
RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI RAZIONALIZZAZIONE

(D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i., art. 20, comma 4)

INDICE

	Pag.
1 Premessa.....	3
2 Misure di razionalizzazione e risultati conseguiti - Schede di attuazione.....	6

1. Premessa

La Camera di Commercio di Roma, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 1, del D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i. ("*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*", di seguito, in breve, anche "T.U.S.P."), con Deliberazione di Giunta n. 162 del 23 ottobre 2023 ha provveduto ad effettuare la Razionalizzazione periodica delle partecipazioni societarie detenute alla data del 31 dicembre 2022, al fine di verificare la possibilità di effettuare ulteriori interventi di razionalizzazione delle proprie partecipazioni, rispetto a quanto disposto con i precedenti piani di Revisione.

Nello specifico sono state confermate le misure di razionalizzazione adottate nel precedente piano di Revisione periodica a valere sulle seguenti Società:

- Investimenti S.p.A. (liquidazione): con riferimento ad Investimenti S.p.A. e alla sua controllata Fiera Roma S.r.l., si evidenzia che, in base alla Legge Regionale 11 agosto 2021, n. 14, la Regione Lazio, socio che detiene il 20,09% del capitale sociale della partecipata, è stata autorizzata a proporre la messa in liquidazione di Investimenti S.p.A. e a promuovere la costituzione, insieme ad altri soggetti pubblici o privati, della Fondazione di partecipazione "Fiera di Roma" al fine di favorire, promuovere e incrementare in Italia e all'estero l'organizzazione di manifestazioni fieristiche e di ogni altra iniziativa che contribuisca allo sviluppo dell'economia.

Per attuare tale prospettiva, la Regione Lazio ha proposto la convocazione di un'Assemblea Straordinaria per deliberare sulla messa in liquidazione della Società, nei confronti della quale il creditore ipotecario Yanez SPV S.r.l., cessionario dell'Accordo di Riequilibrio, ha espresso riscontro negativo, riservandosi di esercitare la facoltà prevista all'art. 9.1) dell'Accordo quale evento di decadenza dallo stesso. La Camera, con Deliberazione di Giunta n. 41 del 21 marzo 2022, pur condividendo le decisioni del Socio Regione Lazio, ha deliberato di procedere, prima della messa in liquidazione di Investimenti S.p.A., alla chiusura dell'Accordo di Riequilibrio con il relativo risanamento della posizione debitoria complessiva anche al fine di salvaguardare la propria partecipazione nella Società. Il socio Regione Lazio, pertanto, preso atto dell'opposizione del cessionario, ha ritenuto di non procedere alla richiesta, rinviando la messa in liquidazione alla chiusura dell'Accordo di Riequilibrio.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si rammenta che in occasione della Revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute al 31 dicembre 2021, la Camera ha ritenuto di rivedere la propria posizione in ordine alla misura di razionalizzazione di Investimenti S.p.A. precedentemente adottata, passando da fusione per incorporazione della Società con la sua controllata Fiera Roma S.r.l. a liquidazione.

Si segnala che Investimenti S.p.A. ha proseguito le attività finalizzate alla realizzazione del Piano di Risanamento, alla base del citato Accordo di Riequilibrio, che prevede la valorizzazione, tramite cessione a terzi, di parte del patrimonio immobiliare, per generare le risorse finanziarie necessarie a ridurre significativamente l'esposizione debitoria della Società. Al riguardo, si precisa che il Secondo Atto Modificativo dell'Accordo di Riequilibrio, sottoscritto in data 31 maggio 2021 con Yanez SPV S.r.l., ha aggiornato il Piano Vendite definendo, come beni a servizio del debito, oltre all'area *ex* Fiera di Roma, le cui operazioni di vendita sono state completate a dicembre 2021, i Padiglioni 11, 12, 13 e 14 della Nuova Fiera di Roma, con le relative pertinenze, e dell'area non edificata cosiddetta Terreno di Fase 2, in esito alla rimozione del vincolo fieristico gravante ovvero l'assenso

al loro utilizzo con destinazione d'uso a logistica, ed ha, altresì, fissato al 31 dicembre 2024 la data ultima di rimborso degli importi dovuti al creditore ipotecario relativamente alle porzioni del complesso immobiliare della Nuova Fiera previste dal Piano Vendite. Ai fini della rimozione del vincolo fieristico, è stata presentata da Investimenti S.p.A. agli uffici competenti di Roma Capitale - Dipartimento Urbanistica una proposta di variante di destinazione d'uso, la cui procedura di approvazione è, allo stato attuale, *in itinere*.

- Retecamere S.C.r.l. in liquidazione: la Società è stata posta in liquidazione nel corso dell'Assemblea Straordinaria del 4 settembre 2013. La liquidazione risulta tutt'oggi in corso a causa di giudizi pendenti che ne impediscono la chiusura.
- Tecno Holding S.p.A. (mantenimento con azioni di razionalizzazione): la Società, partecipata da soci pubblici, ovvero dalle Camere di Commercio italiane e da soggetti giuridici riconducibili al sistema camerale, ha intrapreso dal 2017 un percorso di dismissione di *asset* detenuti e non ammissibili ai sensi del T.U.S.P. in modo da consentire la graduale piena rispondenza dell'attività societaria alle prescrizioni legislative. Si evidenzia, altresì, che nell'ottica di una trasformazione sostanziale dell'attività societaria, Tecno Holding S.p.A., in ragione della natura pubblica dei soci, ha adeguato le previsioni statutarie con quelle legislative, prevedendo modifiche all'oggetto sociale che è attualmente delimitato, fatte salve le attività meramente strumentali, alla sola attività di assunzione e gestione di partecipazioni in società italiane ed estere che hanno ad oggetto sociale le attività individuate dai soci tra quelle consentite dall'art. 4 del T.U.S.P., ovvero in società quotate in mercati regolamentati.

Alla luce dello scenario sopra rappresentato, la partecipazione in Tecno Holding S.p.A. ha assunto una fisionomia aderente al dettato normativo e il complesso di attività svolte può considerarsi strumentale al servizio delle imprese e del territorio. Si rammenta che, in occasione della Revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute al 31 dicembre 2020, la Camera, per le motivazioni che precedono e anche al fine di tutelare l'integrità del patrimonio sociale, nonché preservare il valore della relativa quota societaria, con Deliberazione di Giunta n. 138 del 25 ottobre 2021, ha rivisto nei confronti di Tecno Holding S.p.A. la misura di razionalizzazione adottata (alienazione) in sede di Revisione straordinaria ed ha autorizzato il mantenimento della propria partecipazione azionaria, in considerazione degli interventi di razionalizzazione che la società ha già adottato e sta tuttora realizzando.

Si segnala che, la Società, nel corso del 2023, ha proseguito nel percorso di dismissione degli *asset* non consentiti, pertanto, dopo HAT SGR S.p.A. e SAGAT S.p.A. dismesse nel 2022, si è completata, nel mese di maggio 2023, la procedura liquidatoria di Re Parcheggi Via Livorno S.r.l. deliberata dall'Assemblea dei Soci in data 6 ottobre 2022. Relativamente alla partecipata RS Records Store S.p.A. in liquidazione è proseguita l'operazione di dismissione che è previsto possa concludersi entro il 2024. Si segnala, altresì, che Tecno Holding S.p.A. ritiene non strumentali e/o strategiche anche la partecipazione nelle Società Ambra Verde 3 S.r.l. e Orizzonte Solare S.r.l. destinate entrambe ad essere dismesse non appena matureranno le condizioni. All'esito del percorso di dismissione in atto, la Società si troverà a detenere quale *asset* prevalente e tendenzialmente esclusivo la partecipazione in Tinexta S.p.A..

Il presente documento viene predisposto ai sensi dell'art. 20, comma 4, del T.U.S.P., il quale prescrive che *“In caso di adozione del piano di razionalizzazione, entro il 31 dicembre dell'anno*

successivo le pubbliche amministrazioni approvano una relazione sull'attuazione del piano, evidenziando i risultati conseguiti, e la trasmettono alla struttura di cui all'art. 15 e alla sezione di controllo della corte dei conti competente ai sensi dell'art. 5, comma 4".

A tale riguardo, in applicazione della richiamata normativa, nella presente Relazione sull'attuazione vengono fornite informazioni relative alle partecipazioni per le quali sono state previste apposite misure di razionalizzazione.

Per ciascuna di tali Società, di seguito elencate, è stata predisposta una scheda riepilogativa degli interventi programmati, delle modalità di attuazione previste, dei tempi stimati e dello stato di attuazione, secondo i modelli previsti dalle Linee Guida *"Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche"* pubblicati, in data 20 novembre 2023, sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e condivise con la Corte dei Conti.

DENOMINAZIONE PARTECIPATA	TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE	QUOTA DI PARTECIPAZIONE
INVESTIMENTI S.P.A.	Diretta	60,76%
RETECAMERE S.C.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Diretta	3,36%
TECNO HOLDING S.P.A.	Diretta	12,17%

2. Misure di razionalizzazione e risultati conseguiti - Schede di attuazione

Si riportano di seguito le informazioni sullo stato di attuazione delle misure di razionalizzazione adottate dalla Camera:

PARTECIPAZIONE: Investimenti S.p.A. (60,76%)

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Liquidazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	05554271006
Denominazione	INVESTIMENTI S.P.A.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di scioglimento non avviata
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	La Legge Regionale 11 agosto 2021, n. 14, art. 113, comma 3, ha autorizzato il socio Regione Lazio a proporre la messa in liquidazione di Investimenti S.p.A., tenuto conto di quanto previsto dall'art. 50 in virtù del quale la Regione promuove la costituzione, insieme ad altri soggetti pubblici o privati, della Fondazione di partecipazione "Fiera di Roma". Per attuare tale prospettiva, la Regione Lazio ha proposto la convocazione di un'Assemblea Straordinaria per procedere alla messa in liquidazione della Società, nei confronti della quale la Yanez SPV S.r.l., cessionaria dell'Accordo di Riequilibrio, ha espresso riscontro negativo, riservandosi di esercitare la facoltà prevista all'art. 9.1) dell'Accordo quale evento di decadenza dallo stesso. La Camera, con Deliberazione di Giunta n. 41 del 21 marzo 2022, pur condividendo le decisioni del Socio Regione Lazio, ha deliberato di procedere, prima della messa in liquidazione di Investimenti S.p.A., alla chiusura dell'Accordo di Riequilibrio con il relativo risanamento della posizione debitoria complessiva anche al fine di salvaguardare la propria partecipazione nella Società. Il socio Regione Lazio, pertanto, preso atto dell'opposizione del cessionario, ha ritenuto di non procedere alla richiesta, rinviando la messa in liquidazione alla chiusura dell'Accordo di Riequilibrio.
Data della deliberazione di scioglimento	
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	
Data di nomina dei liquidatori	
Data di deliberazione della revoca	
Ulteriori informazioni*	La Società è impegnata nelle attività finalizzate alla realizzazione del piano di risanamento alla base del Accordo di Riequilibrio, sottoscritto con Unicredit S.p.A. in data 7 ottobre 2019, successivamente ceduto a Yanez SPV S.r.l., e modificato il 31 maggio 2021, che prevede la valorizzazione, tramite cessione a terzi, di parte del patrimonio immobiliare, per generare le risorse finanziarie necessarie a ridurre significativamente l'esposizione debitoria di Investimenti S.p.A.. In data 9 dicembre 2021, è stato portato a termine, a seguito della concessione della variante urbanistica rilasciata a luglio 2020, il procedimento di dismissione dell'area ex Fiera, con contestuale riduzione dell'esposizione debitoria di Investimenti S.p.A. nei confronti del creditore ipotecario.

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

PARTECIPAZIONE: Retecamere S.C.r.l. in liquidazione (3,36%)

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Liquidazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	08618091006
Denominazione	RETECAMERE - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN BREVE "RETECAMERE - S.CONS.R.L." IN LIQUIDAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Procedura di liquidazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura di scioglimento	
Data della deliberazione di scioglimento	
Stato di avanzamento della procedura di liquidazione	La Società è stata posta in liquidazione nel corso dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 4 settembre 2013. La liquidazione risulta tutt'oggi in corso a causa di giudizi pendenti che ne impediscono la chiusura.
Data di nomina dei liquidatori	04/09/2013
Data di deliberazione della revoca	
Ulteriori informazioni*	In considerazione della complessità della procedura si prevede che la liquidazione possa concludersi entro il 31 dicembre 2025. Il termine previsto per la conclusione della procedura si presume possa consentire alla Società di approvare il Bilancio finale di liquidazione unitamente al Piano di riparto.

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

PARTECIPAZIONE: Tecno Holding S.p.A. (12,17%)

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	05327781000
Denominazione	TECNO HOLDING - SOCIETA' PER AZIONI

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Si evidenzia che Tecno Holding S.p.A., a partire dal 2017, sta attuando una politica attiva di dismissione di quegli <i>asset</i> societari non ammissibili ai sensi del T.U.S.P., in modo da consentire la graduale piena rispondenza dell'attività societaria alle prescrizioni legislative. All'esito del percorso di dismissione in atto, la Società si troverà a detenere, quale <i>asset</i> prevalente e tendenzialmente esclusivo, la partecipazione di maggioranza in Tinexta S.p.A., società quotata al mercato regolamentare, la quale, attraverso le proprie partecipate, può svolgere un ruolo fondamentale di intervento con la molteplicità dei servizi a sostegno dello sviluppo e qualificazione del sistema delle imprese.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	
Interventi di razionalizzazione realizzati	Si rappresenta che l'attuazione del programma di razionalizzazione è proseguita nel 2023 con la liquidazione, nel mese di maggio, della partecipata Re Parcheggio Via Livorno S.r.l., deliberata dall'Assemblea dei Soci in data 6 ottobre 2022, che va ad aggiungersi alle dismissioni realizzate nel 2022 in HAT SGR S.p.A. e in SAGAT S.p.A.. Relativamente alla partecipata RS Records Store S.p.A. in liquidazione, nel corso del 2023 è proseguita l'attività di liquidazione che è previsto possa concludersi entro il 2024.
Ulteriori informazioni*	In occasione della Revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute al 31 dicembre 2020, la Camera, con Deliberazione di Giunta n. 138 del 25 ottobre 2021, ha rivisto nei confronti di Tecno Holding S.p.A. la misura di razionalizzazione adottata (alienazione) in sede di Revisione straordinaria ed ha autorizzato il mantenimento della propria partecipazione azionaria, in considerazione degli interventi di razionalizzazione che la Società ha già adottato e sta, tuttora, realizzando.

*Campo testuale con compilazione facoltativa.