

# Maurizio Pezzetta



## **Attività professionale:**

- Amministratore de *La Commerciale Srl Promozioni Immobiliari*;
- Per circa quindici anni, fino alla fine del 2004, ha avuto un rapporto di collaborazione e rappresentanza esclusiva con la Sotheby's International Realty, società fondata nel 1976 dalla famosa casa d'aste Sotheby's, per operare a livello mondiale nella vendita degli immobili di prestigio. Con l'ingresso ufficiale nel 2005 fino a marzo del 2021 come Exclusive Affiliate di Christie's International Real Estate, totalmente controllata dalla Christie's, l'altra più antica casa d'aste del mondo, ha consolidato i propri orizzonti professionali, trattando con doverosa e attenta conoscenza del mercato la vendita delle proprietà di prestigio residenziali e delle altre tipologie, sempre con riferimento ad immobili strategici ed importanti anche ad uso ufficio e commerciale;
- Membro fondatore di Italian Network Realty;
- Membro fondatore di EREN Ltd (European Real Estate Network), gruppo nato dalla pluriennale cooperazione fra i più noti operatori immobiliari europei;
- Membro di Leading Real Estate Companies of the World, organizzazione statunitense leader nell'ambito del relocation;
- Accreditato alla Borsa Immobiliare di Roma

## **Attività di rappresentanza professionale sindacale:**

Si è sempre attivato svolgendo i vari incarichi ricevuti per la tutela e l'evoluzione della categoria professionale nella FIMAA Italia (Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari) e nella FIMAA Roma (L'Associazione Provinciale Territoriale), sia per l'ottenimento della Legge 39/89, sia come membro per tanti anni della Consulta Immobiliare costituita, fra le tre Federazioni di categoria, sia per l'ottenimento della Legge 57/01 che per rappresentare e tutelare gli interessi dell'intera categoria professionale partecipando nella sua veste sindacale alla formulazione delle normative che la riguardano. Svolge un'attività continua di relazioni istituzionali con le varie Autorità Amministrative, i Ministeri competenti, gli Organi Politici e le Commissioni Nazionali ed Europea.

## **Ha ricoperto in passato le cariche di:**

- Vice Presidente della FIMAA Italia per tre mandati;
- Vice Presidente della FIABCI Italia, la Federazione Internazionale delle Professioni Immobiliari, per quattro mandati;

- Vice Presidente Vicario della FIMAA Roma per tre mandati;
- Presidente di Arbitra Camera, Azienda Speciale della C.C.I.A.A. di Roma (Camera Arbitrale di Roma);
- Vice Presidente delegato di Sviluppo e Territorio, Azienda Speciale della C.C.I.A.A. di Roma;
- Membro della Giunta di Confcommercio Roma per un mandato;
- Membro della Commissione per la Tenuta del Ruolo e della Commissione d'Esami della C.C.I.A.A. di Roma per circa 12 anni;
- Componente nella Borsa Immobiliare di Roma e nel tempo membro: del Comitato di Listino, poi del Comitato di Vigilanza ed infine del Comitato Aste;
- Consigliere d'Amministrazione di Sanimpresa, per due mandati, nominato dalla Confcommercio di Roma.

**Attualmente ricopre le cariche di:**

- Vice Presidente Vicario della FIMAA Italia al secondo mandato;
- Presidente della FIMAA Roma al quarto mandato;
- Presidente della FIMAA Lazio al terzo mandato;
- Vice Presidente FIABCI Italia;
- Membro della Consulta Immobiliare Interassociativa, in rappresentanza della FIMAA Italia;
- Membro del Consiglio di Amministrazione della C.C.I.A.A. di Roma;
- Componente del Consiglio di Amministrazione Tecnoborsa (Borse Immobiliari Italiane) in rappresentanza della C.C.I.A.A.;
- Componente del Comitato di indirizzo dell'Osservatorio per la lotta alla contraffazione e all'abusivismo;
- Vice Presidente della Confcommercio Roma;
- Componente del Consiglio di Amministrazione Confcommercio Lazio;
- Consigliere d'Amministrazione di Sanimpresa.

Ha collaborato o collabora con continuità per il monitoraggio del settore immobiliare con i seguenti Enti o Istituti specializzati:

- Tecnoborsa/Banca d'Italia;
- Agenzia delle Entrate (per l'OMI Osservatorio del Mercato Immobiliare);
- Nomisma;
- Scenari Immobiliari;
- Cresme;
- Censis.

Ha collaborato e collabora con continuità per le problematiche del settore immobiliare, con innumerevoli reti televisive e radiofoniche sia nazionali (Rai1, Rai2, Rai3) che locali; con varie testate giornalistiche e magazine del settore immobiliare o comunque del settore economico e finanziario.

Ha partecipato e partecipa come relatore in convegni e congressi come esperto e nella qualità di rappresentante della categoria.

Come ulteriore garanzia di professionalità ha ottenuto la Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 dall'Ente RINA, Member of CISQ Federation.

Il 25 marzo 2013 è stato insignito dal Sindaco del Comune di Roma in carica del titolo di *Cavaliere del Commercio*.