

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)				
TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	DISPONIBILITA' FINANZIARIA			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	- €	- €	- €	- €
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	- €	- €	- €	- €
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	- €	- €	- €	- €
Stanziameti di bilancio	2.660.000,00 €	250.000,00 €	- €	2.910.000,00 €
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	- €	- €	- €	- €
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	- €	- €	- €	- €
Altra tipologia	- €	- €	- €	- €
Totale	2.660.000,00 €	250.000,00 €	- €	2.910.000,00 €

Il referente del programma

(Dott. Maurizio Bea)
Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:53

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Il referente del programma
(Dott. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:53

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 comma 2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 comma 2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (Art. 1 comma 2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Dell'Unione europea	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI ART. 202 DEL CODICE															
				Codice ISTAT								Valore Stimato			
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Reg	Prov	Com	Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1 lett. a) del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 Decreto-Legge n. 201/2011 convertito dalla L. n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	codice	codice	codice	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

Il referente del programma
(Dott. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:53

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT Reg	codice ISTAT Prov	codice ISTAT Com	localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)		STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)		STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)		STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)	
													Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			
L80099790588202300004	2025	Maurizio Rea	NO	NO	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33	Efficientamento e riqualificazione impianti di climatizzazione Sede di Via de' Burro 147	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00			
L80099790588202500001	2025	Maurizio Rea	NO	NO	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33	Lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra	1	600.000,00	250.000,00	0,00	0,00	850.000,00			
L80099790588202500002	2025	Maurizio Rea	NO	NO	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33	Intervento di sostituzione e riqualificazione degli infissi Sede di Via Capitan Bavastro	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00			
L80099790588202500003	2025	Maurizio Rea	NO	NO	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33	Lavori di realizzazione ed installazione di due impianti fotovoltaici sugli immobili di Viale Oceano Indiano e Via Capitan Bavastro	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00			
L80099790588202500004	2025	Maurizio Rea	NO	NO	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33	Realizzazione impianto BMS presso la sede di Viale Oceano Indiano	3	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00			
L80099790588202500005	2025	Maurizio Rea	NO	NO	6	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33	Lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza dell'impianti antincendio e speciali della sede Camerale di Via dell'Umiltà	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00			
L80099790588202500006	2025	Maurizio Rea	NO	NO	012	058	091	IT143	07 - Manutenzione straordinaria	05.33	Lavori di restauro e valorizzazione delle facciate della sede Camerale di Via dell'Umiltà	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00			
													2.660.000,00	250.000,00	0,00	0,00	2.910.000,00			

Il referente del programma
(Dott. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:55

Note

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella D.4

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di costruzione e gestione
- 3. sponsorizzazione
- 4. società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. altro

Tabella D.5

- 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera
- 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)

Responsabile del procedimento				
Codice fiscale del responsabile del procedimento		formato cf		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITA'	IMPORTO INTERVENTO	FINALITA'	LIVELLO DI PRIORITA'	CONFORMITA' URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA(*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L80099790588202300004	Ereditato da scheda D	Efficientamento e riqualificazione impianti di climatizzazione Sede di Via de' Burrò 147	Maurizio Rea	500.000,00 €	500.000,00 €	VAB	2	SI	SI	2	Codice	Testo	Ereditato da scheda D
L80099790588202500001	Ereditato da scheda D	Lavori di restauro del colonnato e degli elementi architettonici della facciata su Piazza di Pietra	Maurizio Rea	600.000,00 €	850.000,00 €	VAB	1	SI	SI	2	Codice	Testo	Ereditato da scheda D
L80099790588202500002	Ereditato da scheda D	Intervento di sostituzione e riqualificazione degli infissi Sede di Via Capitan Bavastro	Maurizio Rea	600.000,00 €	600.000,00 €	VAB	2	SI	SI	2	Codice	Testo	Ereditato da scheda D
L80099790588202500003	Ereditato da scheda D	Lavori di realizzazione ed installazione di due impianti fotovoltaici sugli immobili di Viale Oceano Indiano e Via Capitan Bavastro	Maurizio Rea	300.000,00 €	300.000,00 €	MIS	2	SI	SI	2	Codice	Testo	Ereditato da scheda D
L80099790588202500004	Ereditato da scheda D	Realizzazione impianto BMS presso la sede di Viale Oceano Indiano	Maurizio Rea	160.000,00 €	160.000,00 €	MIS	3	SI	SI	2	Codice	Testo	Ereditato da scheda D
L80099790588202500005	Ereditato da scheda D	Lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza dell'impianti antincendio e speciali della sede Camerale di Via dell'Umiltà	Maurizio Rea	250.000,00 €	250.000,00 €	ADN	1	SI	SI	2	Codice	Testo	Ereditato da scheda D
L80099790588202500006	Ereditato da scheda D	Lavori di restauro e valorizzazione delle facciate della sede Camerale di Via dell'Umiltà	Maurizio Rea	250.000,00 €	250.000,00 €	VAB	1	SI	SI	2	Codice	Testo	Ereditato da scheda D

Il referente del programma
(Dott. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:55

Note:

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento opera incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. Progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. Progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA**

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITA'	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON E' RIPROPOSTO (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	Testo

Il referente del programma
(Dott. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:58

Note:

(1) breve descrizione dei motivi

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA ¹

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	DISPONIBILITA' FINANZIARIA			Importo totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	- €	- €	- €	- €
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	- €	- €	- €	- €
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	- €	- €	- €	- €
Stanziamenti di bilancio	895.000,00 €	2.050.000,00 €	2.600.000,00 €	5.545.000,00 €
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	- €	- €	- €	- €
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	- €	- €	- €	- €
Altro	- €	- €	- €	- €
Totale	895.000,00 €	2.050.000,00 €	2.600.000,00 €	5.545.000,00 €

Il referente del programma
(Dott. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:30

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITA'	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON E' RIPROPOSTO (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda H	Testo

Il referente del programma
(Dott. Maurizio Rea)

Firmato digitalmente da: Rea Maurizio
Ruolo: Dirigente
Organizzazione: CCIAA di Roma
Data: 24/01/2025 15:56:59

Note:

(1) breve descrizione dei motivi