. Al contrario l'86% del mercato spetta ai servizi di importo superiore a 5 milioni di euro e di questi circa il 38% è relativo a 4 maxi gare di importo superiore a 50 milioni di euro.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Grafico 11. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Le tipologie dimensionali - Anno 2011 *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Le gare di importo inferiore a 5 milioni di euro sono state 635 di cui: 186 (24%) non superano i 200 mila euro; 97 (13%) hanno un importo compreso tra i 200mila e i 400mila euro; 153 (20%) hanno un importo compreso tra i 400mila e il milione di euro; 199 (26%) hanno un importo compreso tra 1 e 5 milioni di euro. Rispetto al 2010 le gare per servizi FM di importo inferiore a 5 milioni di euro crescono mediamente del 3%, e tra tutte le classi a crescere sono soprattutto gli appalti compresi tra i 200mila euro e i 400mila euro (+5,4%) e tra il milione di euro e i 5 milioni (+10,6%).

Per quanto riguarda i servizi di maggiore dimensione economica si osserva la loro significativa crescita (+93%), per la crescita delle gare di importo compreso tra i 5 e i 10 milioni (+56%), e tra i 10 e i 50 milioni (+196%). Segnano un netto calo invece le gare di importo superiore ai 50 milioni (-50%).

Dal punto di vista economico volano le gare al di sopra dei 5 milioni (+130%). La crescita si riscontra in tutti le fasce di importo degli appalti oltre i 5 milioni: +53% le gare di importo compreso tra i 5 e i 10 milioni; +226% la gare di importo compreso tra i 10 e i 50 milioni e +93% le gare di importo superiore ai 50 milioni.

Tabella 6. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Le tipologie dimensionali - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	331				20,8			
Fino a 200.000	186	186	19	0,1	-6,1	-6,1	-15,5	-10,1
Da 200.000 a 400.000	97	97	30	0,3	5,4	5,4	11,8	6,1
Da 400.000 a 1.000.000	153	153	102	0,7	2,7	2,7	1,5	-1,1
Da 1.000.000 a 5.000.000	199	199	463	2,3	10,6	10,6	3,6	-6,3
Da 5.000.000 a 10.000.000	56	56	373	6,7	55,6	55,6	53,3	-1,4
Da 10.000.000 a 50.000.000	71	71	1.701	24,0	195,8	195,8	225,8	10,1
Oltre 50.000.000	4	4	1.628	407,0	-50,0	-50,0	93,3	286,6
TOTALE	**1.097**	**766**	**4.315**	**5,6**	**14,2**	**11,5**	**95,8**	**75,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

2.3. Committenti

Il principale committente per valore posto in gara è il Comune di Roma con oltre 1,7 miliardi. In primo piano le gare per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas metano nel territorio di comunale, del valore di oltre 1,2 miliardi; e il project financing a gara unica per la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria ed i servizi quali la fornitura di nuovi arredi, il servizio di trasloco e la vigilanza del complesso immobiliare denominato "Campidoglio 2", del valore di 193 milioni.

Tabella 7. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – I committenti - Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Amministrazioni centrali	416	286	772	2,7	-8,0	-6,8	-36,0	-31,3
Amministrazioni territoriali	487	341	2.779	8,1	33,8	21,8	327,3	250,9
Comune	89	60	1.729	28,8	-4,3	-13,0	799,4	934,4
Province	16	15	32	2,1	100,0	114,3	1.310,9	558,4
Regione	29	29	439	15,1	1.350,0	1.350,0	2.664,7	90,7
Aziende del servizio sanitario	143	89	164	1,8	120,0	41,3	89,9	34,4
Aziende speciali	98	74	303	4,1	5,4	1,4	145,8	142,5
Università	22	19	40	2,1	-8,3	-9,5	-62,2	-58,2
Aziende per l'edilizia abitativa	22	17	26	1,5	-31,3	142,9	-5,5	-61,1
Altri enti a carattere territoriale	68	38	47	1,2	44,7	0,0	-51,7	-51,7
Gestori della rete stradale	10	9	11	1,3	-50,0	-50,0	-77,8	-55,6
Gestori della rete ferroviaria	35	28	83	3,0	40,0	64,7	204,2	84,7
Altri soggetti pubblici e privati	149	102	669	6,6	49,0	56,9	148,7	58,5
TOTALE	**1.097**	**766**	**4.315**	**5,6**	**14,2**	**11,5**	**95,8**	**75,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

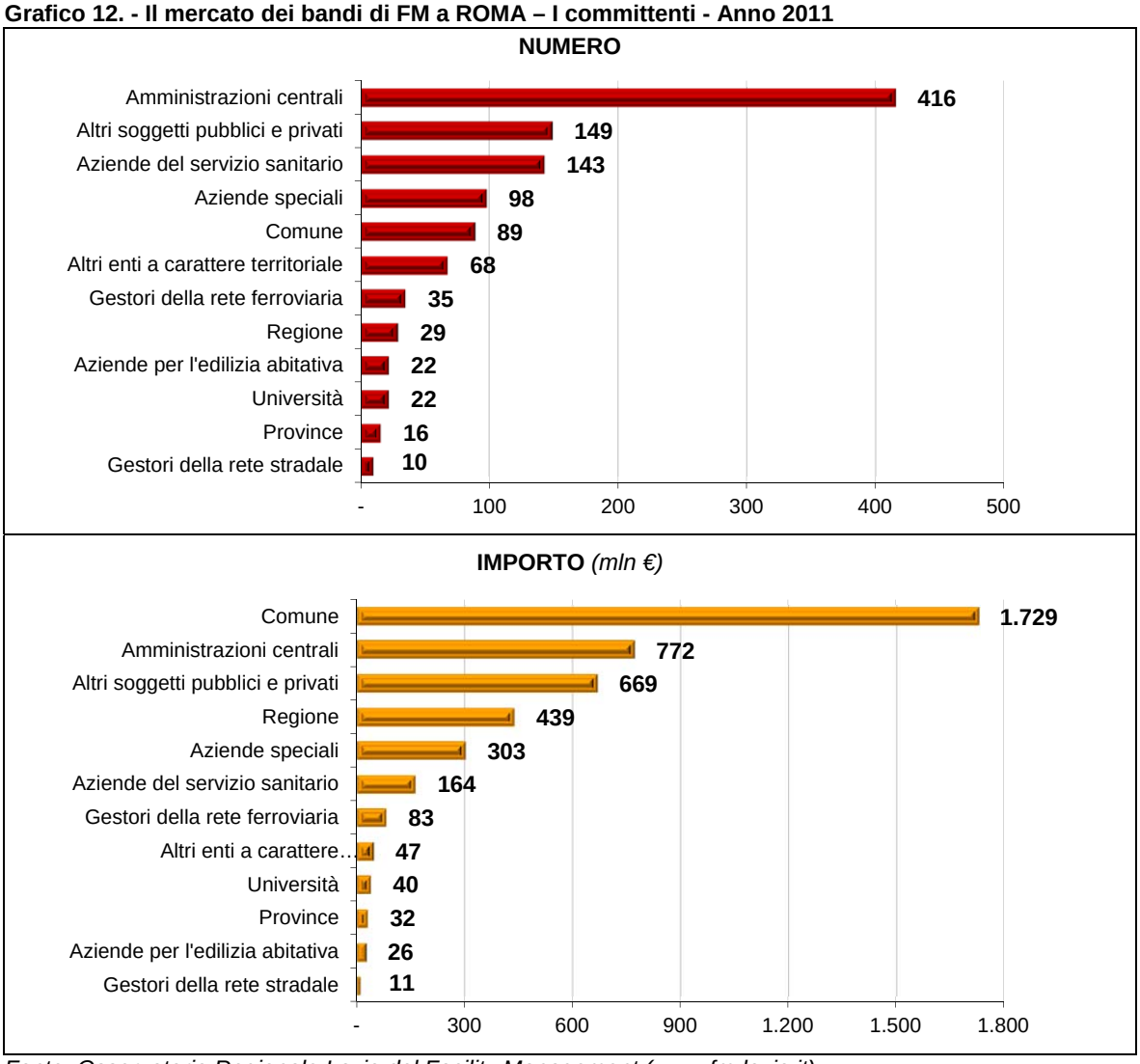
Tra le altre committenze spiccano: le Amministrazioni Centrali, con 772 milioni (-36% rispetto al 2010) dei quali oltre 139 milioni riconducibili alla gara indetta da Consip Spa per l'affidamento dei servizi di gestione sistemi ed assistenza applicativa del sistema informativo del ministero della Giustizia; gli "Altri soggetti pubblici e privati" con 669 milioni (+149% rispetto al 2010) di cui circa 500, relativi a 72 gare, indetti dagli Enti di Previdenza e quasi tutti destinati a servizi ICT; la Regione Lazio con 439 milioni (+2.665% rispetto al 2010) dei quali oltre 432 milioni relativi ai 19 lotti ricadenti nel territorio del Comune di Roma delle tre gare per i servizi di pulizia, sanificazione, consegna e trasporto, il servizio di ristorazione e per il servizio di lavanolo tutti occorrenti alle Aziende sanitarie. Da segnalare inoltre i Gestori della rete stradale con 11 milioni, un valore in netto calo rispetto ai 51 milioni del 2010 (-78%) e i Gestori della rete ferroviaria con 83 milioni, in forte crescita rispetto ai 27 di un anno prima.

Nella classifica per numero di gare troviamo al primo posto le Amministrazioni centrali con 416 gare (38% delle gare indette nel territorio del comune di Roma), al secondo gli Altri soggetti pubblici e privati con 149 gare (14% delle gare indette), al terzo le Aziende servizio sanitario con

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

143 gare (13% del totale), quarte le Aziende speciali con 98 gare (9% del totale) e quinto il Comune di Roma con 89 iniziative (8% del totale).

Grafico 12. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – I committenti - Anno 2011

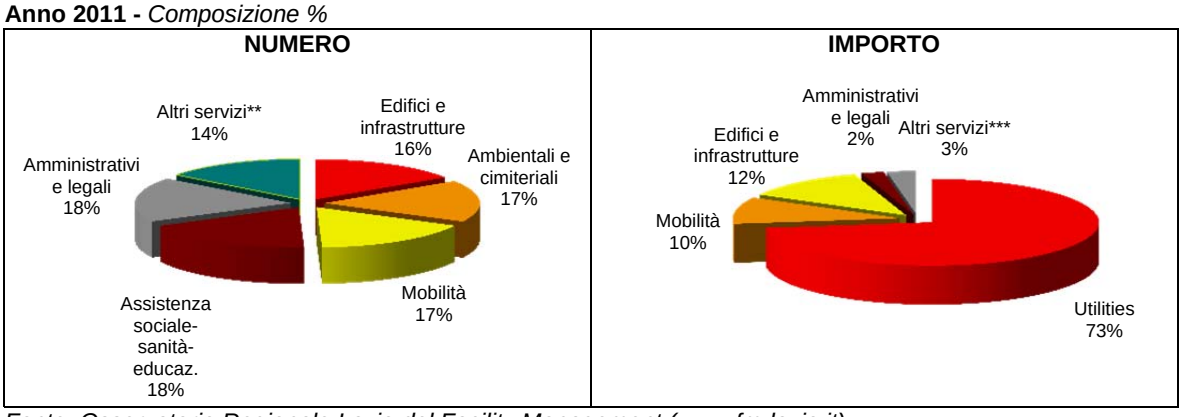


Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

2.3.1. Il Comune di Roma

Grafico 13. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Il Comune di Roma per macro tipologia di servizi Anno 2011 - *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

* *Non sono comprese le gare indette dalle società controllate (Roma Metropolitane, Atac, Ama, Acea, ecc.)*

** *Sono comprese le seguenti macro tipologie di servizi: Utilities, Consulenza tecnico scientifica, ICT, Attività culturali e tempo libero, Servizi ausiliari*

*** *Sono comprese le seguenti macro tipologie di servizi: Ambientali e cimiteriali, ICT, Attività culturali e tempo libero, Servizi ausliari, Assistenza sociale- sanità- educaz.*

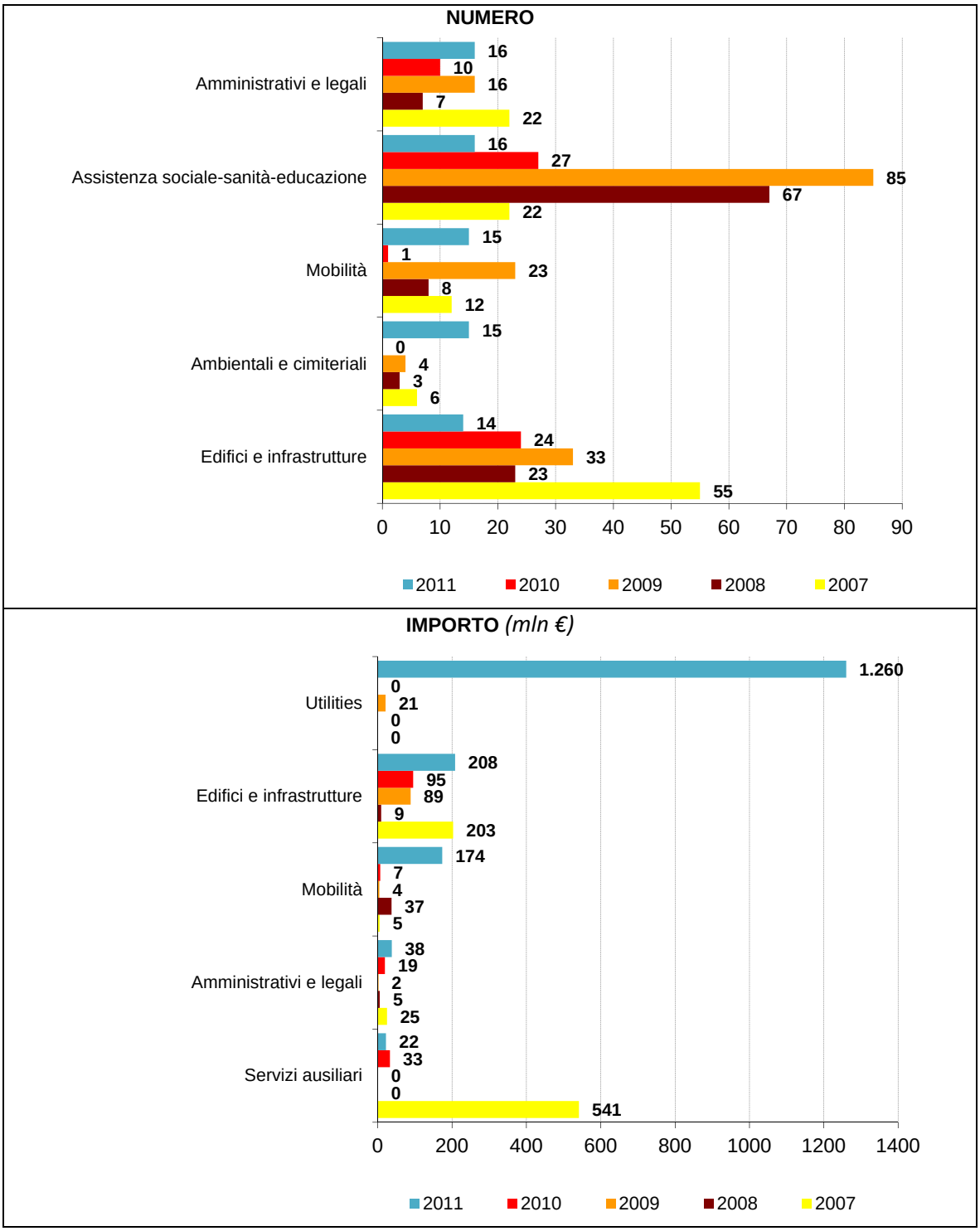
Tabella 8. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Il Comune di Roma per macro tipologia di servizi - Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	14	14	208	14,9	-41,7	-41,7	118,5	274,6
Utilities	2	2	1.260	630,2	-	-	-	-
Ambientali e cimiteriali	15	3	2	0,8	-	-	-	-
Mobilità	15	10	174	17,4	1.400,0	900,0	2.503,3	160,3
Consulenza tecnico-scientifica	3	2	0	0,1	-75,0	-	-	-
ICT	3	3	16	5,2	50,0	50,0	-50,9	-67,3
Installazioni – manutenzioni macchinari	-	-	-	-	-	-	-	-
Attività culturali e tempo libero	4	2	7	3,5	-20,0	0,0	4.429,0	-
Servizi ausiliari	1	1	22	22,0	-91,7	-91,7	-33,0	704,4
Assistenza sociale- sanità- educaz.	16	12	2	0,2	-40,7	-36,8	-61,8	-39,5
Amministrativi e legali	16	11	38	3,4	60,0	22,2	96,4	60,7
Altri servizi	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**89**	**60**	**1.729**	**28,8**	**-4,3**	**-13,0**	**799,4**	**934,4**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Grafico 14. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Il Comune di Roma per macro tipologia di servizi – *Trend 2007-2011*

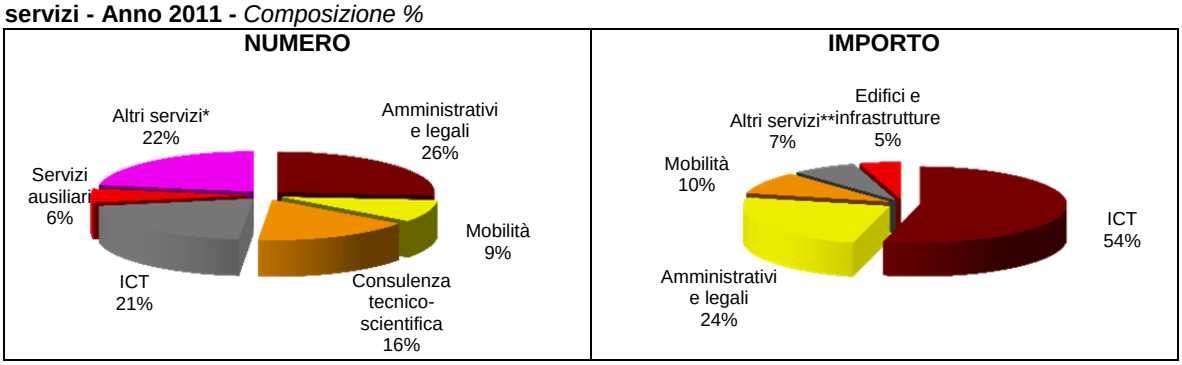


Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

2.3.2. Le amministrazioni centrali

Grafico 15. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Le amministrazioni centrali per macro tipologia di servizi - Anno 2011 - *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

* *Sono comprese le rimanenti macro tipologie di cui alla tabella tranne la macro tipologia Ambientali e Cimiteriali.*

** *Sono comprese le rimanenti macro tipologie di cui alla tabella tranne le macro tipologia Ambientali e Cimiteriali e Attività culturali e tempo libero*

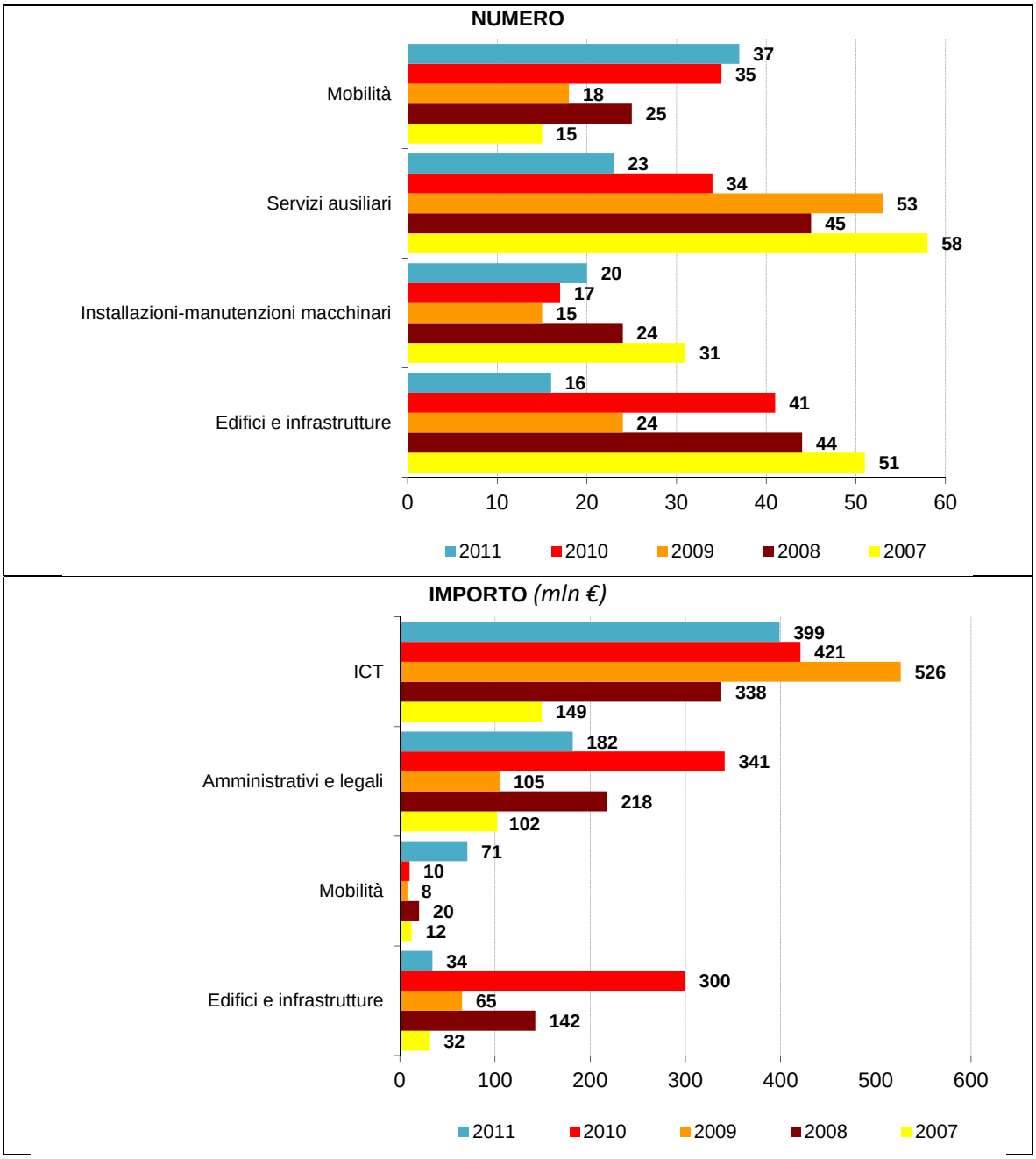
Tabella 9. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Le amministrazioni centrali per macro tipologia di servizi - Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	16	16	34	2,1	-61,0	-59,0	-88,6	-72,2
Utilities	1	1	3	3,0	0,0	0,0	3,4	-
Ambientali e cimiteriali	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Mobilità	37	33	71	2,1	5,7	10,0	597,6	534,2
Consulenza tecnico-scientifica	68	14	8	0,5	-16,0	100,0	275,6	87,8
ICT	86	80	399	5,0	16,2	17,6	-5,2	-19,4
Installazioni – manutenzioni macchinari	20	19	34	1,8	17,6	11,8	134,0	-
Attività culturali e tempo libero	2	-	-	-	-81,8	-100,0	-100,0	-
Servizi ausiliari	23	20	32	1,6	-32,4	-25,9	-37,7	-15,9
Assistenza sociale- sanità- educaz.	6	5	10	1,9	100,0	150,0	5.388,6	2.095,5
Amministrativi e legali	109	95	182	1,9	-1,8	-5,0	-46,8	-44,0
Altri servizi	48	3	1	0,3	26,3	-25,0	-91,6	-
TOTALE	**416**	**286**	**772**	**2,7**	**-8,0**	**-6,8**	**-36,0**	**-31,3**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Grafico 16. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – Le amministrazioni centrali per macro tipologia di servizi - *Trend 2007-2011*

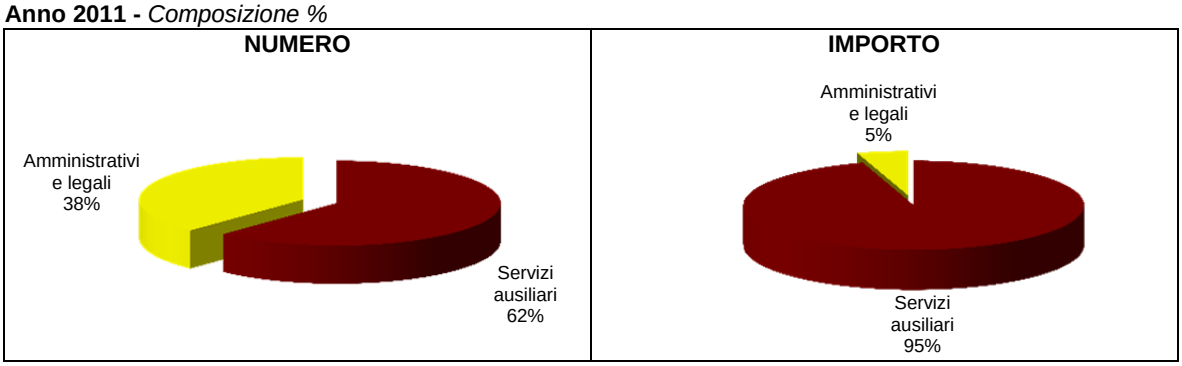


Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

2.3.3. La Regione Lazio

Grafico 17. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – La Regione Lazio per macro tipologia di servizi - Anno 2011 - *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

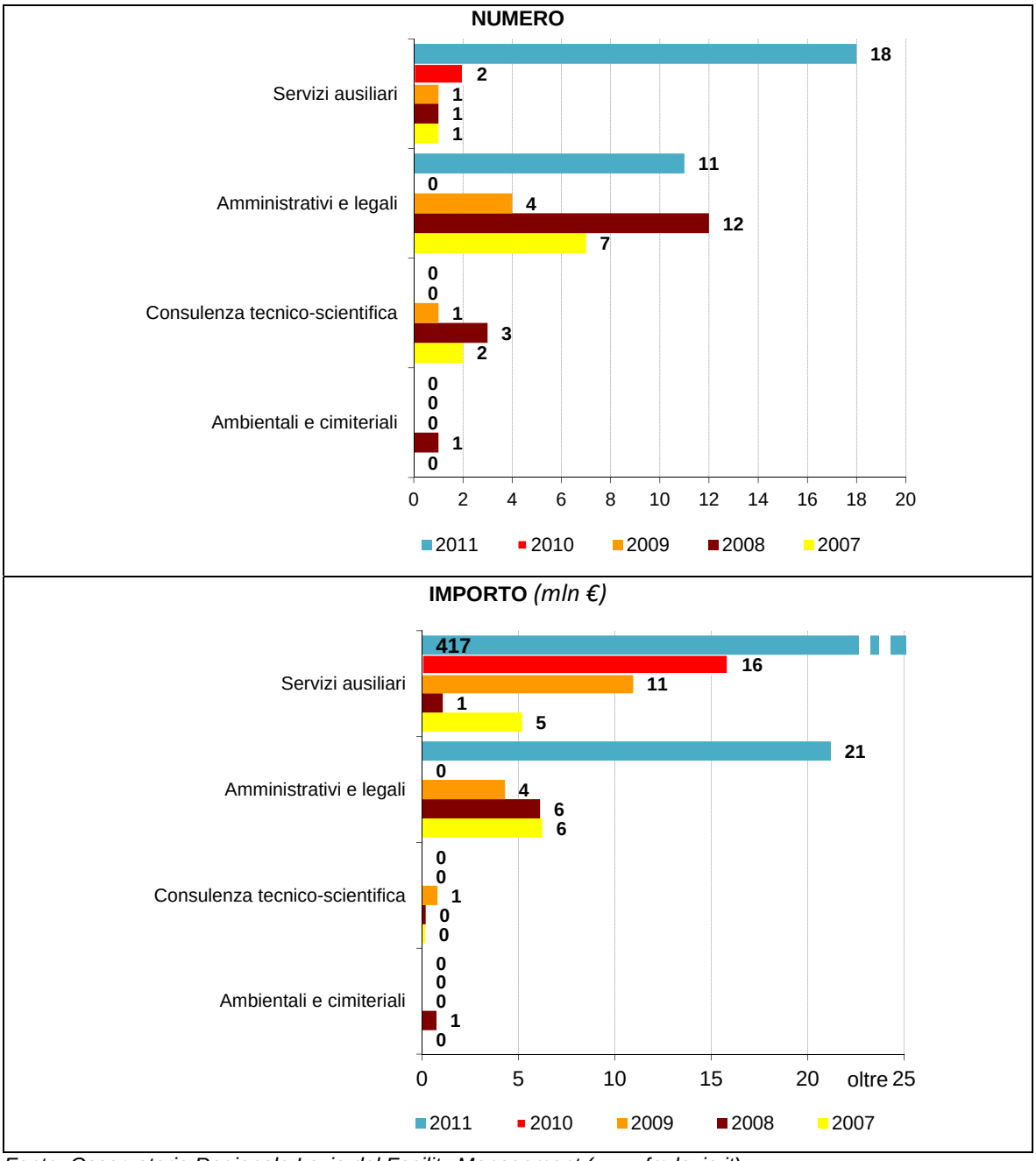
Tabella 10. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – La Regione Lazio per macro tipologia di servizi - Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilities	-	-	-	-	-	-	-	-
Ambientali e cimiteriali	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobilità	-	-	-	-	-	-	-	-
Consulenza tecnico-scientifica	-	-	-	-	-	-	-	-
ICT	-	-	-	-	-	-	-	-
Installazioni – manutenzioni macchinari	-	-	-	-	-	-	-	-
Attività culturali e tempo libero	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi ausiliari	18	18	417	23,2	800,0	800,0	2.531,0	192,3
Assistenza sociale- sanità- educaz.	-	-	-	-	-	-	-	-
Amministrativi e legali	11	11	21	1,9	-	-	-	-
Altri servizi	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**29**	**29**	**439**	**15,1**	**1.350,0**	**1.350,0**	**2.664,7**	**90,7**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Grafico 18. - Il mercato dei bandi di FM a ROMA – La Regione Lazio per macro tipologia di servizi
Trend 2007-2011



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

3. IL MERCATO DEI BANDI DI FM NEL RESTO DEL LAZIO

Nel 2011, nel territorio del resto del Lazio si concentra il 54% della domanda regionale di servizi di FM per il 48% del valore, calcolando anche le 27 gare per 44 milioni a carattere regionale. In valori assoluti si tratta di 1.276 gare complessive per un volume d'affari, relativo a 739 gare di importo conosciuto, di 3.928 milioni di euro. Le quote principali competono al resto della provincia di Roma (662 gare e 3.383 milioni).

A differenza di quanto evidenziato per la città di Roma, il mercato del FM nel resto del Lazio presenta un trend a doppia velocità, con il numero di opportunità in calo del 4,6%, e gli importi in gara in crescita del 296,3%, grazie soprattutto alla presenza della maxi gara indetta da Autostrade del Lazio Spa, per il Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone, del valore di oltre 2,7 miliardi, al netto della quale la crescita sarebbe stata più contenuta (+21%).

3.1. Macrotipologie di servizi

Le macrotipologie protagoniste del mercato del resto del Lazio sono: i servizi di consulenza tecnica e scientifica per numero, con 440 gare (34,5% del totale) in gran parte finalizzate all'affidamento di incarichi di progettazione di opere pubbliche e i servizi per gli edifici e le infrastrutture per valore con circa 2,9 miliardi (73,5% del valore attivato).

Tabella 11. - **Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – Macro tipologia di servizi - Anno 2011**
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture (a)	109	100	2.885	28,9	14,7	17,6	2.707,1	2.286,0
Utilities	36	26	72	2,8	-26,5	-21,2	-61,9	-51,7
Ambientali e cimiteriali	84	73	268	3,7	-17,6	-11,0	28,3	44,1
Mobilità	73	67	105	1,6	-37,6	-39,6	-0,4	64,9
Consulenza tecnico-scientifica	440	95	24	0,3	-12,5	-4,0	40,7	46,6
ICT	18	16	42	2,6	-30,8	-38,5	3,9	68,9
Installazioni – manutenzioni macchinari	33	16	15	1,0	6,5	-48,4	-43,2	10,0
Attività culturali e tempo libero	46	29	16	0,6	109,1	38,1	-54,8	-67,3
Servizi ausiliari	92	86	279	3,2	10,8	19,4	140,7	101,5
Assistenza sociale- sanità- educaz.	126	116	117	1,0	29,9	38,1	70,8	23,7
Amministrativi e legali	186	107	102	1,0	-4,6	-25,2	26,2	68,7
Altri servizi	33	8	3	0,4	83,3	100,0	262,3	81,2
TOTALE	**1.276**	**739**	**3.928**	**5,3**	**-4,6**	**-6,6**	**296,3**	**324,1**

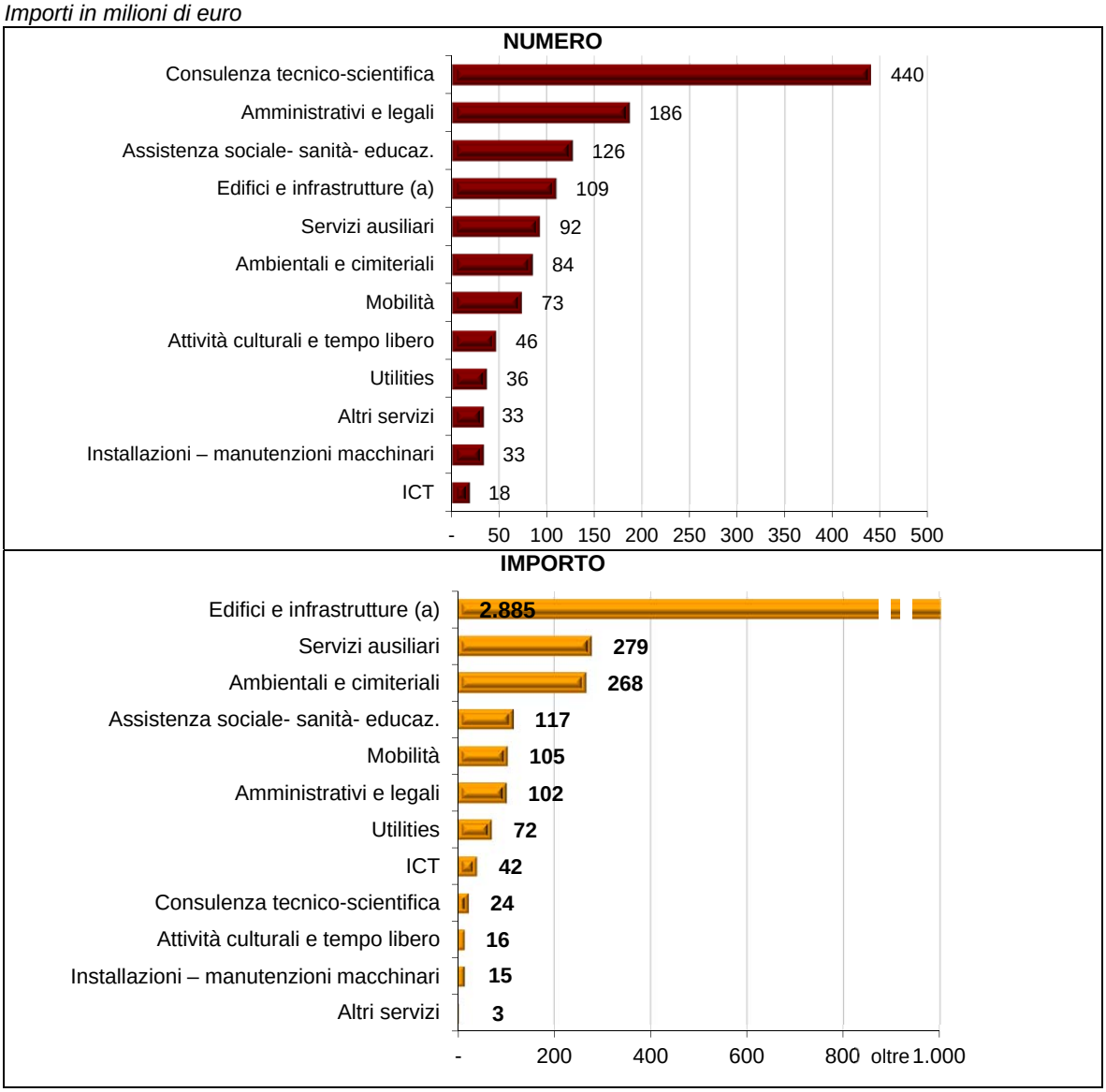
Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)
a): comprende anche la gara, indetta da Autostrade del Lazio Spa, del valore di 2,7 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche i territori di Roma e della provincia di Latina.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Tra le altre macrotipologie di servizi in evidenza i servizi amministrativi e legali con una quota pari al 15% (186 gare) e i servizi di assistenza sociale, sanitaria ed educativa con una quota 10% (126 gare).

Per quanto riguarda gli importi si distinguono anche i servizi ausiliari (279 milioni, 7,1% del totale ed in crescita del 141% rispetto al 2010), i servizi di ambientali e cimiteriali (268 milioni, 6,8% del totale ed in crescita del 28% rispetto al 2010) e i servizi di assistenza sociale sanitaria ed educativa (117 milioni, 3% del totale ed in crescita del 71% rispetto al 2010).

Grafico 19. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – Macro tipologia di servizi - Anno 2011
Importi in milioni di euro



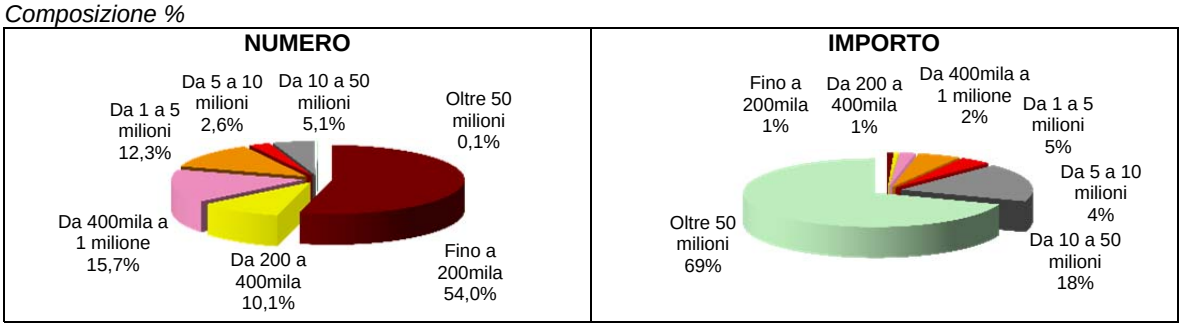
Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)
a): comprende anche la gara, indetta da Autostrade del Lazio Spa, del valore di 2,7 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche i territori di Roma e della provincia di Latina.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

3.2. Tipologie dimensionali

Nel resto del Lazio, nel 2011, il 92% del numero di gare di importo conosciuto riguarda servizi di importo inferiore a 5 milioni di euro e di questi il 54% è relativo a gare di importo inferiore a 200 mila euro. La quota maggiore per gli importi, pari al 91% del mercato, spetta ai servizi di importo superiore a 5 milioni di euro, e tra questi il 69% è relativo alla sola gare del Corridoio intermodale Roma-Latina e collegamento Cisterna-Valmontone di importo superiore a 50 milioni (oltre 2,7 miliardi di euro).

Grafico 20. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – Le tipologie dimensionali - Anno 2011
Composizione %



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Le gare di importo inferiore a 5 milioni di euro sono state 681 di cui 399 non superano i 200 mila euro. Rispetto al 2010 l'insieme dei servizi di importo inferiore a 5 milioni di euro si presentano in calo del 9%, e tra questi il calo maggiore lo registrano le gare per i servizi di importo compreso tra il milione e i 5 milioni: -32%. Le gare per servizi FM di importo unitario superiore a 5 milioni di euro sono state 58 per circa 3,6 miliardi. Di queste 38 per 713 milioni riguardano servizi compresi tra i 10 e i 50 milioni, in netta crescita rispetto al 2010 sia per numero (+192,3%), che per importo (+145,1%). Rispetto al 2010 si osserva un trend negativo per i servizi di importo compreso tra i 5 e i 10 milioni (-32,1% per numero e -21,4% per importo), mentre i servizi di importo superiore ai 50 milioni seppur invariati per numero (una gara come nel 2010), fanno registrare la crescita maggiore per valore economico.

Tabella 12. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – Le tipologie dimensionali - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Importo non segnalato	537				-1,8			
Fino a 200.000	399	399	28	0,1	-2,9	-2,9	-21,8	-19,5
Da 200.000 a 400.000	75	75	23	0,3	-6,3	-6,3	-1,9	4,7
Da 400.000 a 1.000.000	116	116	76	0,7	-6,5	-6,5	-8,1	-1,8
Da 1.000.000 a 5.000.000	91	91	207	2,3	-32,1	-32,1	-33,0	-1,4
Da 5.000.000 a 10.000.000	19	19	152	8,0	-32,1	-32,1	-21,4	15,9
Da 10.000.000 a 50.000.000	38	38	713	18,8	192,3	192,3	145,1	-16,1
Oltre 50.000.000	1	1	2.729	2.729,0	0,0	0,0	4.773,2	4.773,2
TOTALE	**1.276**	**739**	**3.928**	**5,3**	**-4,6**	**-6,6**	**296,3**	**324,1**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

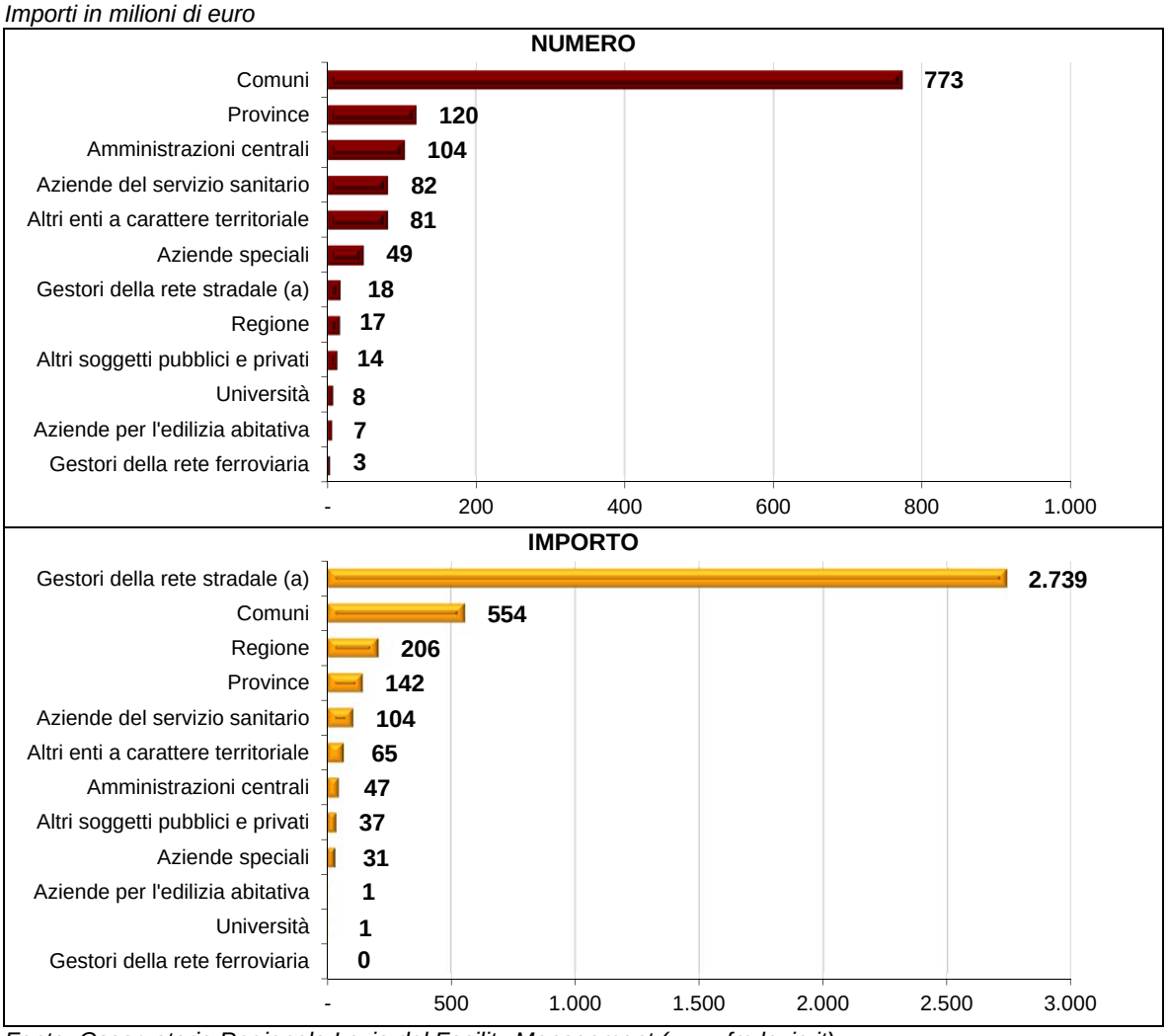
3.3. Committenti

Nell'area territoriale del resto del Lazio, in cima alle classifiche per numero di gare si posizionano i Comuni, con 773 che equivale ad una quota del 61% del totale mercato delle gare FM.

Rispetto al 2010 i Comuni registrano un calo dell'1,7% per numerosità, ma una netta crescita per importo (+48,9%, dai 372 milioni del 2010 ai 554 del 2011).

Al secondo posto della classifica per numero di opportunità troviamo le Province, con 120 gare, in crescita del 18% dal 2010. Per valore economico nettamente in testa con una quota del 69,7% i Gestori della rete stradale con 2.739 milioni, la quasi totalità da ricondurre alla gara del Corridoio Intermodale Roma – Latina. Al secondo posto si trovano le Amministrazioni comunali con 554 milioni, pari ad una quota del 14,1% del totale.

Grafico 21. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – I committenti - Anno 2011
Importi in milioni di euro

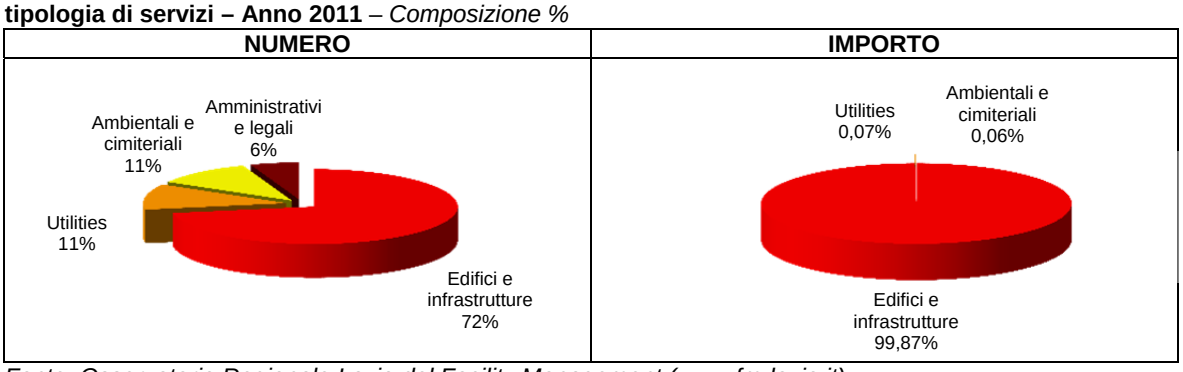


Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)
a): comprende anche la gara, indetta da Autostrade del Lazio Spa, del valore di 2,7 miliardi di euro relativa alla concessione di lavori pubblici per la realizzazione del Corridoio Intermodale Roma – Latina e collegamento Cisterna – Valmontone che coinvolge anche i territori di Roma e della provincia di Latina.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

3.3.1. I gestori della rete stradale

Grafico 22. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – I gestori della rete stradale per macro tipologia di servizi – Anno 2011 – *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Tabella 13. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – I gestori della rete stradale per macro tipologia di servizi – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

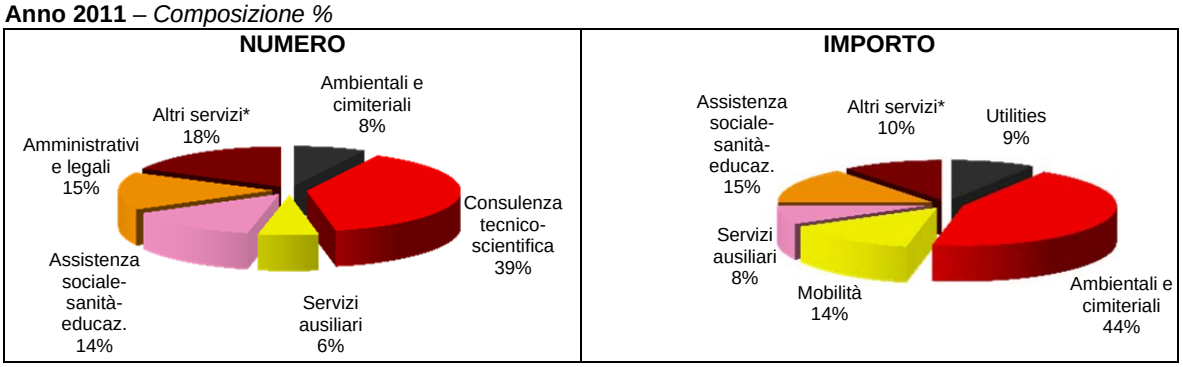
	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	13	13	2.735,9	210,5	-40,9	-40,9	42.096,5	71.309,4
Utilities	2	2	2,0	1,0	-	-	-	-
Ambientali e cimiteriali	2	2	1,6	0,8	-	-	-	-
Mobilità	-	-	-	-	-	-	-	-
Consulenza tecnico-scientifica	-	-	-	-	-	-	-	-
ICT	-	-	-	-	-	-	-	-
Installazioni – manutenzioni macchinari	-	-	-	-	-	-	-	-
Attività culturali e tempo libero	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi ausiliari	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistenza sociale- sanità- educaz.	-	-	-	-	-	-	-	-
Amministrativi e legali	1	-	-	-	-	-	-	-
Altri servizi	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**18**	**17**	**2.739,4**	**161,1**	**-18,2**	**-22,7**	**42.151,6**	**54.578,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

3.3.2. Comuni

Grafico 23. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – I Comuni per macro tipologia di servizi – Anno 2011 – *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)
** Sono comprese le 7 rimanenti macro tipologie di cui alla tabella*

Tabella 14. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – I Comuni per macro tipologia di servizi – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

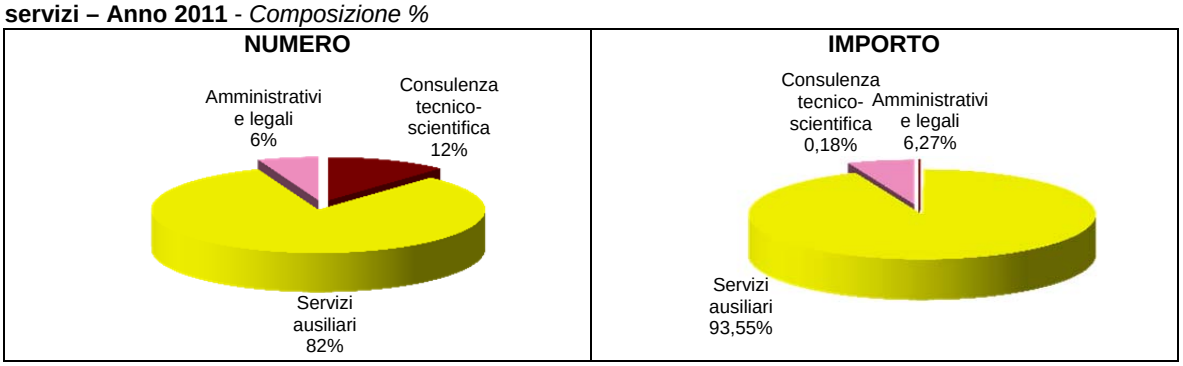
	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	27	24	6,141	0,3	-30,8	-22,6	-74,4	-66,9
Utilities	12	9	49,059	5,5	-36,8	-40,0	31,5	119,2
Ambientali e cimiteriali	59	53	245,651	4,6	-13,2	1,9	69,3	66,2
Mobilità	35	32	77,608	2,4	2,9	10,3	112,8	92,9
Consulenza tecnico-scientifica	304	55	2,495	0,0	-13,1	-17,9	-28,8	-13,2
ICT	3	3	0,226	0,1	-50,0	-50,0	-75,0	-50,0
Installazioni – manutenzioni macchinari	1	1	0,057	0,1	-50,0	-50,0	-86,6	-73,2
Attività culturali e tempo libero	43	27	15,618	0,6	126,3	42,1	386,4	242,3
Servizi ausiliari	49	44	42,348	1,0	16,7	22,2	-12,0	-28,0
Assistenza sociale- sanità- educaz.	107	97	81,007	0,8	32,1	38,6	104,6	47,6
Amministrativi e legali	118	57	30,930	0,5	-2,5	-31,3	-5,7	37,3
Altri servizi	15	7	3,063	0,4	200,0	75,0	217,4	81,4
TOTALE	**773**	**409**	**554,203**	**1,4**	**-1,7**	**-1,2**	**48,9**	**50,7**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

3.3.3. Regione Lazio

Grafico 24. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – La Regione Lazio per macro tipologia di servizi – Anno 2011 - *Composizione %*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Tabella 15. - Il mercato dei bandi di FM nel resto del LAZIO – La Regione Lazio per macro tipologia di servizi Anno 2011- *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	-	-	-	-	-100,0	-	-	-
Utilities	-	-	-	-	-	-	-	-
Ambientali e cimiteriali	-	-	-	-	-	-	-	-
Mobilità	-	-	-	-	-	-	-	-
Consulenza tecnico-scientifica	2	2	0,369	0,2	-33,3	-33,3	-73,7	-60,5
ICT	-	-	-	-	-	-	-	-
Installazioni – manutenzioni macchinari	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Attività culturali e tempo libero	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi ausiliari	14	14	192,506	13,8	133,3	133,3	1.010,3	375,8
Assistenza sociale- sanità- educaz.	-	-	-	-	-	-	-	-
Amministrativi e legali	1	1	12,900	12,9	-85,7	-83,3	-24,3	354,5
Altri servizi	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**17**	**17**	**205,775**	**12,1**	**-5,6**	**6,3**	**467,3**	**434,0**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

4. AGGIUDICAZIONI E IMPRESE DI SERVIZI FM NEL LAZIO

4.1. Le aggiudicazioni

Nel Lazio, nel 2011, sono stati firmati 1.310 contratti relativi a gare per servizi di FM. Per 955 di questi sono noti gli importi di gara, per un valore complessivo di 2.604 milioni. Rispetto all'anno precedente il bilancio è a doppia velocità, positivo per numero (+7,8%), ma negativo per volume d'affari (-3,9%).

Ai servizi per gli edifici e le infrastrutture spetta il maggiore volume d'affari: 810 milioni relativi a 142 aggiudicazioni di importo noto su 200 totali. Più del 55% dell'importo fa riferimento alla gara indetta da Roma Metropolitane srl per la realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero, e della successiva gestione degli impianti e dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri, del valore di circa 448 milioni di euro. L'iter che ha portato alla firma della convenzione è stato lungo e travagliato. Si è partiti con una prima proroga del termine per la presentazione delle offerte fissato inizialmente per il 1 Dicembre 2009 e poi prorogato prima all'8 Marzo 2010 e successivamente all'8 Luglio 2010. A Novembre 2010 la gara viene aggiudicata provvisoriamente all'ATI con capogruppo Salini Costruttori, ma si è giunti all'aggiudicazione definitiva il 9 Settembre 2011, dopo oltre due anni dalla pubblicazione del bando, e alla firma della Convenzione il 24 dicembre, dopo che il TAR ha dichiarato inammissibile il ricorso dell'impresa concorrente.

Tabella 16. - Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO - Macro tipologie di servizi - Anno 2011 *Importi in milioni di euro*

	2011				**Variazione % 2011/2010**			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
Edifici e infrastrutture	200	142	810	5,7	3,6	-19,3	163,7	226,8
Utilities	40	22	43	1,9	53,8	15,8	-5,7	-18,6
Ambientali e cimiteriali	72	66	134	2,0	-12,2	-12,0	-13,6	-1,8
Mobilità	148	109	82	0,8	34,5	81,7	-89,9	-94,4
Consulenza tecnico-scientifica	104	69	27	0,4	73,3	43,8	33,1	-7,4
ICT	235	135	403	3,0	16,3	70,9	39,2	-18,6
Installazioni – manutenzioni macchinari	50	32	68	2,1	11,1	-11,1	-40,6	-33,2
Attività culturali e tempo libero	9	6	4	0,7	-43,8	-62,5	-71,3	-23,5
Servizi ausiliari	117	104	297	2,9	5,4	8,3	-33,1	-38,3
Assistenza sociale- sanità- educaz.	63	60	67	1,1	-6,0	-4,8	-24,0	-20,2
Amministrativi e legali	256	203	667	3,3	-12,9	-11,0	64,2	84,5
Altri servizi	16	7	2	0,3	77,8	40,0	-81,8	-87,0
TOTALE	**1.310**	**955**	**2.604**	**2,7**	**7,8**	**6,0**	**-3,9**	**-9,4**

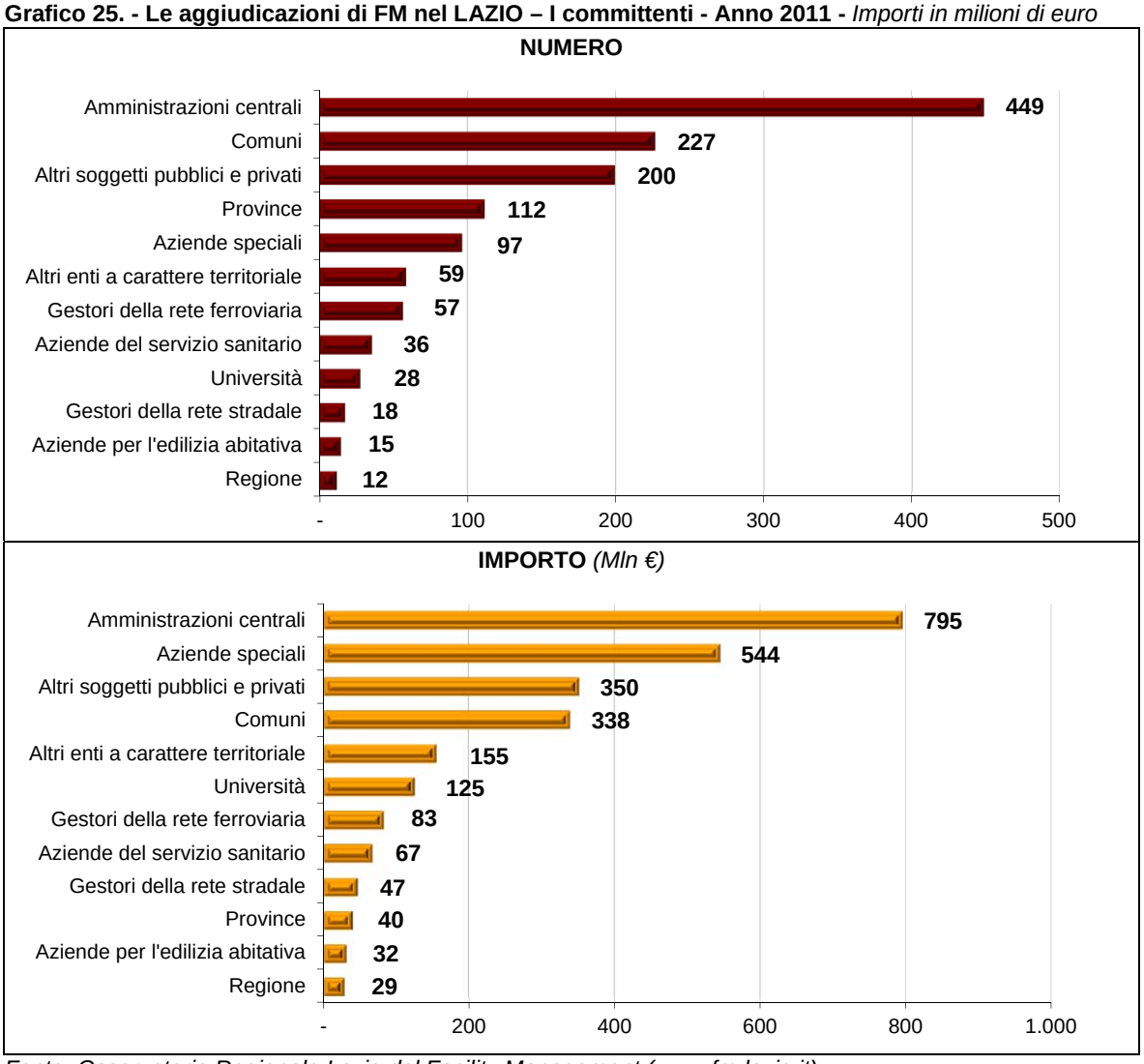
Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

In termini di committenza in testa alle classifiche sia per numero che per importo troviamo le Amministrazioni centrali, con 449 aggiudicazioni (il 34% del totale mercato reale regionale), per un valore di 795 milioni (il 31%) dei quali 140 relativi alla gara indetta dal Ministero dello Sviluppo Economico per l'affidamento della gestione tecnica, amministrativa, finanziaria e contabile del Fondo di garanzia per le PMI, assegnata all'A.T.I con capogruppo Unicredit Medio Credito Centrale, che ha offerto 127 milioni di euro pari ad un ribasso del 9,18% rispetto all'importo a base di gara.

Significativa inoltre l'attività di: Comuni, con 227 aggiudicazioni per 338 milioni; "Altri soggetti pubblici e privati", con 200 aggiudicazioni per 350 milioni; Province, con 112 aggiudicazioni per 40 milioni; Aziende speciali, con 97 gare per 544 milioni.

Grafico 25. - Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – I committenti - Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*



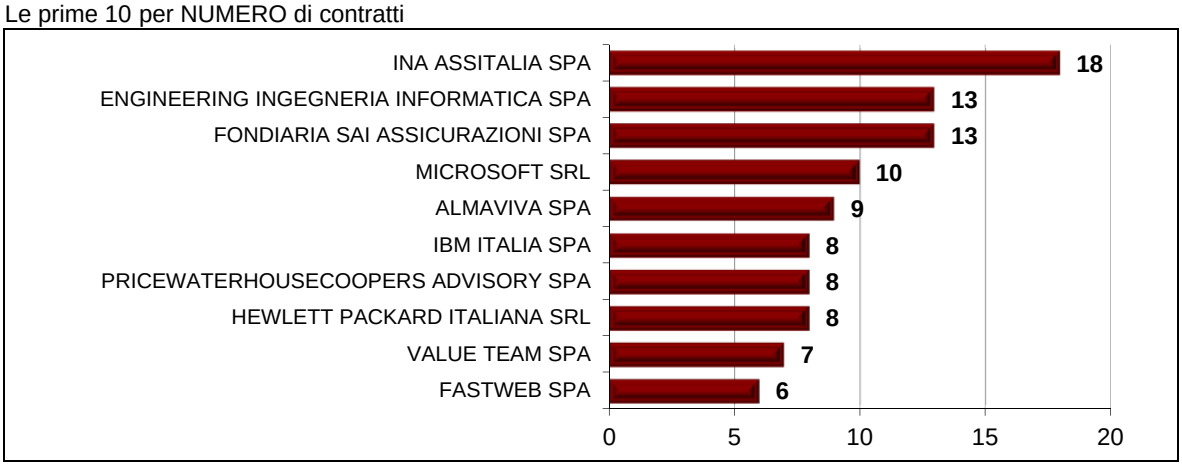
Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

4.2. Le imprese

Al vertice della classifica per numero di aggiudicazioni troviamo una società di assicurazioni: INA Assitalia Spa con 18 gare vinte.
Al secondo posto, troviamo due imprese entrambe con 13 contratti firmati: Engineering Ingegneria Informatica Spa, azienda internazionale di consulenza e servizi, e Fondiaria SAI Assicurazioni Spa, altra società di assicurazioni.

Grafico 26. - Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Le imprese - Anno 2011
Le prime 10 per NUMERO di contratti



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

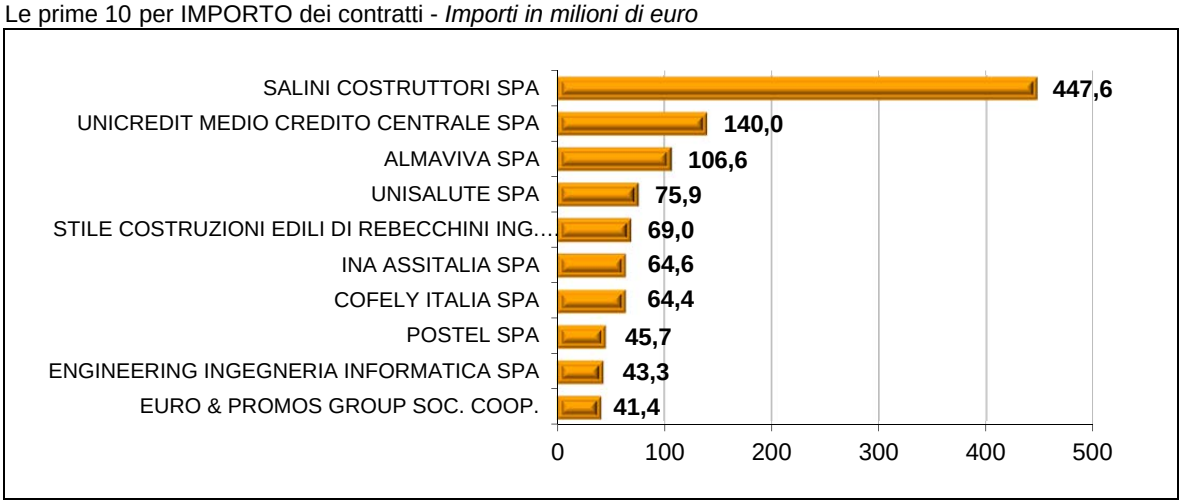
La classifica dei contratti aggiudicati per importo del 2011, vede al primo posto Salini Costruttori Spa, capogruppo dell'ATI con Vianini Lavori Spa, Ansaldo STS Spa, con 447,6 milioni, da ricondurre al contratto relativo alla gara di Roma Metropolitane Srl per la realizzazione del Prolungamento della Linea B della Metropolitana di Roma, tratta Rebibbia - Casal Monastero.

Al secondo posto, molto distaccata dalla capoclassifica, si trova Unicredit Medio Credito Centrale Spa, capogruppo dell'ATI con MPS Banca per l'impresa Spa, Artigiancassa - Cassa per il Credito alle Imprese Artigiane Spa, Istituto Centrale Banche Popolari Italiane Spa, Mediocredito Italiano Spa, con i 140 milioni, riferiti alla gara indetta dal Ministero dello Sviluppo Economico per l'affidamento della gestione tecnica, amministrativa, finanziaria e contabile del Fondo di garanzia per le PMI.

In terza posizione troviamo Almaviva Spa, con oltre 106 milioni, di cui circa 48 relativi al contratto firmato in qualità di capogruppo dell'ATI con Bitmedia Spa, Princewaterhousecoopers Advisory Spa, Alamwawe Spa, con Consip Spa per i servizi di sviluppo, manutenzione, gestione applicativa, supporto tematico, change management e formazione per il Sistema informativo service personale tesoro.

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

Grafico 27. - Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Le imprese - Anno 2011
Le prime 10 per IMPORTO dei contratti - *Importi in milioni di euro*



Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

PARTE SECONDA

LE SCHEDE DELLE MACROTIPOLOGIE DI SERVIZI FM

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

1.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Edifici e infrastrutture – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	22	22	40	1,8	-55,1	-53,2	-86,7	-71,6
Amministrazioni territoriali	135	130	421	3,2	23,9	38,3	121,9	60,4
Comuni	41	38	214	5,6	-34,9	-30,9	79,8	160,2
Province	63	63	164	2,6	320,0	350,0	2.986,1	585,8
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	5	5	9	1,8	-37,5	-37,5	-77,0	-63,2
Aziende speciali	7	5	10	2,0	-41,7	-28,6	103,1	184,3
Università	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende per l'edilizia abitativa	16	16	21	1,3	300,0	300,0	219,5	-20,1
Altri enti a carattere territoriale	3	3	3	1,0	0,0	0,0	-53,1	-53,1
Gestori della rete stradale	14	14	2.737	195,5	-44,0	-44,0	33.754,1	60.353,8
Gestori della rete ferroviaria	6	5	2	0,3	20,0	0,0	-96,6	-96,6
Altri soggetti pubblici e privati	15	10	8	0,8	150,0	66,7	-77,0	-86,2
TOTALE	**192**	**181**	**3.208**	**17,7**	**-1,0**	**2,3**	**452,9**	**440,7**
TERRITORIO								
Roma	83	81	322	4,0	-16,2	-12,0	-32,5	-23,3
Resto Roma	38	36	2.868	79,7	-24,0	-18,2	4.451,8	5.463,3
Provincia di Viterbo	7	7	2	0,3	-22,2	-22,2	-85,8	-81,7
Provincia di Rieti	35	33	4	0,1	337,5	371,4	-63,9	-92,3
Provincia di Latina	14	10	3	0,3	75,0	66,7	97,5	18,5
Provincia di Frosinone	10	9	3	0,3	-47,4	-50,0	-75,0	-50,0
Non ripartibili	5	5	6	1,2	400,0	400,0	177,3	-44,5
TOTALE REGIONE	**192**	**181**	**3.208**	**17,7**	**-1,0**	**2,3**	**452,9**	**440,7**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	11				-35,3			
Fino a 200.000	62	62	4	0,1	5,1	5,1	-37,5	-40,6
Da 200.000 a 400.000	31	31	9	0,3	-16,2	-16,2	-19,8	-4,2
Da 400.000 a 1.000.000	46	46	29	0,6	2,2	2,2	-12,0	-13,9
Da 1.000.000 a 5.000.000	31	31	72	2,3	40,9	40,9	48,6	5,5
Da 5.000.000 a 10.000.000	4	4	24	6,0	-20,0	-20,0	-42,0	-27,6
Da 10.000.000 a 50.000.000	5	5	147	29,5	-16,7	-16,7	1,2	21,4
Oltre 50.000.000	2	2	2.922	1.460,8	-33,3	-33,3	897,2	1.395,7
TOTALE	**192**	**181**	**3.208**	**17,7**	**-1,0**	**2,3**	**452,9**	**440,7**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

1.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Edifici e infrastrutture - Anno 2011 – *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	41	30	86	2,9	0,0	-16,7	-39,8	-27,7
Amministrazioni territoriali	117	84	619	7,4	-2,5	-25,7	320,8	466,1
Comuni	57	38	107	2,8	-1,7	-25,5	31,9	77,1
Province	41	29	10	0,3	-8,9	-35,6	-26,1	14,7
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	1	1	1	1,4	-66,7	-66,7	-56,2	31,5
Aziende speciali	5	3	450	150,0	-	-	-	-
Università	3	3	41	13,5	50,0	50,0	1.956,9	1.271,3
Aziende per l'edilizia abitativa	8	8	5	0,6	-11,1	-11,1	-67,5	-63,4
Altri enti a carattere territoriale	2	2	6	3,0	-33,3	-33,3	-82,0	-73,0
Gestori della rete stradale	5	5	5	0,9	-76,2	-76,2	-29,6	195,6
Gestori della rete ferroviaria	8	3	40	13,5	166,7	0,0	657,0	657,0
Altri soggetti pubblici e privati	29	20	60	3,0	262,5	566,7	1.125,7	83,9
TOTALE	**200**	**142**	**810**	**5,7**	**3,6**	**-19,3**	**163,7**	**226,8**
TERRITORIO								
Roma	120	83	733	8,8	16,5	-12,6	190,7	232,7
Resto Roma	40	33	64	1,9	8,1	0,0	61,9	61,9
Provincia di Viterbo	14	5	4	0,8	133,3	25,0	83,1	46,5
Provincia di Rieti	4	3	4	1,3	100,0	-	-	-
Provincia di Latina	18	14	3	0,2	-18,2	-33,3	-60,2	-40,3
Provincia di Frosinone	3	3	1	0,4	-87,0	-87,0	-81,3	43,3
Non ripartibili	1	1	1	0,7	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**200**	**142**	**810**	**5,7**	**3,6**	**-19,3**	**163,7**	**226,8**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	58				241,2			
Fino a 200.000	33	33	4	0,1	-56,6	-56,6	-57,8	-2,8
Da 200.000 a 400.000	19	19	6	0,3	-40,6	-40,6	-43,8	-5,3
Da 400.000 a 1.000.000	60	60	41	0,7	81,8	81,8	82,8	0,6
Da 1.000.000 a 5.000.000	20	20	50	2,5	-9,1	-9,1	35,4	48,9
Da 5.000.000 a 10.000.000	2	2	17	8,3	-77,8	-77,8	-75,5	10,2
Da 10.000.000 a 50.000.000	6	6	176	29,4	100,0	100,0	101,0	0,5
Oltre 50.000.000	2	2	517	258,3	100,0	100,0	598,1	249,1
TOTALE	**200**	**142**	**810**	**5,7**	**3,6**	**-19,3**	**163,7**	**226,8**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

2.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Servizi di utility – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	4	3	7	2,4	33,3	0,0	123,1	123,1
Amministrazioni territoriali	43	32	1.362	42,6	2,4	10,3	2.155,1	1.943,7
Comuni	14	11	1.309	119,0	-26,3	-26,7	3.410,9	4.687,6
Province	-	-	-	-	-100,0	-	-	-
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende speciali	21	15	34	2,3	50,0	66,7	107,4	24,4
Università	3	3	9	2,9	0,0	50,0	632,3	388,2
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	5	3	9	3,0	0,0	0,0	69,5	69,5
Gestori della rete stradale	2	2	2	1,0	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	1	1	0	0,3	-	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	1	1	8	7,7	-85,7	-66,7	-94,2	-82,5
TOTALE	**51**	**39**	**1.379**	**35,4**	**-1,9**	**11,4**	**603,7**	**531,5**
TERRITORIO								
Roma	15	13	1.307	100,5	400,0	550,0	16.875,8	2.511,7
Resto Roma	15	12	42	3,5	-34,8	-20,0	-73,3	-66,6
Provincia di Viterbo	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Rieti	7	5	10	2,1	16,7	0,0	12,1	12,1
Provincia di Latina	7	6	18	3,0	250,0	500,0	2.404,2	317,4
Provincia di Frosinone	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Non ripartibili	7	3	2	0,6	40,0	200,0	232,7	10,9
TOTALE REGIONE	**51**	**39**	**1.379**	**35,4**	**-1,9**	**11,4**	**603,7**	**531,5**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	12				-29,4			
Fino a 200.000	4	4	1	0,1	-55,6	-55,6	-59,9	-9,8
Da 200.000 a 400.000	4	4	1	0,3	33,3	33,3	24,6	-6,5
Da 400.000 a 1.000.000	9	9	6	0,7	28,6	28,6	15,8	-9,9
Da 1.000.000 a 5.000.000	9	9	21	2,3	-10,0	-10,0	-24,1	-15,7
Da 5.000.000 a 10.000.000	9	9	59	6,6	800,0	800,0	1.014,2	23,8
Da 10.000.000 a 50.000.000	3	3	45	15,1	-40,0	-40,0	-70,9	-51,5
Oltre 50.000.000	1	1	1.245	1.245,4	-	-	-	-
TOTALE	**51**	**39**	**1.379**	**35,4**	**-1,9**	**11,4**	**603,7**	**531,5**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

2.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Servizi di utility - Anno 2011 – *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	4	4	10	2,5	33,3	33,3	1.265,9	924,4
Amministrazioni territoriali	23	14	23	1,6	35,3	0,0	-48,1	-48,1
Comuni	5	3	13	4,3	-37,5	-50,0	139,4	378,8
Province	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Regione	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende del servizio sanitario	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende speciali	8	3	2	0,6	100,0	-25,0	-45,2	-26,9
Università	4	4	5	1,2	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	6	4	3	0,7	100,0	100,0	-16,2	-58,1
Gestori della rete stradale	2	2	2	1,0	100,0	100,0	147,6	23,8
Gestori della rete ferroviaria	1	1	0	0,3	0,0	0,0	31,1	31,1
Altri soggetti pubblici e privati	10	1	8	7,7	150,0	-	-	-
TOTALE	**40**	**22**	**43**	**1,9**	**53,8**	**15,8**	**-5,7**	**-18,6**
TERRITORIO								
Roma	14	6	17	2,9	600,0	200,0	2.717,2	839,1
Resto Roma	14	7	7	1,1	7,7	-12,5	-73,2	-69,4
Provincia di Viterbo	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Rieti	2	-	-	-	-50,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Latina	2	2	1	0,4	-50,0	-50,0	-93,8	-87,5
Provincia di Frosinone	3	3	14	4,7	50,0	50,0	1.009,4	639,6
Non ripartibili	5	4	3	0,7	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**40**	**22**	**43**	**1,9**	**53,8**	**15,8**	**-5,7**	**-18,6**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	18				157,1			
Fino a 200.000	2	2	0	0,1	-33,3	-33,3	-58,0	-37,0
Da 200.000 a 400.000	4	4	1	0,3	33,3	33,3	39,1	4,4
Da 400.000 a 1.000.000	8	8	6	0,7	0,0	0,0	-9,8	-9,8
Da 1.000.000 a 5.000.000	6	6	15	2,5	100,0	100,0	130,2	15,1
Da 5.000.000 a 10.000.000	1	1	8	7,7	0,0	0,0	-18,5	-18,5
Da 10.000.000 a 50.000.000	1	1	13	12,8	0,0	0,0	-40,8	-40,8
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**40**	**22**	**43**	**1,9**	**53,8**	**15,8**	**-5,7**	**-18,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

3.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Servizi ambientali e cimiteriali – Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	5	5	0	0,1	-54,5	-54,5	-93,1	-84,8
Amministrazioni territoriali	113	89	292	3,3	6,6	1,1	25,1	23,7
Comuni	74	56	248	4,4	8,8	7,7	70,9	58,7
Province	1	-	-	-	-50,0	-100,0	-100,0	-
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	4	3	1	0,3	-55,6	-66,7	-96,5	-89,6
Aziende speciali	22	18	29	1,6	15,8	5,9	-25,3	-29,4
Università	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Altri enti a carattere territoriale	12	12	14	1,2	100,0	100,0	213,1	56,5
Gestori della rete stradale	2	2	2	0,8	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	2	1	0	0,1	-	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	5	3	7	2,4	-44,4	-50,0	202,6	505,1
TOTALE	**127**	**100**	**301**	**3,0**	**0,8**	**-4,8**	**24,6**	**30,8**
TERRITORIO								
Roma	43	27	33	1,2	79,2	17,4	1,3	-13,7
Resto Roma	39	31	149	4,8	-31,6	-18,4	11,3	36,4
Provincia di Viterbo	9	9	54	6,0	28,6	28,6	333,1	236,8
Provincia di Rieti	6	4	5	1,3	20,0	-20,0	-33,7	-17,1
Provincia di Latina	18	17	28	1,6	50,0	41,7	15,4	-18,5
Provincia di Frosinone	8	8	28	3,5	-38,5	-33,3	5,4	58,1
Non ripartibili	4	4	4	1,0	-50,0	-50,0	3,2	106,5
TOTALE REGIONE	**127**	**100**	**301**	**3,0**	**0,8**	**-4,8**	**24,6**	**30,8**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	27				28,6			
Fino a 200.000	31	31	2	0,1	-6,1	-6,1	-41,7	-37,9
Da 200.000 a 400.000	11	11	3	0,3	-35,3	-35,3	-32,6	4,1
Da 400.000 a 1.000.000	18	18	13	0,7	-10,0	-10,0	0,2	11,3
Da 1.000.000 a 5.000.000	26	26	65	2,5	13,0	13,0	17,0	3,5
Da 5.000.000 a 10.000.000	6	6	44	7,3	-14,3	-14,3	0,9	17,7
Da 10.000.000 a 50.000.000	8	8	174	21,8	100,0	100,0	166,0	33,0
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE	**127**	**100**	**301**	**3,0**	**0,8**	**-4,8**	**24,6**	**30,8**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

3.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Servizi ambientali e cimiteriali - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	7	6	4	0,7	40,0	50,0	122,2	48,2
Amministrazioni territoriali	59	55	126	2,3	-19,2	-20,3	-13,2	8,9
Comuni	21	20	75	3,7	-22,2	-23,1	-24,6	-2,0
Province	22	21	2	0,1	29,4	23,5	21,2	-1,9
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	2	2	7	3,5	-60,0	-60,0	-16,6	108,4
Aziende speciali	9	7	20	2,8	-43,8	-50,0	-36,6	26,9
Università	2	2	1	0,5	0,0	0,0	-7,1	-7,1
Aziende per l'edilizia abitativa	1	1	21	20,7	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	2	2	1	0,5	-66,7	-60,0	-73,3	-33,1
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Altri soggetti pubblici e privati	6	5	4	0,8	100,0	400,0	542,8	28,6
TOTALE	**72**	**66**	**134**	**2,0**	**-12,2**	**-12,0**	**-13,6**	**-1,8**
TERRITORIO								
Roma	20	19	39	2,0	-13,0	-13,6	51,7	75,7
Resto Roma	24	22	45	2,1	-31,4	-26,7	-55,1	-38,8
Provincia di Viterbo	6	4	8	2,1	0,0	-20,0	4,8	31,0
Provincia di Rieti	1	1	0	0,1	0,0	0,0	-97,1	-97,1
Provincia di Latina	19	18	27	1,5	90,0	80,0	1.240,3	644,6
Provincia di Frosinone	2	2	15	7,3	-66,7	-66,7	11,5	234,5
Non ripartibili	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE REGIONE	**72**	**66**	**134**	**2,0**	**-12,2**	**-12,0**	**-13,6**	**-1,8**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	6				-14,3			
Fino a 200.000	30	30	3	0,1	30,4	30,4	18,3	-9,3
Da 200.000 a 400.000	4	4	1	0,3	-55,6	-55,6	-64,4	-19,9
Da 400.000 a 1.000.000	10	10	6	0,6	-33,3	-33,3	-37,7	-6,5
Da 1.000.000 a 5.000.000	13	13	36	2,8	-35,0	-35,0	-15,9	29,3
Da 5.000.000 a 10.000.000	5	5	32	6,5	25,0	25,0	1,5	-18,8
Da 10.000.000 a 50.000.000	4	4	56	13,9	0,0	0,0	-14,1	-14,1
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**72**	**66**	**134**	**2,0**	**-12,2**	**-12,0**	**-13,6**	**-1,8**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

4.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Servizi alla mobilità – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	49	45	85	1,9	-42,4	-43,8	34,2	138,5
Amministrazioni territoriali	95	84	379	4,5	-3,1	-8,7	292,8	330,2
Comuni	50	42	251	6,0	42,9	40,0	482,2	315,9
Province	5	5	0	0,0	-58,3	-58,3	-72,9	-34,8
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	23	20	23	1,2	475,0	400,0	170,9	-45,8
Aziende speciali	16	16	102	6,4	-61,9	-61,0	182,7	624,4
Università	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	1	1	3	2,8	-75,0	-75,0	-61,7	53,4
Gestori della rete stradale	2	2	2	1,2	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	10	9	40	4,5	11,1	200,0	439,4	79,8
Altri soggetti pubblici e privati	10	6	18	3,0	25,0	50,0	364,6	209,7
TOTALE	**166**	**146**	**525**	**3,6**	**-17,0**	**-18,4**	**206,7**	**276,0**
TERRITORIO								
Roma	93	79	420	5,3	12,0	16,2	538,9	449,9
Resto Roma	33	31	41	1,3	-48,4	-50,0	-11,5	77,1
Provincia di Viterbo	7	6	2	0,3	-72,0	-75,0	-95,9	-83,7
Provincia di Rieti	1	1	2	2,4	-50,0	-50,0	1.205,3	2.510,6
Provincia di Latina	19	18	51	2,8	72,7	125,0	3.503,8	1.501,7
Provincia di Frosinone	13	11	9	0,8	0,0	-15,4	67,1	97,5
Non ripartibili	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE REGIONE	**166**	**146**	**525**	**3,6**	**-17,0**	**-18,4**	**206,7**	**276,0**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	20				-4,8			
Fino a 200.000	58	58	5	0,1	-32,6	-32,6	-48,6	-23,8
Da 200.000 a 400.000	12	12	4	0,3	-14,3	-14,3	2,7	19,9
Da 400.000 a 1.000.000	26	26	17	0,7	-21,2	-21,2	-19,4	2,3
Da 1.000.000 a 5.000.000	23	23	56	2,4	-39,5	-39,5	-31,6	13,1
Da 5.000.000 a 10.000.000	12	12	84	7,0	50,0	50,0	53,2	2,1
Da 10.000.000 a 50.000.000	15	15	359	23,9	-	-	-	-
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**166**	**146**	**525**	**3,6**	**-17,0**	**-18,4**	**206,7**	**276,0**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

4.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Servizi alla mobilità - Anno 2011– *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	80	54	20	0,4	50,9	170,0	69,4	-37,3
Amministrazioni territoriali	45	43	40	0,9	9,8	26,5	-95,0	-96,0
Comuni	16	14	24	1,7	-15,8	-17,6	56,2	89,6
Province	9	9	1	0,1	200,0	200,0	490,8	96,9
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	2	2	2	0,9	0,0	0,0	-88,6	-88,6
Aziende speciali	14	14	8	0,6	0,0	40,0	-98,9	-99,2
Università	1	1	1	0,8	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	3	3	5	1,5	0,0	50,0	-16,4	-44,3
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Gestori della rete ferroviaria	10	7	20	2,8	-9,1	75,0	288,8	122,2
Altri soggetti pubblici e privati	13	5	2	0,4	225,0	400,0	53,7	-69,3
TOTALE	**148**	**109**	**82**	**0,8**	**34,5**	**81,7**	**-89,9**	**-94,4**
TERRITORIO								
Roma	93	61	41	0,7	50,0	144,0	-94,8	-97,9
Resto Roma	43	37	36	1,0	87,0	76,2	87,0	6,1
Provincia di Viterbo	1	-	-	-	-90,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Rieti	1	1	0	0,1	0,0	0,0	-92,0	-92,0
Provincia di Latina	1	1	0	0,2	-85,7	-83,3	-94,8	-68,9
Provincia di Frosinone	9	9	5	0,5	125,0	125,0	222,8	43,5
Non ripartibili	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE REGIONE	**148**	**109**	**82**	**0,8**	**34,5**	**81,7**	**-89,9**	**-94,4**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	39				-22,0			
Fino a 200.000	61	61	6	0,1	238,9	238,9	224,1	-4,4
Da 200.000 a 400.000	10	10	3	0,3	25,0	25,0	27,6	2,1
Da 400.000 a 1.000.000	14	14	10	0,7	27,3	27,3	36,1	6,9
Da 1.000.000 a 5.000.000	21	21	42	2,0	5,0	5,0	7,3	2,2
Da 5.000.000 a 10.000.000	3	3	21	7,0	200,0	200,0	269,2	23,1
Da 10.000.000 a 50.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE	**148**	**109**	**82**	**0,8**	**34,5**	**81,7**	**-89,9**	**-94,4**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

5.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Servizi di consulenza tecnico-scientifica – Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	98	14	8	0,5	16,7	55,6	230,7	112,6
Amministrazioni territoriali	494	105	10	0,1	-9,2	5,0	-35,7	-38,8
Comuni	307	57	3	0,0	-15,2	-14,9	-23,3	-9,9
Province	49	29	2	0,1	8,9	81,3	-74,3	-85,8
Regione	2	2	0	0,2	-33,3	-33,3	-73,7	-60,5
Aziende del servizio sanitario	73	1	1	0,7	128,1	-75,0	1.763,1	7.352,5
Aziende speciali	23	5	1	0,3	-8,0	0,0	36,9	36,9
Università	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende per l'edilizia abitativa	4	-	-	-	-89,5	-100,0	-100,0	-
Altri enti a carattere territoriale	36	11	3	0,3	56,5	266,7	25,0	-65,9
Gestori della rete stradale	1	1	0	0,4	0,0	0,0	-17,8	-17,8
Gestori della rete ferroviaria	5	4	2	0,4	25,0	33,3	232,7	149,5
Altri soggetti pubblici e privati	28	6	19	3,1	27,3	20,0	1.371,5	1.126,3
TOTALE	**626**	**130**	**39**	**0,3**	**-4,4**	**10,2**	**89,0**	**71,6**
TERRITORIO								
Roma	186	35	15	0,4	22,4	84,2	338,7	138,1
Resto Roma	242	30	19	0,6	-17,7	-40,0	54,4	157,3
Provincia di Viterbo	9	6	1	0,1	-88,6	-33,3	118,5	227,8
Provincia di Rieti	21	20	0	0,0	200,0	400,0	-61,0	-92,2
Provincia di Latina	101	18	1	0,0	110,4	-33,3	-74,0	-61,0
Provincia di Frosinone	63	17	1	0,1	-14,9	112,5	91,2	-10,0
Non ripartibili	4	4	2	0,6	300,0	300,0	11.531,6	2.807,9
TOTALE REGIONE	**626**	**130**	**39**	**0,3**	**-4,4**	**10,2**	**89,0**	**71,6**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	496				-7,6			
Fino a 200.000	108	108	6	0,1	8,0	8,0	16,1	7,5
Da 200.000 a 400.000	7	7	2	0,3	0,0	0,0	5,5	5,5
Da 400.000 a 1.000.000	8	8	5	0,6	33,3	33,3	42,1	6,5
Da 1.000.000 a 5.000.000	6	6	11	1,8	20,0	20,0	7,8	-10,2
Da 5.000.000 a 10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Da 10.000.000 a 50.000.000	1	1	15	15,1	-	-	-	-
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**626**	**130**	**39**	**0,3**	**-4,4**	**10,2**	**89,0**	**71,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

5.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Servizi di consulenza tecnico e scientifica - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	32	17	2	0,1	300,0	142,9	26,0	-48,1
Amministrazioni territoriali	47	33	15	0,5	46,9	32,0	4,6	-20,8
Comuni	15	11	1	0,1	15,4	0,0	-67,4	-67,4
Province	12	9	6	0,6	140,0	125,0	128,6	1,6
Regione	5	5	3	0,7	150,0	150,0	50,9	-39,6
Aziende del servizio sanitario	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende speciali	6	-	-	-	100,0	-100,0	-100,0	-
Università	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Altri enti a carattere territoriale	9	8	5	0,6	28,6	60,0	37,6	-14,0
Gestori della rete stradale	2	2	1	0,6	0,0	0,0	36,8	36,8
Gestori della rete ferroviaria	20	16	7	0,5	25,0	23,1	169,2	118,7
Altri soggetti pubblici e privati	3	1	1	0,8	50,0	0,0	400,0	400,0
TOTALE	**104**	**69**	**27**	**0,4**	**73,3**	**43,8**	**33,1**	**-7,4**
TERRITORIO								
Roma	63	37	11	0,3	96,9	54,2	38,9	-9,9
Resto Roma	28	23	13	0,6	115,4	109,1	58,0	-24,5
Provincia di Viterbo	1	1	0	0,2	-	-	-	-
Provincia di Rieti	3	2	1	0,6	-	-	-	-
Provincia di Latina	6	5	1	0,2	-40,0	-37,5	-3,5	54,5
Provincia di Frosinone	2	1	0	0,4	-33,3	-66,7	-68,9	-6,8
Non ripartibili	1	-	-	-	-50,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE REGIONE	**104**	**69**	**27**	**0,4**	**73,3**	**43,8**	**33,1**	**-7,4**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	35				191,7			
Fino a 200.000	45	45	4	0,1	80,0	80,0	74,8	-2,9
Da 200.000 a 400.000	11	11	4	0,4	37,5	37,5	64,8	19,9
Da 400.000 a 1.000.000	5	5	3	0,6	-50,0	-50,0	-42,4	15,1
Da 1.000.000 a 5.000.000	8	8	16	2,0	60,0	60,0	56,8	-2,0
Da 5.000.000 a 10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Da 10.000.000 a 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**104**	**69**	**27**	**0,4**	**73,3**	**43,8**	**33,1**	**-7,4**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

6.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Servizi ICT – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	91	84	403	4,8	7,1	6,3	-10,8	-16,1
Amministrazioni territoriali	34	33	76	2,3	0,0	0,0	45,1	45,1
Comuni	6	6	16	2,6	-25,0	-25,0	-51,6	-35,5
Province	1	1	0	0,0	-83,3	-83,3	-98,8	-92,6
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	3	3	10	3,4	0,0	0,0	280,9	280,9
Aziende speciali	10	10	22	2,2	0,0	11,1	95,3	75,8
Università	2	2	1	0,6	100,0	100,0	692,4	296,2
Aziende per l'edilizia abitativa	2	1	0	0,1	100,0	0,0	-67,4	-67,4
Altri enti a carattere territoriale	10	10	27	2,7	100,0	100,0	701,0	300,5
Gestori della rete stradale	3	3	5	1,8	-40,0	-40,0	-23,4	27,7
Gestori della rete ferroviaria	3	3	1	0,3	50,0	50,0	-66,4	-77,6
Altri soggetti pubblici e privati	39	36	464	12,9	116,7	140,0	209,2	28,8
TOTALE	**170**	**159**	**949**	**6,0**	**18,1**	**18,7**	**43,1**	**20,6**
TERRITORIO								
Roma	152	143	908	6,3	28,8	32,4	45,6	10,0
Resto Roma	11	9	14	1,6	-42,1	-52,6	-60,9	-17,4
Provincia di Viterbo	2	2	10	5,1	-33,3	-33,3	3.080,8	4.671,2
Provincia di Rieti	1	1	0	0,0	0,0	0,0	25,0	25,0
Provincia di Latina	1	1	0	0,0	-	-	-	-
Provincia di Frosinone	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Non ripartibili	3	3	17	5,7	50,0	50,0	489,7	293,1
TOTALE REGIONE	**170**	**159**	**949**	**6,0**	**18,1**	**18,7**	**43,1**	**20,6**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	11				10,0			
Fino a 200.000	29	29	4	0,1	52,6	52,6	92,4	26,1
Da 200.000 a 400.000	21	21	7	0,3	50,0	50,0	64,4	9,6
Da 400.000 a 1.000.000	29	29	20	0,7	-6,5	-6,5	-8,0	-1,7
Da 1.000.000 a 5.000.000	50	50	122	2,4	-2,0	-2,0	-5,1	-3,2
Da 5.000.000 a 10.000.000	10	10	80	8,0	-9,1	-9,1	3,7	14,0
Da 10.000.000 a 50.000.000	18	18	527	29,3	260,0	260,0	485,7	62,7
Oltre 50.000.000	2	2	190	94,8	-33,3	-33,3	-44,2	-16,3
TOTALE	**170**	**159**	**949**	**6,0**	**18,1**	**18,7**	**43,1**	**20,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

6.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Servizi ICT - Anno 2011– *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	113	77	242	3,1	8,7	54,0	59,5	3,6
Amministrazioni territoriali	35	26	41	1,6	52,2	100,0	326,6	113,3
Comuni	2	1	0	0,0	0,0	-50,0	-93,2	-86,3
Province	4	3	2	0,6	33,3	0,0	56,5	56,5
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	4	3	4	1,2	100,0	50,0	5,5	-29,7
Aziende speciali	17	12	15	1,2	70,0	500,0	834,3	55,7
Università	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	1	1	0	0,4	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	7	6	21	3,5	16,7	50,0	571,3	347,5
Gestori della rete stradale	2	2	3	1,4	-50,0	-50,0	-66,7	-33,3
Gestori della rete ferroviaria	8	8	6	0,8	-11,1	33,3	-33,6	-50,2
Altri soggetti pubblici e privati	77	22	111	5,0	24,2	266,7	0,0	-72,7
TOTALE	**235**	**135**	**403**	**3,0**	**16,3**	**70,9**	**39,2**	**-18,6**
TERRITORIO								
Roma	215	121	366	3,0	18,1	75,4	28,7	-26,6
Resto Roma	15	10	23	2,3	-16,7	25,0	469,7	355,7
Provincia di Viterbo	1	1	1	0,7	-	-	-	-
Provincia di Rieti	2	1	0	0,0	0,0	-50,0	-97,8	-95,6
Provincia di Latina	-	-	-	-	-	-	-	-
Provincia di Frosinone	-	-	-	-	-	-	-	-
Non ripartibili	2	2	13	6,7	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**235**	**135**	**403**	**3,0**	**16,3**	**70,9**	**39,2**	**-18,6**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	100				-18,7			
Fino a 200.000	17	17	2	0,1	54,5	54,5	31,0	-15,2
Da 200.000 a 400.000	19	19	6	0,3	111,1	111,1	128,0	8,0
Da 400.000 a 1.000.000	36	36	24	0,7	38,5	38,5	46,5	5,8
Da 1.000.000 a 5.000.000	44	44	110	2,5	69,2	69,2	68,4	-0,5
Da 5.000.000 a 10.000.000	13	13	96	7,4	550,0	550,0	729,1	27,6
Da 10.000.000 a 50.000.000	6	6	165	27,5	50,0	50,0	86,3	24,2
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE	**235**	**135**	**403**	**3,0**	**16,3**	**70,9**	**39,2**	**-18,6**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

7.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Installazione e manutenzione macchinari, apparecchiature e strumentazioni – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	27	26	37	1,4	-18,2	-21,2	101,7	156,0
Amministrazioni territoriali	50	33	39	1,2	61,3	10,0	-36,6	-42,3
Comuni	1	1	0	0,1	-50,0	-50,0	-86,6	-73,2
Province	1	1	0	0,1	-50,0	-50,0	-83,7	-67,5
Regione	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende del servizio sanitario	25	25	31	1,2	47,1	47,1	6,8	-27,3
Aziende speciali	4	4	7	1,7	-20,0	0,0	-78,7	-78,7
Università	1	1	2	1,6	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	18	1	0	0,1	350,0	-75,0	-90,5	-62,1
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	5	4	26	6,4	400,0	300,0	707,8	102,0
TOTALE	**82**	**63**	**102**	**1,6**	**26,2**	**-1,6**	**22,1**	**24,0**
TERRITORIO								
Roma	49	47	87	1,8	44,1	42,4	53,5	7,7
Resto Roma	25	11	4	0,4	31,6	-42,1	-64,5	-38,6
Provincia di Viterbo	2	2	0	0,2	-66,7	-66,7	-60,8	17,7
Provincia di Rieti	2	2	11	5,4	-33,3	-33,3	-21,0	18,5
Provincia di Latina	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Frosinone	1	1	0	0,1	0,0	0,0	-79,6	-79,6
Non ripartibili	3	-	-	-	200,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE REGIONE	**82**	**63**	**102**	**1,6**	**26,2**	**-1,6**	**22,1**	**24,0**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	19				1.800,0			
Fino a 200.000	21	21	2	0,1	-16,0	-16,0	-32,1	-19,2
Da 200.000 a 400.000	12	12	4	0,3	-14,3	-14,3	-0,7	15,9
Da 400.000 a 1.000.000	10	10	6	0,6	0,0	0,0	4,3	4,3
Da 1.000.000 a 5.000.000	13	13	34	2,6	30,0	30,0	52,7	17,5
Da 5.000.000 a 10.000.000	5	5	35	7,0	66,7	66,7	76,1	5,7
Da 10.000.000 a 50.000.000	2	2	21	10,4	0,0	0,0	-27,5	-27,5
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**82**	**63**	**102**	**1,6**	**26,2**	**-1,6**	**22,1**	**24,0**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

7.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Installazione e manutenzione macchinari, apparecchiature e strumentazioni - Anno 2011– *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
		di cui con importo segnalato				*di cui con importo segnalato*		
	TOTALE	Numero	Importo	Importo medio	**TOTALE**	Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	32	18	36	2,0	68,4	50,0	220,6	113,8
Amministrazioni territoriali	13	12	19	1,6	-45,8	-47,8	-81,1	-63,7
Comuni	1	1	0	0,1	0,0	0,0	-53,1	-53,1
Province	4	3	1	0,2	-	-	-	-
Regione	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Aziende del servizio sanitario	2	2	0	0,2	-87,5	-87,5	-99,6	-96,7
Aziende speciali	4	4	18	4,4	100,0	100,0	-11,8	-55,9
Università	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	2	2	0	0,2	-50,0	-33,3	-78,6	-67,8
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	-	-	-	-	-100,0	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	5	2	14	6,8	400,0	100,0	331,2	115,6
TOTALE	**50**	**32**	**68**	**2,1**	**11,1**	**-11,1**	**-40,6**	**-33,2**
TERRITORIO								
Roma	37	21	66	3,1	19,4	-16,0	-39,4	-27,9
Resto Roma	9	8	2	0,3	-10,0	14,3	-22,7	-32,4
Provincia di Viterbo	1	1	0	0,1	0,0	0,0	-53,1	-53,1
Provincia di Rieti	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Latina	2	1	0	0,0	100,0	0,0	-90,6	-90,6
Provincia di Frosinone	1	1	0	0,3	0,0	0,0	-85,1	-85,1
Non ripartibili	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**50**	**32**	**68**	**2,1**	**11,1**	**-11,1**	**-40,6**	**-33,2**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	18				100,0			
Fino a 200.000	9	9	1	0,1	-25,0	-25,0	-27,1	-2,8
Da 200.000 a 400.000	8	8	2	0,3	-11,1	-11,1	-13,0	-2,1
Da 400.000 a 1.000.000	8	8	5	0,6	166,7	166,7	209,2	15,9
Da 1.000.000 a 5.000.000	4	4	9	2,2	-50,0	-50,0	-55,3	-10,6
Da 5.000.000 a 10.000.000	1	1	9	9,1	0,0	0,0	19,9	19,9
Da 10.000.000 a 50.000.000	2	2	42	21,2	-33,3	-33,3	-48,5	-22,7
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**50**	**32**	**68**	**2,1**	**11,1**	**-11,1**	**-40,6**	**-33,2**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

8.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Gestione attività culturali e per il tempo libero – Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	4	1	0	0,3	-69,2	-87,5	-99,6	-96,6
Amministrazioni territoriali	52	31	25	0,8	92,6	40,9	386,7	245,4
Comuni	47	29	23	0,8	95,8	38,1	572,6	387,1
Province	1	1	2	2,0	-50,0	-	-	-
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende speciali	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Università	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	4	1	0	0,2	-	-	-	-
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**56**	**32**	**25**	**0,8**	**40,0**	**6,7**	**-70,9**	**-72,7**
TERRITORIO								
Roma	10	3	9	3,0	-44,4	-66,7	-82,3	-46,9
Resto Roma	22	16	15	0,9	100,0	60,0	-55,4	-72,1
Provincia di Viterbo	6	4	0	0,1	-	-	-	-
Provincia di Rieti	1	-	-	-	-50,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Latina	13	5	1	0,1	225,0	25,0	-21,8	-37,5
Provincia di Frosinone	4	4	0	0,1	-20,0	-20,0	-79,2	-74,0
Non ripartibili	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**56**	**32**	**25**	**0,8**	**40,0**	**6,7**	**-70,9**	**-72,7**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	24				140,0			
Fino a 200.000	23	23	2	0,1	35,3	35,3	39,0	2,8
Da 200.000 a 400.000	4	4	1	0,3	300,0	300,0	251,1	-12,2
Da 400.000 a 1.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Da 1.000.000 a 5.000.000	3	3	9	3,2	50,0	50,0	75,5	17,0
Da 5.000.000 a 10.000.000	2	2	13	6,4	100,0	100,0	108,0	4,0
Da 10.000.000 a 50.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**56**	**32**	**25**	**0,8**	**40,0**	**6,7**	**-70,9**	**-72,7**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

8.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Gestione attività culturali e per il tempo libero - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	1	1	0	0,3	-50,0	-50,0	-93,3	-86,5
Amministrazioni territoriali	8	5	4	0,8	-42,9	-64,3	-60,5	10,6
Comuni	6	4	2	0,5	-14,3	-42,9	-4,4	67,3
Province	2	1	2	2,0	-	-	-	-
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende speciali	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Università	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**9**	**6**	**4**	**0,7**	**-43,8**	**-62,5**	**-71,3**	**-23,5**
TERRITORIO								
Roma	2	1	2	2,0	-50,0	-75,0	-75,4	-1,8
Resto Roma	5	5	3	0,5	66,7	66,7	119,4	31,6
Provincia di Viterbo	1	-	-	-	0,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Rieti	1	-	-	-	0,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Latina	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Provincia di Frosinone	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Non ripartibili	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**9**	**6**	**4**	**0,7**	**-43,8**	**-62,5**	**-71,3**	**-23,5**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	3				-			
Fino a 200.000	3	3	0	0,1	0,0	0,0	169,7	169,7
Da 200.000 a 400.000	1	1	0	0,3	0,0	0,0	8,4	8,4
Da 400.000 a 1.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Da 1.000.000 a 5.000.000	2	2	4	1,9	-75,0	-75,0	-69,8	21,0
Da 5.000.000 a 10.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Da 10.000.000 a 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**9**	**6**	**4**	**0,7**	**-43,8**	**-62,5**	**-71,3**	**-23,5**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

9.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Servizi ausiliari – Anno 2011 - *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	33	29	41	1,4	-23,3	-19,4	-38,8	-24,0
Amministrazioni territoriali	129	124	848	6,8	12,2	22,8	230,5	169,2
Comuni	50	45	64	1,4	-7,4	-6,3	-20,5	-15,2
Province	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Regione	32	32	610	19,1	300,0	300,0	1.736,8	359,2
Aziende del servizio sanitario	9	9	25	2,7	-25,0	-25,0	56,5	108,7
Aziende speciali	11	11	105	9,6	-15,4	0,0	414,3	414,3
Università	12	12	27	2,2	-7,7	9,1	-71,7	-74,0
Aziende per l'edilizia abitativa	5	5	3	0,5	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	10	10	14	1,4	0,0	25,0	93,2	54,6
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	2	2	5	2,7	-33,3	-33,3	-33,0	0,5
Altri soggetti pubblici e privati	14	12	53	4,4	-36,4	-45,5	59,7	192,8
TOTALE	**178**	**167**	**946**	**5,7**	**-2,7**	**3,1**	**160,1**	**152,3**
TERRITORIO								
Roma	86	81	668	8,2	-14,0	-10,0	169,2	199,1
Resto Roma	47	44	144	3,3	14,6	22,2	105,0	67,7
Provincia di Viterbo	10	9	31	3,5	-28,6	-18,2	186,9	250,7
Provincia di Rieti	9	7	18	2,6	50,0	16,7	318,7	258,9
Provincia di Latina	15	15	42	2,8	50,0	87,5	204,8	62,6
Provincia di Frosinone	11	11	43	3,9	10,0	22,2	275,9	207,6
Non ripartibili	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE REGIONE	**178**	**167**	**946**	**5,7**	**-2,7**	**3,1**	**160,1**	**152,3**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	11	-	0		-47,6			
Fino a 200.000	40	40	4	0,1	11,1	11,1	-3,9	-13,5
Da 200.000 a 400.000	23	23	7	0,3	35,3	35,3	42,2	5,1
Da 400.000 a 1.000.000	24	24	16	0,7	-25,0	-25,0	-23,8	1,6
Da 1.000.000 a 5.000.000	32	32	62	1,9	-48,4	-48,4	-60,3	-23,0
Da 5.000.000 a 10.000.000	10	10	69	6,9	11,1	11,1	18,3	6,5
Da 10.000.000 a 50.000.000	38	38	788	20,7	533,3	533,3	564,7	4,9
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**178**	**167**	**946**	**5,7**	**-2,7**	**3,1**	**160,1**	**152,3**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

9.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Servizi ausiliari - Anno 2011– *Importi in milioni di euro*

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	25	21	59	2,8	-24,2	-30,0	-75,4	-64,8
Amministrazioni territoriali	69	63	196	3,1	19,0	31,3	25,3	-4,5
Comuni	23	22	56	2,6	27,8	37,5	77,3	28,9
Province	4	4	4	1,0	33,3	33,3	-54,3	-65,7
Regione	1	1	11	11,0	0,0	0,0	917,0	917,0
Aziende del servizio sanitario	11	11	15	1,3	22,2	37,5	-42,7	-58,3
Aziende speciali	11	7	13	1,9	37,5	16,7	-47,0	-54,6
Università	7	7	67	9,6	-30,0	-12,5	32,2	51,1
Aziende per l'edilizia abitativa	3	3	2	0,7	200,0	200,0	40,3	-53,2
Altri enti a carattere territoriale	9	8	28	3,5	12,5	60,0	126,5	41,6
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Gestori della rete ferroviaria	3	3	8	2,8	-62,5	-57,1	-61,4	-9,9
Altri soggetti pubblici e privati	20	17	33	1,9	100,0	88,9	60,2	-15,2
TOTALE	**117**	**104**	**297**	**2,9**	**5,4**	**8,3**	**-33,1**	**-38,3**
TERRITORIO								
Roma	67	58	218	3,8	6,3	11,5	67,9	50,5
Resto Roma	26	23	44	1,9	-3,7	-4,2	-38,1	-35,4
Provincia di Viterbo	5	4	7	1,7	25,0	0,0	57,9	57,9
Provincia di Rieti	1	1	0	0,1	-75,0	-75,0	-99,3	-97,2
Provincia di Latina	3	3	12	4,1	-40,0	-40,0	755,2	1.325,3
Provincia di Frosinone	14	14	14	1,0	366,7	600,0	549,9	-7,2
Non ripartibili	1	1	2	2,3	-80,0	-80,0	-99,0	-94,8
TOTALE REGIONE	**117**	**104**	**297**	**2,9**	**5,4**	**8,3**	**-33,1**	**-38,3**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	13				-13,3			
Fino a 200.000	15	15	1	0,1	15,4	15,4	-23,2	-33,4
Da 200.000 a 400.000	11	11	3	0,3	37,5	37,5	55,3	12,9
Da 400.000 a 1.000.000	20	20	15	0,7	0,0	0,0	5,2	5,2
Da 1.000.000 a 5.000.000	43	43	108	2,5	4,9	4,9	3,3	-1,5
Da 5.000.000 a 10.000.000	9	9	61	6,8	-10,0	-10,0	-7,3	3,0
Da 10.000.000 a 50.000.000	6	6	108	18,1	100,0	100,0	94,4	-2,8
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE	**117**	**104**	**297**	**2,9**	**5,4**	**8,3**	**-33,1**	**-38,3**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

10.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Assistenza socio-sanitaria ed educativa – Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	6	5	10	1,9	20,0	25,0	32,4	5,9
Amministrazioni territoriali	165	149	186	1,3	26,0	35,5	161,3	92,9
Comuni	123	109	83	0,8	13,9	22,5	81,7	48,4
Province	8	7	5	0,7	100,0	133,3	755,0	266,4
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	27	27	96	3,6	68,8	80,0	401,1	178,4
Aziende speciali	-	-	-	-	-	-	-	-
Università	1	-	-	-	-50,0	-100,0	-100,0	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	6	6	1	0,2	500,0	500,0	1.657,0	192,8
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	2	2	1	0,4	-66,7	-66,7	-92,3	-77,0
TOTALE	**173**	**156**	**197**	**1,3**	**21,8**	**30,0**	**122,9**	**71,4**
TERRITORIO								
Roma	47	40	80	2,0	4,4	11,1	300,5	260,4
Resto Roma	74	68	32	0,5	57,4	61,9	-21,3	-51,4
Provincia di Viterbo	6	6	3	0,5	-50,0	-14,3	-40,1	-30,1
Provincia di Rieti	13	11	46	4,1	116,7	83,3	5.638,6	3.030,2
Provincia di Latina	20	19	19	1,0	5,3	18,8	135,8	98,6
Provincia di Frosinone	13	12	17	1,4	0,0	-7,7	24,4	34,8
Non ripartibili	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**173**	**156**	**197**	**1,3**	**21,8**	**30,0**	**122,9**	**71,4**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	17	-	0		-22,7			
Fino a 200.000	66	66	7	0,1	13,8	13,8	3,9	-8,7
Da 200.000 a 400.000	23	23	7	0,3	109,1	109,1	132,9	11,4
Da 400.000 a 1.000.000	39	39	25	0,6	56,0	56,0	42,9	-8,4
Da 1.000.000 a 5.000.000	19	19	41	2,2	-20,8	-20,8	-16,9	5,0
Da 5.000.000 a 10.000.000	3	3	18	6,0	50,0	50,0	48,3	-1,2
Da 10.000.000 a 50.000.000	6	6	100	16,6	-	-	-	-
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**173**	**156**	**197**	**1,3**	**21,8**	**30,0**	**122,9**	**71,4**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

10.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Assistenza socio-sanitaria ed educativa - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	6	6	6	1,0	100,0	100,0	162,1	31,0
Amministrazioni territoriali	53	50	57	1,1	-11,7	-12,3	-29,5	-19,6
Comuni	40	38	23	0,6	-9,1	-9,5	-32,8	-25,8
Province	5	4	3	0,7	66,7	100,0	335,2	117,6
Regione	-	-	-	-	-	-	-	-
Aziende del servizio sanitario	3	3	23	7,7	-76,9	-76,9	-49,8	117,5
Aziende speciali	1	1	2	2,1	-	-	-	-
Università	2	2	6	2,8	-	-	-	-
Aziende per l'edilizia abitativa	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri enti a carattere territoriale	2	2	1	0,3	-	-	-	-
Gestori della rete stradale	-	-	-	-	-	-	-	-
Gestori della rete ferroviaria	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri soggetti pubblici e privati	4	4	4	1,0	0,0	33,3	-17,8	-38,3
TOTALE	**63**	**60**	**67**	**1,1**	**-6,0**	**-4,8**	**-24,0**	**-20,2**
TERRITORIO								
Roma	25	24	38	1,6	-13,8	-11,1	6,6	19,9
Resto Roma	26	24	18	0,7	18,2	20,0	3,5	-13,8
Provincia di Viterbo	2	2	2	1,0	100,0	100,0	125,5	12,8
Provincia di Rieti	-	-	-	-	-	-	-	-
Provincia di Latina	4	4	4	0,9	-55,6	-55,6	-84,6	-65,3
Provincia di Frosinone	6	6	5	0,8	0,0	0,0	-50,5	-50,5
Non ripartibili	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE REGIONE	**63**	**60**	**67**	**1,1**	**-6,0**	**-4,8**	**-24,0**	**-20,2**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	3	0	0		-25,0			
Fino a 200.000	21	21	2	0,1	23,5	23,5	10,0	-11,0
Da 200.000 a 400.000	8	8	2	0,3	-20,0	-20,0	-26,8	-8,5
Da 400.000 a 1.000.000	14	14	9	0,6	-22,2	-22,2	-27,4	-6,7
Da 1.000.000 a 5.000.000	16	16	34	2,1	14,3	14,3	47,0	28,7
Da 5.000.000 a 10.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
Da 10.000.000 a 50.000.000	1	1	20	19,8	-50,0	-50,0	-40,7	18,5
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**63**	**60**	**67**	**1,1**	**-6,0**	**-4,8**	**-24,0**	**-20,2**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

11.A. Il mercato dei bandi di FM nel LAZIO – Servizi amministrativi e legali – Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	117	102	187	1,8	-3,3	-6,4	-46,5	-42,8
Amministrazioni territoriali	272	170	220	1,3	3,4	-14,1	-6,0	9,4
Comuni	134	68	69	1,0	2,3	-26,1	32,1	78,8
Province	6	6	1	0,1	-62,5	-50,0	-94,6	-89,3
Regione	12	12	34	2,8	71,4	100,0	100,2	0,1
Aziende del servizio sanitario	53	41	72	1,8	165,0	115,8	105,1	-4,9
Aziende speciali	29	17	23	1,3	-6,5	-32,0	-15,8	23,8
Università	11	9	3	0,3	-38,9	-40,0	-34,4	9,3
Aziende per l'edilizia abitativa	2	2	4	1,9	100,0	100,0	1.068,7	484,3
Altri enti a carattere territoriale	25	15	15	1,0	-35,9	-46,4	-82,4	-67,1
Gestori della rete stradale	4	2	2	1,2	-60,0	-75,0	-94,2	-76,6
Gestori della rete ferroviaria	5	5	33	6,7	25,0	25,0	442,1	333,6
Altri soggetti pubblici e privati	55	41	125	3,1	71,9	78,3	124,3	25,8
TOTALE	**453**	**320**	**569**	**1,8**	**5,3**	**-6,4**	**-17,4**	**-11,7**
TERRITORIO								
Roma	267	213	466	2,2	13,6	7,0	-23,2	-28,2
Resto Roma	100	55	55	1,0	2,0	-30,4	22,4	75,8
Provincia di Viterbo	30	17	5	0,3	-6,3	-26,1	130,7	212,1
Provincia di Rieti	11	6	0	0,1	-45,0	-62,5	-90,9	-75,7
Provincia di Latina	17	12	13	1,0	-29,2	0,0	165,6	165,6
Provincia di Frosinone	27	16	16	1,0	58,8	77,8	88,4	6,0
Non ripartibili	1	1	13	12,9	-75,0	-75,0	-17,6	229,7
TOTALE REGIONE	**453**	**320**	**569**	**1,8**	**5,3**	**-6,4**	**-17,4**	**-11,7**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	133	-	0		51,1			
Fino a 200.000	136	136	11	0,1	-16,0	-16,0	-25,6	-11,3
Da 200.000 a 400.000	23	23	7	0,3	-32,4	-32,4	-29,3	4,5
Da 400.000 a 1.000.000	57	57	40	0,7	5,6	5,6	10,3	4,5
Da 1.000.000 a 5.000.000	77	77	175	2,3	14,9	14,9	2,6	-10,7
Da 5.000.000 a 10.000.000	14	14	98	7,0	-12,5	-12,5	-9,4	3,5
Da 10.000.000 a 50.000.000	13	13	238	18,3	85,7	85,7	70,6	-8,1
Oltre 50.000.000	-	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-
TOTALE	**453**	**320**	**569**	**1,8**	**5,3**	**-6,4**	**-17,4**	**-11,7**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

11.B. Le aggiudicazioni di FM nel LAZIO – Servizi amministrativi e legali - Anno 2011
Importi in milioni di euro

	2011				Variazione % 2011/2010			
	TOTALE	*di cui con importo segnalato*			TOTALE	*di cui con importo segnalato*		
		Numero	Importo	Importo medio		Numero	Importo	Importo medio
COMMITTENTI								
Amministrazioni centrali	99	83	328	3,9	-1,0	1,2	297,4	292,6
Amministrazioni territoriali	114	97	188	1,9	-12,3	-10,2	70,4	89,8
Comuni	40	32	36	1,1	-7,0	-5,9	124,0	138,0
Province	9	7	11	1,5	-25,0	-36,4	127,8	257,9
Regione	6	5	14	2,9	-25,0	-16,7	35,5	62,6
Aziende del servizio sanitario	11	11	16	1,4	-42,1	-38,9	-57,2	-30,0
Aziende speciali	20	16	16	1,0	53,8	128,6	-7,2	-59,4
Università	9	8	5	0,6	-25,0	-27,3	131,5	218,3
Aziende per l'edilizia abitativa	2	2	4	2,0	100,0	100,0	-54,2	-77,1
Altri enti a carattere territoriale	17	16	86	5,4	-22,7	-20,0	513,1	666,3
Gestori della rete stradale	6	6	36	6,0	50,0	50,0	760,8	473,9
Gestori della rete ferroviaria	4	1	0	0,1	-42,9	-83,3	-98,3	-90,0
Altri soggetti pubblici e privati	33	16	115	7,2	-37,7	-42,9	-42,8	0,1
TOTALE	**256**	**203**	**667**	**3,3**	**-12,9**	**-11,0**	**64,2**	**84,5**
TERRITORIO								
Roma	189	149	615	4,1	-6,9	-3,2	79,6	85,7
Resto Roma	48	38	31	0,8	11,6	22,6	26,8	3,5
Provincia di Viterbo	6	5	1	0,2	-45,5	-50,0	-91,7	-83,5
Provincia di Rieti	2	2	2	1,1	-77,8	-75,0	-18,7	225,2
Provincia di Latina	6	4	5	1,3	-57,1	-66,7	-19,0	143,0
Provincia di Frosinone	3	3	2	0,6	-76,9	-75,0	-87,1	-48,6
Non ripartibili	2	2	11	5,5	100,0	100,0	233,3	66,7
TOTALE REGIONE	**256**	**203**	**667**	**3,3**	**-12,9**	**-11,0**	**64,2**	**84,5**
CLASSI D'IMPORTO								
Importo non segnalato	53				-19,7			
Fino a 200.000	66	66	7	0,1	-16,5	-16,5	-2,5	16,7
Da 200.000 a 400.000	19	19	5	0,3	-44,1	-44,1	-50,1	-10,8
Da 400.000 a 1.000.000	41	41	26	0,6	-16,3	-16,3	-16,3	0,0
Da 1.000.000 a 5.000.000	55	55	134	2,4	0,0	0,0	8,0	8,0
Da 5.000.000 a 10.000.000	13	13	94	7,2	160,0	160,0	209,2	18,9
Da 10.000.000 a 50.000.000	7	7	192	27,5	40,0	40,0	247,8	148,4
Oltre 50.000.000	2	2	209	104,7	100,0	100,0	41,0	-29,5
TOTALE	**256**	**203**	**667**	**3,3**	**-12,9**	**-11,0**	**64,2**	**84,5**

Fonte: Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management (www.fm-lazio.it)

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management

EDIFICI E INFRASTRUTTURE	- Edifici - Aeroporti ed eliporti - Ferrovie, metropolitane, tranvie, seggiovie - Porti commerciali e turistici - Strade
SERVIZI DI UTILITY	- Generazione e distribuzione di energia elettrica - Generazione e distribuzione di energia termica (teleriscaldamento) - Estrazione trasformazione e distribuzione gas e petrolio - Estrazione di minerali energetici (escluso gas e petrolio) e non - Illuminazione pubblica - Raccolta, trattamento e distribuzione dell'acqua
SERVZI AMBIENTALI E CIMITERIALI	- Monitoraggio atmosferico - Raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti - Servizi cimiteriali - Verde e arredo urbano - Difesa del suolo
SERVIZI ALLA MOBILITÀ	- Trasporto, logistica, parcheggio - Sicurezza del traffico - Noleggio e manutenz. mezzi, automezzi e autoveicoli
SERVIZI DI CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA	- Servizi di consulenza tecnico-scientifica
SERVIZI ICT	- Informatica - Telecomunicazioni
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE MACCHINARI, APPARECCHIATURE E STRUMENTAZIONI	- Installazione e manutenzione macchinari, apparecchiature e strumentazioni
GESTIONE ATTVITÀ CULTURALI E PER IL TEMPO LIBERO	- Impianti sportivi - Cultura, spettacolo, tempo libero, ricreazione e promozione turistica
SERVIZI AUSILIARI	- Servizi alberghieri - Ristorazione - Pulizia - Custodia e vigilanza
ASSISTENZA SOCIO-SANITARIA ED EDUCATIVA	- Assistenza socio-sanitaria ed educativa
SERVIZI AMMINISTRATIVI E LEGALI	- Servizi finanziari - Servizi assicurativi - Servizi legali - Servizi immobiliari - Formazione - Servizi di supporto - Pubblicità
ALTRI SERVIZI	- Servizi a reddito di mercato - Altri servizi

FONTI

- Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- 19 Bollettini Ufficiali Regionali
- Tutti i quotidiani a diffusione nazionale e gran parte di quelli locali
- Albi pretori dei principali Comuni Italiani
- Siti web visitati giornalmente:
  - M.I.T. e Regioni (previsti dall'art. 24 della legge 24.11.2000 n. 340 e dal D.M. n.20 del 06/04/2001)
  - Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici
  - Oltre 5.000 Stazioni appaltanti
- Contattate direttamente numerose Stazioni appaltanti

Per qualsiasi utilizzo - nell'ambito di eventi e prodotti di comunicazione, editoriali e/o commerciali - dei dati presenti sul sito www.fm-lazio.it, va richiesta preventiva autorizzazione all'Osservatorio Regionale Lazio del Facility Management